

# Bezwaarformulier



## Check

Namens wie dient u het bezwaar in? **Namens mijzelf**

## Uw gegevens

### Gegevens indiener

Voornamen 5.1, 2, e ;  
Achternaam 5.1, 2, e  
Geboortedatum 5.1, 2, e  
Adres De 5.1, 2, e  
5.1, 2, e Amsterdam

Kloppen deze gegevens? **Ja**

### Contactgegevens

E-mail 5.1, 2, e @gmail.com  
Telefoonnummer (niet verplicht) +31 5.1, 2, e

### Correspondentie

Wilt u post over uw bezwaar op 5.1, 2, e @gmail.com ontvangen? **Ja**

## Gegevens besluit

Geef hieronder het onderwerp of kenmerk van het besluit **Zaaknummer: Z2023-W005134**

Geef hieronder een korte omschrijving van het besluit **Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure De Rijkgracht 12S, 14S, 18S, 24S en 28S Amsterdam (nabij Rijkgracht 2-32)**

Wat is de datum van het besluit? **14-10-2024**

Waarom bent u het niet eens met het besluit? **Zie documenten**

## Documenten

Reden bezwaar **Bezwaar omgevingsvergunning woonboten De Rijkgracht.pdf, Bijlage deel 17\_22.pdf, Bijlage deel 11\_16.pdf, Bijlages 1 tot 10.pdf**

## Datum indienen

Datum van indienen: **23-11-2024**

Gemeente Amsterdam  
T.a.v. Juridisch Bureau  
Postbus 483  
1000 AL Amsterdam

DATUM  
22 november 2024

ZAAKNUMMER  
Z2023-W005134

DATUM BESLUIT  
14 oktober 2024

UW REFERENTIE  
OLO nummer 8289223

BETREFT  
Bezwaar omgevingsvergunning  
voor het realiseren van vijf tijdelijke  
wissellocaties De Rijkgracht

PAGINA  
1/6

## BEZWAARSCHRIFT

Geacht college,

Namens ondergetekende, **5.1, 2, e e**, wonende te De **5.1, 2, e**, **5.1, 2, e** te Amsterdam (hierna: **bezwaarde**), maak ik bezwaar tegen het besluit van 14 oktober 2024 (zaaknummer: Z2023-W005134), waarbij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het realiseren van vijf tijdelijke wissellocaties en het plaatsen van tijdelijke steigers voor vijf woonboten voor een periode van zes jaar (R1) op de percelen De Rijkgracht 12S, 14S, 18S, 24S en 28S te Amsterdam<sup>22</sup>, is verleend (hierna: **het bestreden besluit**).

Bezwaarde is van mening dat de verleende omgevingsvergunning onterecht is en dat deze in strijd is met de geldende wet- en regelgeving, zoals hieronder uiteengezet.

### 1. Geschiedenis

- 06-11-2019: Verslag bewonersavond tijdelijke wissellocatie voor woonboten - Geuzenkade
- 25-11-2019: Verslag bewonersavond tijdelijke wissellocatie woonboten - Bilderdijkkade
- 20-01-2021: Afwegingsnotitie tijdelijke wissellocaties Da Costakade
- 10-02-2021: Brief aan woonbooteigenaren voorkeur voor wissellocatie
- 10-02-2021: Brief aan omwonenden van potentiële wissellocatie voor woonboten
- 11-02-2021: Artikel Parool 36 woonboten in West verplaatst voor herstel bruggen en kades
- 17-02-2021: Inbel avond naar aanleiding brief omwonende van potentiële wissellocaties
- 08-06-2022: Aanvraag omgevingsvergunning Willem de Zwijgerlaan - wijzigen van vijf tijdelijke ligplaatsen voor woonarken en het aanleggen van een steiger t.h.v. de Ruige Speelplek (1 mei 2022 - 30 april 2025)
- 01-07-2022: Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure Willem de Zwijgerlaan: wijzigen van vijf tijdelijke ligplaatsen voor woonarken en het aanleggen van een steiger t.h.v. de Ruige Speelplek (1 mei 2022 - 30 april 2025)

Zie bijlagen

- 20-12-2023: Aanvraag omgevingsvergunning Rijkgracht 2-32: Omschrijving: het realiseren van 5 tijdelijke wissellocaties en het plaatsen van tijdelijke steigers voor 5 woonboten voor een periode van 6 jaar (R1)
- 14-10-2024: Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure De Rijkgracht 12S, 14S, 18S, 24S en 28S Amsterdam (nabij Rijkgracht 2-32)

## **2. Afwijken van Beverprotocol voor het tijdelijk verplaatsen woonboten**

In uw document "*Afwegingsnotitie tijdelijke wissellocaties Da Costakade*" van 20 januari 2021<sup>1</sup> stelt u dat het Beverprotocol "voor de tijdelijke verplaatsing van de woonboten voor de kadevernieuwing te zwaar" is. Echter, stadsdeelbestuurder <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup>, portefeuillehouder Openbare Ruimte en Water, benadrukt in een persbericht van 11 februari 2021<sup>2</sup> dat "wij begrijpen dat de tijdelijke verhuizing zeer ingrijpend is voor de woonbootbewoners". Bovendien wordt in brieven die de gemeente aan woonbooteigenaren heeft gestuurd eveneens onderstreept dat het verplaatsen van woonboten een ingrijpende gebeurtenis is.

Het is evident dat het project van kadevernieuwing ingrijpend is. Juist om die reden is toepassing van het Beverprotocol noodzakelijk bij het verplaatsen van woonboten. Dit protocol<sup>3</sup> biedt de zorgvuldigheid en bescherming die passen bij de impact van deze operatie.

In het Beverprotocol staat vermeld dat de "vervangende ligplaats zo gelijkwaardig mogelijk zou moeten zijn". In 2019 heeft de gemeente geschikte locaties onderzocht bij de Geuzekade en Bilderdijkkade, maar in 2021 werd het zoekgebied vergroot tot een straal van 1500 meter vanaf de Da Costakade<sup>4</sup>. De Rijkgracht, hoewel gelegen binnen deze 1500 meter in stadsdeel Bos en Lommer, ligt echter ver buiten stadsdeel Oud-West, waartoe de Da Costakade behoort<sup>5</sup>. Bezwaarde is van mening dat een ligplaats op de Rijkgracht niet gelijkwaardig is en dat de gemeente het Beverprotocol moet volgen bij het zoeken naar geschikte locaties.

Daarbij is bezwaarde van mening dat binnen het originele zoekgebied voldoende mogelijkheden aanwezig zijn om tijdelijke locaties te realiseren en dat er geen duidelijke redenen zijn gegeven om het zoekgebied te vergroten naar De Rijkgracht.

## **3. Geen Inspraak voor omwonende**

Op 10 februari 2021 hebben de bewoners van de Rijkgracht een brief van de gemeente ontvangen waarin de tijdelijke wissellocaties worden aangekondigd. In deze brief<sup>6</sup> wordt expliciet vermeld dat er "geen inspraak plaatsvindt over deze locatie". Deze mededeling is tijdens het online spreekuur van 17 februari 2021 herhaald door de omgevingsmanagers en stadsdeelbestuurder <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup>. Het uitsluiten van inspraak staat echter in strijd met de Algemene wet bestuursrecht (Awb)<sup>7</sup>. Er zijn geen valide gronden aangevoerd die een afwijking van deze wet rechtvaardigen, waardoor zowel de aanvraag als het daarop gebaseerde besluit als onrechtmatig moet worden beschouwd.

## **4. Vooringenomenheid bij besluitvorming**

Bezwaarde erkent dat het vernieuwen van de kademuren een omvangrijk project is en begrijpt dat de tijdelijke verplaatsing van woonbootbewoners een ingrijpende gebeurtenis voor hen vormt. Echter, bezwaarde constateert dat de belangen van de omwonenden ondergeschikt worden geacht aan die van de woonbootbewoners. Deze vooringenomenheid blijkt uit de volgende punten:

- 4.1 In de communicatie met de bewoners van de potentiële wissellocaties<sup>6</sup> wordt uitsluitend aandacht besteed aan de “ingrijpende gebeurtenis” voor de woonbooteigenaren, terwijl de gevolgen voor de omwonenden van deze wissellocaties volledig buiten beschouwing blijven.
- 4.2 In de brieven van 10 februari 2021 wordt aan de woonbooteigenaren<sup>8</sup> gevraagd naar hun voorkeur voor de verplaatsingslocatie. De locatie De Rijkgracht wordt daarin al als optie genoemd, zonder dat omwonenden hiervan op de hoogte zijn gesteld. Uiteindelijk wordt de voorkeur van de woonbooteigenaren doorslaggevend geacht bij de aanvraag voor de tijdelijke omgevingsvergunning voor De Rijkgracht. Dit geeft aan dat de gemeente al vóór de formele aanvraag en afronding van de procedure ervan uitgaat dat de vergunning definitief zal worden verleend.
- 4.3 De vooringenomenheid van de gemeente wordt verder versterkt door het eerder genoemde gebrek aan inspraak (zie punt 3), waarmee omwonenden geen enkele mogelijkheid krijgen om hun belangen naar voren te brengen of invloed uit te oefenen op de besluitvorming.

Deze feiten wijzen op een gebrek aan onpartijdigheid en zorgvuldigheid in de besluitvorming door de gemeente. Door deze handelwijze heeft de gemeente de algemene beginselen van behoorlijk bestuur<sup>9</sup>, zoals zorgvuldigheid, onpartijdigheid en fair play, onvoldoende nageleefd.

## **5. Onvoldoende naleven van regels omtrent tijdelijke omgevingsvergunning**

Een tijdelijke omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een “goede ruimtelijke ordening” op de tijdelijke locatie, zoals bepaald in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)<sup>10</sup>. Dit omvat aspecten zoals een goed woon- en leefklimaat, waaronder de gevolgen van extra verkeers- en geluidsoverlast en de luchtkwaliteit. De gemeente heeft deze vereisten onvoldoende of slechts gedeeltelijk onderbouwd bij de aanvraag van de tijdelijke omgevingsvergunning.

### **5.1 Schade aan de leefomgeving:**

In het document “B002 Ruimtelijke onderbouwing\_geredigeerd”<sup>11</sup> wordt geen aandacht besteed aan de schade aan de leefomgeving die de bewoners en omwonenden van De Rijkgracht zullen ondervinden wanneer er vijf woonboten worden geplaatst. De Rijkgracht is nooit beschouwd als ligplaats voor woonschepen vanwege de korte en doodlopende aard van de gracht. Hierdoor is de leefomgeving met vrij uitzicht op het water en de kades uniek. Het voorstel om vijf tijdelijke wissellocaties<sup>12</sup> te realiseren in een van de kortste grachten van Amsterdam, benadeelt de leefomgeving te ingrijpend. Dit aspect is niet meegenomen in de beoordeling van De Rijkgracht als tijdelijke wissellocatie.

### **5.2 Luchtkwaliteit:**

In paragraaf “3.1.2 Luchtkwaliteit” van hetzelfde document<sup>11</sup> wordt ten onrechte niet

gekeken naar de effecten voor bewoners van De Rijpgracht. Uit tellingen bij de woonboten aan de Da Costakade blijkt dat 22 van de 44 woonboten beschikken over een houtkachel<sup>13</sup>. Gezien de heersende zuidwestenwind in Nederland zal het gebruik van deze kachels aanzienlijke overlast veroorzaken voor bewoners van De Rijpgracht 2-32. Dit risico is ten onrechte niet onderzocht of onderbouwd.

#### 5.3 Verkeer en parkeren:

In paragraaf “3.2 *Verkeer en parkeren*” stelt de gemeente onterecht dat “De Da Costakade valt onder hetzelfde parkeervergunningengebied als de Rijpgracht (parkeervergunningengebied West 11.3)<sup>14</sup>”. In werkelijkheid valt de Da Costakade onder parkeervergunningengebied West 11.1<sup>15</sup>. Hierdoor is de aanname dat de tijdelijke omgevingsvergunning geen effect heeft op verkeer en parkeren incorrect en onzorgvuldig.

#### 5.4 Archeologisch onderzoek:

In paragraaf “3.4.2 *Archeologisch onderzoek*” wordt gesteld dat de locatie is “vrijgesteld van archeologisch onderzoek voor alle bodemingrepen omdat er geen archeologische verwachtingswaarde is”. De gemeente negeert hierbij informatie uit het gemeentearchief, waaruit blijkt dat in 1939 een schuilkelder is gebouwd aan De Rijpgracht<sup>15</sup>, exact op de locatie van de geplande wissellocaties<sup>16</sup>. Nader archeologisch onderzoek is noodzakelijk om eventuele archeologische waarde te waarborgen.

#### 5.5 Sociale impact:

De gemeente heeft geen rekening gehouden met de sociale functie van De Rijpgracht voor de buurt. Het gebied fungeert als een ontmoetingsplek voor buurtbewoners, met bankjes die veelvuldig worden gebruikt voor recreatie en sociale interactie<sup>17</sup>. De geplande wissellocaties ontnemen deze functie, wat een significante impact heeft op de leefbaarheid van de buurt.

Gelet op deze punten concludeert bezwaarde dat de tijdelijke omgevingsvergunning niet voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. De vergunning had om die reden niet mogen worden verleend.

