

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Stichting Placemakers

5.1, 2, e



Datum 02 AUG. 2019
Kenmerk 5.1, 2, e
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1, 2, e (niet aanwezig op vrijdag),
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp besluit over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het terrein naast de Willemsluis

Geachte mevrouw Dekker,

Op 30 mei 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het terrein naast de Willemsluis.

Het project betreft het organiseren van een vijftal tijdelijke initiatieven door en voor de buurt binnen het concept 'Buurthaven'. Het betreft de volgende initiatieven: soepgroentetuin, waterspeelplaats, hondenspeeltuin, kindertimmerwerkplaats en Gallische tafel (picknicktafel). De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten "bouwen", "uitvoeren van een werk of werkzaamheden" en "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels".

Besluit

Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

dat **geen verdere behandeling nodig** is van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen", voor zover deze activiteit betrekking heeft op het plaatsen van:

- speeltoestellen (wipwap en stoelfiets) voor aandrijving fonteinen ten behoeve van het initiatief 'waterspeelplaats';
- speeltoestellen (hordes, springbanden, paaltjes, halve maan) en een prullenbak met dispenser voor hondenpoepzakjes ten behoeve van het initiatief 'hondenspeeltuin';
- een ringvormige tafel met boomstammen als stoelen ten behoeve van het initiatief 'Gallische tafel';
- hekwerken met een hoogte van maximaal 1 meter rondom de de initiatieven 'soepgroentetuin', 'hondenspeeltuin' en 'kindertimmerwerkplaats';



dat **geen verdere behandeling nodig** is van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden" voor het aanleggen van moestuinen ten behoeve van het initiatief 'soepgroentetuin' en het aanleggen van houtsnipperpaden;

een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit "bouwen", voor zover deze activiteit betrekking heeft op het plaatsen van:

- een waterpomp en bijbehorende goten, fonteinen en een kleine watertoren ten behoeve van het initiatief 'waterspeelplaats';
- een open houten overkapping (lxbxh=2x3x2m) ten behoeve van het initiatief 'kinder timmerwerkplaats';
- 4 vlaggemasten;

een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels", voor zover deze activiteit betrekking heeft op:

- het aanleggen van moestuinen en het telen van gewassen ten behoeve van het initiatief 'soepgroentetuin';
- het geven van timmercursussen ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats';
- het plaatsen van een open houten overkapping (lxbxh=2x3x2m) ten behoeve van het initiatief 'kinder timmerwerkplaats';
- het plaatsen van 4 vlaggemasten;

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.

Instandhoudingstermijn

(Wabo, artikel 2.23, lid 1 en/of 2.23a, lid 1)

De omgevingsvergunning voor de voortdurende activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels", en aflopende activiteiten "bouwen" en "uitvoeren van een werk of werkzaamheden", wordt verleend voor een periode die eindigt op 31 december 2020. Voor deze datum moet de voortdurende activiteit worden beëindigd en de toestand zoals deze was voor de verlening van de omgevingsvergunning voor de aflopende activiteiten zijn hersteld.

Aanwijzingen

Wij wijzen u graag op een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

In het bijzonder wijzen wij u er op dat:

- Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 het bevoegd gezag in kennis moet worden gesteld van:
 1. de start van de werkzaamheden.
Deze kennisgeving moet ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de start van de werkzaamheden in ons bezit zijn.
 2. de beëindiging van de werkzaamheden.
Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag nadat de werkzaamheden zijn beëindigd in ons bezit zijn.

U kunt deze kennisgevingen doen:

- a. digitaal via de website <http://fd10.formdesk.com/stadsdeelnoordamsterdam/meldingbouw>
U kunt ook op dit digitale formulier aangeven wanneer u wilt beginnen met heien en of er een heibespreking is. Een toezichthouder neemt dan contact met u op over de door u gewenste datum van de bespreking.

- b. per brief aan het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 37608, 1030 BB, Amsterdam.
In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.

Toetsingsgronden

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere procedure.

Er zijn geen aanvullende gegevens gevraagd.

Op 19 juli 2019 is de beslistermijn met zes weken verlengd.

Zienswijze

Op 22 juli 2019 is naar aanleiding van de publicatie van de ontvangst van de aanvraag een zienswijze ingediend.

Samenvatting van deze zienswijze:

1. de zienswijze richt zich niet alleen op de initiatieven maar ook op het horeca-paviljoen (Salon Six);
2. er is in het verleden toen het terrein rijp werd gemaakt voor de bouw van de Noord-Zuidlijn een toezegging gedaan dat het terrein na realisatie van de Noord-Zuidlijn weer in oude staat hersteld zou worden: voor elke gekapte boom zou een boom worden teruggeplaatst en de reserve sluisdeuren zouden na een tijdelijke opslag elders weer terugkomen;
3. de initiatieven veroorzaken (geluids)overlast die de indieners van de zienswijze niet willen; sterker nog de indieners willen rust;
4. de indieners van de zienswijze klagen erover dat ze niet of onvoldoende zijn geïnformeerd door de initiatiefnemers of door de gemeente;

Beantwoording:

1. de zienswijze richt zich ook op het horeca-paviljoen (Salon Six) terwijl dit paviljoen geen onderdeel uitmaakt van deze aanvraag. Voor het paviljoen loopt een separate aanvraag omgevingsvergunning;
2. een al of niet gedane toezegging dat het terrein weer in oude staat zou worden hersteld na realisatie van de Noord-Zuidlijn valt buiten het toetsingskader van deze aanvraag;
3. o.a. over (geluids)overlast zijn er beheerafspraken gemaakt die ook weer worden opgenomen in de beheerovereenkomsten met de initiatiefnemers. Meldingen van klachten kunnen gedaan worden bij de gemeente of politie. Bij structurele problemen worden maatregelen genomen.
4. de initiatieven hebben allemaal min of meer een karakter dat past in een park. De initiatieven zijn bedacht door buurtbewoners en bedoeld voor buurtbewoners. Stichting Placemakers heeft in elk geval getracht draagvlak en enthousiasme in de buurt te creëren door het organiseren van buurtbijeekommen waarvoor alle buurtbewoners zijn uitgenodigd.

Aanhouden

Zoals aangegeven in de bijlage 'Toetsresultaten', kan de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten "bouwen" en "uitvoeren van een werk of werkzaamheden" nu worden genomen.

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/Team Vergunningen, stadsdeel Noord

5.1, 2, e

Inwerkingtreding en bezwaar

(Wabo, artikel 6.1)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift (met een afschrift van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt) dient te worden gezonden aan: het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, t.a.v. Juridisch Bureau, Postbus 483, 1000 AL Amsterdam.

Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien bezwaar is ingesteld bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

De volgende bescheiden worden meegezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
	Toetsresultaten		
	Aanwijzingen		

De volgende bescheiden maken deel uit van het besluit, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden.

De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden met de hierboven vermelde bescheiden digitaal aan u teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	Datum ingediend	Datum document/opmerking
4259130_1559228618136_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	30-05-2019	
4259130_1559226567326_Kaart_bestaande_situatie.pdf	Situatietekening, bestaande toestand	30-05-2019	30-05-2019
4259130_1559226835571_Kaart_nieuwe_situatie.pdf	Situatietekening, nieuwe toestand	30-05-2019	30-05-2019
4259130_1559228066208_Vergunningaanvraag_Buurthaven_bijlage_boekje.pdf	Toelichting bij de vijf initiatieven	30-05-2019	
190131 rapport vo sixhavenweg te amsterdam def. 2.o 20190517(1).pdf	Verkennd bodemonderzoek Sixhavenweg te Amsterdam	Aangeleverd door G&O	

Bijlage 'Toetsresultaten'

De activiteit "bouwen" (Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder a)

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. het plaatsen van een waterpomp en bijbehorende goten en op termijn fontein die interactief door de kinderen met een wipwap of een stoelfiets worden aangedreven i.c.m. een watertoren ten behoeve van het initiatief 'waterspeelplaats';
2. het plaatsen van speeltoestellen (hordes, springbanden, paaltjes, halve maan) en een prullenbak incl. dispenser hondenpoepzakjes ten behoeve van het initiatief 'hondenspeeltuin';
3. het plaatsen van een open houten overkapping (lxbxh=2x3x2m) ten behoeve van het initiatief 'kinder timmerwerkplaats';
4. het plaatsen van een ringvormige tafel (diam. 10 meter) met boomstammen als stoelen ten behoeve van het initiatief 'Gallische tafel';
5. het plaatsen van 4 vlaggemasten
en
6. het plaatsen van hekwerken met een hoogte van maximaal 1 meter rondom de initiatieven 'soepgroentetuin', 'hondenspeeltuin' en 'kindertimmerwerkplaats'.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit is getoetst aan de volgende bepalingen:

Vergunningplicht of vergunningvrij?

(Wabo, artikel 2.1, lid 3 en Bor, artikel 2.3 en bijlage II, artikelen 2 en 3, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

De volgende onderdelen mogen zonder omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" worden uitgevoerd:

- o voor het initiatief 'waterspeelplaats':
 - krachtens artikel 3, lid 4 in de bijlage: speeltoestellen (wipwap en stoelfiets) voor aandrijving fontein;
- o voor het initiatief 'hondenspeeltuin':
 - krachtens artikel 3, lid 4 in de bijlage: speeltoestellen (hordes, springbanden, paaltjes, halve maan);
 - krachtens artikel 2, lid 18 in de bijlage: prullenbak en dispenser;
- o voor het initiatief 'Gallische tafel':
 - krachtens artikel 2, lid 18 in de bijlage: ringvormige tafel met boomstammen als stoelen
- o voor de initiatieven 'soepgroentetuin', 'hondenspeeltuin' en 'kindertimmerwerkplaats':
 - krachtens artikel 2, lid 12 in de bijlage: het plaatsen van hekwerken met een hoogte van maximaal 1 meter rondom de zojuist genoemde initiatieven.

Verdere behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" voor deze onderdelen is dan ook niet nodig.

Strijd met het Bouwbesluit 2012, met inachtnaam van het gestelde in artikel 6p, lid 2 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet

(Woningwet, artikel 1b, lid 1)

Hoewel voor het plaatsen van deze onderdelen geen omgevingsvergunning nodig is, is het verboden om in strijd met de eisen in het Bouwbesluit 2012 te bouwen.

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen niet in strijd is met het Bouwbesluit 2012.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

Vergunning weigeren of niet?

(Wabo, artikel 2.10)

Strijd met het Bouwbesluit 2012, met inachtnaam van het gestelde in artikel 6p, lid 2 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder a)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de eisen welke bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld.

Strijd met de Bouwverordening Amsterdam 2013

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder b)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de eisen welke in de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn gesteld.

Strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, of met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder c)

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Sixhaven' van kracht is; dit plan is op 12 maart 2014 vastgesteld en op 10 juli 2014 in werking getreden.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor de enkelbestemming 'Bedrijf – Voorlopig' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat-Waterkering' en 'Waarde-Cultuurhistorie' en nader aangeduid met een gebiedsaanduiding 'overige zone – ondergronds railtracé'.

Van belang is dat ten aanzien van de bestemming 'Bedrijf-Voorlopig' de geldigheidstermijn van 5 jaar van de 'voorlopige bestemming' als bedoeld in artikel 12, lid 12.1 van de voorschriften is verstreken. Het bestemmingsplan is op 10 juli 2019 in werking getreden en daarmee geldt vanaf 11 juli 2019 de 'definitieve bestemming' als bedoeld in artikel 12, lid 12.3 van de voorschriften.

De activiteit is in strijd met de voorschriften in dit bestemmingsplan op de volgende onderdelen:

- Voor het initiatief 'kindertimmerwerkplaats': De houten overkapping van het initiatief kindertimmerwerkplaats is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming
- De 4 vlaggenmasten zijn in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

De omgevingsvergunning kan, krachtens Wabo, artikel 2.10, lid 2 worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12 (zie hierna).

Exploitatieplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar exploitatieplan van kracht is.

Regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' van kracht is. De verordening bevat alleen regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening voor het bouwen of veranderen van windturbines.

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' van kracht is. De maatregel bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met redelijke eisen van welstand

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder d)

De bouwwerken hoeven niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand omdat er sprake is van tijdelijke bouwwerken.

Onderbouwing tijdelijkheid

De aard en omvang van het bouwwerk maken het aannemelijk dat er sprake is van tijdelijk bouwwerken.

Naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid

(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder e)

Met betrekking tot dit bouwwerk is geen advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid uitgebracht.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob)

(Wabo, artikel 2.20, lid 1)

Met betrekking tot de gevraagde activiteit is, mede gelet op het bepaalde in de 'Beleidslijn gemeente Amsterdam voor omgevingsvergunning (bouwactiviteit) in het kader van de Wet Bibob' van 8 mei 2012, niet onderzocht of er sprake is van een geval en de voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.

Tussenconclusie

De vergunning voor de activiteit "bouwen" moet niet worden geweigerd.

Beslissing aanhouden of niet?

(Wabo, artikel 3.3)

Aanhoudingsgrond

(Wabo, artikel 3.3, lid 1 en/of lid 4 en/of artikel 3.5, lid 1)

Er zijn geen aanhoudingsgronden.

Conclusie

De vergunning voor de activiteit "bouwen" kan worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12.

De activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden"

(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder b)

Deze activiteit heeft betrekking op het aanleggen van

1. moestuinen ten behoeve van het initiatief 'soepgroentetuin' en
2. houtsnipperpaden.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit is getoetst aan de volgende bepalingen:

Vergunningplicht of vergunningvrij?

(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder b en planologische regeling)

Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, voorbereidingsbesluit*Bestemmingsplan*

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Sixhaven' van kracht is; dit plan is op 12 maart 2014 vastgesteld en op 10 juli 2014 in werking getreden.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor de enkelbestemming 'Bedrijf – Voorlopig' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat-Waterkering' en 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De voorschriften in dit plan geven geen vergunningplicht voor het aanleggen van moestuinen en houtsnipperpaden. Een omgevingsvergunning voor de activiteit "het uitvoeren van het werk of werkzaamheden" is dus niet vereist

Exploitatieplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen exploitatieplan van kracht is.

Vorbereidingsbesluit

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen voorbereidingsbesluit van kracht is.

Strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, of met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit

(Bestemmingsplan 'Sixhaven', artikel 19)

Hoewel voor de activiteit geen omgevingsvergunning nodig is, is het verboden om te handelen in strijd met de voorschriften in het bestemmingsplan.

Het aanleggen van houtsnipperpaden is in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Het aanleggen van moestuinen is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1, juncto artikel 19, lid 19.1, onder a van de voorschriften van het bestemmingsplan ten aanzien van het gebruiken van gronden in strijd met de bestemming.

De omgevingsvergunning kan, krachtens Wabo, artikel 2.10, lid 2 worden verleend met toepassing van Wabo, artikel 2.12 (zie hierna).

Conclusie

Er is geen vergunning nodig voor de activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden".

De activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels"
(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder c)

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. het aanleggen van moestuinen en het telen van gewassen ten behoeve van het initiatief 'soepgroentetuin'
2. het geven van timmercursussen ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats'
3. het plaatsen van een houten overkapping ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats';
en
4. het plaatsen van 4 vlaggenmasten.

Strijd met bestemmingsplan of beheersverordening

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Sixhaven' van kracht is; dit plan is op 12 maart 2014 vastgesteld en op 10 juli 2014 in werking getreden.

De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor de enkelbestemming 'Bedrijf – Voorlopig' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat-Waterkering' en 'Waarde-Cultuurhistorie' en nader aangeduid met een gebiedsaanduiding 'overige zone – ondergronds railtracé'.

Van belang is dat ten aanzien van de bestemming 'Bedrijf-Voorlopig' de geldigheidstermijn van 5 jaar van de 'voorlopige bestemming' als bedoeld in artikel 12, lid 12.1 van de voorschriften is verstreken. Het bestemmingsplan is op 10 juli 2019 in werking getreden en daarmee geldt vanaf 11 juli 2019 de 'definitieve bestemming' als bedoeld in artikel 12, lid 12.3 van de voorschriften.

De activiteit is in strijd met de voorschriften in dit bestemmingsplan op de volgende onderdelen:

1. voor het initiatief 'soepgroentetuin': het aanleggen van moestuinen en het telen van gewassen passen niet in de omschrijving van de 'definitieve bestemming' van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en zijn dus in strijd met het bestemmingsplan;
2. voor het initiatief 'kindertimmerwerkplaats': het geven van timmercursussen past niet in de omschrijving van de 'definitieve bestemming' van artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.1 en is dus in strijd met het bestemmingsplan;
3. voor het initiatief 'kindertimmerwerkplaats': het plaatsen van een houten overkapping (b_xl_xh = 2x3x2m) is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming;
4. het plaatsen van 4 vlaggenmasten is in strijd met artikel 12, lid 12.3, onder 12.3.2 van het bestemmingsplan omdat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Vergunningvrij

(Wabo, artikel 2.1, lid 3; Bor, artikel 2.3 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 2, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

In het plan opgenomen regels inzake afwijking*(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1)*

