

From 5.1, 2, e [redacted]@fred-developers.nl>
Subject **Raamplein, Amsterdam**
To 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e [redacted] <5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>
Date April 8, 2021 at 5:18:47 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Beste 5.1, 2, e [redacted] / 5.1, 2, e [redacted]

Naar aanleiding van ons vorige overleg zou ik nog bij jullie terugkomen met een globale planning voor de verschillende deelgebieden, zie ook bijgevoegd:

- Deelproject #1: Nieuwbouw
- Deelproject #2: Parkeergarage binnentuin
- Deelproject #3: Gymzaal
- Ontwerp buitenruimte

Zoals besproken is het idee om verschillende conceptaanvragen in te dienen, hetgeen ondersteund wordt door een overkoepelend ontwerp voor de buitenruimte. In dit ontwerp nemen wij tevens het stuk gemeentegrond mee naast de gymzaal, grenzend aan de raamstraat.

Voor zowel de parkeergarage als de gymzaal kunnen wij op zeer korte termijn de aanvraag gereed hebben.

Wat betreft de nieuwbouw is gesproken over de verdeling van het aantal woningen. Zoals wij de beleidsregel interpreteren kan er worden afgeweken van de 40-40-20 aangezien het gebouw een dusdanig geringe omvang heeft zodat de menging 40-40-20 vanuit beheers oogpunt niet wenselijk is (zie ook artikel 3, lid 3)

Hebben jullie hier inmiddels ook naar kunnen kijken?

[https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-144760.html?](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-144760.html?utm_campaign=20200610&utm_source=attenderingsmakelaar&utm_medium=email&utm_term=gemeente_amsterdam&utm_content=over_uw_buurt)

[utm_campaign=20200610&utm_source=attenderingsmakelaar&utm_medium=email&utm_term=gemeente_amsterdam&utm_content=over_uw_buurt](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-144760.html?utm_campaign=20200610&utm_source=attenderingsmakelaar&utm_medium=email&utm_term=gemeente_amsterdam&utm_content=over_uw_buurt)

Op basis van de conceptplanning zou ik graag met jullie de vervolgstappen na indiening willen uitwerken voor het gehele plan en dit verwerken in een gezamenlijke planning voor het totaalproject.

Ik hoor in ieder geval graag van jullie en voor nu een fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e [redacted]

FRED
REAL ESTATE
DEVELOPERS

Raphaëlplein 27, 1077 PX
Amsterdam, The Netherlands
Bekijk profiel

Tel: +31 20 67 61 044
Tel: +31 5.1, 2, e [redacted]

Linked in