

Voordracht voor de College vergadering van 21 december 2021

Portefeuille

Sport en Recreatie (37)

Agendapunt

B23

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van kredieten begroting 2022 voor investeringen in sportvoorzieningen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Voor investeringen in sportaccommodaties in 2022 een bedrag van €16.745.415 aan kredieten beschikbaar te stellen.
2. De directeur Sport en Bos aan te wijzen als kredietbeheerder voor de betreffende investeringen, uitgezonderd de onder beslispunt 3. genoemde investeringen.
3. Het afdelingshoofd Maatschappelijke Voorzieningen aan te wijzen als kredietbeheerder voor de investeringen 9 en 11 (betreft onderdelen van specials).
4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de bijlage bij deze voordracht, op grond van art. 55, lid 1 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10 tweede lid onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd tot het moment dat de voorzieningen onder 1. gerealiseerd en opgeleverd zijn maar uiterlijk tot 1 januari 2026.

Kernboodschap

Het college stelt in totaal voor €16.745.415 aan kredieten beschikbaar voor investeringen in sportaccommodaties in 2022. We willen zoveel mogelijk Amsterdammers met plezier laten sporten en bewegen en lichtheid brengen voor wie het zwaar heeft. We hebben daarom veel aandacht voor het op peil brengen en houden van de sportinfrastructuur in Amsterdam. De stad groeit ook. We investeren ook de komende jaren in een passend, goed gespreid en toegankelijk sportaanbod voor Amsterdammers, zonder wachtlijsten. We werken aan het vernieuwen, milieuvriendelijk maken en uitbreiden van sportaccommodaties.

Bestuurlijke achtergrond

Het college heeft op 23 januari 2019 het Strategisch Huisvestingplan (SHP) Sport vastgesteld. Hierin staat de investeringsopgave in sportaccommodaties tot 2023. De dekking voor de investeringen en de dekking voor de exploitatielasten voor onderhoud en beheer is opgenomen in de begroting 2022.

Bestuurlijke prioriteit

Coalitieakkoord 2018-2022

Wettelijke grondslag

- Artikel 6, vierde lid, van de Financiële verordening gemeente Amsterdam. Het college draagt er zorg voor, dat alle door de raad vastgestelde wijzigingen van de begroting en investeringskredieten juist en volledig in de budgetten van de programma's, de programmaonderdelen en de budgetten van de investeringskredieten worden verwerkt.
- Artikel 55, eerste lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in art.10 lid 2 ad. b WOB.

Onderbouwing besluit

Ad 1.

In de begroting 2022 is in totaal voor €27,8 miljoen aan middelen voor reguliere investeringen in sport beschikbaar gesteld. Met dit kredietbesluit wordt voor €16,7 miljoen aan kredieten vastgesteld. De overige €11,1 miljoen betreft de investering in de sporthal Meidoornweg waarvoor nog een kredietbesluit moet worden genomen nadat het financiële totaaloverzicht bekend is, sportpark Kadoelen waarvoor mogelijk, afhankelijk van de (hoogte van de) bijdrage uit de grondexploitatie van de ontwikkeling van Buiksloterham én de mogelijke bijdrage vanuit het investeringsprogramma SHP Bovenwijks Groen, nog een aanvullend kredietbesluit genomen moet worden en vervangingsinvesteringen waarvoor geen kredietbesluit nodig is. De in de bijlage opgenomen investeringsbedragen zijn gebaseerd op bestaande offertes en/of geverifieerde kostenramingen.

1. Sportpark Spieringhorn: hockey- en voetbalveld

Dit betreft het omzetten van een gras voetbalveld naar een hockey waterveld en het omzetten van een gras voetbalveld naar een voetbal kunstgrasveld op sportpark Spieringhorn, vooruitlopend op de verdere uitvoering van de totale herinrichting van het sportpark. Hockeyvereniging AMHC Westerpark heeft nu 4 velden ter beschikking en kampt met een wachtlijst. Omdat de voetbalverenigingen SDW en DWS door de aanleg van het hockeyveld minder veldcapaciteit hebben en voetbalvereniging SDW groeit, wordt het hoofd grasveld bij SDW omgezet naar kunstgras om de capaciteit te vergroten.

