

Van deze bepaling kan worden afgeweken indien deze indelingseis overwegende bezwaren ontmoet vanuit het oogpunt van stedenbouwkunde of volkshuisvesting.

Ten aanzien van geluidluwe gevels stelt de publicatie "Beleidsvrijheid hogere waardenprocedures Wet geluidhinder" van de dienst Ruimtelijke Ordening Amsterdam, d.d. november 2000 het volgende:

1. Woningbouwprojecten die van verschillende zijden zwaar met geluidhinder worden belast, dienen compensatie te krijgen, zoals extra serres of afsluitbare balkons.
2. Woningen dienen een stille zijde te krijgen. Een stille zijde wordt gedefinieerd als een gevel die niet rechtstreeks wordt belast met een geluidniveau boven de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A) voor wegverkeerslawaaï). Wanneer van dit uitgangspunt wordt afgeweken, wordt door de stadsdelen of initiatiefnemer een zwaarwegende motivatie geleverd, die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Woningen die gerealiseerd worden met een zogenaamde 'dove' gevel dienen altijd een stille zijde te krijgen.

Met bovenstaande is beoogd om in geluidbelaste situaties te allen tijde te streven naar een optimaal akoestisch leefklimaat. Een stille gevel met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde wordt niet uitgesloten, maar kan alleen worden toegestaan door de gemeenteraad na een zwaarwegende motivatie. In de hogere waarden besluiten door de DRO worden geen harde voorwaarden gegeven, maar wordt wel de intentie opgenomen om zoveel mogelijk geluidluwe gevels te realiseren voor slaapkamers.

Binnen de Gemeente Amsterdam vindt toetsing aan de Wet geluidhinder alleen plaats voor de uitwendige scheidingsconstructies van verblijfsruimten van woningen. Eventuele (vlucht)trappenhuizen, schachten en liftschachten vallen buiten de toetsing. In deze bouwdelen worden te openen delen derhalve toegestaan.

2.2. Bouwbesluit

In het Bouwbesluit worden in artikel 3.1 en 3.2 eisen gesteld aan de vereiste karakteristieke geluidwering van uitwendige scheidingsconstructies. Voor een verblijfsgebied van een woning of woongebouw dient de karakteristieke geluidwering minimaal gelijk te zijn aan het verschil tussen de geluidbelasting op de gevel en 35 dB(A). Voor een verblijfsruimte geldt een 2 dB lichtere eis.

In geval van wegverkeerslawaaï dient hierbij te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen inclusief kruispuntcorrectie (indien aanwezig) maar *exclusief* aftrek volgens artikel 103 van de Wet geluidhinder, zoals omschreven in paragraaf 2.1.2 in onderhavig rapport.

