

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@maaja.nl>
Sent: Mon, 30 Jan 2023 11:51:38 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@jvai.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: aanpassen project Zaak: Z2022-O005985 5.1,2,e

beste 5.1,2,e

Ik was benieuwd of er al wat meer duidelijkheid is aangaande bovenstaand project.

mvg

5.1,2,e

Op 19-1-2023 om 13:53 schreef 5.1,2,e

beste 5.1,2,e

Zoals beloofd heb ik in de bijlage de zichtlijnen uitgezet voor de zijgevel.

Zoals je ziet heeft het terugleggen van 1 meter al zoveel impact dat de dakopbouw zo goed als niet zichtbaar is.

Kun je dit intern bespreken.

Verder kan ik u mededelen dat we op 2 projecten de afgelopen jaren hoekpanden hebben voorzien van dakopbouwen

waar we hier geen rekening mee hoefden te houden.

1 project is reeds uitgevoerd: 5.1,2,e op Sporenburg

ander project is 2 weken geleden goedgekeurd als conceptaanvraag. In dit geval even geen adres omdat ik bang ben dat

ik daarmee mn eigen ruiten ingooi.

Verder weet ik dat er nog veel meer opbouwen op hoekpanden zijn gerealiseerd de laatste jaren waarin niet is voldaan aan deze zichtlijn.

Ik hoop echt op jullie medewerking omdat ik vind dat we door de gemeente op het verkeerde been zijn gezet en daardoor nu veel kosten aan het maken zijn.

Een conceptaanvraag wordt juist ingediend om zeker te weten dat een ontwerpvoorstel voldoet aan de richtlijnen en om te voorkomen dat er op

voorhand teveel kosten worden gemaakt. Verder verwacht je ook dat dit advies bindend is.

mvg

5.1,2,e

Op 16-1-2023 om 16:40 schreef 5.1,2,e

beste 5.1,2,e

In de bijlage is dit met de ambtenaar kortgesloten...

BESTEMMINGSPLAN

Na beoordeling van de Conceptaanvraag zijn de volgende opmerkingen teruggekomen vanuit de Gemeente:

b.1.2,e - b.1.2,e @amsterdam.nl

Aan mij <5122@maaja.nl>

Onderwerp: RE: Z2022-0003523 uitslagbrief conceptaanvraag

Goedemorgen 5.1.2,e

Mijn excuses voor de late reactie.
In verband met de drukte is uw mail mij ontgaan.

Het project voldoet niet aan punt 5 en 6.

7.4 U burg (gebied D)

- ✓ 1. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang wordt gerealiseerd op een plat dak;
- ✓ 3. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de voorzijde aan de 45°-regel;
- ✓ 4. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de achterzijde aan de 45°-regel;
- ✗ 5. Het oppervlak van de dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang bedraagt maximaal 1/2 van het oppervlak van de grootste oorspronkelijke, onderliggende bouwlaag;
- ✗ 6. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang wordt aan één zijde gerealiseerd op minimaal 1 aaneengesloten meter afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens;
- ✓ 7. De maximale verdiepingshoogte is gelijk aan de minimaal vereiste stahoogte voor verblijfsruimten conform de (bouw-)technische regelgeving, zoals deze geldt op het moment van het indienen van de aanvraag + 0,5 meter voor de dakconstructie;
- ✓ 8. Op de dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang is geen dakterras toegestaan.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Op de volgende pagina de onderbouwing van punt 5 en 6

Zie ook bijlage.

Hierin is duidelijk afgevinkt waaraan we voldoen (zichtlijn voor - en achter zitten daarbij in en er wordt niks gezegd over de zichtlijn tpv de zijgevel)

punt 5 en 6 geven aan wat er moest worden aangepast en wat is verwerkt in het ontwerp... dus 2 dakopbouwen ipv 1 doordat we afstand moeten houden van

de zijdelingse perceelgrens...

We hebben bewust eerst een Conceptaanvraag ingediend om zeker te zijn dat we op de goede weg zitten.... dan is het zeer vreemd dat dit nu wordt teruggedraaid.

(zowel zichtlijn aan de zijgevel en 1 volume)

graag uw reactie hierop.

mvg

5.1.2,e

Op 16-1-2023 om 15:20 schreef loket:

Geachte 5.1.2,e

Bijgaand stuur ik u het verzoek aanpassen project aangaande bovengenoemde aanvraag omgevingsvergunning.

Er op vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Werkdagen: di, wo en do



Virusvrij www.avast.com