## 6. Noodzaak voor tijdelijke omgevingsvergunning voor De Rijpgracht

Bezwaarde is van mening dat de tijdelijke omgevingsvergunning voor De Rijpgracht niet langer essentieel is, aangezien er geschikte alternatieve locaties beschikbaar zijn voor de tijdelijke verplaatsing van woonboten.

Op 8 juni 2022 heeft de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd<sup>19</sup> voor het realiseren van vijf tijdelijke ligplaatsen voor woonboten en het aanleggen van een steiger bij de Ruige Speelplek, op minder dan 100 meter van De Rijpgracht. Deze vergunning werd op 1 juli 2022 goedgekeurd<sup>20</sup>. Hoewel de gemeente deze locatie (genaamd W 2) aanvankelijk wel onderzocht, werd deze niet opgenomen in de oorspronkelijke plannen. Desondanks is de locatie alsnog in gebruik genomen voor tijdelijke ligplaatsen, waarmee de noodzaak voor de Rijpgracht als wissellocatie feitelijk komt te vervallen.

De gemeente heeft inmiddels voorzieningen getroffen voor vijf tijdelijke ligplaatsen op locatie W 2. Sinds mei 2024 zijn vier woonboten van de Da Costakade naar deze locatie verplaatst, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend tot 30 april 2025. Gezien de reeds gemaakte investeringen in W 2 zou het ondoelmatig en financieel onverantwoord zijn om

deze bestaande plekken op te heffen en vervolgens nieuwe tijdelijke ligplaatsen op De Rijngracht te realiseren.

Daarnaast is tijdens een bewonersavond op 25 november 2019 aan de Bilderdijkkade een alternatieve locatie voorgesteld aan de Nassaukade/Singelgracht<sup>21</sup>. Deze locatie ligt op nog geen 100 meter van de Da Costakade. De gemeente verwierp destijds deze locatie als ongeschikt vanwege de werkzaamheden aan de Singelgrachtgarage en stelde dat wachten op de afronding van deze werkzaamheden geen optie was. Inmiddels zijn deze werkzaamheden voltooid, waardoor de Nassaukade opnieuw als mogelijke wissellocatie in overweging genomen kan worden.

De reeds genomen maatregelen bij locatie W 2, waar tijdelijke ligplaatsen zijn gerealiseerd, en de beschikbaarheid van deze alternatieve locatie tonen aan dat de keuze voor De Rijngracht als tijdelijke wissellocatie niet langer te rechtvaardigen is. Het vasthouden aan deze locatie zou indruisen tegen het beginsel van doelmatigheid en het zorgvuldig omgaan met publieke middelen.

## **7. Met verzoek**

Bezwaarde verzoekt u om het beroep gegrond te verklaren, het bestreden besluit te vernietigen en de gemeente te veroordelen in de proceskosten zoals bedoeld in artikel 8:75 van de Algemene wet bestuursrecht.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e e

## BIJLAGEN

1. Afwegingsnotitie tijdelijke wissellocaties Da Costakade
2. Het Parool - 36 woonboten in West verplaatst voor herstel bruggen en kades
3. Protocol definitieve verplaatsing woonboten Amsterdam (voorheen Beverprotocol)
4. Plattegrond mogelijke wissellocaties
5. Stadsdelen Amsterdam West
6. Brief aan omwonenden van een potentiële wissellocatie
7. Participatie bij de omgevingsvergunning
8. Brief aan woonbooteigenaren Da Costakade
9. Algemene beginselen van behoorlijk bestuur
10. Artikel 2.12 WABO
11. B002 Ruimtelijke onderbouwing\_Geredigeerd
12. B004 Bijlage 2 tekeningen bestaand en nieuw
13. Foto woonboten met houtkachels
14. Parkeergebied Bos en Lommer
15. Parkeergebied Oud West
16. Foto archief De Rijngracht
17. Screenshot positie kelder De Rijngracht
18. Foto bankje De Rijngracht
19. Aanvraag omgevingsvergunning Willem de Zwijgerlaan 205 1056JP Amsterdam
20. Besluit omgevingsvergunning Willem de Zwijgerlaan 205 1056JP Amsterdam
21. Verslag bewonersavond tijdelijke wissellocatie woonboten Bilderdijkkade
22. Besluit omgevingsvergunning ten behoeve van het realiseren van vijf tijdelijke wissellocaties en het plaatsen van tijdelijke steigers voor vijf woonboten voor een periode van zes jaar (R1) op de percelen De Rijngracht 12S, 14S, 18S, 24S en 28S te Amsterdam

# Bijlage 11



**Gemeente  
Amsterdam  
West**

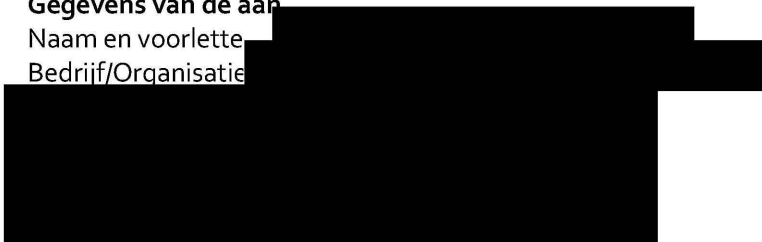
## Ruimtelijke onderbouwing

op de aanvraag omgevingsvergunning voor de

### tijdelijke wissellocatie woonboten (R1) aan de Rijkgracht 2 - 32

ten behoeve van de tijdelijke ligging van woonboten afkomstig uit de **Da Costakade**  
in verband met de vernieuwing van de kademuren

Gegevens van de aanvrager  
Naam en voorletters  
Bedrijf/Organisatie



## Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doel omgevingsvergunning .....	4
2	Projectinformatie wissellocatie R1.....	4
2.1	Locatiegegevens .....	4
2.2	Ontwerp wissellocatie .....	5
2.2.1	Indeling wissellocatie .....	5
2.2.2	Wisselplekken .....	5
2.2.3	Voorzieningen.....	5
2.3	Tijdsduur vergunning .....	6
3	Onderzoeken.....	7
3.1	Milieu .....	7
3.1.1	Bodem .....	7
3.1.2	Luchtkwaliteit .....	8
3.1.3	Water & nautische overwegingen.....	8
3.1.4	Flora en Fauna.....	9
3.2	Verkeer en parkeren.....	10
3.2.1	Autoparkeren .....	10
3.2.2	Verkeer .....	10
3.3	Bedrijven en milieuzonering .....	10
3.4	Cultuur en archeologische waarden.....	10
3.4.1	Monumenten .....	10
3.4.2	Archeologisch onderzoek.....	11
3.4.3	UNESCO Werelderfgoed, beschermd stadsgezicht en hoogbouw.....	11
3.5	Externe veiligheid.....	11
3.5.1	Externe veiligheid.....	11
3.5.2	Luchthavenindelingbesluit .....	11
3.5.3	Kabels en leidingen en privaatrechtelijke belemmeringen.....	11
3.5	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	12

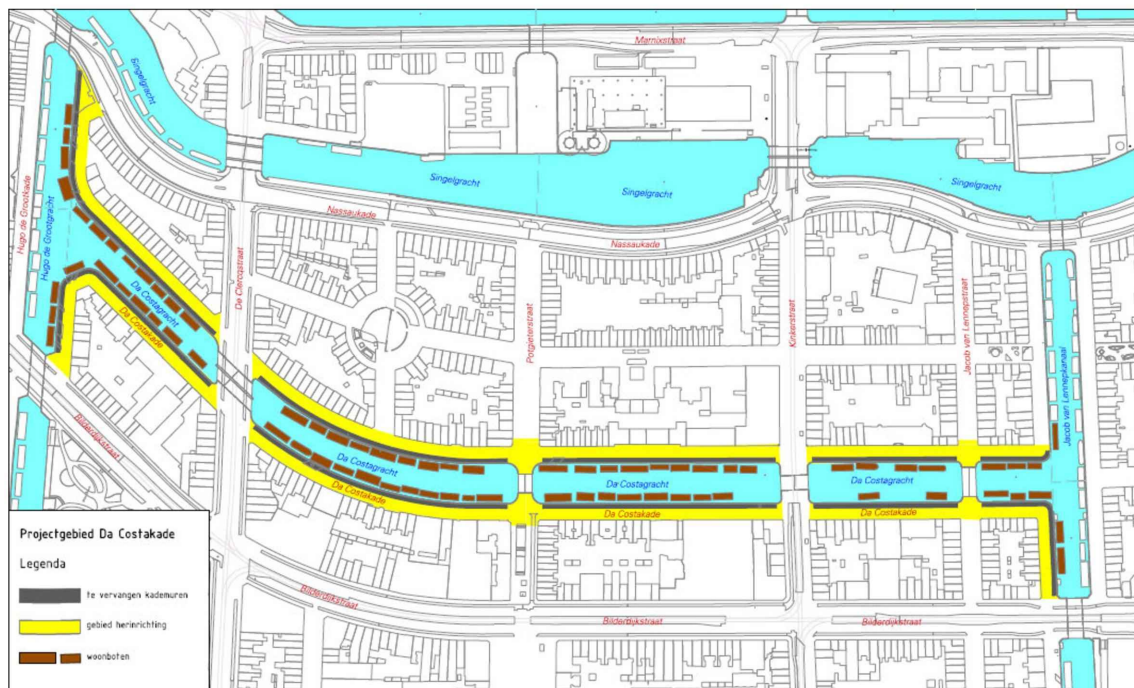
### Bijlagen:

- Bijlage 1: Besluit Dagelijks Bestuur wissellocaties
- Bijlage 2: Tekeningen set
- Bijlage 3: Quickscan natuur
- Bijlage 4: Inspectierapport kademuur
- Bijlage 5: Landwaterbodem onderzoek
- Bijlage 6: Ontwerp hangsteiger tekening

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De kademuren van de Da Costakade moeten worden vernieuwd vanwege hun slechte kwaliteit. Daarnaast wordt ook de openbare ruimte van gevel tot kade opnieuw ingericht. Ook een klein deel van de Hugo de Grootkade en de Jacob van Lennepkade maakt onderdeel uit van het projectgebied (zie Figuur 1 voor het totale projectgebied). Het project is bekend onder de naam 'Da Costakade, herinrichting maaiveld en kademuurvernieuwing' en heeft een verwachte uitvoeringsduur van 6 jaar. Gedurende het project is het nodig dat 73 woonboten tijdelijk verplaatst worden. De noodzaak om het merendeel van de woonboten te verplaatsen buiten het projectgebied. Door het Dagelijks Bestuur van West zijn 7 tijdelijke wissellocaties aangewezen met in totaal 26 wisselplekken datum 20 december 2022 zie bijlage 1. Een wissellocatie is een locatie in een gracht of kanaal waar ruimte beschikbaar is voor het tijdelijk afmeren van woonboten.



Figuur 1: Projectgebied Da Costa. Zwart = te vervangen kademuren. Geel = gebied herinrichting. Rood= woonboten.

De wissellocaties zijn geselecteerd en gewogen op grond van meerdere criteria. Om bewoners zo min mogelijk uit hun sociale omgeving te halen, is zoveel mogelijk gezocht naar wissellocaties in de buurt. Alle grachten in stadsdeel West die binnen een straal van 1500 meter rondom de Da Costakade liggen zijn onderzocht op haalbaarheid. Dit onderzoek is vastgelegd in de 'afwegingsnotitie tijdelijke wissellocaties voor woonboten in West'.

In totaal bleken 10 rakken geschikt als tijdelijke wissellocatie voor woonboten, verdeeld over 5 grachten. Omdat niet alle rakken benodigd zijn, is een participatieproces gestart dat heeft

meegewogen bij de besluitvorming van de wissellocaties. Op basis van de voorkeurswensen van woonbooteigenaren is er door middel van een ranglijst een overzicht gemaakt met meest en minst gewilde wissellocaties. Daarnaast zijn er voor alle wissellocaties online spreekuren en online bewonersavonden georganiseerd. Alle reacties van bewoners en woonbooteigenaren zijn verzameld en meegenomen in de besluitvorming. Voor de besluitvorming over de aanwijzing van de wissellocaties is in een 'variantenstudie tijdelijke wissellocaties woonboten' een aantal varianten uitgewerkt. Deze varianten variëren in het totaal aan wissellocaties, en de verdeling van het aantal wisselplekken per wissellocatie. Op basis van deze variantenstudie en het advies van de stadsdeelcommissie, heeft het dagelijks bestuur op 20 december 2022 het definitieve besluit genomen voor de aanwijzing van 26 tijdelijke wisselplekken voor woonboten in West, verdeeld over 7 locaties, met de reserveoptie van 4 plekken op één extra locatie, zie bijlage 1).

De belangrijkste overwegingen van het dagelijks bestuur bij dit besluit waren:

- Het draagvlak onder woonbooteigenaren voor de wissellocaties.
- De voorkeur om het aantal wisselplekken op de wissellocaties niet maximaal te benutten, maar de wisselplekken te spreiden over meerdere wissellocaties. Dit geeft ruimte om maatwerk te leveren bij de realisatie van de wisselplekken met aandacht voor zorgen van omwonenden:
  - o De toegang tot de woonboten
  - o Vrij uitzicht op het water
  - o Watertuinen
  - o Groen in de omgeving
  - o Sociale functies
  - o Voorzieningen (bv fiets parkeren)
- Door de wisselplekken over meer wissellocaties te spreiden wordt ook geluisterd naar de oproep van omwonenden om de lasten te verdelen.

## 1.2 Doel omgevingsvergunning

Deze aanvraag omgevingsvergunning gaat specifiek over de wissellocatie langs de Rijkgracht 2-32 tussen Rijkgracht en Willem de Zwijgerlaan (wissellocatie R1) met 5 wisselplekken voor woonboten. Het gaat om een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan (op grond van het Bor<sup>1</sup>, Bijlage II, art 4, lid 11) omdat woonboten op deze locatie niet in het huidige bestemmingsplan zijn opgenomen. Deze vergunning is een tijdelijke ontheffing voor het plaatsen van woonboten en het realiseren van bijbehorende voorzieningen voor de duur van het project 'Da Costakade'. Op dit moment is de verwachting dat het project Da Costakade start in 2025 en klaar is in 2030.

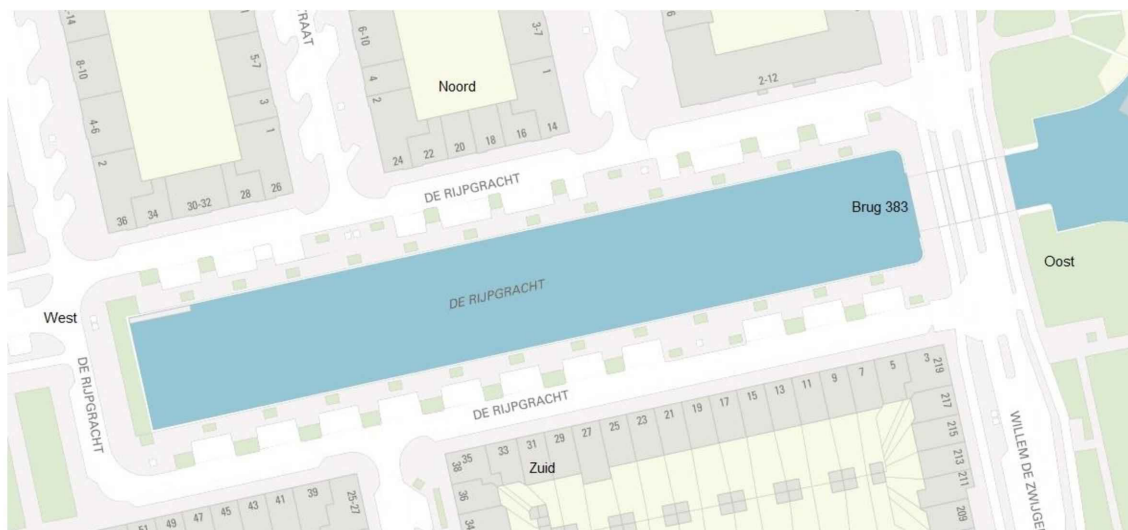
## 2 Projectinformatie wissellocatie R1

### 2.1 Locatiegegevens

De wissellocatie R1, met die tijdelijke wisselplekken, bevindt zich aan de noordzijde van de Rijkgracht, ter hoogte van huisnummer 2-32. Figuur 2 toont de locatie (Raknummer R1Go101, tussen de straat Rijkgracht en brugnummer 383).

---

<sup>1</sup> Bor= Besluit Omgevingsrecht



Figuur 2: Ligging plangebied aan de Rijpgracht, Rak RGo101

## 2.2 Ontwerp wissellocatie

### 2.2.1 Indeling wissellocatie

In bijlage 2 is de ontwerpindeling van wissellocatie R<sub>1</sub> te zien met de 5 wisselplekken en de benodigde voorzieningen. Deze wisselplekken houden rekening met de openbare ruimte, nautische aspecten en belangen van omwonenden. Gedurende het participatieproces zijn er verschillende ontwerpvarianten besproken over de ligging van de woonboten aan de kade van de wissellocatie. Er is gekozen om de 5 wisselplekken geclusterd te plaatsen tussen de Rijpgracht en de brug aan de Noordzijde.

### 2.2.2 Wisselplekken

Elke wisselplek bestaat uit een ligplaats voor een woonboot. De afmetingen van het gebruiksvlak van 2 wisselplekken voor een woonboot is 24 x 5,5 x 3,15 meter (lengte x breedte x hoogte). Bijna alle woonboten die naar de wissellocaties kunnen, passen hierin. Meestal zijn de woonboten echter kleiner dan dit gebruiksvlak. De maximale hoogte van een woonboot die verplaatst kan worden naar de wissellocatie is 3,15 meter boven NAP. In deze hoogte houden we rekening met demontabele objecten die van het dak worden verwijderd om onder de brug te kunnen varen. Deze objecten worden op de wisselplek weer op de woonboot gemonteerd. Bijlage 2 toont een impressie van de inrichting van een wisselplek. De voorzieningen (met uitzondering van de kabels en leidingen voor de huisaansluiting) worden verwijderd nadat 'Da Costakade, herinrichting maaiveld en kademuurvernieuwing' is afgerond, dat wil zeggen nadat alle kademuren zijn vernieuwd en de kade opnieuw is ingericht.

### 2.2.3 Voorzieningen

Er ligt ca. 1 meter afstand tussen de wisselplek en de kademuur om ruimte te creëren voor de afmeer- en toegangsvoorzieningen van de wisselplekken. Op uitzondering van de afmeerlijnen zullen de voorzieningen voor de duur van het project 'Da Costakade, herinrichting maaiveld en

kademuurvernieuwing' een vaste locatie krijgen. De precieze locatie van de afmeerlijnen is afhankelijk van de afmetingen van de woonboot op de wisselplek en de bevestiging aan de woonboten.

#### *2.2.3.1 Aanmeervoorzieningen*

De woonboten worden niet bevestigd aan de kademuren maar via afmeerlijnen vastgemaakt aan gordingen. Deze gordingen zijn aan 2 meerpalen vastgemaakt (diameter 408 millimeter). Hierdoor treden er geen extra belastingen op aan de bestaande kademuur, die niet gedimensioneerd is op deze extra belasting. Daarnaast is de kwaliteit van het metselwerk van de kade, als gevolg van veroudering/degeneratie, benedenmaats. Dit maakt goede verankering van vasthoudpunten in het metselwerk moeilijk. Om te zorgen dat de woonboot bij schommelingen niet tegen de gording geworpen wordt, bevindt zich tussen de woonboot en de gording een stootblok die tegendruk biedt.

#### *2.2.3.2 Toegangsvoorziening*

De woonboten zullen worden ontsloten door de aanleg van een tijdelijke toegangsvoorziening (zie bijlage 2). De vaste toegangsvoorziening verbindt de kademuur met de woonboot. De toegangsvoorziening ligt ongeveer in het midden van de gordingen en bestaat uit een trap langs de kade en een vlonder van circa 5 meter lang tussen de kade en gording. Deze zal net boven het water worden geplaatst en toegang verlenen tot de woonboot. Deze toegangsvoorziening kan afhankelijk van de locatie van de voordeur en de maaiveldsituatie ongeveer 2 meter verplaatsen ten opzichten van het midden.

Voor de bereikbaarheid van de toegangsvoorziening is een doorsteek vanaf de rijbaan over de kade naar de trap gewenst. Naast een boom is vaak net voldoende ruimte om door te kunnen steken naar de toegang.

#### *2.2.3.3 Nutsvoorzieningen*

Voor elke tijdelijke wisselplek zal een grijze/antraciet gekleurde walkkast nabij de tijdelijke wisselplek worden geplaatst, alsmede worden er nieuwe huisaansluitingen aangelegd. De locatie van de walkkast is te zien in bijlage 2. De positie van de walkkast is op de tekening voorzien van een zoekgebied. Dit is nodig om enige flexibiliteit in de positie van de walkkast te hebben tijdens het plaatsen hiervan in geval er boomwortels ontweken moeten worden. Het plaatsen van de walkkasten gebeurt onder boomtechnisch toezicht. Het plaatsen zal door of in opdracht van het Ingenieursbureau worden uitgevoerd. De netgedeelten worden tot en met de walkkast aangelegd. In de walkkast zullen de aansluitpunten zich bevinden alwaar de huisinstallaties op kunnen worden aangesloten in opdracht van de woonbooteigenaar. De tijdelijke wisselplekken worden voorzien van de volgende aansluitingen: gas, elektriciteit, drinkwater, riolering, internet, telecom etc.

### *2.3 Tijdsduur vergunning*

De aanvraag van deze tijdelijke omgevingsvergunning voor wissellocatie R1 is voor het duur van het project Da Costakade en heeft een verwachte uitvoeringsduur van 6 jaar. De realisatie van het maken van de wisselplekken is vooruitlopend van de start van het project. Op dit moment staat dit

gepland in Q1 2025, dat betekent dat wij in Q3 2024 zullen starten met het realiseren van de wisselplekken.

## 3 Onderzoeken

### 3.1 Milieu

#### 3.1.1 Bodem

Het plan voorziet in de realisatie van tijdelijke ligplaatsen waarbij werkzaamheden in de landbodem worden uitgevoerd om de huisaansluitingen met walkasten aan te leggen. In de waterbodem zullen meerpalen worden geplaatst om de aanmeervoorzieningen te kunnen realiseren.

##### 3.1.1.1 Landbodem

Om de bodemkwaliteit en de voorlopige veiligheidsklasse<sup>2</sup> van de landbodem te bepalen, is een bodemscan uitgevoerd m.b.v. archiefsonderingen. Kijkend naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmering voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Ter plaatse van enkele ondergrondse containers zijn plaatselijk wel zware metalen, met name lood, aangetroffen waarvan de interventiewaarde<sup>3</sup> wordt overtroffen. Op de wissellocatie is er minstens 7 tot 2 meter afstand tussen de afvalcontainers en de wisselplekken. Voor de aanleg van de kabels en leidingen zal er niet dieper gegraven worden dan 1 meter onder het maaiveld. Per wisselplek zal ook een walkast worden geplaatst: hiervoor kan er mogelijk iets dieper gegraven dan 1 meter onder het maaiveld. Per walkast zal er minder dan 10m<sup>3</sup> grond worden afgegraven. Dit betekent dat er vooraf aan de werkzaamheden voor elke wisselplek een 10m<sup>3</sup>- melding bij de Omgevingsdienst zal worden ingediend.

De voorlopige veiligheidsklasse van de wissellocatie varieert van 'geen veiligheidsklasse' (bij 'altijd toepasbaar') tot plaatselijk 'Rood niet vluchtig' (bij overschrijding interventiewaarde voor lood). Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal de aannemer de definitieve veiligheidsklasse bepalen.

##### 3.1.1.2 Waterbodem

Het bureau 'IDDS' heeft in december 2021 een waterbodemonderzoek uitgevoerd met als doel de milieu hygiënische kwaliteit en de voorlopige veiligheidsklasse<sup>4</sup> van de waterbodem op de

---

<sup>2</sup> Voor werkzaamheden in de bodem moet de veiligheidsklasse worden bepaald: dit is een indicatie van het hoeveelheid aanwezige verontreinigde stoffen in de bodem en de eventuele te treffen maatregelen gebaseerd op de aanwezige risico's. Geen klasse = achtergrondwaarde stoffen. Basisklasse = stofconcentraties lager dan de interventiewaarde. T&F-klasse of Niet Toepasbaar-klasse = stofconcentraties hoger dan de interventiewaarde.

<sup>3</sup> Waarde waarbij de stofconcentratie nadelige effecten heeft op functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier

<sup>4</sup> De veiligheidsklasse wordt bepaald indien werkzaamheden in de bodem plaatsvinden waardoor mensen in aanraking kunnen komen met risicovolle stoffen. Volgens de **CROW Publicatie 400** zijn er drie soorten veiligheidsklasse: oranje, rood en zwart. Ook wordt er onderscheid gemaakt in of de stoffen vluchtig zijn of niet. Bij oranje is de kans op, mate van en effect van blootstelling beperkter, bij rood is deze hoger en bij zwart is deze het hoogst.

wissellocatie te bepalen. Hiermee is de bodem voldoende in kaart gebracht. Met de toepassing van holle palen wordt voorkomen dat de waterbodem wordt verplaatst of moet worden afgevoerd. Dit betekent dat de kwaliteit van de bodem geen invloed heeft op de milieu hygiënische leef kwaliteit van mensen. De stoffen die zijn aangetroffen overtreffen de natuurlijke achtergrondconcentraties niet. Een indeling in een voorlopige veiligheidsklasse is dus niet nodig. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal de aannemer ter controle de definitieve veiligheidsklasse bepalen.

### 3.1.2 Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit het kader. Daarin is bepaald dat bij het afwijken van een bestemmingsplan moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijnstof. In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen" is bepaald dat indien een project kan worden beschouwd als "niet in betekenende mate" er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. Deze grens is in het Besluit gesteld op 3%. Dit betekent dat de concentratie stikstofdioxide of fijnstof met maximaal 3% mag toenemen als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen die een bestemmingsplan toestaat. Dit project 'Da Costakade, herinrichting maaiveld en kademuurvernieuwing' heeft betrekking op het tijdelijk verplaatsen van bestaande ligplaatsen. Zoals in paragraaf 3.2.2 is aangegeven zal de tijdelijke locatie niet leiden tot een significante hoeveelheid extra verkeer of extra verkeersbewegingen binnen de Da Costabuurt. Bovendien worden de woonboten verplaatst binnen een straal van 1500 meter. Ook de werkzaamheden voor de aanleg van de voorzieningen is geen groot materieel nodig. Het project kan dus worden beschouwd als "niet in betekenende mate".

### 3.1.3 Water & nautische overwegingen

De nautisch beheerder ziet erop toe dat de scheepvaart in het Amsterdamse binnenwater veilig en vlot verloopt. Om dit te bereiken mogen woonboten in de basis niet in het doorvaartprofiel komen te liggen. Het doorvaartprofiel is de minimale breedte en diepte toegekend aan een specifiek binnenvaartwater bestemd voor de doorvaart van het vaarverkeer<sup>5</sup>. De situering van de wisselplekken voldoet aan de gestelde normen van het doorvaartprofiel. Nautisch Beheer heeft een positief advies gegeven over de indeling van de wisselplekken op de wissellocatie.

De wissellocatie is onderdeel van een boezemsysteem dat verantwoordelijk is voor het opvangen en afvoeren van polderwater. Voor de ligging van woonboten in een knelpunten- of hoogwaterbemalingsgebied in dit boezemsysteem moet een watervergunning worden aangevraagd. De 'knelpuntenkaart boezemsysteem' van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht toont dat wissellocatie R1 niet in een dergelijk gebied ligt<sup>6</sup>. Verder beheert Waternet het leggerprofiel (ook wel de waterbodem). Waternet stelt de voorwaarde dat er 30 centimeter tussen

---

<sup>5</sup> Gemeente Amsterdam, 2021. Nautische richtlijnen programma varen.

[https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/963877/brochure\\_nautische\\_richtlijnen\\_2021.pdf](https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/963877/brochure_nautische_richtlijnen_2021.pdf)

<sup>6</sup> Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, 2019. Knelpuntenkaart boezemsysteem.

<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-51591/1/bijlage/exb-2019-51591.pdf>

de waterbodem en de onderkant van de woonboot moet zitten. Hieraan wordt voldaan in het plangebied.

### 3.1.4 Flora en Fauna

Voor de bescherming van planten- en diersoorten zijn de Wet natuurbescherming (Wnb) en de gedragscode van de gemeente Amsterdam van toepassing. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van nieuwe bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Wet natuurbescherming.

Het bureau 'Cobra Groeninzicht' heeft in Juni 2020 onderzoek gedaan naar de mogelijk aanwezige beschermde soorten aan de Rijkgracht ter hoogte van de tijdelijke wisselplekken. Er heeft door het bureau ID verde advies in November 2023 een actualisatie plaatsgevonden. Er hoeft geen nader onderzoek te worden uitgevoerd of ontheffing te worden aangevraagd. De volgende maatregelen zullen worden toegepast om het eventuele overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb te voorkomen:

- Broedseizoen: Indien werkzaamheden binnen het broedseizoen (globaal van maart tot eind augustus) plaatsvinden dan zal een ecologische werkprotocol worden opgesteld op basis van de Gedragscode Flora- en faunawet gemeente Amsterdam (2009) in samenwerking met een ecooloog.
- Nestcontrole: Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden zal een broedvogelcontrole worden uitgevoerd door een ecooloog. Deze extra controle is nodig omdat sommige soorten ook buiten het broedseizoen kunnen gaan broeden. Indien er broedende vogels aangetroffen worden dan zullen er beschermingsmaatregelen worden getroffen.
- Vleermuizen: In het gebied van de wissellocatie kunnen vleermuizen aanwezig zijn. Werkzaamheden die in de actieve periode van vleermuizen worden uitgevoerd (globaal tussen half maart en half november), zullen bij daglicht worden gedaan. Tussen zonsondergang en zonsopkomst zal er niet gewerkt worden en geen bouwverlichting worden gebruikt. Als er extra verlichting nodig is gedurende de werkzaamheden dan zal dit in overleg met een ecooloog worden afgestemd. Als aanpassingen niet mogelijk zijn dan zal er een protocollair vervolgonderzoek naar vleermuizen worden uitgevoerd.
- Kademuurvegetatie: Hoewel er geen beschermde vegetatieve soorten aanwezig zijn op de kademuur, is er wel een kans dat deze zich alsnog vestigen. Andere, meer algemene soorten groeien namelijk wel op de kademuur. De gemeente Amsterdam is aanvullend beleid aan het voorbereiden voor een aantal bijzondere niet (meer) beschermde muurplanten (en orchideeën), gekoppeld aan de nieuwe gedragscode. Bij de uitvoering van de werkzaamheden (van de aanleg van aanmeer-, toegangs- en nutsvoorzieningen) en het aan- en afmeren van de woonboten zal toezicht worden gehouden dat geen muurvegetatie beschadigd raakt. Ook zal er minstens 50 cm ruimte overblijven tussen de woonboot en de kademuur, zodat er voldoende licht op de muur beschikbaar blijft.

In het kader van zowel de Wet natuurbescherming als provinciaal en regionaal natuurbeleid heeft de wissellocatie geen negatief effect met betrekking op gebiedsbescherming. De tijdelijke verplaatsing van woonboten binnen stadsdeel West zal geen significant effect hebben op de

stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Ook voorziet Waternet gezien de tijdelijke aard van de wissellocaties geen problemen betreffende het onderwaterbiotoop.

## 3.2 Verkeer en parkeren

### 3.2.1 Autoparkeren

De Da Costakade valt onder hetzelfde parkeervergunningsgebied als de Rijkgracht (parkeervergunningsgebied West 11.3). De tijdelijke verplaatsing van de woonboten naar de Rijkgracht heeft dus geen effect op het aantal parkeervergunningen in het gebied.

### 3.2.2 Verkeer

De gevolgen voor het verkeer zijn beperkt. Wissellocatie R1 ligt aan een erftoegangsweg met 30 km/h regime en eenrichtingsverkeer. Bij een volledige bezetting van de wissellocatie zullen er tijdelijk 5 huishoudens extra met maximaal 5 parkeervergunningen worden toegevoegd aan de Rijkgracht. Niet alle woonbootbewoners uit het projectgebied Da Costa (zie Figuur 1) hebben echter een auto. De toename van het aantal verkeersbewegingen voor auto's, fietsers en voetgangers door de komst van de 5 huishoudens op de Rijkgracht is daarmee gering.

## 3.3 Bedrijven en milieuzonering

Bij nieuwe ontwikkelingen dient voldoende afstand in acht genomen te worden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). Voor het bepalen van deze afstand wordt de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. Deze publicatie geeft voor vele bedrijfstypen, opslagen en installaties aan welke milieuaspecten (geur, stof, geluid en/of gevaar) een rol kunnen spelen en biedt een handreiking ten aanzien van welke gemiddelde afstanden tot woonbebouwing vanuit een goede ruimtelijke ordening 'passend' zijn.

Zowel het Da Costakade projectgebied als de wissellocatie R1 zijn gemeente woongebieden waar zowel woningen als kleinschalige bedrijven gevestigd zijn. Het is niet aannemelijk dat de bedrijven en functies in de omgeving van de wissellocatie voor hinder op de woonboot zouden kunnen zorgen, dan wel beperkt zouden kunnen worden in de bedrijfsvoering als gevolg van het plan. Het is aannemelijk dat het aspect Bedrijven en Milieuzonering geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

## 3.4 Cultuur en archeologische waarden

### 3.4.1 Monumenten

De monumenten kaart van City Data<sup>7</sup> toont dat er geen monumenten liggen langs de Rijkgracht ter hoogte van huisnummer 2–32. Ook aan de overkant van de gracht ter hoogte van huisnummer 5-47 bevinden zich geen monumenten.

---

<sup>7</sup> Gemeente Amsterdam. Kaart Monumenten. [www.data.amsterdam.nl](http://www.data.amsterdam.nl)

### 3.4.2 Archeologisch onderzoek

Deze wissellocatie is vrijgesteld van archeologisch onderzoek voor alle bodemingrepen omdat er geen archeologische verwachtingswaarde is. Wel geldt volgens de Erfgoedwet een vondstmeldingsplicht. Als er bij de werkzaamheden vondsten worden gedaan, waarvan vermoed kan worden dat deze van archeologische waarde zijn, dan wordt hier een melding van gemaakt.

### 3.4.3 UNESCO Werelderfgoed, beschermd stadsgezicht en hoogbouw

De cultureel erfgoedkaart van City Data<sup>8</sup> toont dat het gebied van de wissellocatie zich niet bevindt in de kernzone of bufferzone van het Unesco Werelderfgoed. Ook ligt de wissellocatie niet in een beschermd stadsgezicht<sup>9</sup> en bevat geen hoogbouw.

## 3.5 Externe veiligheid

### 3.5.1 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om risico's die veroorzaakt worden door het gebruik, de opslag of het transport van gevaarlijke stoffen. Als bij het gebruik, de opslag of het transport van gevaarlijke stoffen iets fout gaat kunnen deze stoffen vrijkomen. Bij zo'n calamiteit worden personen in de omgeving blootgesteld aan de gevaarlijke stoffen en kunnen (dodelijke) slachtoffers vallen tot op grote afstand van het incident.

De risicozonekaart van City Data<sup>10</sup> toont dat er langs dit deel van de Rijkgracht geen opslag, productie, gebruik en/of vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Het projectgebied ligt niet in risicozones wat betreft LPG, spoorwegen, vaarwegen, wegen, bedrijven, aardgasleidingen en routes en/of tunnels voor gevaarlijke stoffen. Ook worden er geen veiligheidsafstanden overschreden voor bunkerschepen, wachtplaatsen, sluizen, gasdrukregel- en meetstations of opslag van vuurwerk of munitie. Verder toont de Schiphol kaart op City Data<sup>11</sup> dat de wissellocatie niet in het 'afwegingsgebied geluid en externe veiligheid' ligt.

### 3.5.2 Luchthavenindelingbesluit

N.v.t.. Het projectgebied ligt volgens de webapplicatie LIB Schiphol binnen het beperkingengebied van het Luchthaven Indeling Besluit (LIB). Op grond van de 'Maatgevende kaart toetshoogtes' geldt een maximum bouwhoogte van 134 – 145 meter t.o.v. NAP. Deze maximale bouwhoogte wordt niet overschreden in het plangebied.

### 3.5.3 Kabels en leidingen en privaatrechtelijke belemmeringen

Voor de realisatie van de wisselplekken zullen (tijdelijke) huisaansluitingen worden aangelegd voor de woonboten. Er is een KLIC melding gedaan om inzicht te krijgen in de kabels en leidingen op

---

<sup>8</sup> Gemeente Amsterdam. Kaart Cultureel Erfgoed. [www.data.amsterdam.nl](http://www.data.amsterdam.nl)

<sup>9</sup> Gemeente Amsterdam. "Beschermd stads- en dorpsgezichten". <https://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/wet-regelgeving/beschermd-stads/#h8f89499f-5cb5-4b21-a84b-589b2ea63b77>

<sup>10</sup> Gemeente Amsterdam. Kaart Risicozones. [www.data.amsterdam.nl](http://www.data.amsterdam.nl)

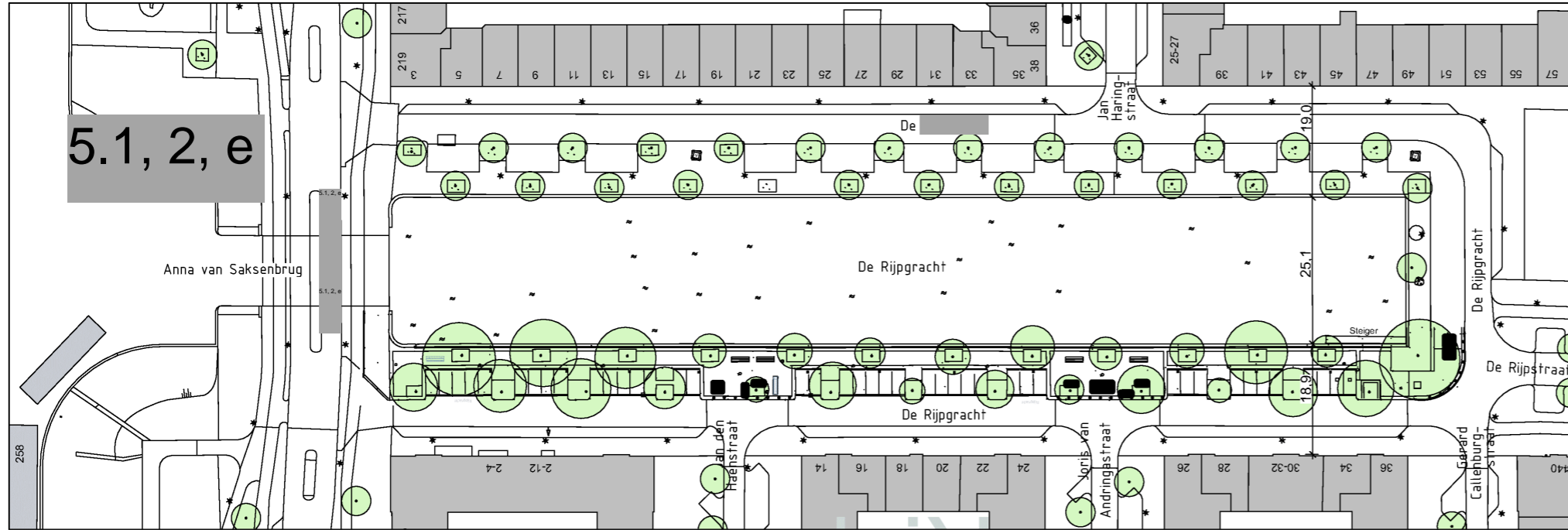
<sup>11</sup> Gemeente Amsterdam. Kaart Schiphol, ruimtelijke beperkingen. [www.data.amsterdam.nl](http://www.data.amsterdam.nl)

locatie. Voor het aanleggen van de tijdelijke huisaansluitingen zijn geen privaatrechtelijke belemmeringen omdat de aansluitingen zich geheel in de openbare ruimte bevinden.

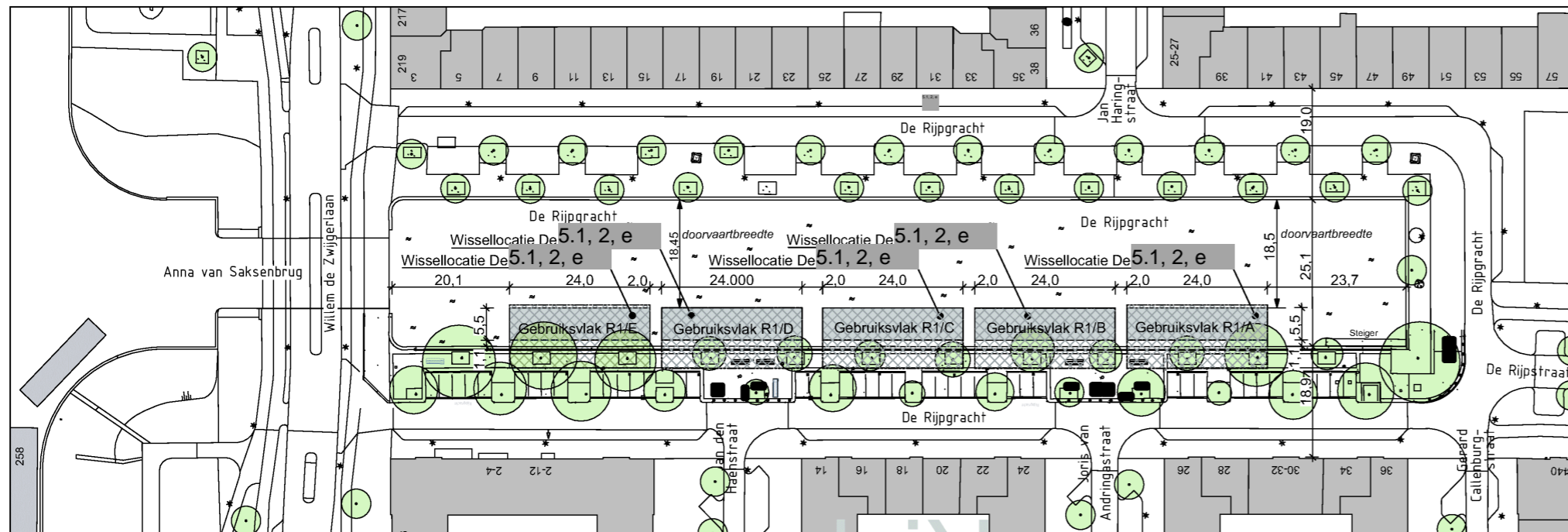
### 3.5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De belangen van verschillende stakeholders zijn meegenomen in de keuze en het ontwerpproces van de wissellocatie. Het participatieproces is beschreven in paragraaf 1.1..

# Bijlage 12



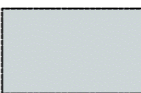



De Rijpgracht BESTAAND

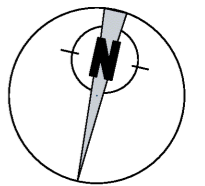


De Rijpgracht NIEUW

SITUATIE BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND 5 WISSELLOCATIES AAN DE RIJPGRACHT

Legenda

-  Standaard envelop Wissellocatie voor woonboot (totaalmaat 24,0 x 5,5 m)
-  Uitstekende delen van een woonboot, zoals daklichten en onderdelen van elektrische, ventilatie- en verwarmingsinstallaties hoeven niet binnen de envelop te vallen.
-  Standaard envelop Wissellocatie met voorzieningen (dit zijn de afmeervoorzieningen van de woonboot (palen, hangsteiger en hangtrap), de aanpassingen op de wal t.b.v. het entreegebied, zoals de Walkast voor het GEB),
-  Afgemeerde woonboot (bestaand)



opdrachtgever  
**PK Waterbouw**  
 5.1, 2, e  
 5.1, 2, e Amsterdam  
 Tel. 5.1, 2, e  
 5.1, 2, e@pkwaterbouw.nl



5 Wissellocaties voor woonboten aan De Rijpgracht

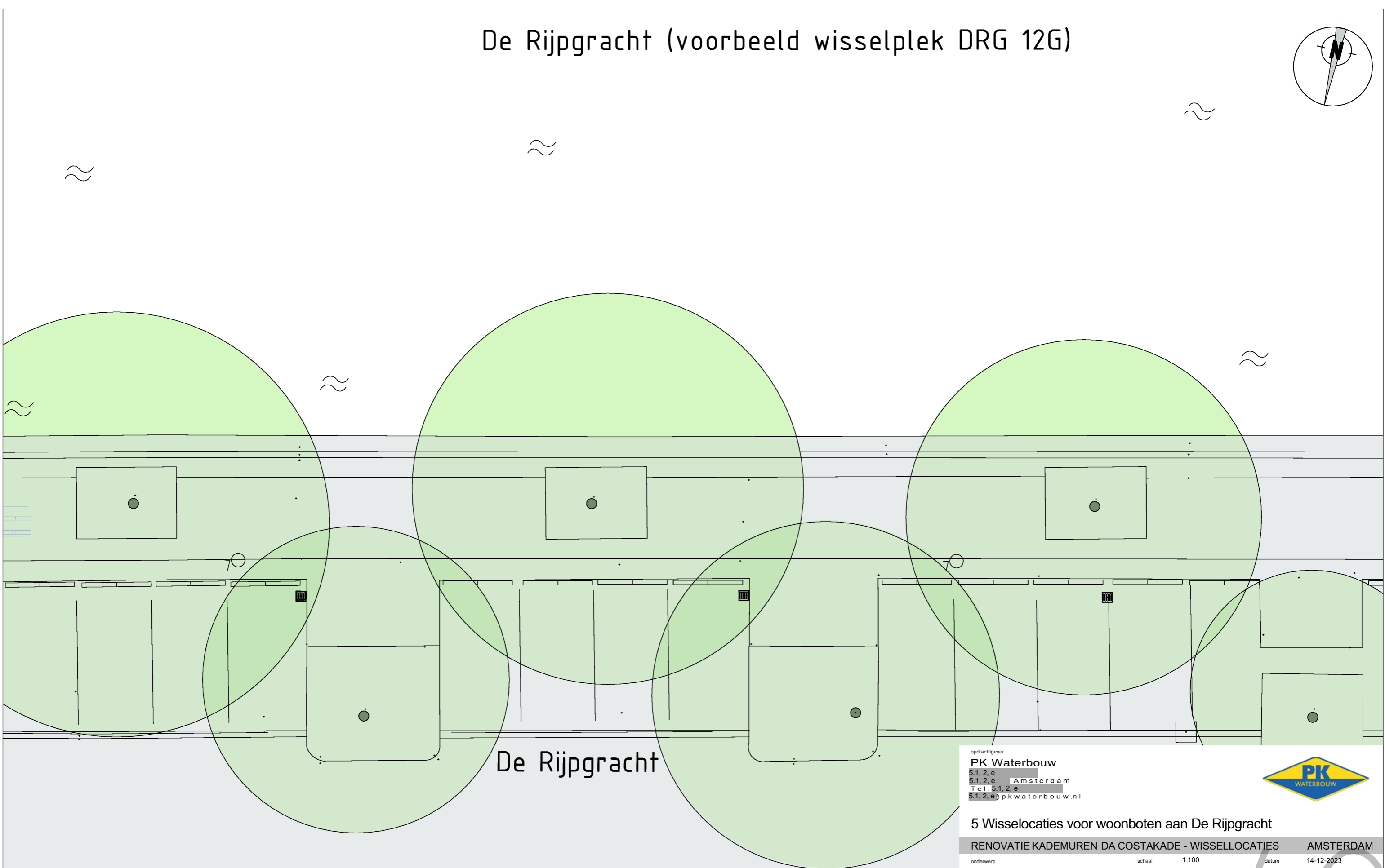
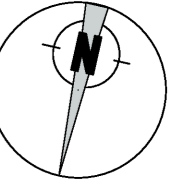
RENOVATIE KADEMUREN DA COSTAKADE - WISSELLOCATIES AMSTERDAM

onderwerp	Situatie bestaande en nieuwe toestand De Rijpgracht	schaal	1:1000	datum	14-12-2023
formaat	A3	gewijzigd a		gewijzigd b	
werknummer	A184-W25LOC	gewijzigd c		gewijzigd d	
fase	WABO-AANVRAAG	file	ew/WS - W&LOC	blad	

ArchitectenCentraal  
 Geuzenstraat 22hs 5.1, 2, e Amsterdam  
 Tel. 5.1, 2, e Fax. 020 - 616 87 40

WA-DRG-00

# De Rijkgracht (voorbeeld wisselplek DRG 12G)



## PLATTEGROND BESTAANDE TOESTAND

De 5.1, 2, e 12



opdrachtgever  
**PK Waterbouw**  
5.1, 2, e  
5.1, 2, e Amsterdam  
Tel. 5.1, 2, e  
5.1, 2, e@pkwaterbouw.nl



### 5 Wissellocaties voor woonboten aan De Rijkgracht

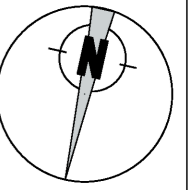
RENOVATIE KADEMUREN DA COSTAKADE - WISSELLOCATIES AMSTERDAM

onderwerp	Plattegrond bestaand op wisselplek	schaal	1:100	datum	14-12-2023
		formaat	A3	gewijzigd a	
		werknnummer	A184-W25LOC	gewijzigd b	
				gewijzigd c	
				gewijzigd d	
fase	WABO-AANVRAAG	file		ew/WS - W&LOC	
		blad			

ArchitectenCentrale  
Geuzenstraat 22hs 5.1, 2, e Amsterdam  
Tel. 5.1, 2, e Fax. 020 - 616 87 40

WA-DRG-01

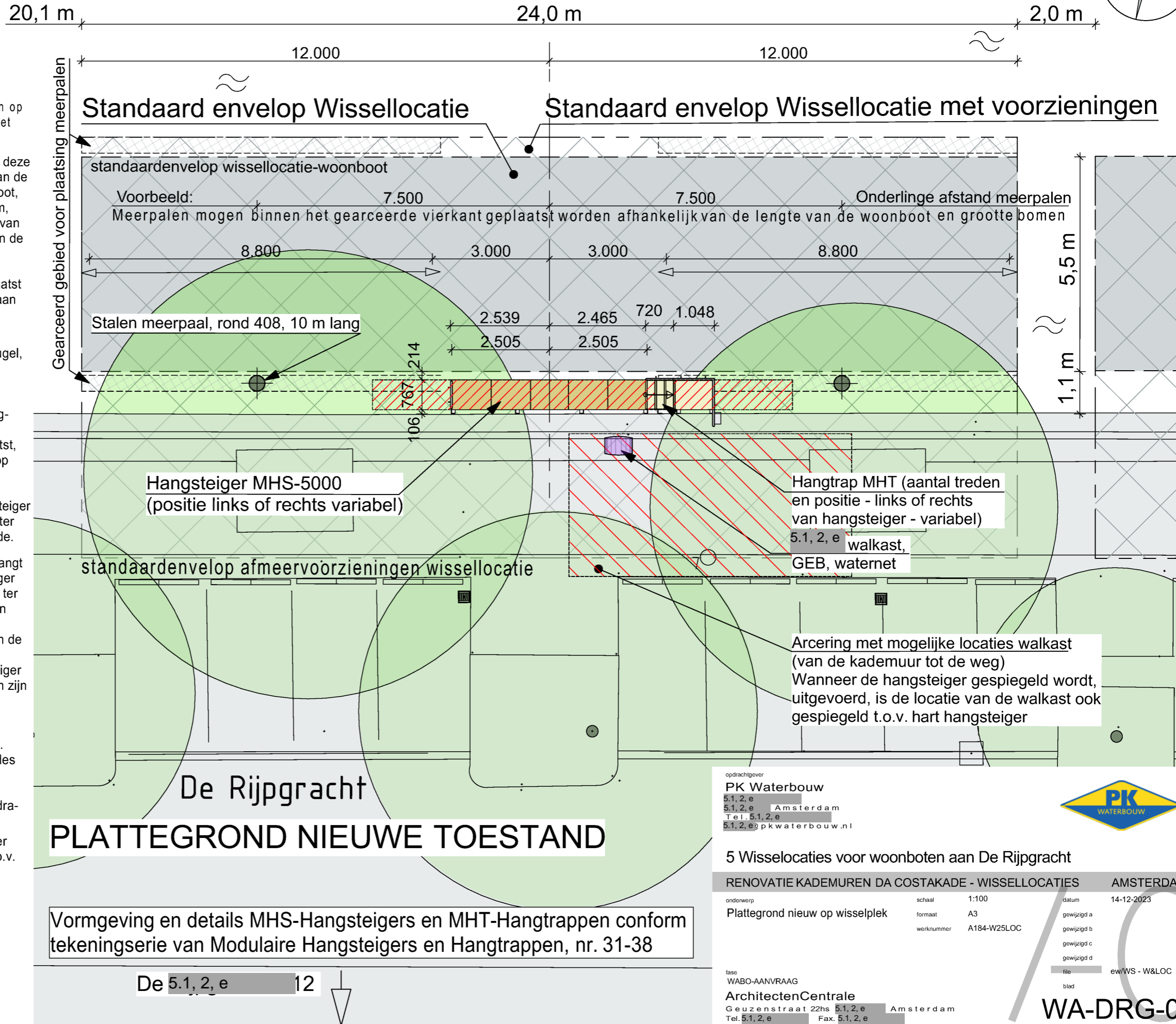
# De Rijngracht (voorbeeld wisselplek DRG 12G)

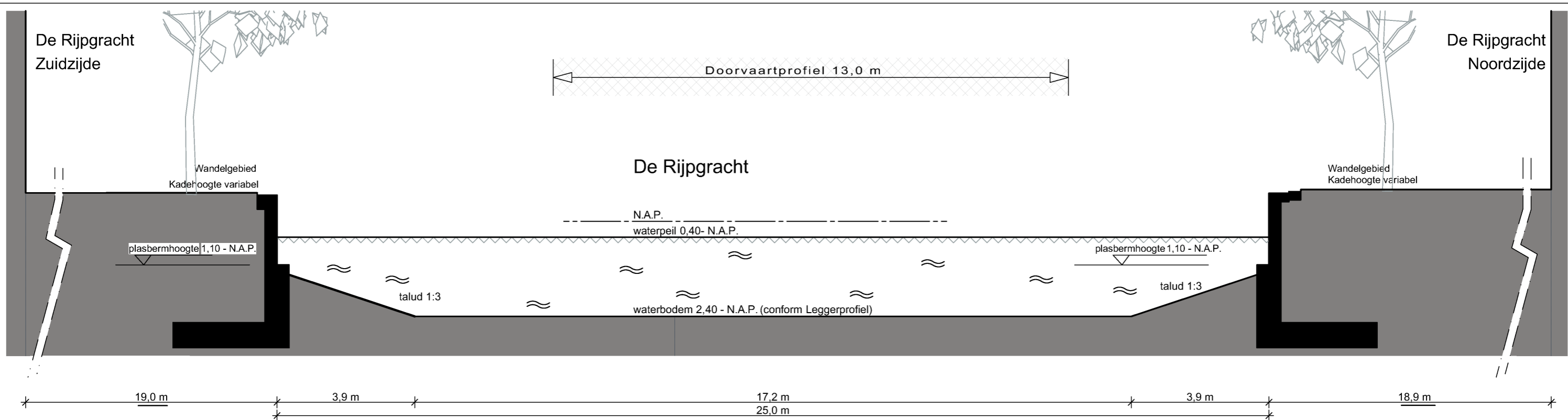


## Legenda

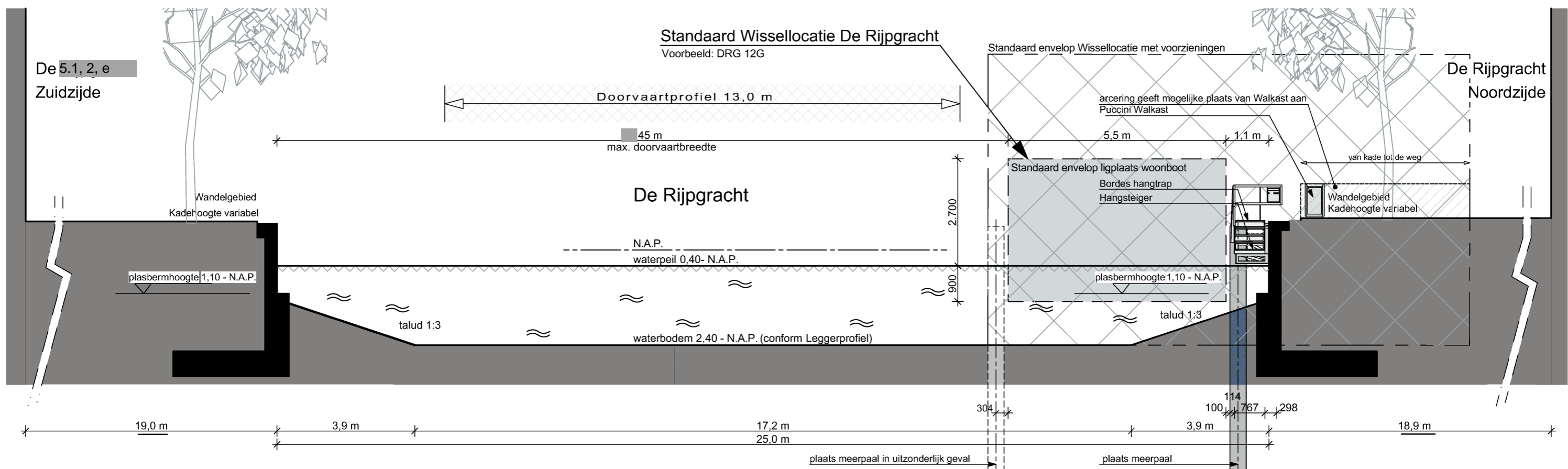
-  Standaard envelop Wissellocatie voor woonboot (zie situatietekening voor grootte van de envelop)
-  Standaard envelop Wissellocatie met voorzieningen. Dit zijn de afmeervoorzieningen van de woonboot (palen, hangsteiger en hangtrap), en de aanpassingen op de wal t.b.v. het entreegebied, zoals de walkast van het GEB.
-  Stalen meerpaal rond 408 mm met het gebied waarin deze meerpaal mag worden geplaatst. De exacte locatie van de meerpaal wordt bepaald door de maat van de woonboot, de plaatsing van de woonboot t.o.v. het entreeplatform, de mogelijkheden van de woonboot voor bevestiging van een paalbeugel (rond de paal en aan de woonboot) én de beperkingen die mogelijk overhangende bomen veroorzaken.  
(De meerpaal wordt standaard met de voorkant geplaatst op 12 cm voor de hangsteiger; het bevestigingspunt aan de ark ligt 10 cm vóór voorkant meerpaal.)
-  In zeldzame gevallen, bij overhangende bomen of slechte bevestigingsmogelijkheden voor een paalbeugel, mogen de meerpalen aan de waterzijde van de de woonboot geplaatst worden.
-  Modulaire Hangsteiger MHS-5000L of ..R. Deze hangsteiger hangt aan de kade. De hangsteiger wordt in principe in het hart van de standaardenvelop geplaatst, maar mag daar - wanneer de woonark of de situatie op de kade daartoe aanleiding geeft - 2 m van afwijken - zie arcering.  
De Modulaire Hangtrap wordt links of rechts van de steiger geplaatst, waardoor ook de steiger een linker en rechter uitvoering heeft. Voorkant steiger is 0,8 m voor de kade.
-  Modulaire Hangtrap MHT...L of ..R. Deze hangtrap hangt aan de kade en wordt links of rechts van de hangsteiger geplaatst. De plaatsing is afhankelijk van kadehoogte ter plaatse en de situatie op de kade, met als doel: zo min mogelijke interruptie van bomen en parkeerplaatsen.  
De modulaire trap heeft afhankelijk van de hoogte van de kade 3 tot 11 treden  
De hangtrap sluit altijd aan op de kop van de hangsteiger en kan daardoor ook maximaal 2 m links of rechts van zijn ideale locatie worden geplaatst, zie arcering.
-  5.1, 2, e walkast. Deze walkast wordt gebruikt voor de aanvoer van utilitaire voorzieningen van de woonboot. De walkast wordt idealiter geplaatst bij het entreebordes van de hangtrap, maar kan - wanneer boomwortels daartoe aanleiding geven, ergens in het gearceerde gebied worden geplaatst. Altijd wordt er zorg voor gedragen dat parkeerplaatsen worden gespaard.
-  Wanneer de Hangtrap gespiegeld t.o.v. de hangsteiger wordt uitgevoerd, wordt ook de walkast gespiegeld t.o.v. de hangsteiger uitgevoerd.
-  Boom (de kruin kan soms ver boven water hangen)

Hoofdmaten gegeven in meters. Afwijking +/- 5 cm.  
Detailmaten gegeven in mm. Ook hier kan (bijvoorbeeld door de vorm van de kade) een afwijking van 5 cm optreden.





Doorsnede Rijkgracht - Bestaand conform leggerprofiel



Doorsnede Rijkgracht - Nieuw conform leggerprofiel

5 Wissellocaties voor woonboten aan De Rijkgracht

RENOVATIE KADEMUREN DA COSTAKADE - WISSELLOCATIES		AMSTERDAM		
opdrachtgever	schaal	1:100	datum	14-12-2023
	onderwerp	Doorsnede bestaand en nieuw op wisselplek	formaat	A3
	werknummer	A184-W25LOC	gewijzigd a	
			gewijzigd b	
			gewijzigd c	
			gewijzigd d	
			file	ew/WS - W&LOC
			blad	

PK Waterbouw  
5.1, 2, e  
5.1, 2, e Amsterdam  
Tel. 5.1, 2, e  
5.1, 2, e@pkwaterbouw.nl

fase  
WABO-AANVRAAG  
ArchitectenCentrale  
Geuzenstraat 22hs 5.1, 2, e Amsterdam  
Tel. 5.1, 2, e Fax. 5.1, 2, e

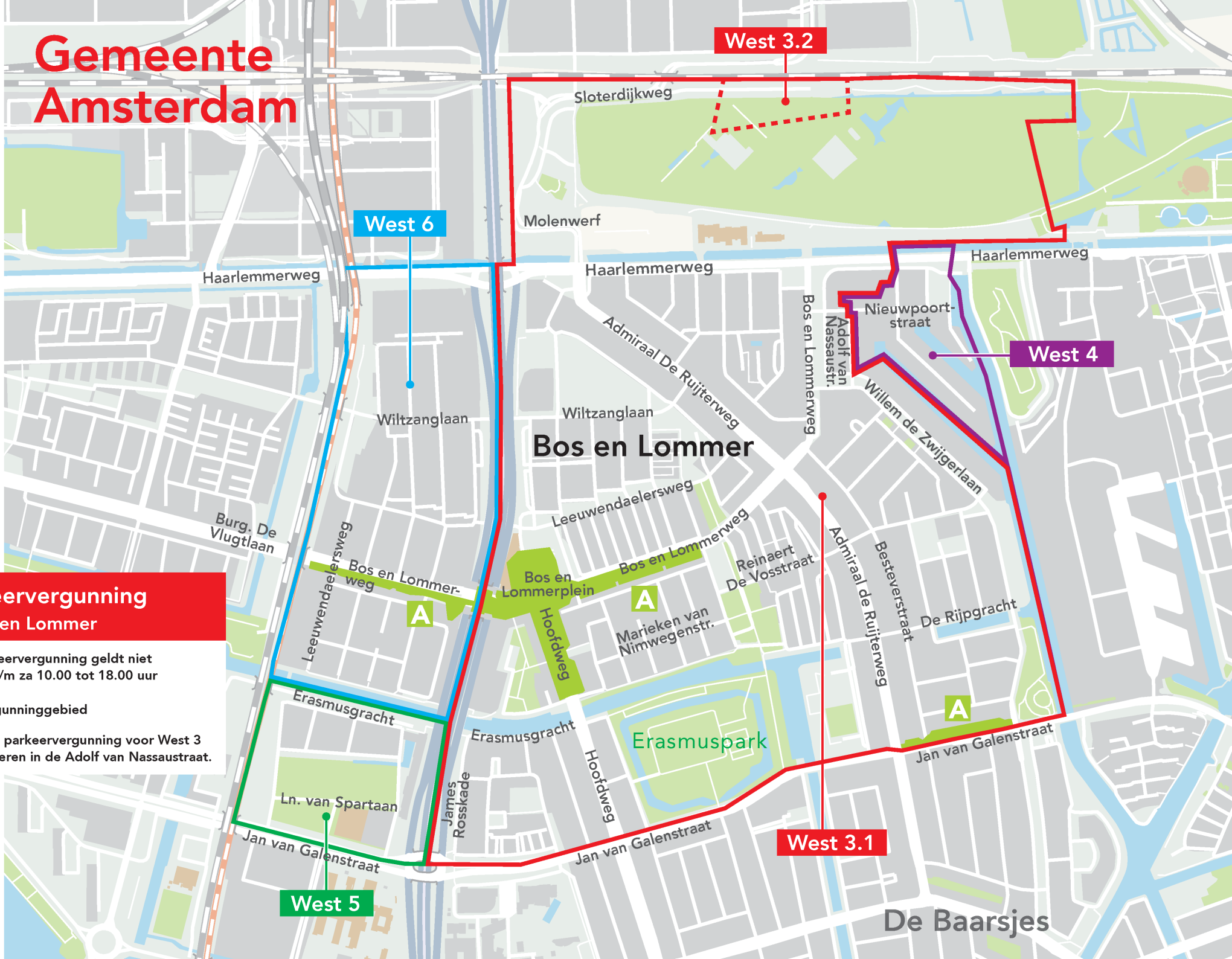
# Bijlage 13



# Bijlage 14



# Gemeente Amsterdam



## Parkeervergunning in Bos en Lommer

**A** Uw parkeervergunning geldt niet van ma t/m za 10.00 tot 18.00 uur

**----** Deelvergunninggebied

U mag met een parkeervergunning voor West 3 en West 4 parkeren in de Adolf van Nassaustraat.

# Bijlage 15



# Gemeente Amsterdam

De Baarsjes

West 11.1

## Parkeervergunning in Oud-West

**A** Uw parkeervergunning geldt niet van ma t/m za 10.00 tot 18.00 uur

 Deelvergunninggebied

Oud-West

West 11.3

Vondelpark

Oud-Zuid

# Bijlage 16

# Beeldbank



Gegevens

**Titel**

Schuilkelder: De Rijpgracht

**Documenttype**

foto

**Vervaardiger**

Dienst der Publieke Werken; Afdeling Stadsontwikkeling

**Collectie**

Archief van de Dienst Ruimtelijke Ordening en rechtsvoorganger: foto's

**Datering**

december 1939

**Inventarissen**

<http://archieff.amsterdam/archief/10009> (<http://archieff.amsterdam/archief/10009>).

**Geografische aanduiding**

Straat: [De Rijngracht](#)

**Rechthebbende**

Auteursrechtvrij

**Gebruiksvoorwaarden**

-

**Afbeeldingsbestand**

010009015108

**Kwaliteit**

Hoog

# Bijlage 17



Search Google Maps

← 28 De Rijpgracht  
 Amsterdam, North Holland

Google Street View

Apr 2023 See more dates



Google

# Bijlage 18



# Bijlage 19

## **Aanvraag omgevingsvergunning Willem de Zwijgerlaan 205 1056JP Amsterdam**

Adres: Willem de Zwijgerlaan 205 1056JP Amsterdam

Omschrijving: wijzigen van vijf tijdelijke ligplaatsen voor woonarken en het aanleggen van een steiger t.h.v. de Ruige Speelplek (1 mei 2022 - 30 april 2025)

Datum ontvangst: 08-06-2022

Zaaknummer: Z2022-W002432

OLO nummer: 7033533

Dit is een kennisgeving. In een latere fase van de procedure kunt u een zienswijze indienen of bezwaar maken.

Bij een reguliere procedure kan een belanghebbende binnen 6 weken na de eerstvolgende dag van bekendmaking van het besluit aan de aanvrager bezwaar indienen. Bij een uitgebreide procedure kunnen zienswijzen worden ingediend nadat het ontwerpbesluit is gepubliceerd.

Indien u nog vragen hebt, neem dan telefonisch contact op met de gemeente Amsterdam via telefoonnummer 14020.

# Bijlage 20

## **Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure Willem de Zwijgerlaan 205 1056JP Amsterdam**

Adres: Willem de Zwijgerlaan 205 1056JP Amsterdam

Omschrijving: wijzigen van vijf tijdelijke ligplaatsen voor woonarken en het aanleggen van een steiger t.h.v. de Ruige Speelplek (1 mei 2022 - 30 april 2025)

Besluit: verleend

Verzonden naar aanvrager op: 01-07-2022

Zaaknummer: Z2022-W002432

OLO nummer: 7033533

Het besluit en bijbehorende stukken kunt u per e-mail ontvangen. Stuur een verzoek naar procesuitvoering.sdw@amsterdam.nl en vermeld daarin straatnaam, huisnummer en Zaak- en OLO nummer.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen bezwaar maken. Dit moet binnen 6 weken vanaf de eerstvolgende dag nadat het besluit verzonden is naar de aanvrager.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Gemeente Amsterdam

T.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en het zaaknummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel uw e-mailadres

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd> onder het tabblad 'Contact'.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- keuze 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht')
- keuze 'Voorlopige voorziening' (onder het kopje 'Naar de bestuursrechter')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam

Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

Of digitaal via: [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

# Bijlage 21

## Verslag bewonersavond tijdelijke wissellocatie voor woonboten

**Locatie:** Café Belcampo, Hannie Dankbaarpassage 10, 1053 RT Amsterdam  
**Datum:** 25 november 2019, 18:00 - 20:00 uur  
**Aanwezig:** 5.1, 2, e [redacted], dagelijks bestuurder Gemeente Amsterdam  
5.1, 2, e [redacted], omgevingsmanager Gemeente Amsterdam  
5.1, 2, e [redacted], projectleider Gemeente Amsterdam  
5.1, 2, e [redacted], projectassistent Gemeente Amsterdam  
5.1, 2, e 5.1, 2, e [redacted], technisch manager Gemeente Amsterdam  
5.1, 2, e [redacted], adviseur Woonboten Gemeente Amsterdam  
5.1, 2, e [redacted], medewerker Vergunningen stadsdeel West  
5.1, 2, e [redacted], omgevingsmanager Gemeente Amsterdam  
5.1, 2, e 5.1, 2, e [redacted], ambtelijk opdrachtgever Gemeente Amsterdam  
circa 70 bewoners en anderszins betrokkenen  
**Verslag:** 5.1, 2, e [redacted]

### 1. Inleiding

In Amsterdam worden de komende jaren bruggen en kademuuren vernieuwd. In West geldt dat onder andere voor de Da Costakade. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, is zowel op de kade als op het water ruimte nodig. Dit betekent, dat de woonboten tijdelijk verplaatst moeten worden. De gemeente is daarom op zoek naar tijdelijke wissellocaties in de omgeving; onder andere wordt gekeken naar de Bilderdijkkade ter hoogte van nummer 9 tot en met 67 (tussen De Clercqstraat en Kinkerstraat). De locatie lijkt geschikt om circa twaalf tijdelijke ligplaatsen te realiseren vanaf 2021. Om dit mogelijk te maken zullen geen bomen gekapt worden, wel is een aantal aanpassingen noodzakelijk, zoals:

- pleziervaartuigen moeten door eigenaren tijdelijk naar elders verplaatst worden;
- aanleg tijdelijke voorzieningen zoals toegangen en nutsvoorzieningen tot de woonboten.

Hiertoe moet een zogeheten tijdelijke omgevingsvergunning worden aangevraagd; de werkzaamheden aan de Da Costakade duren naar verwachting vier tot vijf jaar.

Tijdens deze bewonersavond kunnen bezoekers tussen 18:00 en 20:00 uur komen en gaan op het tijdstip dat hen het beste uitkomt, kort of lang blijven en in gesprek gaan met een of meer medewerkers van de gemeente en met de portefeuillehouder van stadsdeel West, 5.1, 2, e [redacted], over bovenbeschreven onderwerp.

Wie de presentielijst (leesbaar) invult, ontvangt het verslag van deze bijeenkomst per e-mail.

### 2. Plenair: in gesprek met dagelijks bestuurder 5.1, 2, e [redacted]

Na een kort welkomstwoord door omgevingsmanager 5.1, 2, e [redacted] schetst portefeuillehouder 5.1, 2, e [redacted] de context van de bijeenkomst (zie ook 1. Inleiding). Dhr. 5.1, 2, e [redacted] benadrukt dat niets al is besloten.

Naast zo'n 1600 bruggen heeft de gemeente Amsterdam 600 km kade en oever in beheer, waarvan 200 km kade met een fundering op houten palen. Inspecties, onder andere door gespecialiseerde duikers, geven inzicht in de constructieve staat waarin de funderingen verkeren. Van de Da Costakade, die stamt uit 1890/1900, blijkt 70 % van de kademuuren in zeer slechte staat te verkeren. Besloten is daarom om de kademuuren van de gehele Da Costakade te vernieuwen,

een ingrijpend project voor de (woonboot)bewoners. Om voldoende werkruimte te creëren moeten woonboten verplaatst worden. Woonboten die onder de bruggen door kunnen, moeten tijdelijk gehuisvest worden op alternatieve ligplaatsen; woonboten die daarvoor te hoog zijn, moeten binnen het rak (grachtdeel tussen twee bruggen) steeds verschoven worden. De opgave is dus om tijdelijke ligplaatsen, bij voorkeur in de buurt van de Da Costakade, te vinden. Verschillende locaties zijn onderzocht en een aantal is om diverse redenen weer afgefallen. Het projectteam heeft een aantal locaties op het oog, waarvan de Bilderdijkkade er een is. Tijdens de bewonersavond over tijdelijke wissellocatie Geuzenkade werd door de aanwezigen een alternatief aangedragen: Westelijk Marktkanaal ter hoogte van De Ruige Speelplek (Willem de Zwijgerlaan t/o 185); de haalbaarheid van deze locatie als tijdelijke wissellocatie wordt ook onderzocht. Voorafgaand aan het besluit over de wissellocaties, wordt dit opnieuw met de buurt besproken en worden de reacties daarop meegenomen. Tegen het uiteindelijke besluit is bezwaar en beroep mogelijk.

#### *Reacties aanwezigen en antwoorden*

- Er is begrip voor de noodzaak van verplaatsen van woonboten van de Da Costakade, er is echter ook zorg met betrekking tot voorgestelde wissellocatie en er worden alternatieven genoemd.
- Alternatieven:
  - o een van de aanwezigen zegt voor zeker 45 woonboten alternatieve locaties te weten. Dhr. 5.1, 2, e ontvangt deze informatie graag van de spreker;
  - o Nassaukade, aangezien Singelgracht veel breder is dan Bilderdijkgracht. Dhr. 5.1, 2, e legt uit dat deze locatie na de zomer 2020 nodig is om jachthaven Staverno (Singelgracht) te verplaatsen in verband met werkzaamheden Singelgrachtgarage; mw. 5.1, 2, e vult aan dat wachten met aanpak Da Costakade totdat Singelgrachtgarage gerealiseerd is en Nassaukade als wissellocatie gebruikt zou kunnen worden geen optie is, aangezien uit onderzoek is gebleken dat de kademuren aan de Da Costakade op korte termijn vernieuwd moeten worden;
  - o Bilderdijkkade even zijde ter hoogte van nieuwbouw (nr. 50 en verder). Dhr. 5.1, 2, e neemt deze optie ter overweging mee, reden waarom hier in het voorstel niet voor is gekozen, is dat een recent ingerichte kade bij voorkeur niet alweer wordt opengebrouwen voor aanleg voorzieningen. Gekozen is voor woonboten aan 'autozijde', vanwege zicht, winkels en bedrijven op de begane grond en zodat de wandelboulevard aan even zijde voor iedereen in stand kan blijven. Aanwezige bewoners nr. 50 verschillen onderling van mening: de een vindt boten voor de deur geen enkel probleem, de ander vindt dit om diverse redenen een slecht idee (kade is net nieuw ingericht, nadeel van woonboten voor de deur treft met name begane-grond-woningen en die bevinden zich vooral aan even zijde);
  - o Aanlegsteigers Jacob van Lennepkade (tussen Nicolaas Beetsstraat en Jan Pieter Heijestraat);
  - o Indien woonbootbewoners willen, verplaatsen naar andere stadsdelen. Dhr. 5.1, 2, e antwoordt dat dit desgewenst mogelijk is mits elders ligplaatsen beschikbaar zijn. Woonbootspecialist 5.1, 2, e meldt dat in Oost een aantal tijdelijke wisselligplaatsen beschikbaar zijn. Er zijn echter meerdere kademuren in de stad die vernieuwd moeten worden, waarvoor tijdelijke plekken nodig zijn.
- Er is zorg dat tijdelijke situatie toch permanent wordt als infrastructuur eenmaal aangelegd is. Dhr. 5.1, 2, e antwoordt dat tijdelijke wissellocatie in eerste instantie voor woonboten van Da Costakade is bedoeld; zodra aanpak Da Costakade gereed is, worden woonboten weer teruggeplaatst en worden de voorzieningen verwijderd. Gevreesd wordt dat wissellocatie daarna in gebruik zal blijven voor woonboten uit andere grachten die tijdelijk verplaatst moeten worden in verband met aanpak van kademuren daar. Als geen garantie gegeven kan worden betreffende de tijdelijkheid dan voorspelt een van de aanwezigen een stroom van bezwaren. Dhr. 5.1, 2, e legt uit dat er in Amsterdam een onderzoek gaande is naar de staat van de kademuren. Op dit moment is nog niet bekend hoeveel kademuren de komende jaren

vernieuwd moeten worden, maar naarmate steeds duidelijker wordt wat de omvang van het Amsterdamse kademurenprobleem is en naarmate de aanpak van de Da Costakade vordert, kan de planning steeds preciezer worden aangegeven. In de tijdelijke omgevingsvergunning kan vastgelegd worden, dat de bestemming 'tijdelijke ligplaatsen' vervalt zodra de aanpak Da Costakade gerealiseerd is en woonboten weer teruggeplaatst zijn. Stilzwijgend verlengen of structureel maken is dan niet mogelijk, een nieuwe procedure zou daarvoor gevolgd moeten worden.

