

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** openstaande punten  
**Datum:** dinsdag 2 november 2021 14:03:04

---

Beste [REDACTED],

Jij hebt een aantal vragen gesteld over de ontwikkeling van Kavel G op het MBP. Ik zal op jouw vragen reageren:

- Toesturen van de memo richting CRK waarin de ruimtelijke afwijking ten opzichte van het BP wordt toegelicht
  - o Er is niet echt sprake van een memo. Wij hebben door middel van een presentatie mondeling toegelicht dat er een groter aantal parkeerplekken nodig is vanwege het behandelen van de patiënten in het gebouw. En dat wij bereid zijn om planologisch mee te werken aan een halfverdiepte parkeeroplossing. De CRK is akkoord met de onderbouwing. De ruimtelijke inpassing is echter nog onderwerp van discussie.
- Positie van de brandhydranten
  - o Nee, die is nog niet bekend. Ik zal dit navragen bij de opstellers van het inrichtingsplan. Waarschijnlijk moet hiervoor een overleg met de brandweer worden gepland.
- Actie ondernemen ten opzichte van de CRK om de opzet zoals nu voorligt goedgekeurd te krijgen.
  - o De CRK is een onafhankelijk adviesorgaan. Wij kunnen hen niet dwingen om een bepaald standpunt in te nemen. Het college zou contrair kunnen gaan op het advies van de CRK. Wij (Amsterdam UMC en Gemeente Amsterdam) zijn niet voornemens om dit voor te leggen aan het College.
  - o Zoals eerder gemeld zijn wij akkoord met de juridisch planologische afwijking ten opzichte van het parkeren. Het gaat er hierbij om dat wij, in afwijking van het bestemmingsplan, juridisch planologisch mee willen werken aan een halfverdiepte parkeerbak die uitsteekt over de kavelgrens in plaats van een volledig verdiepte parkeergarage binnen de kavelgrens.
  - o In de afsprakenbrief d.d. 28 februari 2019 is afgesproken dat HGC 52 parkeerplaatsen realiseert. Dit bestaat uit 40 parkeerplaatsen voor het wondcentrum en 12 parkeerplaatsen voor de laboratoria en kantoren op kavel G. Voor kantoren en laboratoria geldt een parkeernorm van minimaal 0 parkeerplaatsen en maximaal 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> BVO. De 17 parkeerplekken die nu in het VO zijn opgenomen zijn een afwijking van de afsprakenbrief.
  - o In de afsprakenbrief is afgesproken dat er naast het wondcentrum 1500m<sup>2</sup> BVO kantoor en Laboratorium worden gerealiseerd. In het VO is sprake van 2.279,48m<sup>2</sup> BVO. Dit is een afwijking ten opzichte van de afsprakenbrief.
  - o Bovenop de 57 parkeerplaatsen in de parkeerkelder, zijn er ook nog 6 parkeerplekken voor Kiss&Ride. Het is mogelijk dat een deel van de bezoekers van het wondcentrum gebruik maakt van K&R en niet van de parkeergarage.
  - o Als de parkeergarage landschappelijk wordt ingepast scheelt dat 3 parkeerplekken. Dit is in onze ogen minimaal.
- Kapvergunning: deze is verleend. Zie bijlage.

Laten we het hier straks in het overleg over bovenstaande punten hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager Amstel III en Medical Businesspark

ProjectManagementBureau

**Gemeente Amsterdam**

M

[████████@amsterdam.nl](mailto:████████@amsterdam.nl)

werkdagen: ma, di, wo, do, vrij ochtend

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

amsterdam.nl

Aan dit bericht of eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.