2. Sportpark Kadoelen: uitbreiding

In 2020 is gestart met het onderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden op of rondom sportpark Kadoelen. Bij dit onderzoek moest rekening gehouden worden met de veiligheid van de bezoekers, ecologische zones, uitbreidingsmogelijkheden op en rond het sportpark, verbindingen met de naastgelegen wijken en parkeerproblematiek. Met deze investering wordt gestart met uitvoering van de uitbreiding. Het gaat om het realiseren van een extra hockeyveld, het omzetten van een natuurgras voetbalveld in een kunstgras voetbalveld en het verbeteren en verplaatsen van de huidige parkeerplaats en herinrichting van de nabije omgeving. Na uitvoering van deze werkzaamheden moet mogelijk een aanvullend (gedeeltelijk) kredietbesluit genomen worden voor het afmaken van de uitbreiding, een en ander afhankelijk van de (hoogte van de) bijdrage uit de grondexploitatie van de ontwikkeling van Buiksloterham én de mogelijke bijdrage vanuit het investeringsprogramma SHP Bovenwijks Groen.

3. Sportpark Multatuli: intensivering

Op 20 maart 2018 heeft het College van B&W besloten geen woningen te bouwen op sportpark Multatuli maar het sportpark te behouden voor sport. Een belangrijke reden hiervoor is het tekort aan sportvoorzieningen en toenemende druk op sportvoorzieningen in dit deel van de stad als gevolg van gebiedsontwikkeling. In het strategisch huisvestingsplan Sport 2020-2023 (gemeenteraad februari 2019) staat optimalisering en intensivering van sportpark Multatuli als voornemen voor de korte termijn opgenomen. Op 12 februari 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van een voorbereidings-krediet voor het onderzoeken van de inpassing van vijf tennisbanen op sportpark Multatuli in combinatie met verbetering van de toegankelijkheid. De studie die in de tweede helft van 2020 is uitgevoerd heeft geleid tot een ontwerp van het oostelijk deel van het sportpark, waar 5 tennisbanen zijn ingepast en de toegankelijkheid wordt verbeterd door een doorgaande verbinding voor voetgangers over het park tussen de Kolenkit Noord en Sloterdijk centrum. Hierbij wordt de openbare ruimte op het sportpark groen en sportief ingericht, o.a. door middel van een atletiekplein, zodat het aansluit op de behoefte van de bewoners uit de Kolenkit Noord. Het krediet is voor de uitvoering van dit ontwerp in 2022.

4. Duurzame vervanging sportveldverlichting

Veel sportveldverlichtingsarmaturen moeten worden vervangen omdat ze aan het einde van hun economische levensduur zijn. Als de masten of elektrische installaties niet meer aan veiligheids- of sportbondeisen voldoen dan worden deze vervangen en de armaturen direct ook door het duurzamer alternatief dan conventionele verlichtingsarmaturen, namelijk LED-verlichtingsarmaturen. Deze LED verlichtingsarmaturen vergen een grotere investering omdat de investeringskosten van LED-verlichting hoger zijn dan van conventionele verlichting. Dit betaalt zich echter terug in minder vervangingsinvesteringen, lagere energiekosten én een duurzamere stad. Sport en Bos vervangt zo komende jaren alle slechte installaties, instabiele masten en conventionele armaturen door duurzame veldverlichting middels LED. Met de voorgestelde maatregelen zal 2.072.200 Kwh en 1.284.144 kg CO₂ gereduceerd worden per jaar. Over de verwachte levensduur van de armaturen (15 jaar) is dat respectievelijk 31.083.000 Kwh en 19.262.160 kg CO₂ reductie. Overigens is de verwachting van specialisten dat de LED armaturen waarschijnlijk langer dan 15 jaar zullen meegaan. En dat de totale elektra besparing en CO₂ reductie nog groter zal zijn.

5. Aanpassing kunstgrasvelden (zorgplicht)

Door de rechtbank van Rotterdam is op 19 december 2019 het sportbedrijf van de gemeente Enschede veroordeeld voor milieuvervuiling door rubberkorrels die buiten kunstgrasvelden van een voetbalvereniging terecht waren gekomen. Om te voldoen aan de zorgplicht moet de gemeente Amsterdam maatregelen treffen, onder andere door het aanbrengen van kantplanken zodat de rubberkorrels niet meer van het veld kunnen waaien. Hiervoor is in 2021 al een krediet van €600.000 beschikbaar gesteld in 2021. Dit krediet wordt van februari tot en met mei 2022 aangewend om tussen de 40 en 45 velden in Oost, Zuid en West aan te passen. Het aanvullende krediet is nodig voor de aanpassing van de overige kunstgrasvelden in Amsterdam en voor overige werkzaamheden rondom alle velden waar infill is toegepast, denk hierbij aan het saneren van bosplantsoenvakken, het aanbrengen van inloopsluizen en het aanbrengen van filterputten.

