



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam  
Datum: 25 mei 2021  
Portefeuille(s): Grondzaken  
Portefeuillehouder(s): Marieke van Doorninck  
):  
Behandeld door: Grond&Ontwikkeling, <sup>5.1, 2, e</sup> 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Onderwerp: Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 11 mei 2021 besloten tot het opschorten van de planvorming voor de gebiedsontwikkeling van Sixhaven en omgeving. Via deze brief informeer ik u over de afwegingen voor dit besluit en hoe de komende jaren gewerkt zal worden aan het versterken van het groene karakter van het gebied.

### **Principebesluit 2018**

Het gebied Sixhaven en omgeving bestaat uit drie deelgebieden: het Tolhuistuingebied, het Willemsluizengebied en IJplein-west. In maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de Principenota Sixhaven en omgeving vastgesteld. Daarmee is het startsein gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek naar de meest gewenste inrichting voor het gebied.

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpateliers. Dit werd gebruikt als inbreng voor een projectnota die door het college van B&W vastgesteld zou worden. In deze projectnota zou de visie op het gebied en de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling worden vastgelegd. Uit het participatietraject kwam een sterke wens naar voren om het Sixhavengebied, en dan met name het Willemsluizengebied, als groengebied te behouden en in te richten als park.

### **Metrostation Sixhaven**

De visie op het gebied heeft een sterke samenhang met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het Willemsluizengebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten, omdat in de uitwerking bleek dat de investeringskosten substantieel hoger zijn dan oorspronkelijk geraamd. Daarnaast hebben de inzet van grotere veerboten, een verhoging van de frequentie van de veren en de openstelling van de Noord/Zuidlijn de drukte op het Buiksloterwegveer verminderd. Over dit uitstel bent u op 21 januari met een raadsbrief geïnformeerd.

**Sixhaven vooralsnog groen**

Omdat het college een sterke samenhang ziet tussen de inrichting van het Sixhavengebied en het metrostation Sixhaven is nu besloten ook de planvorming voor de gebiedsontwikkeling op te schorten tot er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation.

In het kader van de Omgevingsvisie 2050 heeft het college van B&W voorgesteld om het Sixhavengebied vooralsnog een groene inrichting te geven. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste inrichting van het gebied.

**Verdere groene inrichting Willemsluizengebied**

Het deelgebied Willemsluizengebied was tot 2018 in gebruik als bouwterrein voor de aanleg van de Noord/Zuidlijn. Na ingebruikname van de Noord/Zuidlijn zijn de bouwherken rond een groot deel van het terrein verwijderd en is het gebied tijdelijk in gebruik genomen met activiteiten voor en door de buurt onder de naam Buurthaven. Voorbeelden van activiteiten georganiseerd door buurtbewoners zijn:

- Een moestuin, waar in eerste instantie groenten werden gekweekt voor soeppakketten voor buurtbewoners. Inmiddels is deze "soeptuin" uitgegroeid tot een moestuinschool met veel enthousiaste deelnemers die wekelijks les krijgen, zowel in de tuin als online.
- Een hondenspeeltuin, die een veilige, omheinde en gezellige omgeving biedt waar honden los mogen en de baasjes elkaar ontmoeten. Er staan verschillende natuurlijke toestellen zoals slalompaaletjes, boomstammen, een wipwap en springbanden. De hondenspeelplaats trekt veel bezoekers, niet alleen uit de buurt, maar ook uit de rest van Noord en de stad.
- Een kindertimmerwerkplaats. Hier leren kinderen elke woensdag, onder begeleiding, zelf te bouwen met gebruikt hout, spijkers en hamers.
- Een rijdende koffiekar die in het weekend bij de Willemsluizen staat, waar buurtbewoners en voorbijgangers koffie af kunnen halen.
- Een Gallische Tafel. Dit is een grote halfronde tafel waaraan en omheen diverse activiteiten plaatsvinden. Het hout is van Amsterdamse omgevallen bomen geleverd door Stadshout. Mensen kunnen er picknicken, een verjaardagsfeestje geven of rustig lezen. In de zomer zitten er vaak mensen te werken, is het de oefenlocatie voor een shanty koor en jamsessies met mensen uit de buurt.
- De mensen van SAM (sociaal artistiek museum) organiseren allerlei activiteiten over de rol van gentrificatie in Amsterdam-Noord en de rol van kunst daarin. In Buurthaven organiseren ze binnenkort samen met de Timmerwerkplaats een workshop voor kinderen over de skyline van Noord.
- Vele andere activiteiten, die hopelijk kunnen starten zodra de maatregelen versoepeld worden. Onder andere: een shanty festival, jam

sessies, sportactiviteiten, kinderzangles en workshop voor baasjes en hun honden in de hondenspeeltuin. Daarnaast worden er elk jaar zogenaamde “havenevenementen” georganiseerd, voor en door de buurt, met workshops bij de initiatieven, gezellig samenzijn en extra activiteiten.

Voor deze tijdelijke activiteiten is het gebied minimaal ingericht. Met het opschorten van de planvorming voor het metrostation en de gebiedsontwikkeling is langer tijdelijk gebruik met deze en andere activiteiten mogelijk en kan ook de inrichting van het gebied een impuls krijgen. Samen met de buurt zal een plan worden uitgewerkt om hier invulling aan te geven. De kosten voor de tijdelijke inrichting en gebruik worden gedekt uit het Vereveningsfonds.

### **Tolhuistingebied**

Het al dan niet realiseren van metrostation Sixhaven en/of de voetgangerstunnel tussen Centraal Station en Noord heeft impact op de inrichting van het Tolhuistingebied. Daarom zal ook de planvorming voor dit deelgebied worden opgeschort. Wel zijn de komende jaren wellicht een aantal tijdelijke infrastructurele ingrepen nodig. Gedacht kan worden aan verbetering van de fiets- en voetgangersroute van en naar de pont en de fietsparkeerplaatsen daar, een betere ontsluiting van de Tolhuistuin vanaf de pont, het beter zichtbaar maken van de tuin door de hekken vriendelijker te maken en verbetering van de route, via de Tolhuistuin, naar de Galgenveldbrug naar Overhoeks. De kosten hiervan worden gedekt uit het Stedelijk Mobiliteitsfonds.

### **Ijplein en Laanwegkwartier**

Het deelgebied Ijplein-West ligt in de ontwikkelbuurt Ijplein/Vogelbuurt. Verbeteringen in dit deelgebied worden meegenomen in de plannen van de ontwikkelbuurt Ijplein/Vogelbuurt. Het Laanwegkwartier is onderdeel van de ontwikkelbuurt Volewijck en zal dus meegenomen worden in de betreffende Principenota. Bij de vaststelling van het Principebesluit Sixhaven en omgeving is besloten om in ieder geval tot 2020 af te zien van planvorming voor het deelgebied Laanwegkwartier. Ook nu (2021) is er geen aanleiding om te starten met planvorming voor dit gebied.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Marieke van Doorninck  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid