

Intrekken Exploitatieplan Bloemendalerpolder

Er is bij het vaststellen van het bestemmingsplan Bloemendalerpolder een exploitatieplan vastgesteld. Voor ca 90% van het gebied had de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten met de partijen in de GEM. Om het kostenverhaal voor de resterende 10% te waarborgen is het exploitatieplan opgesteld. Inmiddels zijn alle gronden in het exploitatiegebied minnelijk verworven door de GEM of via onteigening door de gemeente (betreft alleen de voormalige volkstuinen).

Er is daarmee geen noodzaak meer om het exploitatieplan in stand te houden. Indien het exploitatieplan wel toegepast zou zijn, zou er een eindafrekening gemaakt worden. Dit is nu niet nodig omdat alles minnelijk verworven is en er dus geen verrekening meer plaats vindt.

Vrijwel alle overige zaken die in het exploitatieplan zijn opgenomen om een goede fasering te waarborgen, zijn inmiddels gerealiseerd. Deze waren slechts opgenomen tbv nog niet verworven percelen, aangezien met de GEM privaatrechtelijke afspraken zijn gemaakt.

Het exploitatieplan wordt nu alleen nog maar door bezwaarmakers gebruikt om procedures te vertragen. Voor een snelle realisatie van de noodzakelijke woningbouw, dient het exploitatieplan dat ook zo snel mogelijk doorgehaald te worden.