

## **A404 Libau eiland**

### **Reacties op de opmerkingen SO van het Q team**

**27 maart 2020**

#### **1 stedenbouwkundig gelijke “moten”**

Dit is “ontregeld” door twee grondgebonden woningen aan het pleintje te situeren en het appartementenblok twee stramienen op te schuiven. Verder is de grondgebonden woning in blok 6D in de architectuur van alle overige grondgebonden woningen gezet (en dus niet van het appartementenblok van 6D) waarmee het leesbaar wordt als een langer blok waar een deel van gesloopt is ten behoeve van het pleintje

#### **2 metselwerk plinten op waterniveau**

Nu is per blok een baksteen voorgesteld in de kleur van het bovenliggende geveltimmerwerk zodat de panden afleesbaar in het water staan.

#### **3 gevels rondom de brug**

Het bakstenen gebouw heeft ramen gekregen op de zichtlijn, de andere kopgevels zijn nader uitgewerkt en meer verschillend gemaakt. Op BG niveau is waar mogelijk een gevelopening geplaatst, afhankelijk van de ruimtevraag van de nutsvoorzieningen.

#### **4 split level/ophogen eiland**

Dit is onderzocht maar bleek als voor de opdrachtgever geen begaanbare weg. De afstand tot het water blijft even groot, maar op de pleintjes wordt die groter, of er is nog meer hoogteverschil te overbruggen. De indeelbaarheid van de smalle en ondiepe woningen wordt door de splitlevel te veel beperkt.

#### **5 dak overstekken**

Deze zijn per architectonische eenheid nader uitgewerkt. Met verschillende afmetingen en detaillering zijn de verschillen versterkt.

#### **6 tweedeling constructie kopgevels / terrassen**

Hier is een driedeling van gemaakt

#### **7 hout sfeer**

Deze is uitgewerkt per architectonische eenheid: elk met een eigen gevelexpressie, materiaal en detaillering. Zie bijgevoegde overzichten.