

Opdrachtformulering verkenning verbetering IJplein-West

Aanleiding

Op 6 maart 2018 is de Principenota Sixhaven e.o door het college van B&W vastgesteld. Het college heeft daarmee opdracht gegeven voor het starten van de volgende fase.

De verbetering IJplein is onderdeel van deze principenota. De opdracht die voor IJplein is opgenomen in het besluit is:

Het starten van een verkenning verbetering IJpleinbuurt in het kader van de bestuursopdracht Ontwikkelbuurten.

De opgave:

Uit de toelichting bij het besluit zijn de volgende opgaven te destilleren:

- Verbetering van de IJpleinbuurt is in dit stadium vooral een ontwerp- en onderzoekopgave om samen met bewoners, corporaties en betrokken instellingen te verkennen
- De openbare ruimte in deze jaren '80-woonbuurt is na 30 jaar toe aan vernieuwing. De leefomgeving kan sterk verbeterd worden. Dat geldt voor de Noordwal langs het IJ, het centrale Gedempte Insteekhavenpark en de parkeeroplossingen.
- De bebouwing heeft nu een betrekkelijk eenzijdige woonfunctie. Sommige onderdelen zijn mogelijk monumentwaardig of in cultuur-historische zin van belang. Bij de verbetering van de bebouwing is renovatie het uitgangspunt, zoals ook verwoord in het advies van het AB van de Bestuurscommissie Noord.
- Ook vernieuwing van de onderwijs- en sociaal-culturele voorzieningen maakt onderdeel uit van de verkenning. Intensivering en een sterkere functiemenging passen bij de veranderde positie, die de IJpleinbuurt in de stad in zal gaan nemen. Dit kan een gunstig effect hebben op de sociaaleconomische positie van het gebied en haar bewoners en op de veiligheid en leefbaarheid in het gebied.

Samengevat is de opdracht:

Onderzoek naar verbetermogelijkheden voor de wijk, samen met bewoners, corporaties en betrokken instellingen, op de volgende gebieden:

- Openbare ruimte
- Bebouwing
- Onderwijs- en sociaal-culturele voorzieningen

Resultaat:

Het onderzoek naar de verbetermogelijkheden leidt tot een projectplan en projectbesluit waarin de haalbaarheid en wenselijkheid van verbetermogelijkheden worden beschreven. Het projectplan wordt vastgesteld door het college van B&W (met advies van de stadsdeelcommissie?)

Plangebied

In het Principebesluit Sixhaven en omgeving is voor de vernieuwing IJpleinbuurt een plangrens aangegeven. De vernieuwing gaat alleen over het westelijk deel van de IJpleinbuurt, waarbij de grens aan de oostkant ligt bij de gedempte insteekhaven. Het pontplein bij het IJpleinveer en de oevers aan het IJ zijn onderdeel van het gebied Sixhaven. *Dit is heel vreemd. Waarom is dit zo en kunnen we de plangrens herzien? Dit bespreek ik in het brede projectteam Sixhaven e.o.*

Opdrachtgeverschap

IJplein hoort bij de Ontwikkelbuurten, bij de ongedeelde wijken en is een gebiedsontwikkelingsproject. Voor de ontwikkelbuurten ligt het opdrachtgeverschap bij zowel de directeur Wonen als de stadsdeelsecretaris Noord, die dit weer hebben gemandateerd aan de gebiedsmanager Oud-Noord (5.1, 2, e [redacted]). Voor ongedeelde wijk zijn zowel de 5.1, 2, e [redacted] Oud-Noord 5.1, 2, e [redacted] als de 5.1, 2, e [redacted] Noord (5.1, 2, e [redacted] Stor) opdrachtgever. En als het om gebiedsontwikkeling gaat is 5.1, 2, e [redacted] Stor opdrachtgever. Om de organisatie helderder te maken is het voorstel om 5.1, 2, e [redacted] Stor opdrachtgever te maken voor de (fysieke) verbetering IJpleinbuurt en het projectmanagement te beleggen bij de 5.1, 2, e [redacted] Gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (5.1, 2, e [redacted], 5.1, 2, e [redacted]).

Voor verder uitwerking van de projectorganisatie zie plan van aanpak gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving.

5.1, 2, e [redacted], 5.1, 2, e [redacted],
31 mei 2018