



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Projectmanagementbureau Amsterdam

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Postbus 1269

1000 BG AMSTERDAM

Datum 27 juli 2018

Projectnummer 63417

Behandeld door 5.1, 2, e , Cluster Ruimte en Economie, directie Ruimte en Duurzaamheid,
telefoonnummer 5.1, 2, e , 5.1, 2, e amsterdam.nl

Bijlagen 2

Onderwerp Offerte R&D-werkzaamheden Sixhaven e.o. fase 2 in 2018

Geachte 5.1, 2, e 5.1, 2, e ,

U heeft ons gevraagd een offerte uit te brengen voor alle R&D-werkzaamheden aan het project Sixhaven en omgeving (fase 2 plaberum) in 2018. Met genoegen stuur ik u hierbij onze aanbieding.

Offerte

Deze offerte sluit aan bij het door u geschreven *Plan van Aanpak gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (15 juni 2018)*. De contactpersoon (projectleider) van Ruimte en Duurzaamheid is 5.1, 2, e .

Inleiding

Op 6 maart jongstleden heeft het College van B&W een het Principebesluit Sixhaven genomen. Het college heeft hiermee ingestemd met fase 2 van de planvorming, de onderzoeksfase, van het Sixhavengebied en omgeving. Uitzondering hierop is deelgebied Laanwegkwartier. Voor dat deelgebied wordt afgezien van planvorming tot in ieder geval 2020. Voor de overige 3 deelgebieden Tolhuistuin(gebied), Sixhaven (Willemsluizengebied) en IJplein (IJplein-West-buurt) worden diverse vervolproducten uitgewerkt, op weg naar een fase 2 besluit in 2019. Deze offerte heeft betrekking op de deelgebieden Willemsluizengebied en de IJplein-West-buurt. De werkzaamheden voor het Tolhuistuingebied worden op uw verzoek separaat geoffreerd en zijn niet meegenomen in deze offerte.

Doel

Het doel is het uitwerken van het ruimtelijk-programmatisch kader en de ontwikkelstrategie van de gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving (fase 2 van plaberum en pbi) , centraal gelegen aan de noordelijk IJ-oever met het toekomstige metrostation Sixhaven als geografisch middelpunt.

Ambitie en opgave

De ontwikkelopgave, zoals in de *Gebiedsuitwerking Koers 2025 – Stad om het IJ* geformuleerd, voor het project Sixhaven en omgeving is als volgt:

Het benutten van de sterk verbeterde bereikbaarheid van het projectgebied Sixhaven en omgeving door de maatregelen 'Sprong over het IJ' voor:

- a. *Het ontwikkelen van het projectgebied tot onderdeel van het grootstedelijk kerngebied van de stad, voor alle Amsterdammers, gelegen aan het waterplein in de bocht van het IJ.*
- b. *Het openbaar maken, aanhelen en verbinden van het projectgebied met zijn omgeving met respect voor landschappelijke en cultuurhistorische waarden.*
- c. *Het sociaal, economisch en fysiek verbinden van het projectgebied met de omliggende woonbuurten zodat een ongedeelde wijk ontstaat en ook de bestaande buurten profiteren van de grootstedelijke ontwikkeling.*

Daarnaast worden in de *Principenota Sixhaven en omgeving* de volgende hoofdpunten (opgaven) geformuleerd:

- a. Het verbeteren van de toegankelijkheid, de ruimtelijke kwaliteit en de samenhang met de omgeving, waarvan de hoofdlijnen zijn uitgewerkt in het Raamwerk Openbare Ruimte Sixhaven.
- b. Het mogelijk realiseren van openbare ruimte, parken en een bouwprogramma met een bandbreedte van 80.000 – 130.000 m² bruto vloeroppervlakte (exclusief gebouwd parkeren) met woningbouw, maatschappelijke functies, werkgelegenheid en publieksfuncties rond het mogelijk te realiseren metrostation Sixhaven en op termijn in het Laanwegkwartier. Daarnaast verkennen van een beperkte toevoeging van programma in en rond de Tolhuistuin.
- c. Samen met bewoners, corporaties en betrokken instellingen verkennen van de verbeteringsmogelijkheden van de IJpleinbuurt.

Ruimtelijk-programmatische opgave in deelgebieden

In de *Principenota Sixhaven e.o.* en het Plan van Aanpak gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (15 juni 2018) is ervoor gekozen om voor de vervolgaanpak van de gebiedsontwikkeling een onderscheid te maken tussen de verschillende deelgebieden in aanpak én in snelheid.

De opdracht is daarom opgedeeld in drie deelgebieden, met elk hun eigen (deel)opdrachten, die in onderlinge samenhang worden uitgevoerd. Ook de besluitvorming over de drie deelgebieden zal, indien mogelijk, gelijktijdig plaatsvinden om de samenhang tussen de onderdelen te waarborgen.

De drie deelgebieden zijn:

- *Willemsluizengebied,*
- *IJplein-west-buurt, en*
- *Tolhuistuingebied.*

Willemsluizengebied

De ambitie/visie op het Willemsluizengebied is nog onvoldoende duidelijk. De volgende opgaven en kansen zijn van belang:

- Het Willemsluizen(-Sixhaven)gebied) is hét centrale schakelgebied aan de noordelijke IJ-oever, gelegen direct ten noorden van het Centraal Station aan het IJ, en onderdeel van de centrale groenblauwe Noord-Hollandskanaalscheg in Amsterdam Noord. Het gebied is destijds aangetast en afgesneden van de Vogelbuurt door de aanleg van de IJtunnel en delen van het gebied zijn de afgelopen 10 jaar afgesloten geweest vanwege de aanleg van de Noord-Zuidmetrolijn. In het kader van Sprong over het IJ wordt in 2020 definitief besloten of de bouw van het metrostation Sixhaven noodzakelijk is, als een van de maatregelen om de toenemende drukte bij de veerponten Buiksloterweg en IJplein af te remmen. De mogelijke komst van metrostation Sixhaven biedt kansen voor de ontwikkeling van een gemengd programma aan het metrostation bij de Willem I Sluis;

- Het vrijkomen van de bouwterreinen van de NZ-lijn biedt kansen voor een impuls voor de openbare ruimte, een nieuw 'Sluispark' en betere verbindingen met omgeving
- Met een overkluizing van een stuk nieuwe Leeuwarderweg kan mogelijk een parkverbinding naar het Noorderpark aan de oostzijde van het NH-kanaal worden ontwikkeld;
- In de Principenota Sixhaven en omgeving is besloten dat er op de locatie tussen de Willem I en Willem III sluis mogelijk 30.000 à 80.000 m² bvo gemengd bebouwingsprogramma kan worden ontwikkeld. In feite is dit een bandbreedte van 0 tot 80.000 m² bvo. Hoeveel en wat voor een soort bebouwingsprogramma en met wat voor een bebouwingstypologie is op deze historische en monumentale plek gewenst?
- Er liggen kansen voor een nieuwe Oost-West-fietsroute die het Willemsluizengebied beter verbindt met de Tolhuistuin en de nieuwe stadswijk Overhoeks aan de Westzijde en de stadsbuurt IJplein en het te transformeren Hamerstraatkwartier aan de oostzijde; of is een voetgangerstunnel vanaf het metrostation naar de Tolhuistuin een beter alternatief?
- Hoe sluit de nieuwe noordelijke langzaamverkeerbrug over het NH-kanaal aan bij de inrichting van het Willemsluizengebied?
- Welke kansen liggen er om de Willem III sluis (het water en de kades) weer openbaar toegankelijk en zichtbaar te maken? Kunnen de oevertuintjes worden opgeheven? Is herschikking of verplaatsing van de woonboten mogelijk?
- En wat is de toekomst van de Sixhaven als passantenjachthaven? Hoe kan de openbare toegankelijkheid worden verbeterd en de het jachthavengebied multifunctioneler worden gebruikt? Is de Sixhaven in de toekomst het bruisend middelpunt van het Willemsluizengebied of juist een 'oase van rust' in een steeds drukker wordende omgeving?
- Is optimalisatie of aanpassing van de lay-out van de passantenhaven van WVDS mogelijk of noodzakelijk, gelet op de mogelijke komst van het metrostation, een langzaamverkeerbrug over het Noord-Hollandskanaal en eventuele ontwikkelingen eromheen?
- Er liggen kansen voor verbetering van de openbare ruimte aan de IJzijde van de woonbuurt IJplein? Kan hier een hoogwaardige fiets- en wandelpromenade gemaakt worden richting Hamerkwartier en/of een nieuw park of steigercomplex? Of een drijvend zwembad?
- In de traditie van de IJ-oeverontwikkeling past in het Willemsluizengebied ook een nieuwe publieke functie van formaat, een nieuw 'anker aan het IJ'.

IJplein-West-buurt

De IJplein-West-buurt is een buurt met sociale problemen. Tegelijkertijd gaat de buurt, gelegen direct aan het IJ aan de noordoostzijde van het Centraal Station langzaam maar zeker deel uit maken van het zogenaamde stedelijk kerngebied. De transformatie- en verdichtingsambities voor het naastgelegen Hamerkwartier en de realisatie van de zogenaamde Javabrug over het IJ gaan dit versterken. Voor de IJplein-West-buurt gelden de volgende onderzoeksvragen:

- Wat zijn verbetermogelijkheden voor de wijk? Dit samen met bewoners, corporaties en betrokken instellingen onderzoeken.
- Behalve de IJ-oever kunnen ook de straten en 'insteekparken' mogelijk verbeterd worden? De aaneengesloten asfaltstroken tussen de blokken met 'haaks'-parkeren kunnen mogelijk aantrekkelijker worden door het planten van bomen en hagen.
- De toenemende drukte bij de aanlanding van de pont bij IJplein vragen steeds opnieuw om verbetermaatregelen, en de wens of mogelijkheid om een doorgaande fiets- en wandelroute langs de noordelijk-IJ-oever te ontwikkelen dient te worden onderzocht.
- Zijn er nog mogelijkheden om de buurt te verdichten, bijvoorbeeld door bij te bouwen, op te toppen of aan te bouwen en op die manier andere woningtypen, werkplekken en eventueel ander (voorzieningen)programma toe te voegen?

Tolhuistuingebied

De opgave voor het Tolhuistuingebied is als volgt:

- Verbeteren en doorontwikkelen cultuurpark Tolhuistuin;
- Inhoudelijke aandachtspunten/onderdelen zijn:
 - ondergrondse fietsenstalling bij aanlanding pont ca 1000 plaatsen
 - mogelijke extra fietsenstalling (of reservering) voor metrostation Sixhaven in Tolhuistuingebied
 - reservering voor voetgangerspassage naar CS
 - veilige verkeersaansluitingen naar Overhoeks
 - vernieuwen / kwaliteitsimpuls groengebied Tolhuistuin
- Welke rol speelt het programma en de verschijningsvorm van het gemeentelijk vastgoed bij het te verbeteren 'cultuurpark Tolhuistuin'? Welke programmatische en fysieke verbeteringen zijn mogelijk/gewenst? Denk hierbij ook aan het weghalen van hekwerken, het anders organiseren van het laden en lossen en het mogelijk wijzigen van entree's van gebouwen. Een en ander met respect voor de cultuurhistorische waarde van het gebouwencomplex in de Tolhuistuin.
- En, is het eventueel wenselijk om nog bebouwing toe te voegen (of weg te halen)?
- Verbeteren van de verkeerssituatie en verkeersveiligheid bij het Buiksloterwegveer (op korte termijn).

Producten

R&D levert vier hoofdproducten:

1. *Projectnota Willemsluizengebied*
2. *Verkenning of Projectnota IJplein-West-buurt*
3. *Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal*
4. *Nota van Uitgangspunten (NvU) Tolhuistuingebied (fase 2 PBI)*
(NB: werkzaamheden NvU Tolhuistuingebied worden separaat geoffreerd)

Voor een voorlopige inhoudsopgave van de projectnota Willemsluizengebied wordt verwezen naar bijlage 1.

De inhoudsopgaven van de Verkenning IJplein-West-buurt, de NvU Tolhuistuingebied en het Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal worden nog in overleg met u opgesteld.

Naast de hoofdproducten worden door R&D de volgende drie 'kleine producten' geleverd:

5. *Advies op ontwerp/project noordelijke langzaamverkeerbrug NH-kanaal (m.n. aanlanding en tracé fietsroute oostzijde NH-kanaal)*
6. *Advisering verbetervoorstellen verkeerssituatie bij aanlanding pont Buiksloterweg*
7. *Plan/schetsontwerp tijdelijke inrichting 'Willemsluispark'*

Om tot de hoofdproducten te komen wordt een aantal deelonderzoeken gedaan. Het betreffen de volgende deelonderzoeken, of bouwstenen:

Sixhaven e.o. (hele projectgebied)

- a. Scenarioverkenning gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o.
- b. Uitwerking / update Raamwerk openbare ruimte Sixhaven e.o., dat in alle deelproducten als bovenliggend kader terugkomt
- c. Inventarisatie gemeentelijk beleid (Structuurvisie, RvdS, Economie van Morgen, watervisie, etc.)
- d. Inventarisatie huidige bestemmingsplannen
- e. Quick scan duurzaamheid

Willemsluizengebied Projectnota

- f. Stedenbouwkundige verkenning (scenario's en varianten: identiteit & structuur, openbare ruimte (landschap, groen en water & infra), netwerken en parkeren (auto, OV, fiets, voet), bebouwingstypologie, bebouwingsprogramma (wonen, werken en voorzieningen), verkeersnetwerken & parkeren (auto en fiets),
- g. Inventarisatie juridische status woonboten
- h. Verkenning mogelijkheden voor verplaatsing / andere locaties voor woonboten
- i. Verkenning toekomstscenario's jachthaven Sixhaven

IJplein-West-buurt

- j. Verkenning impuls openbare ruimte IJplein-West-buurt
- k. Verkenning/quick scan verdichtingsmogelijkheden IJplein-West-buurt

Tolhuistuingebied NvU

- l. Nadere cultuurhistorische (verdiepende) verkenning Tolhuistuin/Tolhuispark
- m. Schetsontwerp/scenario's & ontwikkelstrategie/faseringsvoorstel
- n. Verkenning/ quick scan naar de mogelijkheden voor de verbetering van de bestaande gebouwen als onderdeel van het te verbeteren cultuurpark Tolhuistuin en de mogelijkheden voor (beperkte) uitbreiding of nieuwbouw van gebouwen, dan wel de sloop van een enkel gebouw; met het doel om kwaliteit aan het cultuurpark toe te voegen, of bijvoorbeeld in relatie tot de wens/mogelijkheid voor de realisatie van één of meer -ondergrondse- fietsenstalling(en).

In totaal betreft het voor R&D dus:

- 4 hoofdproducten;
- 3 kleine producten;
- 12 deelonderzoeken en -inventarisaties (bouwstenen).

Afbakening

Deze offerte heeft betrekking op de deelgebieden Willemsluizengebied en de IJplein-West-buurt voor de periode juni 2018 tot en met eind december 2018. De werkzaamheden lopen door in 2019, maar daarvoor wordt eind 2018 weer een nieuwe offerte opgesteld.

De werkzaamheden voor het Tolhuistuingebied (NvU) worden op uw verzoek separaat geoffreerd en zijn niet meegenomen in deze offerte.

De R&D-werkzaamheden zijn gericht op bovengenoemde producten (zie bovenstaande paragraaf 'producten'). Het is nog niet duidelijk of er voor de IJplein-West-buurt naar een ruimtelijk-programmatische verkenning toe wordt gewerkt, of dat er een complete Projectnota (fase 2 product) gemaakt dient te worden. Eind 2018 wordt hier meer duidelijkheid over verwacht.

Daarnaast zijn er nog diverse andere deelonderzoeken en adviezen nodig, die niet door R&D worden geleverd. Het betreffen andere bouwstenen voor de *Projectnota Willemsluizengebied, de Verkenning of Projectnota IJplein-West-buurt en het Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal*.

In ieder geval de volgende onderzoeken dienen door andere directies van de gemeente Amsterdam of externe bureaus te worden verricht:

- Fietsintensiteitenonderzoek opties zuidelijke langzaamverkeersbrug NH_kanaal en/of voetgangerstunnel metrostation Sixhaven (V&OR)
- Gebruikersonderzoek / draagvlak metrostation Sixhaven (zonder programma en met een bandbreedte aan programma) (Metro / V&OR)
- Inmeten van de maaiveldhoogtes hele projectgebied (IB/extern)
- Inventarisatie (kaart) grondeigendommen Sixhavengebied (G&O)
- Inventarisatie contracten gemeentelijk vastgoed Tolhuistuin (G&O)

- Inventarisatie watersystemen, waterkeringen & advies richting toekomst keringen en maaiveldhoogte (IB)
- Inventarisatie Bodemkwaliteit (IB)
- Inventarisatie kades en oeverconstructies (IB ism Provincie)
- Inventarisatie potenties/ eisen maatschappelijke en culturele voorzieningen (Wonen, Kunst en Cultuur)
- Milieuonderzoeken (extern?)
- Cultuurhistorische verkenning IJplein (M&A)
- Archeologie en conventionele explosieven (o.a. M&A)
- Advies duurzaamheid (R&D, nog niet in deze offerte)
- Verkeersonderzoek, testen verkeerskundige varianten (V&OR)
- Advies vanuit Voorzieningenmodel (DMO)
- (Hoogbouw effecten rapportage ?)
- Risico- & actorenanalyse (PMB)
- ...

Werkzaamheden

R&D verricht in het project gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. de volgende werkzaamheden:

- bijdrage in projectgroepen (*Plan van Aanpak gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o., 15 juni 2018*)
- ontwerpend onderzoek voor en het opstellen van de volgende hoofdproducten:
 - een *Projectnota Willemsluizengebied (dummy/1^e concept eind 2018)*,
 - *Verkenning of Projectnota IJplein-West-buurt (dummy /1e concept eind 2018)*
 - *Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal*
 - *Nota bene: Tevens wordt gewerkt aan een NvU Tolhuistuingebied, maar dit wordt separaat geoffreerd.*
- Naast de hoofdproducten worden door R&D de volgende kleinere producten geleverd:
 - *Advies op ontwerp/project noordelijke langzaamverkeerbrug NH-kanaal (m.n. aanlanding en tracé fietsroute oostzijde NH-kanaal)*
 - *Advisering verbetervoorstellen verkeerssituatie bij aanlanding pont Buitsloterweg*
 - *Plan/ schetsontwerp tijdelijke (basis)inrichting 'Willemsluispark'*
- verrichten 12 deelonderzoeken, als bouwstenen voor de hierboven genoemde hoofdproducten
- diverse presentaties en bijdragen aan ateliers en gespreksrondes, zowel met de omgeving en intern gemeentelijk

Voor een voorlopige inhoudsopgave van de projectnota Willemsluizengebied wordt verwezen naar bijlage 1. De inhoudsopgaven van de Verkenning IJplein-West-buurt en het Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal worden nog in overleg met u opgesteld.

Aanpak & proces

Ontwerpend onderzoek en ateliers R&D-Ontwerpteam

In het R&D-Ontwerpteam Sixhaven vindt ontwerpend onderzoek plaats. Op afroep zullen hier ook andere R&D ontwerpers en -planologen en de projectmanager bij gevraagd worden voor feed back. Er wordt met name gedacht aan mensen die aan de 'buurprojecten' Overhoeks, Buiksloterham, Hamerkwartier, Centrumgebied Amsterdam-Noord en Stationseiland werken.

Bespreken en 'testen' resultaten ontwerponderzoek in projectgroepen

In de projectgroep Sixhaven en de projectgroepen van de deelgebieden, tijdelijkheid en participatie vindt intern gemeentelijk afstemming plaats en worden scenario/variantenstudies besproken en 'getest'.

Eén of enkele gemeentebrede atelier(s)

Daarnaast zal er –in overleg met de projectmanager- één of zullen er enkele bredere gemeentelijke Ateliers worden georganiseerd. Dan wel voor het hele projectgebied, dan wel specifieke voor één of meer van de deelgebieden. Deze gemeentebrede sessie(s) kan ook georganiseerd worden in de vorm van een projectgroep plus, dat wil zeggen dat er dan één of meerdere projectgroep(en) met een aantal extra genodigden van 2 of 3 uur wordt gepland.

Adviescommissie RKSoHJ, team GO en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Daarnaast wordt de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Sprong over het IJ geconsulteerd over de keuze voor de zuidelijke langzaamverkeersbrug NH-kanaal, dan wel een voetgangerstunnel. In de loop van het proces zullen ook Team GO en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden geconsulteerd. Het is nog de vraag of dit eind 2018 of begin 2019 is.

Participatietraject met omgeving

Parallel aan dit binnengemeentelijke traject worden het gesprek met de omgeving en de stad gevoerd. Dit vindt plaats in de vorm van gespreksrondes, ateliers en/of participatieavonden. Hierbij dienen niet alleen de bewoners en gebruikers van het gebied betrokken te worden, maar ook juist potentiële initiatiefnemers en potentiële toekomstige bewoners en gebruikers van het gebied. R&D levert bij deze ateliers informatieavonden en (rondetafel-)gesprekken een bijdrage middels presentaties, inleidingen, kaartmateriaal, als gesprekspartner en/of inspirator. Het aantal openbare ateliers/gespreksrondes, de exacte werkvorm en de momenten moeten met de projectgroepen nog nader uitgewerkt worden.

Vooralsnog wordt gedacht aan:

- een algemene informatieavond gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. op 25 september;
- 3 ateliers of gebiedsgesprekken met de omgeving, één per deelgebied, in november/december 2018;
- nog een algemene informatieavond hele projectgebied Sixhaven, óf nog 3 ateliers/gebiedsgesprekken per deelgebied, in het voorjaar van 2019, en;
- een inspraakavond voor het hele gebied, dan wel 3 inspraakavonden (één per deelgebied), rond de zomer van 2019.

Planning op hoofdlijnen

De overall planning van het project gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving is grofweg als volgt:

Fase 1: Inventarisatie & doorstart participatie (juni t/m sep 2018)

Fase 2: Deelonderzoeken & participatie (sept t/m dec 2018)

Fase 3: Brede consultatieronde (jan-feb 2019)

Fase 4: Uitwerking: naar concept producten (mrt-mei 2019)

Fase 5: Consultatie ambtelijk en bestuurlijk (mei-juni 2019)

Fase 6: Inspraak (juli-sept 2019)

Fase 7: Afronding Fase 2 producten en bestuurlijke besluitvorming (najaar/eind 2019)

NB: In het najaar van 2018 dienen de planning en werkzaamheden voor 2019 te worden uitgewerkt; dit is dan input voor de nieuwe offerte in 2019

Fase 1: Inventarisatie & doorstart participatie (juni t/m sep 2018)

- afroden offerte
- start aan deelonderzoeken/inventarisaties en ideevorming
- opstellen concept Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding NH-Kanaal (heeft prioriteit!)
- informatieavond 25 september (voorbereiden/opgave toelichten/input ophalen)

Fase 2: Deelonderzoeken en participatie (sept t/m dec 2018)

- afronden Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal; gaat mogelijk mee in besluitvorming Sprong over het IJ (okt/nov 2019?)
- doen van (thematische) deelonderzoeken/inventarisaties voor Projectnota Willemsluizengebied en Verkenning IJplein-West-Buurt
- ontwerpend onderzoek: mogelijkheden verkennen, thematische aanpak (overall en per deelgebied): identiteit, openbare ruimte, water, groen, netwerken/infra (en parkeren), bebouwingsvelden en typologieën, bebouwingsprogramma/funcies (wonen, werken en voorzieningen), duurzaamheid; opstellen van enkele ontwikkelingsmogelijkheden per thema (opties laten zien)
- inzetten op circa 3 verschillende integrale scenario's hele projectgebied: de 'hoofdkeuzes in beeld brengen'
- advies op ontwerp/project noordelijke langzaamverkeerbrug NH-kanaal
- advies verbetervoorstellen verkeerssituatie bij aanlanding pont Buiksloterweg
- aantal ontwerp ateliers (hele gebied en per deelgebied), gemeentebreed atelier
- per deelgebied een 'gebiedsgesprek' / 'gebiedsatelier' met de buurt/omgeving/stad (nov/dec 2019)

Fase 3: Brede consultatieronde (jan-feb 2019)

- uitwerken aantal scenario's / denkrichtingen voor hele gebied en deelgebieden (intern gemeentelijk)
- gebiedsdebatten/-ateliers met omgeving en de stad per deelgebied (inspireren, keuzes voorleggen)

Fase 4: Uitwerking: naar concept producten (mrt-mei 2019)

- maken strategische keuzes & bespreken met ambtelijk opdrachtgever en bestuur
- opstellen Concept Projectnota Willemsluizengebied;
- opstellen ruimtelijk-programmatische Verkenning (op Projectnota?) IJplein-West-buurt
- opstellen Plan tijdelijke (basis) inrichting (en gebruik) 'Willemsluizenpark'

Fase 5: Consultatie ambtelijk en bestuurlijk (mei-juni 2019)

- ambtelijke & bestuurlijke consultatieronde op concept Projectnota Willemsluizengebied en Verkenning/Projectnota IJplein-West-buurt

Fase 6: Inspraak (juli-sept 2019)

- inspraak op concept Projectnota Willemsluizengebied en Verkenning/Projectnota IJplein-West-buurt

Fase 7: Afronding Fase 2 producten en bestuurlijke besluitvorming (najaar/eind 2019)

- schrijven nota van beantwoording(en) op zienswijzen
- aanpassen en afronden Projectnota Willemsluizengebied en Verkenning/Projectnota IJplein-West-buurt
- bestuurlijke besluitvorming (B&W en gemeenteraad)

Organisatie

Projectgroepen

Zoals in het *PvA gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (15 juni 2018)* is vastgelegd neemt R&D deel aan:

- het Projectteam gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (1x per maand), en;
- de (4) projectgroepen Tolhuistuingebied, Willemsluizengebied, IJplein-West-buurt, en Participatie en Communicatie (allen 3-wekelijks), en;

- de (2) werkgroepen Tijdelijkheid Willemsluizengebied en Zuidelijke verbinding NHkanaal (beide 3-wekelijks).

De R&D projectleider/hoofdontwerper is vaste deelnemer van het projectteam, de projectgroepen en de werkgroepen. Bij afwezigheid wordt hij -indien mogelijk- vervangen door de senior openbare ruimte ontwerper. In eerste instantie neemt de senior openbare ruimte ontwerper ook deel aan de projectgroepen en werkgroepen, maar in de loop van het najaar van 2018 zal hij in overleg met de projectleider/hoofdontwerper bij minder projectgroepen en werkgroepen aanwezig zijn.

R&D-Ontwerpteam & Ontwerpatelier

Daarnaast wordt een R&D-Ontwerpteam opgericht dat een 2-wekelijks atelier of werksessie kent. In het Sixhaven Atelier vindt ontwerpend onderzoek plaats en worden werkafspraken tussen de verschillende ontwerpers en planologen gemaakt. Vanuit het ontwerpteam worden zaken voorbereid om in de projectgroep of met externe partijen te bespreken.

Het R&D-Ontwerpteam kent de volgende samenstelling:

- Projectleider/hoofdontwerper, 5.1, 2, e
- Senior openbare ruimte ontwerper, 5.1, 2, e
- Juridisch planoloog, 5.1, 2, e
- Programmatisch planoloog / adviseur, 5.1, 2, e
- Adviseur duurzaamheid, 5.1, 2, e
- Assistent Stedenbouwkundige, 5.1, 2, e
- Assistent openbare ruimte ontwerper, 5.1, 2, e
- Verkeersontwerper, 5.1, 2, e
- CAD-tekenaar overall / 3D-impressies, 5.1, 2, e
- CAD tekenaar openbare ruimte, 5.1, 2, e

Aan de bemensing wordt momenteel gewerkt binnen R&D.

Nota bene:

Tevens wordt geprobeerd ook om 5.1, 2, e en/of 5.1, 2, e (op afroep) deel te laten nemen in het Ontwerpteam Sixhaven. Zij zijn de R&D-ontwerpers die de noordelijke brug NH-kanaal uitwerken. Hun (voor)kennis en ontwerp kunde kan ook gebruikt worden voor het Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal.

Collegiale consultatie / breder R&D-Atelier

Daarnaast zal feed back / collegiale consultatie worden georganiseerd met collega stedenbouwkundigen 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, maar misschien ook met 5.1, 2, e, supervisor van Overhoeks. Dit kan in gesprekken, maar ook in één of meerder grotere R&D-Ateliers. In overleg kan de projectmanager hier ook bij zijn.

Inzet externe architecten en landschapsarchitect

Voorgesteld wordt om (mogelijk) de verschillende ruimtelijke scenario's / stedenbouwkundige varianten door enkele externe architecten- en/of landschapsarchitectenbureaus te laten 'testen', uitwerken en visualiseren. Een architectenbureau kan de stedenbouwkundige scenario's of typologieën van R&D testen (qua woning- of kantoorplattegronden en dergelijke) en heeft ook andere visualisatietechnieken. Een landschapsarchitectonisch bureau zou de diverse modellen voor de openbare ruimte kunnen uitwerken of visualiseren. In de dialoog met externe bureaus kunnen ook nieuwe ideeën ontstaan. Dit zou dan waarschijnlijk in de periode november-december moeten

plaatsvinden. In overleg met de projectmanager dient in september/oktober 2018 worden bekeken of er externe bureaus worden benaderd, en zo ja, welke.

Rolverdeling

5.1, 2, e e is de R&D-overall-projectleider en stuurt het ontwerpteam aan.

R&D levert de (strategisch) inhoudelijk ruimtelijk-programmatische input voor de genoemde hoofdproducten (*NvU Tolhuistuingebied, Projectnota Willemsluizengebied, Ruimtelijk-programmatische verkenning IJplein-West-buurt en Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal*) en werkt zo aan het ruimtelijke-programmatische kader en de ontwikkelingsstrategie voor het projectgebied en de deelgebieden.

R&D is penvoerder voor grote delen van de vier hoofdproducten: de Projectnota Willemsluizengebied, de Verkenning of Projectnota IJplein-West-buurt, het Onderzoek/afwegingskader zuidelijke verbinding Noord-Hollands-kanaal en de Nota van Uitgangspunten (NvU) Tolhuistuingebied.

De projectmanager is eindverantwoordelijk en verzorgt tevens de eindredactie van de producten.

Kostenraming

De totale kosten voor de R&D-werkzaamheden voor 2018 zijn geraamd op €302.180,-.

Bij een dreigende overschrijding van het budget wordt u vroegtijdig geïnformeerd. Meerwerk wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de opdrachtgever en apart geoffreerd. Alle bedragen in deze offerte zijn exclusief BTW.

Voor een specificatie van de kosten wordt verwezen naar bijlage 2.

Voor de R&D-werkzaamheden in 2019 zal eind 2018 of begin 2019 in overleg met u een nieuwe offerte worden ingediend.

Facturering

De kosten worden minimaal 1 keer per kwartaal verrekend middels interne verrekeningen.

Als u akkoord gaat met deze offerte, verzoek ik u binnen dertig dagen opdracht te verlenen. U wordt verzocht de opdrachtbevestiging, voorzien van een volledige boekingscombinatie en bovenvermeld projectnummer, per e-mail te richten aan: projectadministratie.rd@amsterdam.nl

Ik verwacht u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,
Ruimte en Duurzaamheid

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Mw drs. E.M. Agricola
Directeur Ruimte en Duurzaamheid

5.1, 2, e

Bijlage 1: Voorlopige Inhoudsopgave Projectnota Sixhaven e.o.

Deze inhoudsopgave is gebaseerd op de inhoudsopgaven van de Projectnota Hamerkwartier

Samenvatting

1 Inleiding

- 1.1 Kansen voor projectgebied Sixhaven en omgeving
- 1.2 Prioriteiten in de transformatie
- 1.3 Stappen in het besluitvormingsproces
- 1.4 Leeswijzer

2 Uitgangssituatie & context

- 2.1 Stedelijk Beleid
- 2.2 Veranderingen op de Noordelijke IJ-oever
- 2.3 Kenmerken van de omliggende buurten
- 2.4 Identiteit en stedenbouwkundige structuur van
- 2.5 Huidig gebruik
- 2.6 Verkeer en parkeren
- 2.7 Bodemkenmerken
- 2.8 Kabels en leidingen
- 2.9 Watersysteem
- 2.10 Geluids- en veiligheidscontouren
- 2.11 Participatieresultaat

3 Varianten

- 3.1 Ruimtelijke varianten
- 3.2 Programmatische uitwerking strokengrid verkaveling
- 3.3 Conclusies

4 Ontwikkelkader

- 4.1 Stedenbouwkundige structuur
- 4.2 Woningen voor alle doelgroepen
- 4.3 Economie: werk voor iedereen
- 4.4 Voorzieningen
- 4.5 Openbare ruimte en verbindingen
- 4.6 Duurzaamheid: De gezonde wijk
- 4.7 Programma en spelregels

5 Ontwikkelstrategie

- 5.1 Invulling van de gemeentelijke regierol
- 5.2 Juridisch-planologisch kader
- 5.3 Investerings

6 Organisatie, proces en planning

- 6.1 Bestuurlijk opdrachtgeverschap
- 6.2 Ambtelijk opdrachtgever
- 6.3 Projectteam
- 6.4 Investeringsbesluit
- 6.5 Inspraak en participatie

7 Projectbesluit

Colofon

Bijlagen

Publiekssamenvatting

Onderzoeken en inventarisaties

- 1 Ontwikkelkader
- 2 Participatietraject
- 3 Openbare ruimte raamplan
- 4 Milieuonderzoeken
- 5 Watersysteem
- 6 Advies Kabels en leidingen
- 7 Kade en oeverconstructies
- 8 Bodemkwaliteit
- 9 Cultuurhistorische studie en advies als uitgangspunt voor gebiedsontwikkeling
- 10 Archeologie en conventionele explosieven
- 11 Notitie duurzaamheid
- 12 Verkeersonderzoek
- 13 Verkeersonderzoek kruispunt Meeuwenlaan
- 14 Voorzieningenmodel
- 15 Planning
- 16 Hoogbouw effecten rapportage

Samenvatting onderzoeken en inventarisaties

Bijlage 2: Specificatie kostenraming R&D

Projectleider / hoofdontwerper, € 5.1.2.b /uur, 2 dgn/week	€ 5.1, 2, b
Senior openbare ruimte ontwerper € 5.1.2.b /uur, 1,5 dag/week	€
Senior Juridisch planoloog, € 5.1.2.b /uur, 2 dag/week	€
Senior programma planoloog, 5.1.2.b /uur, 0,5 dag/week	€
Adviseur duurzaamheid, € 5.1.2.b /uur, 0,5dag/week	€
Stedenbouwkundige, 5.1.2.b /uur, 4 dgn/week	€
Assistent openbare ruimte ontwerper, € 5.1.2.b . 3 dgn/week	€
Verkeersontwerper, € 5.1.2.b /uur, 0,5 dag/week	€
CAD-tekenaar, overall, 5.1.2.b /uur, 3 dgn/week	€
CAD-tekenaar, openbare ruimte, 5.1.2.b , 1,5 dgn/week	€
<i>Projectgebonden kosten</i>	€ 5.1, 2, b
<i>(versnaperingen en evt. zaalhuur bij een of enkele ontwerpateliers)</i>	
Totaal R&D	€ 302.180 ,-

Deze kostenraming is indicatief en kan nog iets veranderen op basis van de uurtarieven van de medewerkers die daadwerkelijk aan het project gaan werken.

Voor de R&D-projectleider/hoofdontwerper en senior openbare ruimte ontwerper is gerekend dat er een periode van 24 weken in 2018 (juni t/m december minus 1 maand vakantie) aan dit project wordt gewerkt. Voor de overige medewerkers is gerekend met een periode van 20 weken in 2018, omdat voor hun de opstart/offerte-maand juni vervalt.

