



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 30 378 38
zaakvann.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Weesp
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230502
Tekeningnr: 01



Planlocatie
Aetsveldseweg

AETSVELDSEWEG

G.J. WIEFFERINGDREEF

WAARDIJNSTRAAT



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 30 378 38
zaakvann.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Planlocatie
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230502
Tekeningnr: 02

**AETSVELDSEWEG
AUTHENTIEKE BOOMGAARD MET WILGEN**



HOEK AETSVELDSEWEG EN G.J. WIEFFERINGDREEF



WAARDIJNSTRAAT

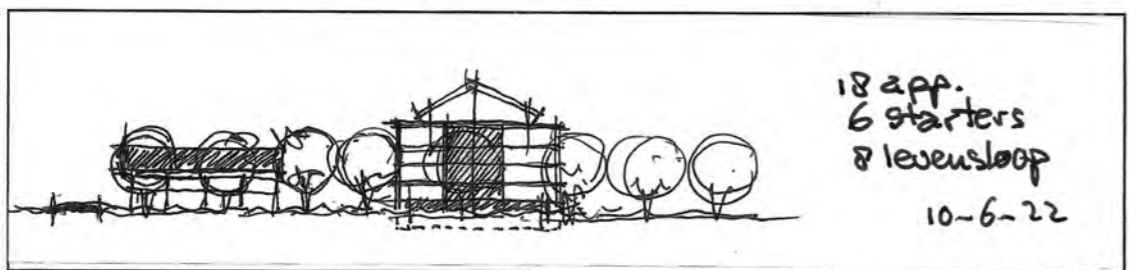


ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 30 378 38
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Locatie
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230502
Tekeningnr: 03

