

Overdracht erfpacht Basisweg 2, Weesp.

Geachte College,

Afgelopen zondag hebben de leden van de Golfvereniging Weesp bericht ontvangen dat de golfbaan door de eigenaren was overgedragen aan een evenementenbureau.

Voor de goede orde, de golfvereniging is slechts de boodschapper van het bericht dat zij van de eigenaren van der golfbaan hebben ontvangen. Het bestuur of de verenigingsleden zijn niet instaat om de voorgenomen plannen van de golfbaan eigenaren een andere wending te geven.

De eigenaren van de erfpacht hadden de vereniging geïnformeerd dat de grip op de eigendomsrechten van de golfbaan en bij behorende gebouwen per 15 april 2024 is overgedragen aan UP Events uit Amsterdam West. Kennelijk hebben de eigenaren die dag bij een Notaris overdracht van aandelen of van de erfpacht laten transporteren.

Gelijktijdig werd door de, kennelijk voormalige, eigenaren aangekondigd dat de chipping green en een enkele buitengebruik worden gesteld en vervangen door nieuw aan te leggen kortere holes. De nieuwe eigenaren hadden de vrijkomende ruimte nodig voor het organiseren van evenementen.

Volgens de akte van vestiging van erfpacht dient bij OVERGANG, OVERDRACHT, TOEDELING, lid 1, de nieuwe erfpachter de eigenaar binnen een maand van de overgang of overdracht schriftelijk in kennis te stellen.

**Vraag:** bent u inmiddels van deze overgang op de hoogte gebracht ?

Volgens lid 4 van dit zelfde artikel kan de erfpacht niet zonder de schriftelijke toestemming van de eigenaar worden overgedragen, worden toebedeeld, worden gesplitst.

**Vraag:** heeft u schriftelijke toestemming voor deze overdracht gegeven ?

Zo ja, wil u mij dan een afschrift van deze toestemming en eventueel van de daaraan verder verbonden voorwaarden, verstrekken.

Overigens lijkt in dit artikel lid 1 en lid 4 elkaar

Volgens lid 6 van dit zelfde artikel kan u de toestemming weigeren indien de eigenaar van voornemen is tot wijziging van de bestemming over te gaan.

**Vraag:** heeft de eigenaar u op de hoogte gesteld van de voorgenomen wijziging in het gebruik van de gronden ?

Volgens het artikel BESTEMMING, GEBRUIK van de akte van vestiging van Erfpacht, lid 1, is de erfpachter bevoegd en gehouden het in erfpacht uitgegevene in te richten en te gebruiken als golfterrein met de daarbij behorende clubaccommodaties.

In lid 2 wordt nog eens benadrukt dat alles in een goede staat van onderhoud dient te worden gehouden.

Het artikel HET GEBRUIK OVEREENKOMSTIG DE BESTEMMING, lid 1, beschrijft dat de erfpachter verplicht is de grond en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken, enz. enz.

**Vraag:** bent u schriftelijk akkoord gegaan met een geheel of gedeeltelijk ander gebruik dan als in de erfpachtovereenkomst is voorgeschreven ? zo ja, wilt u van dat akkoord een afschrift mij een afschrift verstrekken.

**Vraag:** indien er geen wijziging in het gebruik van de in erfpacht gegeven grond is toegestaan, gaat u dan akkoord met een andere aanwending dan de bestemming die er in de akte van vestiging is aangegeven ?

Evenmin is volgens lid 2 en lid 3 van dit artikel gebruik geoorloofd dat strijdig is met welstand en/of overlast veroorzaken.

Een evenementenbureau is organisatie die zeer wel mogelijk voor strijdigheid met de welstand en (geluids)overlast zou kunnen zorgen, ik zou u er alleen al op de website van de nieuwe eigenaar willen wijzen waaruit blijkt welk een kleurrijke hoeveelheid tenten kan worden geplaatst en hoeveel publiek er op de evenementen af kan komen.

**Vraag:** heeft u enig inzicht gekregen in de evenementen en de omvang daarvan die er door UP events georganiseerd op de basisweg te Weesp, worden georganiseerd ?

**Vraag:** dient de nieuwe pachter voor ieder evenement een vergunning aan te vragen voor het plaatsen van tenten of kramen ?

**Vraag:** de parkeerplaats is met de komst van de Sauna al zwaar belast, met de komst van een evenementenorganisatie die ter plaatse van plan is evenementen te organiseren wordt de parkeerplaats nog zwaarder belast. Heeft u oplossingen gekregen of voorwaarden gesteld om die druk te verminderen tot een aanvaardbaar niveau ?

**Vraag:** zijn er voorwaarden gesteld aan het maximum geluidsniveau dat er bij evenementen mag worden veroorzaakt ?

**Vraag:** heeft u de erfpachter ontheffing verleend de grond anders aan te wenden dan overeenkomstig de akte van vestiging ?

Een jaar of 8 geleden ben ik als toenmalig bestuurslid van de Golfvereniging Weesp bij de wethouder van, destijds nog, de Gemeente Weesp geweest over een gesprek ivm mogelijk overname van de erfpacht van de Golfbaan door de Golfvereniging en de gevolgen daarvan ten aanzien van de canon. Er moest nog een vergunning worden aangepast om het Horeca gebouw van beperkt gebruik als clubgebouw om te zetten naar uitgebreide horeca bestemming.

De erfpacht bedroeg eind 2016 ca. **5.1.2b** per jaar. De wethouder gaf daarbij als indicatie dat na de aanpassing de erfpacht terug gebracht zou worden op de oorspronkelijk in de erfpachtovereenkomst opgenomen huur omgerekend naar euro's.

Inmiddels is duidelijk geworden dat de erfpacht niet verdubbeld is geworden maar meer dan gehalveerd is.

**Vraag:** Is de erfpacht na de uitbreiding van het gebruik in eerste instantie wel verhoogd naar het door de wethouder van de gemeente Weesp aangegeven bedrag ?

**Vraag:** wat is de reden geweest dat de erfpacht verlaagd is naar ca. **5.1.2b**

De handelwijze van de 'voormalige' erfpachters zorg voor veel onrust onder de Weesper golfers. Ik verzoek u aan de beantwoording en eventueel aan de nodige acties richting van de oude en de nieuwe erfpachters de hoogst mogelijke spoed in acht te nemen. Op dit moment zijn de gebruikers van de erfpachtgronden als bezig voorzieningen te treffen zoals in bijgaand door de Golfvereniging Weesp aan hun leden verzonden informatie.

Hoogachtend,