- Verschil in brieven Geuzenkade (vier tot tien jaar) en Bilderdijkkade (vier tot vijf jaar). Mw. 5.1, 2, e legt uit dat een tijdelijke omgevingsvergunning voor maximaal tien jaar kan worden afgegeven. Tijdens de bijeenkomst over de wissellocatie Geuzenkade bleek dat men dacht dat de wissellocatie sowieso tien jaar als zodanig gebruikt zou worden. Aangezien deze wissellocatie in principe vier tot vijf jaar in gebruik zal worden genomen, is in de brief voor de Bilderdijkkade niet de theoretische maximale vergunningsperiode maar de te verwachten periode vermeld. De woonboten worden naar verwachting over ongeveer twee jaar verplaatst naar tijdelijke ligplaatsen. Zodra de exacte planning bekend is, hoort u dit.
- Woonboten neerleggen ten koste van biotoop drijvend groen strookt niet met duurzaamheidsbeleid.
- Nauwe doorvaart, in andere delen van deze gracht liggen ook woonboten aan beide zijden, als doorvaart daar mogelijk is, is dat in voorgesteld rak ook mogelijk. Desondanks wordt gepleit voor woonboten aan een kant van de gracht in plaats van aan beide zijden.
- Vrees voor waardedaling huis ten gevolge van veranderde situatie (minder uitzicht op /contact met water/aantasting privacy), terwijl aan eigenaren ten tijde van de koop verzekerd werd dat de toenmalige situatie onveranderd zou blijven. Dhr. 5.1, 2, e legt uit dat het bestemmingsplan ook niet wijzigt, maar dat het gaat om een tijdelijke omgevingsvergunning.
- Onderhoudseisen aan woonboten: er zijn voor zover nu bekend geen aanvullende eisen in het kader van verplaatsing.
- Hoogte woonboten, is eigenaren aan te rekenen dat hun boot inmiddels niet meer onder brug door kan en totale aanpak Da Costakade daardoor waarschijnlijk langer duurt? Dhr. 5.1, 2, e antwoordt dat hoogte van boten het project weliswaar met probleem opzadelt, omdat er werkruimte gevonden moet worden aan de Da Costakade. Tegelijkertijd zou het niet mogelijk zijn om alle woonboten te verplaatsen, gezien het benodigde aantal tijdelijke ligplekken in de buurt.
- Wat betreft pleziervaartuigen: pleziervaartuigenvignet geeft recht op plek, maar niet op *vaste eigen* plek. Er is voor ieder pleziervaartuig elders in de buurt/stad plek, eigenaren moeten wel zelf op zoek gaan.
- Parkeerdruk zal stijgen ten gevolge van opheffen parkeerplaatsen oneven zijde ten behoeve van ruimte voor toegangen woonboten, nutsvoorzieningen et cetera: in parkeergarage Kwintijn is voldoende parkeerruimte vrij om dit op te vangen.
- Vrees voor totale verstopping van Oud-West komende tien jaar, waardoor men stad niet meer in of uit komt. Dhr. 5.1, 2, e antwoordt dat de gemeente Amsterdam zich geconfronteerd ziet met een (veiligheids)probleem betreffende bruggen en kademuren en de aanpak daarvan kan niet op de lange baan geschoven worden. Programma Oranje Loper (vernieuwen negen bruggen op traject Raadhuisstraat - Mercatorplein) en aanpak kademuren zullen grote impact hebben op de aangrenzende buurten. Ten behoeve van bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid vindt de nodige afstemming plaats tussen de verschillende projecten. Neemt niet weg dat sprake zal zijn van een logistieke uitdaging voor betrokkenen die in betreffende buurten wonen en/of werken.
- Verzoek om, na alle bouwellende die de buurt al heeft doorstaan (ontwikkeling Hallen), nu gevrijwaard te worden van woonboten voor de deur van de oudbouw.
- Voorgestelde situatie is in strijd met bestemmingsplan: bestemmingsplan Oud-West is inmiddels vastgesteld, beroep daartegen is nog mogelijk. Dhr. 5.1, 2, e legt uit, dat een bestemmingsplan in principe voor tien jaar geldt, er kan zich echter altijd een situatie voordoen waardoor er reden is om (tijdelijk) af te wijken van het

bestemmingsplan. Voor een tijdelijke omgevingsvergunning moet zeer goed onderbouwd worden waarom afgeweken wordt van het geldende bestemmingsplan.

- Geuzenkade én/of Bilderdijkkade als wissellocatie? En kan het desnoods 50:50? Dus de helft van de woonboten in de Bilderdijkkade en de helft van de woonboten in de Geuzenkade? Dhr. 5.1, 2, e antwoordt in eerste instantie 'of', 50:50 neemt hij mee als idee. Uiteindelijk zal na onderzoek potentiële wissellocaties blijken welke locaties daadwerkelijk als zodanig gebruikt gaan worden. Woonbotenadviseur 5.1, 2, e legde tijdens de individuele gesprekken al uit, dat er veel tijdelijke ligplaatsen nodig zijn. Da Costakade is niet de enige kade die vernieuwd moet worden en vanwaar woonboten tijdelijk verplaatst moeten worden. Er zijn meerdere plekken benodigd.
- Verkeersveiligheid, oversteek Kinkerstraat ter hoogte van Bilderdijkkade is nu al een uitdaging, nog meer drukte is niet wenselijk.
- Petitie bewoners voormalig Julianaziekenhuis (ingang Ter Haarstraat) kan tijdens de bijeenkomst nog ondertekend worden, inhoud kort samengevat:
  - o gemeente verzekerde pandeigenaren eerder dat daar geen woonboten zouden komen;
  - o woongenot daalt ten gevolge van woonboten aan beide zijden;
  - o inbreuk privacy even zijde;
  - o waardedaling woningen;
  - o wissellocatie gaat ten koste van ecosysteem waarvoor destijds intensief gelobbyd is;
  - o meer bewoners leidt tot meer auto's, terwijl tegelijkertijd tijdelijke ligplaatsen ten koste gaan van parkeerplaatsen;
  - o er zullen meer kadevernieuwingen volgen waarvoor wissellocatie nodig is, dus tijdelijkheid is relatief;
  - o rak tussen Kwakersstraat en Kinkerstraat (waar nu geen woonboten zijn ingetekend) biedt ruimte voor tijdelijke ligplaatsen;
  - o als gemeente bezwaren negeert en besluit tot voorgestelde situatie, overwegen bewoners juridische stappen en vergoeding wegens planschade te claimen.
- Voorgestelde wissellocatie Geuzenkade komt ter sprake:
  - o veel breder dan Bilderdijkkade;
  - o beide zijden Geuzenkade gebruiken als wissellocatie.  
Reactie: talud aan een zijde is (ook onder water) te steil om ligplaatsen te realiseren;
  - o Welke reacties kwamen er tijdens bijeenkomst op 6 november jongstleden over wissellocatie Geuzenkade? Ook daar zijn vergelijkbare bezwaren geuit.

#### *Reacties betreffende informeren/communiceren*

- Idee om ideeënlijn te openen waar bewoners concrete ideeën kwijt kunnen. Ideeën kunnen gemaild worden naar mw. 5.1, 2, e (contactgegevens zie 4. Informatie).
- Deel van bewoners ontving daags ervoor of helemaal geen bericht over deze bijeenkomst, wat niet bijdraagt aan het vertrouwen in de gemeente.
- Terugkoppeling naar aanleiding van deze bijeenkomst is circa eind januari 2020.

### **3. Inloop: individuele gesprekken en reacties op memobriefjes**

Behalve tijdens het plenaire gesprek met dhr. 5.1, 2, e zijn (dezelfde en andere) reacties ook verzameld tijdens individuele gesprekken en op memobriefjes op de plattegronden van de tijdelijke wissellocatie.

#### *Individuele gesprekken*

Tijdens individuele gesprekken kwam onder andere het volgende aan de orde:

- zorg over parkeren, realiseren wissellocatie gaat ten koste van parkeerplaatsen, terwijl in de huidige situatie rondjes rijden op zoek naar een parkeerplaats al geen uitzondering is: parkeergarage Kwintijn biedt voldoende parkeerruimte;
- rak tussen De Clercqstraat en Kwakersstraat: indruk dat tegenwoordig meer gekeken wordt naar belangen van woonbootbewoners dan naar die van walbewoners, aan een zijde woonboten is te doen, aan beide zijden is teveel, je ziet dan niets meer van het water;

- 'oude rechten' oudbouwbewoners: na jarenlange overlast van ontwikkeling De Hallen en omgeving (troep, geluid, afsluitingen, parkeerdruk omdat parkeerplaatsen in beslag werden genomen door aannemersbusjes) nu graag oudbouwbewoners ontzien en tijdelijke ligplaatsen bij voorkeur in rak tussen Kwakersstraat en Kinkerstraat realiseren, bijkomend voordeel aan even zijde: dit gaat niet ten koste van autoparkeerplaatsen;
- foto huidige situatie Bilderdijkgracht, voorstel gaat ten koste van drijvende tuintjes, terwijl Oud-West al zo weinig groen heeft, er is begrip voor het probleem, desondanks een nadrukkelijk verzoek om te zoeken naar andere locaties: diverse locaties zijn en worden onderzocht. Dhr. 5.1, 2, e [redacted] legt uit dat hij er is voor *alle* partijen, zowel de bewoners die straks eventueel woonboten voor de deur krijgen als de bewoners (deels gezinnen met kinderen) die geconfronteerd worden met het feit dat zij voor enkele jaren met huis en haard moeten verkassen uit hun vertrouwde omgeving, voor hen moet voor die periode een goede plek gevonden worden;
- duur tijdelijke situatie, een half jaar vindt niemand een probleem, vier tot vijf jaar wel, bovendien vrees dat vier tot vijf jaar toch tien jaar wordt (omdat in de toekomst ook woonboten vanuit andere grachten verplaatst zullen moeten worden) en dat tijdelijk toch permanent wordt als alle voorzieningen er eenmaal zijn: een tijdelijke omgevingsvergunning kan een maximale duur van tien jaar hebben en vervalt daarna automatisch.

#### *Memobriefjes*

Op memobriefjes op de plattegronden werd onder andere het volgende (opnieuw) achtergelaten:

- zorg over de termijn;
- diverse memobriefjes over groen: ecosysteem watertuintjes (vogelnesten, waterdiertjes, vissen) moet na verwijdering weer helemaal opnieuw groeien, groen behouden (West Begroot wil groen), liever meer plezierbootjes verwijderen (is toch pure luxe);
- diverse memobriefjes over verbouwingmoedigheid na ontwikkeling Hallen (bovendien nog horecaoverlast en drukte), verzoek om deze locatie nu te ontzien en andere locatie te belasten;
- diverse memobriefjes met verzoek wissellocatie ter hoogte van nieuwbouw even zijde te realiseren in plaats van oneven zijde, redenen onder andere: behoud watertuintjes, behoud parkeerplaatsen, drukte/zwaar verkeer oneven zijde, even zijde geen autolichten die bij woonboten naar binnen schijnen door schuinparkeren;
- Bilderdijkkade te smal voor woonboten aan beide zijden;
- verdeling aantal boten over twee rassen is 5 - 7, waarom niet 6 - 6;
- Bilderdijkkade tussen Kwakersstraat en Kinkerstraat: nu al berendruk/veel overlast (sportschool, Dirk van de Broek, druk verkeer [fietsers, voetgangers, laden en lossen]), dus niet ook nog woonboten toevoegen, veel te gunstige voorstelling van zaken (zie Google Maps satellietfoto);
- maak werkruimte in Da Costagracht door slimme fasering en schuiven met woonboten binnen het rak (dubbelleggen, niet tijdelijk naar elders verplaatsen);
- verminder drukte in Oud-West door woonbootbewoners Da Costakade verhuizing naar rustiger locatie buiten 1053 aan te bieden, inventariseer wie dit willen;
- alternatief: kade tegenover Van Reigersbergenstraat (gaat daar niet ten koste van parkeerplaatsen), Geuzenkade; Kop van Jut
- verifieer of bewoners weten dat zij toegang tot parkeergarage hebben;
- relatief veel bewoners oneven zijde aanwezig, omdat voorgesteld wordt daar wissellocatie te maken;
- In bestemmingsplan 1995 staat dat er geen woonboten komen, voelt bedonderd.
- aanpak bruggen en kades beter coördineren.

#### 4. Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met omgevingsmanager 5.1, 2, e [redacted], via email 5.1, 2, e [redacted] [amsterdam.nl](mailto:amsterdam.nl) of telefoonnummer 5.1, 2, e [redacted].

# Bijlage 22

## **Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure De Rijkgracht 12S, 14S, 18S, 24S en 28S Amsterdam (nabij Rijkgracht 2-32)**

Adres: De Rijkgracht 12S, 14S, 18S, 24S en 28S Amsterdam (nabij Rijkgracht 2-32)

Omschrijving: het realiseren van vijf tijdelijke wissellocaties en het plaatsen van tijdelijke steigers voor vijf woonboten voor een periode van 6 jaar (R1)

Besluit: Verleend

Verzonden naar aanvrager op: 14-10-2024

Zaaknummer: Z2023-W005134

OLO nummer: 8289223

Het besluit en bijbehorende stukken kunt u per e-mail ontvangen. Stuur een verzoek naar procesuitvoering.sdw@amsterdam.nl en vermeld daarin straatnaam, huisnummer en Zaak- en OLO nummer.

### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen bezwaar maken. Dit moet binnen 6 weken vanaf de eerstvolgende dag nadat het besluit verzonden is naar de aanvrager.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

### **Gemeente Amsterdam**

**T.a.v. Juridisch Bureau**

**Postbus 483**

**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en het zaaknummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel uw e-mailadres

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd> onder het tabblad 'Contact'.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- keuze 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht')
- keuze 'Voorlopige voorziening' (onder het kopje 'Naar de bestuursrechter')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam**

**Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen**

**Postbus 75850**

**1070 AW AMSTERDAM**

Of digitaal via: [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Hiervoor heeft u een DigiD nodig.