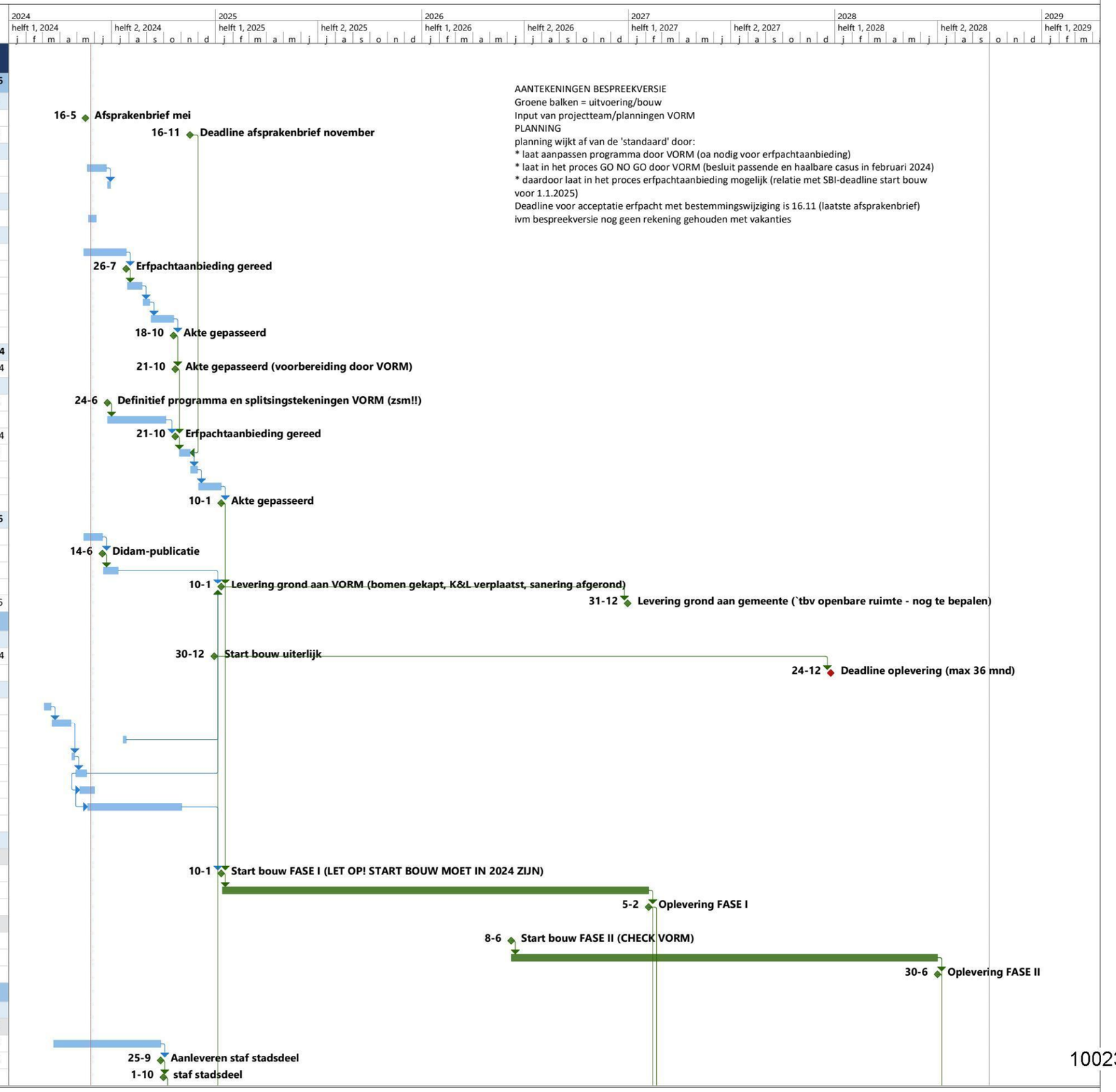
Gemeente Amsterdam

BESPREEKCONCEPT - INDICATIEVE PLANNING ALLONGE - TENNISPARK SLOTERPLAS - ACE VORM

VERSIE zat 25-5-24

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
1	**TENNISPARK**			
2	**AFSPRAKEN, ERFPACHT, GROND**	**137,8 wkn**	**maa 13-5-24**	**don 31-12-26**
3	**AFSPRAKENBRIEF**	**26,6 wkn**	**don 16-5-24**	**zat 16-11-24**
4	Afsprakenbrief mei	0 dagen	don 16-5-24	don 16-5-24
5	Deadline afsprakenbrief november	0 dagen	zat 16-11-24	zat 16-11-24
6	**ALLONGE**	**6 wkn**	**maa 20-5-24**	**vri 28-6-24**
7	Opstellen allonge	5 wkn	maa 20-5-24	vri 21-6-24
8	Ondertekenen door VORM	1 wk	maa 24-6-24	vri 28-6-24
9	**SBI**	**2 wkn**	**din 21-5-24**	**maa 3-6-24**
10	Tekenen SBI-brief door VORM	2 wkn	din 21-5-24	maa 3-6-24
11	**ERFPACHT (samenvoeging twee erfpachtrechten & splitsing in 8 erfpachtrechten)**	**23 wkn**	**maa 13-5-24**	**vri 18-10-24**
12	Berekeningen & opstellen aanbieding	11 wkn	maa 13-5-24	vri 26-7-24
13	Erfpachtaanbieding gereed	0 dagen	vri 26-7-24	vri 26-7-24
14	Acceptatietermijn VORM	4 wkn	maa 29-7-24	vri 23-8-24
15	Besluit volmacht en opdrachtbrief	2 wkn	maa 26-8-24	vri 6-9-24
16	Financiele afwikkeling en passeren akte	6 wkn	maa 9-9-24	vri 18-10-24
17	Akte gepasseerd	0 dagen	vri 18-10-24	vri 18-10-24
18	**VERKOOP VORM ROCHEDALE (bestaande bestemming - WVG-toestemming?)**	**0 wkn**	**maa 21-10-24**	**maa 21-10-24**
19	Akte gepasseerd (voorbereiding door VORM)	0 wkn	maa 21-10-24	maa 21-10-24
20	**ERFPACHT VORM & ROCHEDALE (met bestemmingswijziging, perceeluitbreiding & splits**	**29,2 wkn**	**maa 24-6-24**	**vri 10-1-25**
21	Definitief programma en splitsingstekeningen VORM (zsm!!)	0 wkn	maa 24-6-24	maa 24-6-24
22	Berekeningen en opstellen aanbieding	15 wkn	maa 24-6-24	vri 4-10-24
23	Erfpachtaanbieding gereed	0 dagen	maa 21-10-24	maa 21-10-24
24	Acceptatietermijn VORM (ingekort naar 3 wk ivm deadline 16.11)	3 wkn	din 29-10-24	zat 16-11-24
25	Besluit volmacht en opdrachtbrief	2 wkn	maa 18-11-24	vri 29-11-24
26	Financiele afwikkeling en passeren akte	6 wkn	maa 2-12-24	vri 10-1-25
27	Akte gepasseerd	0 dagen	vri 10-1-25	vri 10-1-25
28	**VERKOOP/LEVERING GROND**	**137,8 wkn**	**maa 13-5-24**	**don 31-12-26**
29	Voorbereiding Didam (op basis van def. uitgiftetekeningen VORM)	5 wkn	maa 13-5-24	vri 14-6-24
30	Didam-publicatie	0 dagen	vri 14-6-24	vri 14-6-24
31	Stand still	4 wkn	maa 17-6-24	vri 12-7-24
32	Levering grond aan VORM (bomen gekapt, K&L verplaatst, sanering afgerond)	0 dagen	vri 10-1-25	vri 10-1-25
33	Levering grond aan gemeente (`tbv openbare ruimte - nog te bepalen)	0 dagen	don 31-12-26	don 31-12-26
34	**PLANNING VORM (belangrijke momenten)**	**226,2 wkn**	**maa 4-3-24**	**vri 30-6-28**
35	**SBI momenten (Toren, padel/tennis/parkeren, G-gebouwen, W3)**	**156 wkn**	**maa 30-12-24**	**vri 24-12-27**
36	Start bouw uiterlijk	0 dagen	maa 30-12-24	maa 30-12-24
37	Deadline oplevering (max 36 mnd)	0 dagen	vri 24-12-27	vri 24-12-27
38	**VOORBEREIDING BOUW**	**35 wkn**	**maa 4-3-24**	**vri 1-11-24**
39	Asbestsanering (iov erfpachters)	2 wkn	maa 4-3-24	vri 15-3-24
40	Sloop (iov erfpachters)	5 wkn	maa 18-3-24	vri 19-4-24
41	Kappen bomen (iov gemeente) (LINK MET LEVERING GROND)	1 wk	maa 22-7-24	vri 26-7-24
42	Levering erfpachtrechten (huidig naar VORM)	1 wk	maa 22-4-24	vri 26-4-24
43	Saneren (LINK MET LEVERING GROND)	3 wkn	maa 29-4-24	vri 17-5-24
44	Ophogen	4 wkn	maa 6-5-24	vri 31-5-24
45	Voorbelasting	24 wkn	maa 20-5-24	vri 1-11-24
46	Vooraanleg K&L door VORM ??			
47	**BOUW (fasering nog af te stemmen)**	**181 wkn**	**vri 10-1-25**	**vri 30-6-28**
48	**FASE 1 (Toren, padel/tennis/parkeren, G-gebouwen, W3)**	**108 wkn**	**vri 10-1-25**	**vri 5-2-27**
49	Start bouw FASE I (LET OP! START BOUW MOET IN 2024 ZIJN)	0 dagen	vri 10-1-25	vri 10-1-25
50	Bouw FASE I (W3 - start juli 25)	108 wkn	maa 13-1-25	vri 5-2-27
51	Oplevering FASE I	0 dagen	vri 5-2-27	vri 5-2-27
52	**FASE 2 (W1, W2)**	**108 wkn**	**maa 8-6-26**	**vri 30-6-28**
53	Start bouw FASE II (CHECK VORM)	0 dagen	maa 8-6-26	maa 8-6-26
54	Bouw FASE II	108 wkn	maa 8-6-26	vri 30-6-28
55	Oplevering FASE II	0 dagen	vri 30-6-28	vri 30-6-28
56	**MAAIVELD, BRUGGEN & WATERCOMPENSATIE**	**248 wkn**	**din 2-1-24**	**vri 29-9-28**
57	**MAAIVELD**	**236,6 wkn**	**don 21-3-24**	**vri 29-9-28**
58	**DEFINITIEF MAAIVELDONTWERP**	**38,8 wkn**	**don 21-3-24**	**din 17-12-24**
59	Opstellen definitief ontwerp openbare ruimte	27 wkn	don 21-3-24	woe 25-9-24
60	Aanleveren staf stadsdeel	0 dagen	woe 25-9-24	woe 25-9-24
61	staf stadsdeel	0 dagen	din 1-10-24	din 1-10-24



AANTEKENINGEN BESPREEKVERSIE
Groene balken = uitvoering/bouw
Input van projectteam/planningen VORM
PLANNING
planning wijkt af van de 'standaard' door:
* laat aanpassen programma door VORM (oa nodig voor erfpachtaanbieding)
* laat in het proces GO NO GO door VORM (besluit passende en haalbare casus in februari 2024)
* daardoor laat in het proces erfpachtaanbieding mogelijk (relatie met SBI-deadline start bouw voor 1.1.2025)
Deadline voor acceptatie erfpacht met bestemmingswijziging is 16.11 (laatste afsprakenbrief)
ivm bespreekversie nog geen rekening gehouden met vakanties

1002388

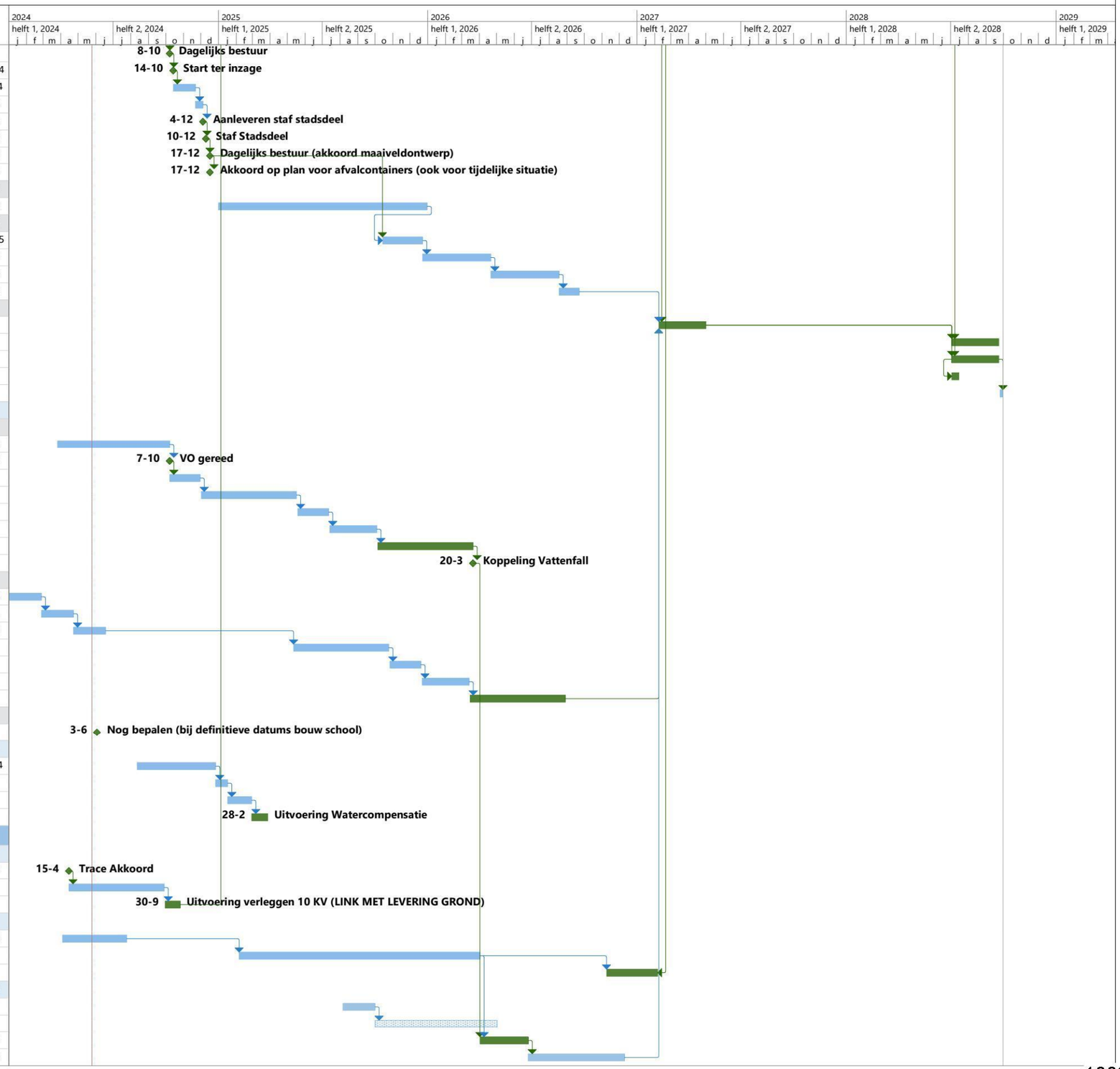
 DISCLAIMER indicatieve planning, aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend

Gemeente Amsterdam

BESPREEKCONCEPT - INDICATIEVE PLANNING ALLONGE - TENNISPARK SLOTERPLAS - ACE VORM

VERSIE zat 25-5-24

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
62	Dagelijks bestuur	0 dagen	din 8-10-24	din 8-10-24
63	Start ter inzage	0 dagen	maa 14-10-24	maa 14-10-24
64	Ter inzage termijn	6 wkn	maa 14-10-24	don 21-11-24
65	Input verwerken	1,8 wkn	vri 22-11-24	woe 4-12-24
66	Aanleveren staf stadsdeel	0 dagen	woe 4-12-24	woe 4-12-24
67	Staf Stadsdeel	0 dagen	din 10-12-24	din 10-12-24
68	Dagelijks bestuur (akkoord maaiveldontwerp)	0 dagen	din 17-12-24	din 17-12-24
69	Akkoord op plan voor afvalcontainers (ook voor tijdelijke situatie)	0 dagen	din 17-12-24	din 17-12-24
70	**TIJDELIJK MAAIVELDONTWERP**	**52 wkn**	**woe 1-1-25**	**din 30-12-25**
71	Opstellen ontwerp openbare ruimte tijdelijke sitiuatie	52 wkn	woe 1-1-25	din 30-12-25
72	**VOORBEREIDING MAAIVELD**	**49 wkn**	**din 14-10-25**	**maa 21-9-26**
73	Technische uitwerking ontwerpen	10 wkn	din 14-10-25	maa 22-12-25
74	Bestek en tekeningen	17 wkn	din 23-12-25	maa 20-4-26
75	Aanbesteding en Gunning	17 wkn	din 21-4-26	maa 17-8-26
76	Voorbereiding uitvoering	5 wkn	din 18-8-26	maa 21-9-26
77	**UITVOERING MAAIVELD (tijdelijk & definitief)**	**86 wkn**	**maa 8-2-27**	**vri 29-9-28**
78	Inrichten maaiveld FASE I (tijdelijk - inclusief def. Plaatsen afvalcontainers)	12 wkn	maa 8-2-27	vri 30-4-27
79	Inrichten maaiveld FASE I (definitief)	12 wkn	maa 3-7-28	vri 22-9-28
80	Inrichten maaiveld FASE II (definitief)	12 wkn	maa 3-7-28	vri 22-9-28
81	Verwijderen tijdelijke brug	2 wkn	maa 3-7-28	vri 14-7-28
82	Overdracht openbare ruimte VORM aan Gemeente (nog bepalen)	1 wk	maa 25-9-28	vri 29-9-28
83	**BRUGGEN**	**139 wkn**	**din 2-1-24**	**vri 28-8-26**
84	**AUTOBRUG N01 (naar voren gehaald ivm termijnen Vattenfall)**	**104 wkn**	**din 26-3-24**	**vri 20-3-26**
85	Opstellen PVE & ontwerp	28 wkn	din 26-3-24	maa 7-10-24
86	VO gereed	0 dagen	maa 7-10-24	maa 7-10-24
87	Opstellen DO	8 wkn	din 8-10-24	vri 29-11-24
88	Bestek en tekeningen	24 wkn	maa 2-12-24	vri 16-5-25
89	Omgevingsvergunning	8 wkn	maa 19-5-25	vri 11-7-25
90	Aanbesteding	12 wkn	maa 14-7-25	vri 3-10-25
91	Bouw brug	24 wkn	maa 6-10-25	vri 20-3-26
92	Koppeling Vattenfall	0 dagen	vri 20-3-26	vri 20-3-26
93	**BESTAANDE BRUG N02**	**139 wkn**	**din 2-1-24**	**vri 28-8-26**
94	NVU gereed	8 wkn	din 2-1-24	maa 26-2-24
95	Opstellen SO en VO	40 dagen	din 27-2-24	maa 22-4-24
96	Opstellen DO	40 dagen	din 23-4-24	maa 17-6-24
97	Bestek en tekeningen	24 wkn	maa 12-5-25	vri 24-10-25
98	Omgevingsvergunning	8 wkn	maa 27-10-25	vri 19-12-25
99	Aanbesteding	12 wkn	maa 22-12-25	vri 13-3-26
100	Aanpassen brug	24 wkn	maa 16-3-26	vri 28-8-26
101	**FIETSBRUG**	**0 wkn**	**maa 3-6-24**	**maa 3-6-24**
102	Nog bepalen (bij definitieve datums bouw school)	0 dagen	maa 3-6-24	maa 3-6-24
103	**WATERCOMPENSATIE**	**33 wkn**	**maa 12-8-24**	**don 27-3-25**
104	Ontwerp, contract, vergunnning	20 wkn	maa 12-8-24	don 26-12-24
105	Aanbesteding	3 wkn	vri 27-12-24	don 16-1-25
106	Voorbereiding	6 wkn	vri 17-1-25	don 27-2-25
107	Uitvoering Watercompensatie	4 wkn	vri 28-2-25	don 27-3-25
108	**KABELS EN LEIDINGEN**	**148,6 wkn**	**don 4-4-24**	**vri 5-2-27**
109	**10 KV VERLEGGEN (zie ook hierboven_)**	**28 wkn**	**maa 15-4-24**	**vri 25-10-24**
110	Trace Akkoord	0 dagen	maa 15-4-24	maa 15-4-24
111	Voorbereiding	6 mndn	maa 15-4-24	vri 27-9-24
112	Uitvoering verleggen 10 KV (LINK MET LEVERING GROND)	4 wkn	maa 30-9-24	vri 25-10-24
113	**WENSTRACEPROCEDURE**	**148,6 wkn**	**don 4-4-24**	**vri 5-2-27**
114	Wenstraceprocedure tot Trace Akkoord (vervroegd)	4 mndn	don 4-4-24	woe 24-7-24
115	Voorbereiding en aanbesteding nutswerken	15 mndn	don 6-2-25	woe 1-4-26
116	K&L aanleggen (steigervrij periode - RELATIE MET VOORAANLEG?)	13 wkn	maa 9-11-26	vri 5-2-27
117	**VATTENFALL (VOORAANLEG)**	**70,2 wkn**	**woe 6-8-25**	**woe 9-12-26**
118	Verwijderen gietijzeren leidingen Vermeylenstraat (voor start stookseizoen)	8 wkn	woe 6-8-25	din 30-9-25
119	Stookseizoen	153 dagen	woe 1-10-25	vri 1-5-26
120	Stroom Vattenfall via brug & warmteleiding door Vermeylenstraat	3 mndn	don 2-4-26	woe 24-6-26
121	Inregelen Vattenfall	6 mndn	don 25-6-26	woe 9-12-26



1002388

 DISCLAIMER indicatieve planning, aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend