



# Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 256 4433  
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

## Aangetekend verzenden en per gewone post

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Amsterdam

Datum

10 MEI 2019

Ons kenmerk

5.1.5

Behandeld door

Team prostitutie/ SA

E-mail

[prostitutie@amsterdam.nl](mailto:prostitutie@amsterdam.nl)

Telefoon

020-256 4012

Bijlage

Onderwerp

Voornemen tot opleggen last onder dwangsom 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Het Bestuurlijk Team Prostitutie heeft op 14 maart 2019 een controle uitgevoerd in de woning 5.1.2.e. Het Bestuurlijk Team Prostitutie heeft vastgesteld dat er prostitutie in deze woning plaatsvindt. U bent volgens het kadaster eigenaar van deze woning.

### Constateringen 14 maart 2019

*Een internetadvertentie leidde naar dit adres:*

Op 14 maart 2019 heeft het Bestuurlijk Team Prostitutie een advertentie gevonden op de website 5.1.2.e. In deze advertentie biedt een sekswerker verschillende seksuele diensten aan voor €150,- per uur. Het Bestuurlijk Team Prostitutie heeft een afspraak met de sekswerker gemaakt van anderhalf uur tegen betaling van €250,-. Het adres waar de ontmoeting plaats zou vinden betrof 5.1.2.e.

Er is vervolgens overgegaan tot een controle in deze woning.

*In de woning bleek het volgende:*

Tijdens de controle werd de deur geopend door een dame die bevestigde dat met haar de seksafpraak is gemaakt. Bij binnenkomst bleek dat er nog een persoon in de woning aanwezig was. Deze persoon bleek de zoon van de sekswerker te zijn.

De dame waarmee de seksafpraak is gemaakt verklaarde dat de advertentie op 5.1.2.e van haar is. Deze advertentie is aangemaakt door een vriend. Deze woning heeft haar zoon geboekt via Booking.com. De huur van deze woning is €850,- voor tien of vijftien dagen. De woning is geboekt voor vijftien dagen. De huur heeft haar zoon contant betaald op een kantoor. De andere persoon die in de woning aanwezig is, is haar zoon die ook werkzaam is als sekswerker. De seksafpraak zou op de bovenste verdieping plaatsvinden, daar zijn twee slaapkamers. Zij heeft in deze woning vier á vijf klanten gehad en heeft hiermee ongeveer €600,- verdiend.

De andere persoon die in de woning aanwezig was, verklaarde dat de dame waarmee de seksafpraak is gemaakt zijn moeder is. Hij adverteert zelf ook op <sup>5.1.2,e</sup> De woning heeft hij voor twee weken gehuurd via Booking.com. Hij betaalt €571,93 voor één week inclusief borg. De sleutel van de woning heeft hij opgehaald bij een kantoor aan de <sup>5.1.2,e</sup> <sup>5.1.2,e</sup> Aan het eind van de week komen er mensen lang van het kantoor om de woning te controleren.

### Overtreding

U bent eigenaar van het pand aan de <sup>5.1.2,e</sup> te Amsterdam. U heeft als eigenaar een verantwoordelijkheid ten aanzien van het gebruik van het pand en u wordt derhalve ook als overtreder van de regels van het geldende bestemmingsplan BP\_Oud West aangemerkt.

### *Bestemmingsplan BP\_Oud West*

Het bestemmingsplan verbiedt ook een prostitutiebedrijf op deze locatie zonder omgevingsvergunning. Dit is in strijd met artikel 2.1. lid 1 sub c van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo)

Er is er geen bereidheid om een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan voor bedrijfsmatige prostitutieactiviteiten die vanuit deze woning worden verricht. Deze voorzieningen mengen slecht met woonfuncties in verband met de vrees voor overlast. Het exploiteren van een prostitutiebedrijf is alleen toegestaan op de daartoe bestemde locaties. Deze functies zijn in de binnenstad van Amsterdam ruim voorhanden.

Het voorgaande brengt mee dat legalisatie van het prostitutiebedrijf op deze locatie niet mogelijk is.

### *Grondslagen en handhavingsplicht*

Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht (verder Awb) bestaat de bevoegdheid om een last onder bestuursdwang op te leggen. Ingevolge artikel 5:32 lid 1 van de Awb kan een bestuursorgaan dat bevoegd is een last onder bestuursdwang op te leggen in plaats daarvan aan de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

### **Voornemen opleggen last onder dwangsom**

Gelet op het bovenstaande zijn wij voornemens op grond van artikel 125 Gemeentewet en de artikelen 5:21-5:39 van de Awb alsmede artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, u een last onder dwangsom op te leggen vanwege het zonder omgevingsvergunning uitvoeren van een project dat bestaat uit het laten gebruiken of het in gebruik geven van de woning aan <sup>5.1.2,e</sup> te Amsterdam in strijd met het bestemmingsplan.

Wij zijn voornemens u een last onder dwangsom van in totaal €25.000 op te leggen. Dat houdt in dat u dit bedrag moet betalen als u de overtreiding niet beëindigt.

De last zal inhouden dat u binnen een dag na het verzenden van het besluit, het gebruik van de woning aan adres de <sup>5.1.2,e</sup> te Amsterdam als prostitutiebedrijf dient te (laten) staken en gestaakt dient te (laten) houden.

Wij achten de genoemde dwangsom in juiste verhouding met de zwaarte van de overtreiding waarbij de dwangsommen voldoende prikkel geven om de overtreiding ongedaan te maken.

### Zienswijze

Voordat wij de definitieve last onder dwangsom (het besluit) sturen kunt u uw mening (zienswijze) geven. U moet dan binnen twee weken nadat deze brief is verzonden uw mening schriftelijk indienen door een brief te sturen naar:

Stadsdeel Centrum, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Team Prostitutie, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam of via de email [prostitutie@amsterdam.nl](mailto:prostitutie@amsterdam.nl).

### Vragen

Heeft u verder vragen over de brief? U kunt dan contact opnemen met Team Prostitutie op het telefoonnummer 020-2564012.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens hen,

5.1.2.e

Teammanager Procesuitvoering  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Stadsdeel Centrum