6. Sportpark Tuindorp Oostzaan: omzetting

Door deze omzetting kunnen meer mensen sporten op het sportpark en voldoet het aan de groeiende vraag naar sportvelden in Noord. Uit de bespelingscijfers blijkt dat het sportpark aan de maximale bespelingspercentages komt. De vereniging geeft dit ook aan bij de gemeente. Gezien de groei van Noord in de naastgelegen gebieden is de verwachting dat de druk de komende jaren alleen maar verder zal toenemen. Met de veldomzetting van het hoofdveld van de Meteor, kan de voetbalvereniging verder groeien op sportpark Tuindorp Oostzaan. Dit is nodig aangezien er een veld omgezet is om te kunnen gebruiken voor rugby.

7. Impuls sporten en spelen in de openbare ruimte

De stad groeit en verandert, de openbare ruimte wordt steeds intensiever gebruikt en de wensen en behoeften van Amsterdammers op het gebied van sporten en spelen in de openbare ruimte veranderen (bijvoorbeeld door Urban Sports). Met de impuls 'Sporten en spelen in de openbare ruimte' stimuleren we een vernieuwend en aantrekkelijk aanbod van bestaande en nieuwe sport- en speelplekken in de openbare ruimte, dat aansluit bij de wensen en behoeften van Amsterdammers.

8. Sportpark Spieringhorn: herontwikkeling

Dit betreft een krediet voor de proceskosten voor de herontwikkeling van sportpark Spieringhorn voor de periode 2022-2026. In februari 2019 heeft het College van B&W de

principenota voor Spieringhorn vastgesteld. De afgelopen periode is gewerkt aan een projectnota voor Spieringhorn. De projectnota omvat de totale ontwikkeling van het sportpark, waarbij de sportaccommodaties worden geïntensiveerd, er een groen park wordt aangelegd, de ontsluiting wordt verbeterd en een sporthal en een school worden gerealiseerd op het sportpark. Na het vaststellen van de projectnota zal integraal gewerkt worden aan een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte, inclusief beheerplan en kostenraming. De kosten voor deze fase worden gedeeld door Grond en Ontwikkeling en Sport & Bos.

9. Urban Sports: sportdak SMH / DNK

We gaan in de openbare ruimte, tussen de toekomstige Smart Mobility Hub en de onderdoorgang bij Strandvliet naar Venserpolder, urban sportvoorzieningen realiseren. Het gaat om verschillende urban sports voorzieningen die op het sportdak zijn voorzien. In de aanloop naar de opening van het dak worden deze voorzieningen, in afstemming met de gebruikers (communities) gerealiseerd. Door middel van intensieve participatie wordt duidelijk welke voorzieningen exact op het dak moeten landen. Door de voorzieningen te programmeren vanuit Zuidoost en Arena Poort worden de inwoners van Zuidoost al betrokken en geënthousiasmeerd om gebruik te gaan maken van de sportvoorzieningen in De Nieuwe Kern. De inhoud van de programmering wordt afgestemd met sportstimulering Zuidoost. Het betreffen tijdelijke voorzieningen die vervolgens verplaatst kunnen worden naar het sportdak of in de definitieve fase van de gebiedsontwikkeling een plek krijgen in de openbare ruimte. Uitgangspunt is hergebruik daar waar mogelijk.

10. Urban Sports: openbare damestoiletten

Het ontbreken van openbare (dames) toiletten in de directe nabijheid van de urban sportvoorzieningen in de openbare ruimte maakt het voor vrouwen moeilijker gebruik te maken van deze voorzieningen. Juist de participatie van vrouwen op onze openbare urban sportlocaties is hard nodig om meiden te stimuleren deel te nemen. Zien sporten doet sporten, lokale vrouwelijke ambassadeurs hebben grote invloed op (kwetsbare) meiden uit de directe omgeving.

11. Tennisbanen op (flank) tunneldakpark Ag

De ontwikkeling van tennispark Zuidoost, dat wordt ontwikkeld vanwege het uitplaatsen van vereniging LTC Strandvliet, bevindt zich in de uitvoeringsfase. Hiervoor is al een krediet van €1.109.300 beschikbaar gesteld in 2021. Deze kredietaanvraag betreft de aanvullend benodigde middelen voor de grondkosten. In de investeringsraming voor het sportpark is geen rekening gehouden met grondkosten; het betreft hier een uitbreiding van areaal.

12. Sportpark Drienburg: uitbreiding

Sportpark Drienburg wordt intensief gebruikt. Meerdere verenigingen kunnen niet uitbreiden omdat de beschikbare sportveldcapaciteit dat niet toelaat. In het naastgelegen ontwikkelgebied Overamstel kan de noodzakelijke sportnorm voor ruimte aan georganiseerde buitensport niet (volledig) worden gerealiseerd. Met de beoogde intensivering van sportpark Drienburg wordt zowel de bestaande druk als toekomstige sportbehoefte (sportnorm) opgevangen. Eind 2020 is een start gemaakt met een eerste verkenning naar mogelijkheden het sportpark te optimaliseren. De gebruikers en stadsdeel Oost zijn/worden daarbij direct betrokken. Met dit voorbereidingskrediet gaan we in 2022 aan de slag met de nadere uitwerking en starten we met de voorbereiding van de uitvoering van een eerste fase. De optimalisatie zal gevonden moeten worden in een combinatie van fysieke aanpassingen (toepassing sportruimte, aanpassing faciliteiten, herindeling) en

efficiëntere programmering. De eerdere proceskosten die gemaakt zijn, zijn in 2020 en 2021 betaald uit de grondexploitatie Overamstel.

13. Urban Sports: pumptrack XL

Een pumptrack bestaat uit asfalteerde heuvels en kuilen die elkaar opvolgen in een ritmisch patroon. Door het ontwerp en het gebruik van speciaal asfalt is een pumptrack te berijden met mountainbikes, BMX-fietsen, (stunt)stepjes, skates, rolschaatsen, skateboards en longboards. Kortom, een faciliteit die ruimte biedt aan een hele grote en diverse groep gebruikers. De Pumptrack XL wordt de grootste van NL en biedt de mogelijkheid tot het organiseren van NK, EK en WK evenementen. Op het naastgelegen terrein kunnen tijdelijke tribunes worden gebouwd. De beoogde locatie op sportpark Ookmeer is op steenworp afstand van Sportcentrum Ookmeer, Topsport trainingslocatie. Dit biedt mogelijkheden tot het verzorgen van een topsportprogramma. Met de komst van het House of Urban Sports is het ook mogelijk programmering voor de buurt, het verhuren van materiaal en het exploiteren van een pumptrack vereniging te realiseren. Met de pumptrack wordt het terrein van Sportpark Ookmeer openbaar gemaakt, wat voorziet in de behoefte aan het realiseren van open sportparken.

14. Roeicentrum Bosbaan: tijdelijke maatregelen

De Botenopslag is een Rijksmonument met achterstallig onderhoud, lekkages, verouderde douches, energieverblindende verwarmings- en lichtinstallaties en het voldoet niet aan de huidige eisen voor een moderne topsporttrainingslocatie. Het is van belang om de accommodatie op te knappen en te vernieuwen zodat ook de Nationale roeiploegen in de toekomst het gebruik voor trainingen en wedstrijden continueren. De totaal benodigde investering om het Rijksmonument op te knappen is €8 miljoen en staat in het Meerjarig Investeringsprogramma in 2023 gepland. Om de accommodatie in de komende jaren alsnog te kunnen gebruiken voor sportbeoefening moet het gebouw voldoende veilig en bedrijfszeker worden gemaakt met tijdelijke maatregelen.

15. Sportpark IJburg / Diemerpark: uitbreiding

In de begroting van 2019 is €362.175 opgenomen voor onderzoek naar uitbreiding en herinrichting van het sportpark met 4 sportvelden (2 hockey, 2 voetbal), samen met een zorgvuldige functionele en ruimtelijke inpassing in het Diemerpark. Door de complexiteit van het project is aanvullend krediet voor de proceskosten nodig.

16. Sporthal Sluisbuurt

In de sluisbuurt wordt de komende jaren enorm veel gebouwd. De planning is dat hier veel hoogbouw komt en het inwonersaantal per m2 erg hoog ligt. Deze nieuwe Amsterdammers willen ook in de buurt kunnen sporten en naar school gaan. De realisatie van een sporthal in de Sluisbuurt is invulling van de sportnorm, zorgt voor het tijdig meegroeien van sportvoorzieningen met de groei van de stad en zorgt ook voor een betere spreiding aan binnensport in Amsterdam. Deze sporthal is een trainingshal en is gekoppeld aan voortgezet onderwijs. Sport en Bos en Onderwijshuisvesting willen benodigde gymzalen optimaliseren tot sporthal. Met de uitvoering van dit plan wordt een voorziening gerealiseerd die overdag het onderwijs faciliteert en na schooltijd de verenigingssport en anders georganiseerde sport. Omdat we gekozen hebben voor de bouw van een trainingshal is een relatief kleine extra investering benodigd.

17. Sportpark Middenmeer: intensivering

De druk op sportpark Middenmeer is groot. Meerdere verenigingen hebben wachtlijsten waarop honderden kinderen staan. Stadsontwikkeling in Oost zal ertoe leiden dat de

druk verder toeneemt. Optimalisatie is mogelijk via de lijn efficiëntere programmering en fysieke aanpassingen. De verenigingen AthenA en GeuzenMiddenmeer (GM) hebben een plan ontwikkeld voor de omzetting van een voetbalveld naar hockey en de transformatie van natuurgras naar kunstgras. Ook de bouw van een nieuw clubhuis voor GM maakt onderdeel uit van de plannen. Het voorbereidingskrediet wordt gebruikt om de plannen te concretiseren. In het Meerjarig Investeringsprogramma is een investering opgenomen om de plannen te kunnen uitvoeren.

18. De Mirandabad: afdekken zwemwater

Zwembaden zijn grootverbruikers van energie doordat het zwemwater op temperatuur moet worden gehouden en er sprake is van uitdamping. Door het zwemwater af te dekken, besparen we energie. Het verlengen van het buitenseizoen van De Mirandabad doet het energieverbruik enorm stijgen. Door het 50 meter buitenbad van De Mirandabad af te dekken wanneer het niet wordt gebruikt, besparen we 50% energie en verdient de investering zichzelf terug.

Ad 2. en 3.

De directeur Sport en Bos is verantwoordelijk voor het kredietbeheer en legt verantwoording af aan de beleidsverantwoordelijk wethouder die het college informeert over de aanwending van het krediet. Het afdelingshoofd Maatschappelijke Voorzieningen is verantwoordelijk voor het kredietbeheer van de projecten waarvoor de afdeling Maatschappelijke Voorzieningen opdrachtgever is (de specials) en legt verantwoording af aan de beleidsverantwoordelijk wethouder die het college informeert over de aanwending van het krediet.

Ad 4.

In de bijlage bij deze collegevoordracht voor kredietaanvragen staat informatie over verwachte bouwkosten. Deze informatie kan invloed hebben op de prijsvorming bij de uit te voeren openbare aanbesteding voor de bouwwerkzaamheden. Bouwwerkzaamheden worden conform het inkoopbeleid van de gemeente Amsterdam op de markt aanbesteed. Hierbij kan er sprake zijn van een benadeling van het financieel belang, zoals beschreven in de wettekst art. 10, lid 2 ad. b WOB. De geheimhouding wordt opgelegd tot het moment dat de voorzieningen gerealiseerd en opgeleverd zijn maar uiterlijk tot 1 januari 2026.

Participatie

Niet van toepassing

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel

Tabel 1: Basisgegevens investering

Investeringsom	€ 16.745.415,00
Rentepercentage	0.7%
Afschrijvingstermijn (jaar)	10152540
Kapitaallasten	€ 425.409,00
Aanvang kapitaallasten	2023
MIP nummer	Opgevraagd

Tabel 2: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Baten	6121	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.540,00	€ 111.540,00
Totaal			€ 0,00	€ 0,00	€ 111.540,00	€ 111.540,00

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Exploitatie	6121	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.000,00	€ 504.000,00
Kapitaallasten	6121	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.409,00	€ 527.737,00
Totaal			€ 0,00	€ 0,00	€ 742.409,00	€ 1.031.737,00

I=Incidenteel

S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

De investeringsbedragen van de uitvoeringskredieten zijn gebaseerd op gedetailleerde kostenramingen. De investeringsbedragen voor voorbereidingskredieten zijn gebaseerd op ramingen van de benodigde uren en onderzoeken om tot een uitgewerkt programma van eisen te komen.

De dekking voor de investeringen is opgenomen in de begroting 2022, evenals de dekking voor de exploitatielasten voor onderhoud en beheer.

De investeringsbedragen voor de investeringen Sport zijn exclusief btw. De btw zal grotendeels gecompenseerd worden via de Specifieke Uitkering Sport (SPUK).

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Niet van toepassing

Buiten de gemeente

Niet van toepassing

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-134904	Advies (pdf)
AD2021-133499	Bijlage Sport (P6) voor begroting 2022.pdf (pdf)
AD2021-128161	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie Sport en Bos, 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten, voorts wordt de portefeuillehouder gemachtigd tot het maken van tekstuele wijzigingen en tot het bepalen van het moment van openbaarmaking