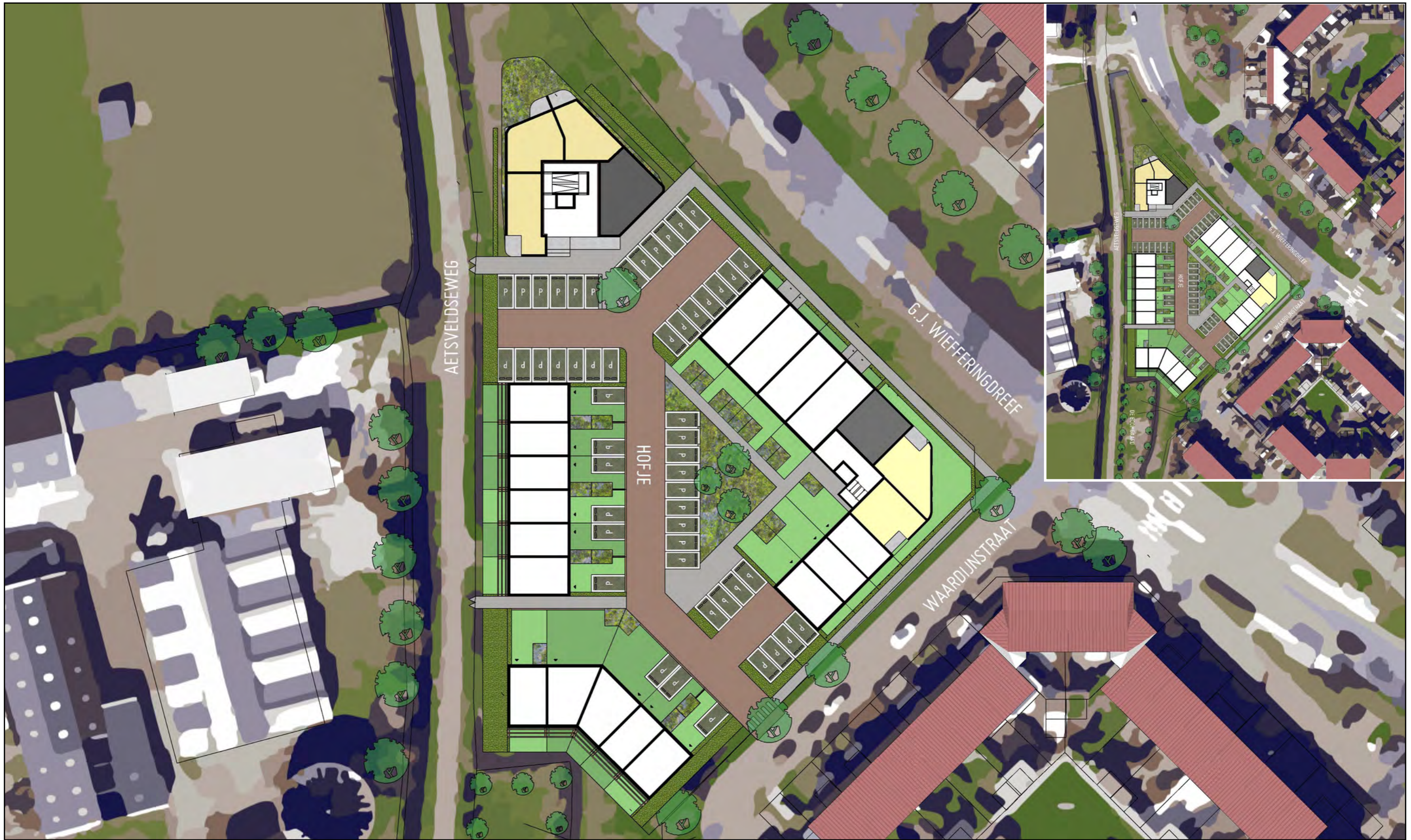
EERDERS PLAN VS HOFJES EN HOEKOPLOSSINGEN



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 30 378 38
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Eerder Plan
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230502
Tekeningnr: 04



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 085 30 378 38
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Situatie - Begane Grond
 Schaal: 1:500
 Formaat: A3
 Datum: 20230502
 Tekeningnr: 05



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 085 30 378 38
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Situatie - Verdieping
 Schaal: 1:500
 Formaat: A3
 Datum: 20230502
 Tekeningnr: 06



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 085 30 378 38
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht1
 Schaal: -
 Formaat: A3
 Datum: 20230502
 Tekeningnr: 07



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 085 30 378 38
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

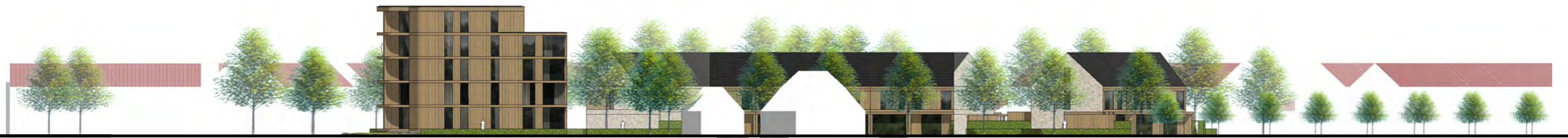
Onderwerp: Vogelvlucht2
 Schaal: -
 Formaat: A3
 Datum: 20230502
 Tekeningnr: 08



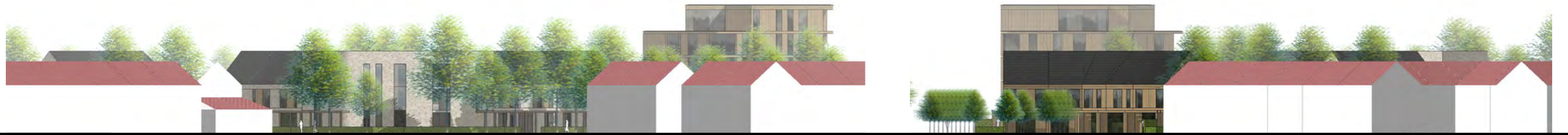
ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 30 378 38
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht3
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20230502
Tekeningnr: 09



Aetsveldseweg



G.J. Wiefferingdreef / Waardijkstraat

Boomgaard



G.J. Wiefferingdreef



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 30 378 38
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Aanzichten
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 20230502
Tekeningnr: 10



