



Retouradres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.

T.a.v. de [5.1.2,e]

[5.1.2,e]

[5.1.2,e]

Datum 27 september 2022
Kenmerk Z2022-0004146
OLO 7220051
Behandeld door [5.1.2,e] [5.1.2,e] [5.1.2,e] @amsterdam.nl
Bijlage -
Kopie aan Aanvrager
Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [5.1.2,e]

Op 30 augustus 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het maken van een dakopbouw op de vierde verdieping op de locatie [5.1.2,e] [5.1.2,e] in Amsterdam.

Wij hebben uw aanvraag bekeken. Vanwege de plaats en het type activiteit zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt daar dan een aparte brief over. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt er een andere beslistermijn.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>
Het besluit op uw aanvraag maken wij ook via deze website bekend.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel

4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren zijn:

1. De volgende constructieve gegevens:
 - a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;
 - b. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - 2°. de constructieve samenhang;
 - 3°. het stabiliteitsprincipe;
 - 4°. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.
2. U geeft op het aanvraagformulier aan dat de vierde verdieping wordt vergroot tot 1 zelfstandige woning. Uit de stukken blijkt dat de vierde verdieping al een zelfstandige woning is. Het is onduidelijk wat u precies bedoeld met het maken tot 1 zelfstandige woning;
3. Op de geveltekening ontbreken de draaiende delen van de dakopbouw. Uit de detaillering blijkt dat er draaiende delen in de gevels zitten;
4. Vloerafscheiding ontbreekt t.p.v. de draaiende delen in de gevel van de dakopbouw. Zoals het nu getekend is kan het dak direct betreden worden zonder afscheiding;
5. Vloerafscheiding bij het trapgat op de zolderverdieping ontbreekt (incl. hoogte, spijlfstand e.d.).

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 8 november 2022.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. De aanvrager ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2022 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren burens

We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burens of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met burens te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming buren

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Contact via e-mail

Wij houden contact met u per e-mail. Misschien hebt u geen e-mail. Dan houden wij met brieven contact met u en gebruiken wij uw postadres.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mij op via

5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1.2,e

5.1.2,e stadsdeel Oost

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.