

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @kroon-bv.nl>  
Subject **RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date December 1, 2022 at 3:03:26 PM CET

Beste 5.1, 2, e

Een geuronderzoek in dit stadium is lastig aangezien dit samenhangt met de milieuvergunning. Onze adviseur probeert zoveel mogelijk relevante zaken in beeld te krijgen en gaat daarvoor ook o.a. langs op het adres Aetsveldseweg 3 om de huidige situatie goed in beeld te brengen. Hij gaf aan dat het zeker geen 'standaard' geuronderzoek zal zijn, omdat deze altijd 'aanwijzen' dat de minimum afstand tot de nieuwe bebouwing 100 meter zal moeten bedragen. Het wordt dus maatwerk. Aanvullende input vanuit de gemeente is dus zeer gewenst.

We zullen een memo met uitgangspunten, en wellicht ook een aantal aannames, opstellen om te bepalen hoe reëel het is om af te wijken van de 100 meter. Vervolgens gaan we het gesprek met de bewoners van Aetsveldseweg 3 aan. Indien noodzakelijk zullen we de juridische houdbaarheid van de uitgangspunten ook met jullie afstemmen. Echter heb ik er wel vertrouwen in dat we er op een goede manier uit zullen komen met hen. Ik verneem graag als er meer informatie beschikbaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Vastgoedontwikkelaar

# KROON



KROON-B.V.  
"Het Spanjaard"  
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE  
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e @kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij: **Woning**  
**Bouwers**

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 28 november 2022 14:22  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @kroon-bv.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e is inmiddels een brief ontvangen van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, naar aanleiding van vragen gesteld door ruimtelijk jurist 5.1, 2, e van de gemeente Amsterdam, over de situatie m.b.t. het perceel Aetsveldseweg 1 in relatie tot de tegenovergelegen boerderij Aetsveldseweg 3. Maar nog niet alle vragen zijn beantwoord. Met name de situatie m.b.t. de milieuvergunning is nog onduidelijk. Mogelijk speelt hier mee dat Weesp tot voor kort onder een andere Omgevingsdienst viel. De heer 5.1, 2, e zal opnieuw navraag doen over de vergunning. Zodra hierover meer duidelijk is, zullen wij contact opnemen.

Wat is de stand van zaken m.b.t. het door u uit te voeren geuronderzoek?  
Of kan dit pas uitgevoerd worden nadat er meer duidelijkheid is over de vergunde situatie Aetsveldseweg 3?

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e  
Projectmanager  
5.1, 2, e @amsterdam.nl  
5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @kroon-bv.nl>  
**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 10:48  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e el 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Goedemorgen,

Is er inmiddels al wat bekend over de milieuvergunning van Aetsveldseweg 3 te Weesp?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Vastgoedontwikkelaar

# KROON



KROON-B.V.  
"Het Spanjaard"  
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE  
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e @kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

---

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** donderdag 6 oktober 2022 11:28

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> el 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Onderwerp:** RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

Wij zullen een nader geuronderzoek gaan uitzetten. Dit zal hoe dan ook (beter) de beperkingen van onze locatie in beeld brengen. Is er al meer bekend over de milieuvergunning van het bedrijf?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Vastgoedontwikkelaar

# KROON



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 21 september 2022 14:20

**Aan:** 5.1, 2, e @kroon-bv.nl

**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> el 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Onderwerp:** RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e onze ruimtelijk jurist mevrouw 5.1, 2, e heeft deze casus opgepakt. Zeer waarschijnlijk zal er door u een nader geuronderzoek uitgevoerd moeten worden.

Van belang is ook te weten wat de milieuvergunning van het bedrijf Aetsveldseweg 3 inhoudt.

Mevrouw 5.1, 2, e zal hiertoe contact opnemen met de Milieudienst.