Boomgaard



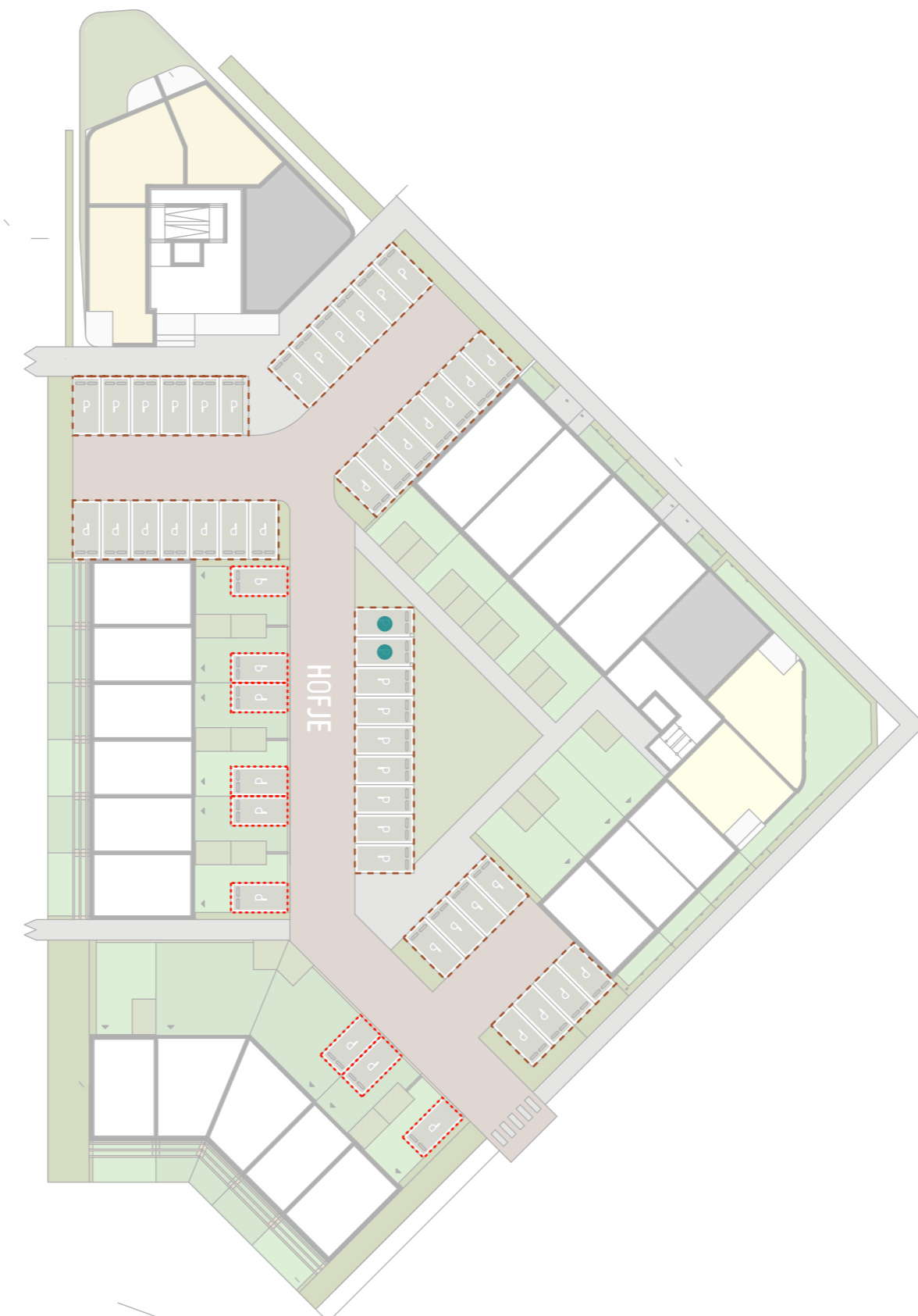
Aetsveldseweg



Aetsveldseweg

	Aantal	Type	Segment	Grens	GBO in M2	Aantal %	PP norm	PP Benodigd
	17	Appartement	Sociale huur – corporatie	€ 808,06	50		0,6	10,2
	3	Appartement	Sociale huur – corporatie	€ 808,06	60		0,6	1,8
Totaal	20					40%		
	8	Appartement	Sociale/Middeldure huur	<355,000	50-65		0,6	4,8
	4	Bebo Benedenwoning	Midden	<355,000	65		0,6	2,4
	4	Bebo Bovenwoning	Miden	<355,000	65		0,6	2,4
Totaal	16					32%		
	5	Hoek 5400	Vrij				1,9	9,5
	9	Tussen 4800	Vrij				1,9	17,1
Totaal	14					28%		
Totaal	50					100%		48,2
PP Eigen Terrein	9							
PP Openbaar gebied	43		* Waarvan twee met laadpalen					
Totaal In plan opgenomen	52							
Totaal benodigd	48,2							





