

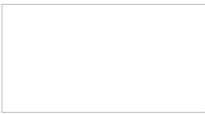
From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject **FW: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530\_I61425893]**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date July 31, 2025 at 11:53:53 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;  
Dag allemaal,  
Ter informatie onderstaande reactie van mevrouw 5.1, 2, e dat zij de omwonenden op de hoogte heeft gesteld van de verlening van de omgevingsvergunning klima-installatie.

Met vriendelijke groet,  
5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht  
Amsterdam Stadsdeel West  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e  
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Advocaten  
Verzonden: donderdag 31 juli 2025 10:25  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
CC: 5.1, 2, e 2, e  
Onderwerp: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530\_I61425893]  
Betreft: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530\_I61425893]  
Dossier: Bewoners Potgieterstraat / B&W Amsterdam (Bilderdijkstraat 99, Amsterdam) (D102530)

Geachte heer 5.1, 2, e  
  
Hartelijk dank voor de kennisgeving van het besluit. Wij hebben cliënten op de hoogte gebracht.

Met vriendelijke groet,  
5.1, 2, e 5.1, 2, e  
advocaat  
  
mobiel: 5.1, 2, e  
telefoon: 024 5.1, 2, e  
e-mail: 5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl  
internet: www.ijzeradvocaten.nl

Intussen op onze website: [Het aantal punten verhogen door woningverbetering: kun je dat afdwingen?](#)

5.1, 2, e dvocaten is een handelsnaam van 5.1, 2, e dvocaten B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 94604991, gevestigd aan de Molenveldlaan 43 te (6523 RJ) Nijmegen. Dit vestigingsadres is tevens ons post- en bezoekadres. Opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn aanvaard door 5.1, 2, e dvocaten B.V. Op alle door 5.1, 2, e dvocaten B.V. aanvaarde opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen via onze internetpagina [www.ijzeradvocaten.nl](#). Op uw verzoek wordt kosteloos een exemplaar van de algemene voorwaarden aan u toegezonden. Eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van uitgevoerde werkzaamheden is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval een recht op aanspraak bestaat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Dit bericht en de eventueel bijgesloten bestanden zijn uitsluitend bestemd voor de hierboven vermelde geadresseerde(n). De inhoud daarvan is vertrouwelijk en iedere handeling die strekt tot kennisname of gebruik van de inhoud door een ander dan de beoogde ontvanger(s) is onrechtmatig. Indien dit bericht dan ook niet voor u bestemd is, wordt u geacht zich te onthouden van kennisname, het bericht te verwijderen en contact op te nemen met bovengetekende. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Datum: donderdag, 31 juli 2025 09:16  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Advocaten <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>  
CC: 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>  
Onderwerp: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530\_I61425893]

Geachte mevrouw 5.1, 2, e  
Op 30 juli 2025 is besloten op de aanvraag van 27 maart 2025 een omgevingsvergunning te verlenen voor de klimaatinstallatie. Bijgaand treft u de omgevingsvergunning met bijlagen aan.  
Met vriendelijke groet,  
5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht  
Amsterdam Stadsdeel West  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e  
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Advocaten <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>  
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 14:58  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
CC: 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>  
Onderwerp: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530\_I61425893]  
Betreft: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530\_I61425893]  
Dossier: Bewoners Potgieterstraat / B&W Amsterdam (Bilderdijkstraat 99, Amsterdam) (D102530)

Geachte heer 5.1, 2, e  
  
Dank voor uw bericht en het delen van het rapport van bevindingen. Hieruit blijkt dat op 19 mei 2025 al ingrijpende - mogelijk (draag)constructieve - bouwkundige wijzigingen zijn vastgesteld. Het is opmerkelijk dat de invulling van de 'reden' en 'zwaarte van de mogelijke gevolgen' van overtreding, op pagina 8 van het rapport, (lijken te) zijn weggelakt. Gelet op de omvang en aard van de

(mogelijke) overtreding(en), vinden cliënten het opvallend dat het rapport van bevindingen pas op 16 juni 2025 is afgerond en dat hier (nog) geen gevolg aan gegeven is.

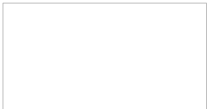
Wat betreft de klimaatbehandelingsinstallatie, waarvoor op 27 maart 2025 kennelijk een aanvraag is ingediend, benadrukken cliënten nogmaals dat er voor het aanbrengen van (afvoer)kanalen, een klimaatkast of klimaatbehandeling anderszins geen toestemming van de VvE is verleend. Desondanks zijn de werkzaamheden al grotendeels uitgevoerd, zoals ook is opgemerkt in het handhavingsverzoek van 30 juni 2025. Cliënten verzoeken burgemeester en wethouders om deze omstandigheden mee te nemen in hun beoordeling van de aanvraag van 27 maart 2025.

Cliënten vertrouwen er verder graag op dat er voortvarend wordt opgetreden naar aanleiding van hun verzoek om handhaving van 30 juni 2025, temeer nu de bouwwerkzaamheden inmiddels vergoederd zijn en de opening van het wellnesscentrum al is gepland. Wij zien de beslissing op het handhavingsverzoek graag spoedig tegemoet.

Daarnaast het vriendelijke verzoek om mij op de hoogte houden van het beslissing op de aanvraag van 27 maart 2025, waarvoor dank.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e  
advocaat



mobiel: 5.1, 2, e  
telefoon: 024 - 5.1, 2, e  
e-mail: 5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl  
internet: www.ijzeradvocaten.nl

Intussen op onze website: [Het aantal punten verhogen door woningverbetering: kun je dat afdwingen?](#)

5.1, 2, e dvocaten is een handelsnaam van 5.1, 2, e dvocaten B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 94604991, gevestigd aan de Molenveldlaan 43 te (6523 RJ) Nijmegen. Dit vestigingsadres is tevens ons post- en bezoekadres. Opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn aanvaard door 5.1, 2, e dvocaten B.V. Op alle door 5.1, 2, e dvocaten B.V. aanvaarde opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen via onze internetpagina [www.ijzeradvocaten.nl](#). Op uw verzoek wordt kosteloos een exemplaar van de algemene voorwaarden aan u toegezonden. Eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van uitgevoerde werkzaamheden is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval een recht op aanspraak bestaat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Dit bericht en de eventueel bijgesloten bestanden zijn uitsluitend bestemd voor de hierboven vermelde geadresseerde(n). De inhoud daarvan is vertrouwelijk en iedere handeling die strekt tot kennisname of gebruik van de inhoud door een ander dan de beoogde ontvanger(s) is onrechtmatig. Indien dit bericht dan ook niet voor u bestemd is, wordt u geacht zich te onthouden van kennisname, het bericht te verwijderen en contact op te nemen met bovengetekende. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Datum:** woensdag, 9 juli 2025 11:40

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Advocaten <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>

**Onderwerp:** RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530\_I61425893]

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Uw mail van 26 juni

Op 26 juni 2025 heeft u namens de heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e mij gemaild over de werkzaamheden aan de Bilderdijkstraat 99.

Specifiek vraagt u of de gemeente toestemming heeft gegeven voor het plaatsen van (afvoer)kanalen of een klimaatkast anderszins.

*Klimaatbehandelingsinstallatie*

Het college heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een klimaatbehandelingsinstallatie.

Deze aanvraag is op 27 maart 2025 gepubliceerd: [Zoekresultaat | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#).

Het college heeft nog geen besluit genomen op deze aanvraag.

*Rapport van bevindingen van 16 juni 2025*

De heer 5.1, 2, e heeft zich op 20 en 26 mei per mail tot mij gewend met het verzoek om de bevindingen van de heer 5.1, 2, e handhaver Bouw bij VTH West, met hem te delen.

Ik heb hem op 12 juni 2025 per mail bericht dat die rapportage met hem zal worden gedeeld, nadat die gereed is. De rapportage is afgerond en treft u bijgaand aan.

De rapportage van bevindingen van de heer 5.1, 2, e dateert van 16 juni 2025. U heeft op 30 juni 2025 mij gemaild met de aankondiging dat u namens omwonenden een schriftelijk handhavingsverzoek over de Bilderdijkstraat 99 gaat indienen.

Een afschrift van het in te dienen handhavingsverzoek zat bij uw mail.

Dit handhavingsverzoek is op 2 juli 2025 ontvangen. De ontvangst daarvan is op 3 juli 2025 per brief bevestigd.

De rapportage van bevindingen die ik u vandaag stuur, is opgesteld voordat u dit handhavingsverzoek had ingediend. De rapportage heeft daarom geen betrekking uw handhavingsverzoek.

*Tot slot*

Als u nog vragen heeft, dan ben ik beschikbaar om die te beantwoorden

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht  
Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Advocaten <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>

**Verzonden:** donderdag 26 juni 2025 16:36

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 2, e @ijzeradvocaten.nl>

**Onderwerp:** Fwd: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530\_I61425893]

**Betreft:** Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99

**Dossier:** Bewoners Potgieterstraat / B&W Amsterdam (Bilderdijkstraat 99, Amsterdam) (D102530)

Geachte heer 5.1, 2, e

Clënten, de heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e hebben mij verzocht om contact met u op te nemen.

Het betreft de bouwwerkzaamheden ten behoeve van het wellnesscentrum dat aan de Bilderdijkstraat 99 wordt gerealiseerd. De bouwwerkzaamheden, die inmiddels ver gevorderd zijn, vinden volgens cliënten plaats zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning(en). Een verzoek om handhaving zal daarom binnenkort worden ingediend. Met dit bericht willen cliënten specifiek uw aandacht vragen voor de luchtventilatie en (rook)afvoer.

Onlangs heeft initiatiefnemer (afvoer)pijpen voor luchtventilatie en een klimaatkast voorgesteld (bijlagen 1). Voor de plaatsing van deze voorzieningen zijn reeds gaten geboord, zoals is te zien op onderstaande foto's. In het voorstel worden bovendien nog meer openingen in de gevel voorzien.



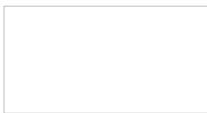
Clënten benadrukken dat dit alles gebeurt zonder toestemming van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Voor zover bij hen bekend, heeft ook de gemeente geen toestemming verleend voor de uitvoering van het voorstel noch voor het plaatsen van (afvoer)kanalen of een klimaatkast anderszins.

Kunt u mij aangeven in hoeverre de gemeente op de hoogte is van de plannen over luchtventilatie en (rook)afvoer? En of, en zo ja, voor welk (ventilatie)plan de gemeente toestemming heeft gegeven? Ik verzoek u vriendelijk om de stand van zaken met mij te delen, waarvoor dank.

Voor overleg en nadere toelichting ben ik (ook) telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e  
advocaat



mobiel: 5.1, 2, e  
telefoon: 0245.1, 2, e  
e-mail: 5.1, 2, e@ijzeradvocaten.nl  
internet: [www.ijzeradvocaten.nl](http://www.ijzeradvocaten.nl)

*Intussen op onze website: [Het aantal punten verhogen door woningverbetering: kun je dat afdwingen?](#)*

5.1, 2, e advocaten is een handelsnaam van 5.1, 2, e advocaten B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 94604991, gevestigd aan de Molenveldlaan 43 te (6523 RJ) Nijmegen. Dit vestigingsadres is tevens ons post- en bezoekadres. Opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn aanvaard door 5.1, 2, e advocaten B.V. Op alle door 5.1, 2, e advocaten B.V. aanvaarde opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen via onze internetpagina [www.ijzeradvocaten.nl](http://www.ijzeradvocaten.nl). Op uw verzoek wordt kosteloos een exemplaar van de algemene voorwaarden aan u toegezonden. Eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van uitgevoerde werkzaamheden is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval een recht op aanspraak bestaat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Dit bericht en de eventueel bijgesloten bestanden zijn uitsluitend bestemd voor de hierboven vermelde geadresseerde(n). De inhoud daarvan is vertrouwelijk en iedere handeling die strekt tot kennisname of gebruik van de inhoud door een ander dan de beoogde ontvanger(s) is onrechtmatig. Indien dit bericht dan ook niet voor u bestemd is, wordt u geacht zich te onthouden van kennisname, het bericht te verwijderen en contact op te nemen met bovengetekende. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).