

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Raamplein 1**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 30, 2024 at 7:47:21 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Ter info!

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 29 januari 2024 12:35
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Raamplein 1
Dank voor het antwoord. Ik vreesde al zoiets.

Op 29^{5.1, 2, e} 2024, om 12:33 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
Dag 5.1, 2, e

Dank voor je bericht. De informatie die je hebt gekregen klopt niet.

Zoals je weet wordt een aanvraag omgevingsvergunning door gemeente op een aantal punten getoetst voordat een vergunning verleend kan worden. Eén daarvan is redelijke eisen van welstand, daar wordt het ontwerp van een gebouw aan getoetst. Het ontwerp voor de aangevraagde nieuwbouw naast Raamplein 1 is beoordeeld door de Commissie Omgevingskwaliteit/COK (voorheen CRK) en akkoord bevonden onder voorwaarden. [Zie bijgaand advies](#) op de website van de COK.

Het klopt dus niet dat de gemeente de aanvrager heeft laten weten dat het bouwplan over moet omdat het ontwerp niet acceptabel is. Er is immers een positief advies van de CRK.

Een ander aspect waar een vergunning aan wordt getoetst is het bestemmingsplan. Bij de aanvraag omgevingsvergunning hoort een motivering (ruimtelijke onderbouwing) om voor de beoogde ontwikkeling af te wijken van het bestemmingsplan. De onderbouwing die de initiatiefnemer heeft ingediend voor bebouwing naast Raamplein 1 is nog niet volledig om de afwijkinsprocedure te kunnen starten. Op dit moment is de initiatiefnemer bezig om de motivering aan te vullen.

Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Bestuursadviseur Amélie Strens (voorzitter dagelijks bestuur Centrum)
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M +31 65.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Op vrijdag afwezig

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdamse Binnenstad.nl>

Verzonden: vrijdag 19 januari 2024 14:30

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: Terwel, Lotte <lotte.terwel@amsterdam.nl>

Onderwerp: Raamplein 1

Beste 5.1, 2, e

Klopt het dat de gemeente aan de aanvrager heeft laten weten dat het bouwplan Raamplein 1 over moet omdat het huidige ontwerp niet acceptabel is? Zoiets hebben de bewoners gehoord van een journalist die dat zou hebben gehoord bij de gemeente. Ik hoor graag of het klopt. Ik hoop erg dat het waar is, want ook wij vinden dat dit bouwplan niet acceptabel is en de toets der kritiek niet kan weerstaan. De Ruimtelijke Motivering is erg zwak. Op basis daarvan kan een dergelijke afwijking van het bestemmingsplan niet worden gemotiveerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

secretaris

Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad

Tel.: +31 (0) 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdamse Binnenstad.nl

Het doel van de Vereniging is het behoud en herstel van de historische bebouwing en het stedenbouwkundig karakter van Amsterdam, met name in de binnenstad, het bevorderen van een goed woon- en werkklimaat en het verbreden van de kennis van Amsterdam.

Het werk van de VVAB wordt mogelijk gemaakt door de contributie van onze leden. Voor 35 euro per jaar kunt u ook Vriend worden. Vrienden ontvangen onze publicaties gratis: het blad Binnenstad, met 6 maal per jaar achtergrondartikelen en opinies plus de elektronische nieuwsbrief met nieuwsberichten en excursies. Lid worden: <http://www.amsterdamse Binnenstad.nl>

--

Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad

Aalsmeerder Veerhuis, Sloterkade 21-A

1058 HE Amsterdam

Tel.: 020 6172735

Email: vyab@amsterdamse Binnenstad.nl

Website: <http://www.amsterdamse Binnenstad.nl>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.