



Gemeente
Amsterdam

Notulen Stuurgroep Hamerkwartier Eigen Haard - Gemeente 11 oktober 2023

Van 5.1-2-e
Vergadering Donderdag 1 februari 2024
16.00-17.00 uur
Voorzitter 5.1-2-e
Aanwezig 5.1-2-e
Onderwerp Stuurgroep Hamerkwartier Eigen Haard - Gemeente

1) Opening en mededelingen

Eigen Haard geeft aan dat de aanschrijving met betrekking tot de brandveiligheid van de Kromhouthal is opgelost.

Eigen Haard geeft aan dat Stedo (Stichting exploitatie de Overkant) wordt geliquideerd. Besluit ligt nu voor een termijn van 8 weken ter inzage. Daarna wordt Stedo definitief opgeheven.

Gemeente is in afwachting van een uitspraak door de Raad van State voor de bestemmingsplannen Draka en Exclusiva. Eind Q1 verwacht de gemeente de uitspraak te ontvangen. De reden voor uitstel is dat het complexe plannen zijn en dat er te weinig capaciteit is bij de Raad van State. Een aantal onderzoeken (zoals de MER) uit de bestemmingsplannen Draka en Exclusiva kunnen ook gebruikt worden bij de andere ontwikkelingen.

Gemeente heeft een plan van aanpak Noord uitgebracht. Ter advisering is het nu naar de stadsdeelcommissie Noord gebracht.

2) Anterieure overeenkomst

2.1) Inpassing Techschool in Anterieure Overeenkomst

Gemeente geeft een korte terugblik naar de laatste stuurgroep en het proces dat we de afgelopen maanden met elkaar hebben doorlopen. Tijdens de laatste stuurgroep hebben partijen helaas moeten concluderen dat de deadline voor bestemmingsplan en AOK van 1 januari niet meer haalbaar was. Het bestemmingsplan kende nog te veel open eindjes en voor de AOK moest nog een aantal discussies beslecht worden. 5.1-2-b

Met opmerkingen 5.1- : Herformulieren: is door de gemeente de conclusie getrokken dat de deadline voor bestemmingsplan en AOK van 1 januari niet meer haalbaar was

5.1-2-b

Door Eigen Haard is in die periode aangegeven bereid te zijn mee te werken aan een fasering die de [vroegtijdige oplevering van de Techschool mogelijk maakt](#), [5.1-1-c](#)

5.1-2-b

Afgelopen maandag [29 januari 2024](#) is tijdens het Bestuurlijk Team Fysieke Leefomgeving (BTFL) in aanwezigheid van wethouders Van Dantzig en Moorman de inpassing van de techschool in Hamerkwartier besproken. Bestuurders hechten er veel waarde aan om de school in schooljaar 28/29 in gebruik te nemen. Een latere oplevering is [voor het gemeentebestuur](#) onbespreekbaar. Daarnaast is door bestuurders uitgesproken het belang er van in te zien voor beide partijen om hier nu op korte termijn uit te komen. [5.1-2-b](#)

5.1-2-b

5.1-2-b

5.1-1-c

Door Sandra Thesing wordt daarbij nogmaals benadrukt dat we hier voor een gezamenlijke opdracht staan. [5.1-2-b](#)

Wel zal de gemeente nog voor ondertekening AOK een bestuurlijk principebesluit organiseren **5.1-1-c**. Gemeente geeft aan dat het voor de gemeente nog wel noodzakelijk is om voorafgaand aan de AOK een afsprakenbrief te sluiten tussen G&O en OJZ over het maatschappelijk programma. Eigen Haard geeft dat voor hen bestuurlijke besluitvorming noodzakelijk is voordat zij de AOK kan ondertekenen. Dit staat gepland op van 21 maart. **5.1-1-c** Eigen Haard zal proberen dit moment van besluitvorming met twee weken te vervroegen.

2.2) De Bankgarantie

5.1-1-c

2.3) TEO-systeem (thermische energie oppervlaktewater)

Door verandering van de markt is de aanbesteding voor het TEO-systeem mislukt. Er waren drie partijen geselecteerd, maar die hebben zich allemaal teruggetrokken. Dit is ook toegelicht in de raadsinformatiebrief welke ook met Eigen Haard is gedeeld. Eigen Haard vraagt zich nu af wat de alternatieven zijn. Gemeente heeft toegelicht dat het TEO-systeem een heel wenselijk systeem was om te voldoen aan de duurzaamheidseisen ten aanzien van energie maar dat dat niet noodzakelijk is. Er zijn ook alternatieve oplossingen denkbaar. Eigen Haard heeft aangegeven met Hines Provast in gesprek te zijn over het TEO systeem dat zij voor haar eigen kavel zal ontwikkelen waarop Eigen Haard mogelijk kan aansluiten. [De gemeente heeft zelf nog niet nagedacht voor haar programma over het gewenste systeem.](#)

2.4) Exploitatiebijdrage

5.1-1-c

Eigen Haard heeft een naam doorgegeven van iemand van Stadkwadraat. Deze persoon heeft echter pas tijd in de laatste week van februari. Gemeente heeft het dringende verzoek gedaan om iemand te zoeken die eerder tijd heeft. Eigen Haard geeft aan dit uit te zoeken.

2.5) Vervolg planning

Maandag 11 maart is de volgende stuurgroep gepland. Deadline voor ondertekening Anterieure overeenkomst is 1 april. **5.1-2-b**

5.1-2-b

Hierin kan Eigen

Haard ook een rol spelen. Eigen Haard geeft daarnaast aan ook in overleg te treden met haar bestuurder en te verkennen wat mogelijk is.

3) Afsluiting/ rondvraag

n.v.t.