

Als commissie hebben wij de opdracht om te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is de exploitatie van de baan over te nemen door de vereniging indien er zich geen externe belanghebbende aandient. Het is naar mijn mening 1 minuut voor 12. Oprichting commissie vanwege het naderende faillissement en de tekortkoming om in de afgelopen maanden het eigen huiswerk goed te doen.

Voorlopige conclusie is wel dat exploitatie door vereniging, rekeninghoudend met het bestemmingsplan, de erfpachtovereenkomst en de wensen van leden/commissie (zo veel mogelijk werk door derden) in huidige situatie niet mogelijk.

Gevolg van deze conclusie lijkt zelfs gerechtvaardigd dat commercieel Golf in Weesp (nagenoeg) onmogelijk is.

5.1.2e had een eigen interpretatie van recht en regelgeving en overtrad op allerlei wijzen het bestemmingsplan en de Gemeente is tot op heden niet tot handhaving overgegaan.

Golfen in Weesp is de laatste jaren mogelijk geweest dankzij Par 3 BV. Hierover gaan verhalen dat zij vele tonnen verloren hebben de afgelopen 10 jaar.

Vraag zal aan de leden gesteld worden in hoeverre zij bereid zijn financiën of arbeid in te brengen.

### Vragen:

Volgens bestemmingsplan, sport met ondersteunende horeca. De Rabobank (hypotheeknemer) is van mening dat de structuurvisie 2013-2030 ruimte biedt voor ontwikkeling, zoals woningbouw en uitbreiding van de horeca-activiteiten van het Golfcentrum. En ziet het liefst dat de Golfvereniging als ondernemer gaat optreden.

Is de visie van de Rabobank juist, dat houdt dan de vraag in of de gemeente bereid is mee te werken aan uitbreiding van de horeca, bv zoals 5.1.2e die thans gebruikt?

Past in de structuurvisie (grootschalige) woningbouw op grond rond de golfbaan?

Kan de Gemeente er mee akkoord gaan als de erfpacht door de Golfvereniging wordt overgenomen?

Heeft de Gemeente vanuit de erfpachtovereenkomst doorslaggevende invloed op de pachter?

Zo ja, is de Gemeente bereid een besluit nemen waarbij de Golfvereniging als voorkeur gerechtigde wordt opgenomen?

Is er achterstallige erfpacht en wordt die eventueel verhaald op de opvolgende erfpachter?

Heeft de Gemeente een mening over de vraag of de Erfpachtovereenkomst door een curator kan worden opgezegd?

Volgens de erfpachtovereenkomst mag er geen onderverhuur plaats vinden. Is de Gemeente bereid dat artikel zodanig te wijzigen dat een, door de Golfvereniging op te richten BV/stichting, de exploitatie van de baan kan door verhuren aan de Golfvereniging, de exploitatie van de drivingrange aan een Golf-Professional en de Horeca aan een derde, eventueel op te richten BV?

Kan de erfpacht gedeeld worden in Golfbaan en Horeca (desnoods met een eigen opgang)?

De Aetsveldsepolder is een aardkundig monument, wat betekent dat voor het gebruik, bewerken en/of inrichten van de grond?

Waarom is de woningbouw en de uitbreiding van de golfbaan in de Aetsveldsepolder 2007-2009 niet doorgegaan?

Hoort de golfbaan tot het groene hart?

Heeft de Gemeente een idee van de waarde van de opstallen op de erfpachtgronden?

Waarop is de WOZ-waardering (1/1/2014 1,2 miljoen) gebaseerd ?