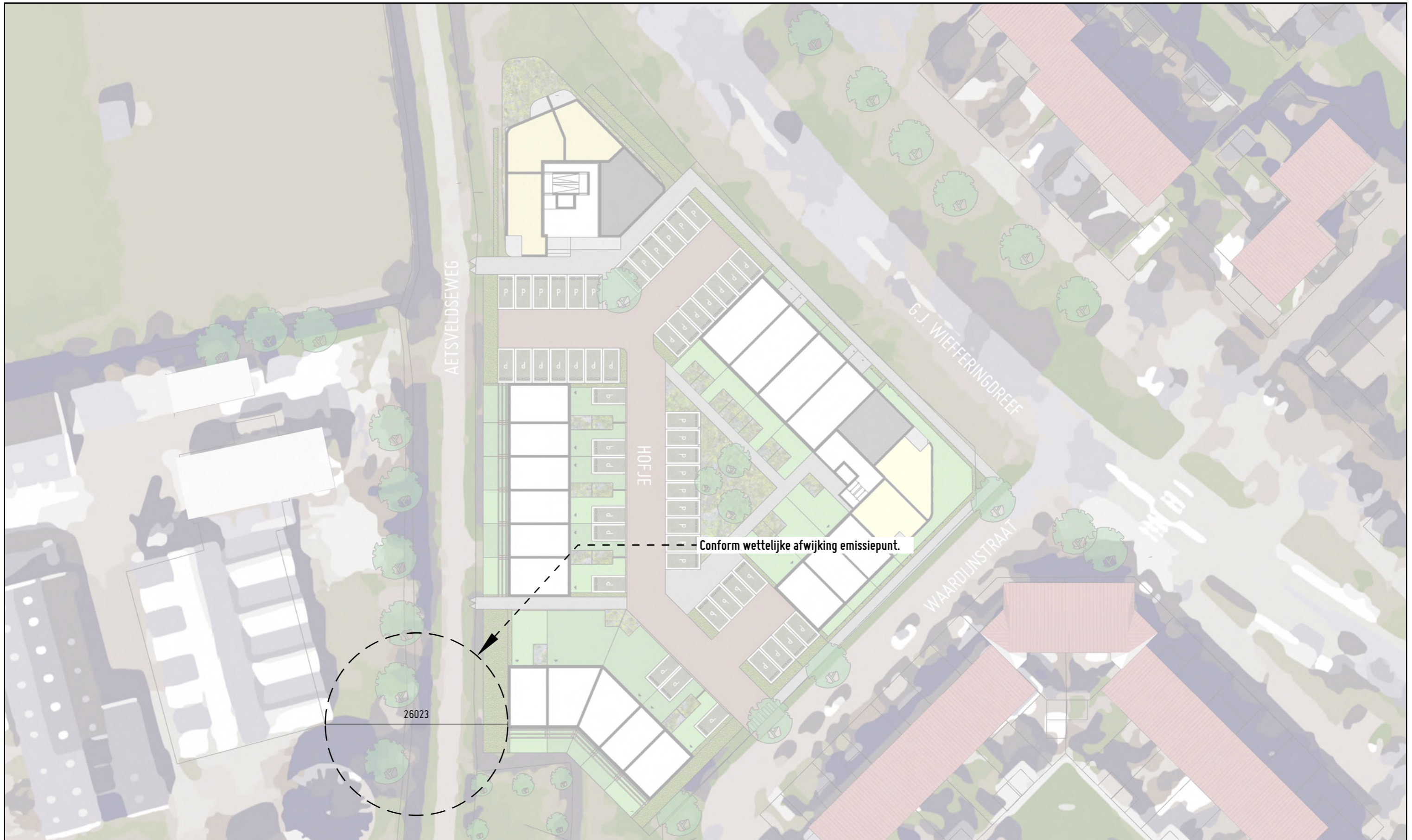
- Laadpunt
- ▭ Parkeerkofters
- ▭ Parkeren eigen terrein



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 085 30 378 38
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Parkeerkaart
 Schaal: 1:500
 Formaat: A3
 Datum: 20230502
 Tekeningnr: 15



Conform wettelijke afwijking emissiepunt.

26023



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 30 378 38
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Geurhinder
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 20230502
Tekeningnr: 16



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 085 30 378 38
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Referenties
 Schaal: -
 Formaat: A3
 Datum: 20230502
 Tekeningnr: 17



ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 085 30 378 38
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 17 Woningen, 8 Bebo's en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: BV 5.1.2.0
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Referenties
 Schaal: -
 Formaat: A3
 Datum: 20230502
 Tekeningnr: 18