

0085

5. 5.1.2e > | 5.1.2e @amsterdam.nl]  
Cc: 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.15.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e,  
5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]  
From: 5.1.; 5.1.2e  
Sent: Thur 7/2/2015 8:32:50 AM  
Subject: Re: gemeente Amsterdam - maatstaf van heffing  
Received: Thur 7/2/2015 8:32:51 AM

Hallo 5.1.2e,

Om aan onze verplichting te voldoen uit de afsprakenbrief uit 2013 om 'ongewenste fiscale effecten aspecten te vermijden' is in het voorjaar voorgesteld om een gezamenlijk verzoek aan de belastingdienst te doen om de fiscale status van het terrein voor te leggen. Aangezien het in gebruik is als werkterrein en btw belast verhuurd wordt sinds november 2013 aan G&S, ten behoeve van de bouw van kavels 14/16, zou mogelijk sprake zijn van een bebouwd terrein in plaats van een fiscaal bouwterrein. In dat geval zou overdrachtsbelasting verschuldigd zijn en geen btw. Met de belastingdienst is afgesproken dat deze vraag ook in een breder perspectief binnen de gemeente zou worden voorgelegd, namelijk wanneer is sprake van een eerste ingebruikneming van braakliggende bouwterreinen.

Er is toen een concept brief verstuurd naar Sax in mei, waarop een (late) reactie is gekomen vanuit Loyens in juni, waarbij er een clause werd voorgesteld om bij wijze van terugvaloptie, de overgangsregeling te mogen toepassen als de belastingdienst mocht vinden dat het terrein toch een fiscaal bouwterrein zou zijn. Daar zijn we uiteraard niet mee akkoord gegaan. Nu de rechter heeft bepaald dat we dat ook niet hoefde, ligt alleen nog de alternatieve route van "bebouwd of niet ?" voor.

Ik heb met 5.1.2e besproken dat het vanuit onze toezegging uit de afsprakenbrief ook beter is om nog steeds mee te werken aan voorleggen aan de belastingdienst. As dinsdag heb ik nog een vooroverleg bij Zuidas over de grondwaarde.

Mij leek het overigens niet nodig om de fiscalist van Nauta erbij uit te nodigen, gelet op de kosten. Denk jij daar anders over, nu ook 5.1.2e (btw partner) van iLoyens erbij zit?

Als je nog vragen hebt, laat het me weten.

Met vriendelijke groet,

5.1. 5.1.2e

Op 2 jul. 2015 om 09:19 heeft 5.1.2e, 5.1.2e > < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e

Kun je mij, naar aanleiding van deze mail, even uitleggen wat er precies speelt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e

Van: 5.1.; 5.1.2e

Verzonden: woensdag 1 juli 2015 14:53

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e 1 5.1.2e 1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: gemeente Amsterdam - maatstaf van heffing

5.1.2e

Graag gedaan. Donderdag 9 juli as heb ik een overleg met de fiscalisten van Sax vastgoed over de voorgestelde alternatieve route om mogelijk toch btw vrijgesteld te kunnen leveren via de redenering bebouwd (werk)terrein langer dan 2 jr in gebruik en middels een brief aan de belastingdienst. 5.1.2e zal daarbij ook aanwezig zijn.

Ik laat je weten wat hieruit is gekomen.

Met vriendelijke groet,

5.1. 5.1.2e

1055987