In de voorschriften van het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen die het mogelijk maken af te wijken inzake bovengenoemde onderdelen die in strijd zijn met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Reguliere voorbereidingsprocedure*(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2; Bor, artikel 2.7 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 4, in samenhang met artikel 5)*

- Artikel 4, lid 3 stelt dat voor de 4 vlaggemasten, die zijn te beschouwen als bouwwerken, geen gebouw zijnde, vergunning kan worden verleend met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure;
- Artikel 4 lid 11 stelt dat vergunning kan worden verleend met toepassing van de reguliere procedure voor het tijdelijk gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar. Dit geldt voor de volgende onderdelen:
 - het aanleggen van moestuinen en het telen van gewassen ten behoeve van het initiatief 'soepgroentetuin';
 - het geven van timmercursussen ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats';
 - het plaatsen van een houten overkapping ten behoeve van het initiatief 'kindertimmerwerkplaats'.

Onderbouwing tijdelijkheid*(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2; Bor, artikel 2.7 en de daarbij behorende bijlage II, artikel 4, onderdeel 11)*

In de nog definitief met de gemeente af te sluiten Beheerovereenkomsten met de vijf initiatiefnemers zal een einddatum aangegeven worden waarop het tijdelijk initiatief eindigt, te weten 31 december 2020. Het terrein is vervolgens al of niet gedeeltelijk nodig als werkterrein voor de bouw van een brug voor langzaam verkeer over het Noordhollandsch Kanaal. Het is aannemelijk dat er sprake is van een tijdelijke afwijking.

Exploitatieplan

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, lid 2, aanhef van de Wet ruimtelijke ordening hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Motivering

De vergunning voor de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels" wordt u verleend omdat de afwijkingen geen onredelijk grote effecten hebben op de omringende bebouwing en bovendien voor een korte periode zullen gelden. Het beoogde gebruik is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Strijd met exploitatieplan*(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder b)*

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen exploitatieplan van kracht is.

Strijd met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening*(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder c)*

De activiteit vindt plaats in een gebied waar de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' van kracht is. De verordening bevat alleen regels als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening voor het bouwen of veranderen van windturbines.

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' van kracht is. De maatregel bevat geen regels als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Strijd met voorbereidingsbesluit

(Wabo, artikel 2.12, lid 1, onder d)

De activiteit vindt plaats in een gebied waar geen voorbereidingsbesluit van kracht is.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels" kan worden verleend.

Bijlage 'Aanwijzingen'

Start en einde van werkzaamheden melden

Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet het bevoegd gezag in kennis worden gesteld van:

1. de start van de werkzaamheden.
Deze kennisgeving moet tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de start van de werkzaamheden in ons bezit zijn.
2. de beëindiging van de werkzaamheden.
Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag nadat de werkzaamheden zijn beëindigd in ons bezit zijn.

U kunt deze kennisgevingen doen:

- a. digitaal via de website <http://fd10.formdesk.com/stadsdeelnoordamsterdam/meldingbouw>
U kunt ook op dit digitale formulier aangeven wanneer u wilt beginnen met heien en of er een heibespreking is. Een toezichthouder neemt dan contact met u op over de door u gewenste datum van de bespreking.
- b. per brief aan het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam.

Aansprakelijkheid

Kosten aan het herstel van schade aan eigendommen van de gemeente Amsterdam (waaronder kabels en leidingen) door bouwwerkzaamheden moeten door de vergunninghouder op eerste aanzegging van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord worden vergoed.

Onderhoud bouwwerk en/of terrein

Op grond van het Bouwbesluit 2012 zijn de gebruikers van het bouwwerk en/of terrein verplicht dit zodanig te onderhouden dat er geen overlast (door bijvoorbeeld stank of ongedierte) wordt veroorzaakt.

Toestemming van de eigenaar van de grond

Als u geen eigenaar van de grond bent heeft u naast deze vergunning ook privaatrechtelijke toestemming nodig. Deze vergunning houdt niet in dat u ook toestemming heeft van de gemeente Amsterdam, die eigenaar is van de grond.

Watervergunning

Als u grondwater onttrekt of direct wil lozen op het oppervlakte water of gaat bouwen op of graven in een waterkering heeft u hiervoor een vergunning nodig of moet u een melding doen op grond van de Waterwet of de Keur (waterschapsverordening) van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), dan wel Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waternet, team Vergunningen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, of per e-mail: grondwater@waternet.nl.

Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)

Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Openbare Orde.