Zodra hierover meer duidelijkheid is zullen wij met u contact opnemen.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

Projectmanager

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @kroon-bv.nl>

**Verzonden:** dinsdag 20 september 2022 15:59

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

Voor de vakantieperiode heb ik jullie onderstaande mail gestuurd inzake de geurcirkel die over het perceel aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp loopt. Zou je hierop willen reageren? Als we de beperkingen van de locatie (beter) in beeld hebben kunnen we ook plannen verder uitwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Vastgoedontwikkelaar

# KROON



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

---

**Van:** 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 26 juli 2022 12:40

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste 5.1, 2, e

Op 30 juni jl. hebben we verschillende stedenbouwkundige varianten besproken voor de Aetsveldseweg 1 te Weesp. We willen graag verder met de uitwerking zoals afgesproken, maar lopen tegen het volgende aan dat we hebben laten onderzoeken:

Op de Aetsveldseweg 3 te Weesp is een veehouderijbedrijf gevestigd 5.1, 2, e Hennipman V.O.F'

Volgens bedrijvenmonitor.info is de hoofdbranche van dit bedrijf 'Landbouw, bosbouw en visserij' met een nevenbranche 'Houden van melkvee'.

Gezien de enkelbestemming van het bedrijf 'Agrarisch met waarden' is het uitoefenen van een veehouderij hier planologisch toegestaan (zie onderstaande afbeelding)



Gezien de planologisch toegestane bedrijfsactiviteit is hier de beschrijving "Fokken en houden van rundvee" toegestaan. Deze heeft een milieucategorie van 3.2 met een geurcontour van 100 meter.

Voor het aspect geur moet worden aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen. Echter, een 5.1, 2, e deel van het plangebied ligt binnen die 100 meter contour.

Aangezien gemeten wordt vanaf de grens van de bestemming van het bedrijf en de bestemmingsgrens van de nieuwe gevoelige functie (in dit geval woningen), betekent dit dat het plangebied zich ruim binnen deze 100 meter bevindt. Dit betreft weliswaar richtafstanden, waarvan afgeweken kan worden, maar nader geuronderzoek is dan sowieso nodig, om de gemeente te kunnen overtuigen. En ook in dat geval blijft het de vraag of de gemeente Amsterdam hier überhaupt medewerking aan wil verlenen. Het agrarisch bedrijf mag namelijk niet in zijn ondernemen beperkt worden door het realiseren van nieuwe woningen (gevoelige objecten). Daarentegen bevindt een aantal woningen van de woonwijk Aetsveld zich momenteel ook binnen deze 100 meter contour. Wellicht liggen hier dus wel mogelijkheden.

Oftewel: in theorie lijkt het te kunnen, het bedrijf zit reeds op 5.1, 2, e maar er is 1. Geuronderzoek nodig en 2. De gemeente moet het dan willen.

Op basis van het huidige planologische regime kunnen we dus geen woningbouw ontwikkelen op de locatie Aetsveldseweg 1. Daarom zullen we eerst het gesprek aangaan met deze boer waarvan wij weten dat men hobbymatig nog enkele dieren heeft.

Op voorhand zijn we echter benieuwd hoe de gemeente hieraan staat. Is hierover ten tijde van de gesprekken met dhr. 5.1, 2, e in het verleden al een standpunt over ingenomen? En is daarnaast de gemeente bereid af te wijken van de norm als dit wordt aangetoond door ons middels geuronderzoek?

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Vastgoedontwikkelaar

**KROON**



KROON-B.V.  
"Het Spanjaard"  
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE  
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e@kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 13:12

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroon-bv.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Hallo 5.1, 2, e ik heb in de agenda's gekeken, en wij zouden in principe kunnen:

Dinsdag 21 juni 9.00-12.00

Woensdag 22 juni 12.00-15.00

Dinsdag 28 juni 's middags

Woensdag 29 juni 's morgens

Donderdag 30 juni 's middags

Graag zien we een outlook-uitnodiging tegemoet, met Teams-link

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e  
Projectmanager

5.1, 2, e@amsterdam.nl

5.1, 2, e

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@kroon-bv.nl>

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 10:14

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Afspraak Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Naar aanleiding van het gesprek vorige week inzake de Aetsveldseweg 1 te Weesp, zouden we zoals besproken graag een vervolgoverleg plannen. We hebben inmiddels een aantal stedenbouwkundige varianten liggen, dus het lijkt me goed die te bespreken.

Zou je een aantal voorstellen willen sturen waarop jij en 5.1, 2, e kunnen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Vastgoedontwikkelaar

# KROON



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e@kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij: **Woning**  
**Bouwers**

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).