



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] AMSTERDAM

Datum 30 maart 2023
Ons kenmerk Z/21/1914553
Behandeld door [REDACTED] medewerker vergunningen APV
horecaverunningen@zuid.amsterdam.nl, 14 020
Onderwerp Besluit verlenen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte [REDACTED]

U hebt 22 april 2021 een aanvraag exploitatievergunning ingediend voor uw horecabedrijf (restaurant) [REDACTED] Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Ik heb besloten u de exploitatievergunning te verlenen. In de exploitatievergunning zijn aanvullende vergunningsvoorschriften opgenomen. Ik verwijs u hiervoor naar pagina 4 van de vergunning.

Hierbij ontvangt u de vergunning, de daarbij horende voorschriften en het Aanhangsel waarop de leidinggevendens staan vermeld. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

Naast deze vergunningen zijn er mogelijk nog andere vergunningen en zaken die u moet regelen, zie de exploitatievergunning op de laatste pagina.

Meer informatie

Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen.

Vragen

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

[REDACTED]
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Het Stadsdeel, President Kennedylaan, is bereikbaar met Openbaar Vervoer tram 4 en bus 65, tram 4 en bus 62, halte Europaplein en metro 50 en metro/sneltram 51, halte Station RAI Een routebeschrijving vindt u op www.zuid.amsterdam.nl/contactgegevens/routebeschrijving/



Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf zonder terras

Overwegende dat:

- Op deze locatie volgens het "[REDACTED]" geen terras mogelijk is;
- De aanvraag exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras op 23 april 2021 per e-mail is gewijzigd naar een aanvraag exploitatievergunning zonder terras;
- Het horecabedrijf ligt in een gebied waar het bestemmingsplan De Pijp 2018 geldt;
- De locatie heeft de enkelbestemming "Gemengd-2" met de functieaanduiding horeca 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder met een maximum bruto vloeroppervlak van 300 m² per vestiging. Tevens heeft de bestemming de functieaanduiding "specifieke vorm van Gemengd-1". Hierdoor is het mogelijk om ook de tweede bouwlaag als horeca te gebruiken. Het gebruik is conform de op 4 april 2018 afgegeven omgevingsvergunning (OLO 3278527) met tekening;
- Uit het door u ingeleverde ondernemingsplan bleek dat uw concept niet passend is binnen het huidige bestemmingsplan. Op 1 maart 2023 hebben wij van u een addendum bij uw ondernemingsplan ontvangen. In het addendum geeft u aan dat u zich vooralsnog beperkt tot het exploiteren van een restaurant (horeca categorie 4);
- Het exploiteren van dit horecabedrijf (restaurant) overeenkomstig artikel 3.3. APV derhalve in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Gelet op het karakter van de straat en wijk, de aard van het horecabedrijf, het huidige woon- en leefklimaat alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de eisen gesteld aan de exploitant en leidinggevende het woon- en leefklimaat, de openbare orde en veiligheid niet nadelig worden beïnvloed door dit horecabedrijf, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen;
- Gelet op bovenstaande doen de bijzondere weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 3.11 lid 2 en 3 APV zich niet voor zodat de exploitatievergunning met in achtneming van onderstaande voorschriften en bijlagen verleend kan worden.

Besluit

De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

[REDACTED]

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf zonder terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

horecabedrijf:

locatie:

geldig tot:

kenmerk:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1 april 2026

Z/21/1914553-3936994

Openingstijden

zondag t/m donderdag: van 7.00 tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag: van 7.00 tot 3.00 uur

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: restaurant.

Leidinggevenden

Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Alcoholwetvergunning

Vergunningvoorwaarden en voorschriften

Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.

Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden.
Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. U mag geen terras exploiteren. Dat betekent dat uw bezoekers buiten geen consumpties mogen gebruiken en dat u buiten geen terrasmeubilair mag plaatsen.
10. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
11. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
12. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
13. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
14. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Aanvullende vergunningvoorwaarden en voorschriften

- 15. U dient uiterlijk op 1 oktober 2023 de jaarrekening van uw bedrijf [REDACTED] (KVK [REDACTED]) aan te leveren.**

U heeft per e-mail aangegeven dat deze jaarrekening in augustus 2023 beschikbaar zal zijn. Ook hebt u aangegeven dat nog niet alle door u opgegeven financiële middelen zijn geïnvesteerd en deze in de toekomst geïnvesteerd zullen worden. Hierdoor is het voor u niet mogelijk om de gevraagde bewijsstukken aan te leveren en is het niet mogelijk om de Bibob toetsing volledig af te kunnen afronden. U zult daarom geen Bibob certificaat van mij ontvangen.

- 16. U zorgt dat in 2024 en 2025, zodra de jaarrekeningen van de voorgaande jaren van [REDACTED] (KVK [REDACTED]) en [REDACTED] (KVK [REDACTED]) gereed zijn, de gemeente hiervan een afschrift ontvangt. U kunt deze jaarrekeningen mailen naar horecaverGUNningen.sdz@amsterdam onder vermelding van ons kenmerk. Indien niet wordt voldaan aan deze aanvullende voorschriften, kan het bestuursorgaan op grond van artikel 3 lid 7 wet BIBOB de beschikking intrekken.**

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

[REDACTED]
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Oneens met dit besluit?

Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.

Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:

- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.

Een brief versturen met daarin:

- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:

Gemeente Amsterdam

T.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Wat verder nog van belang is om te weten

Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via <http://www.aimonline.nl>. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen. Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie. Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Reclamebelasting: Het kan zijn dat u voor bepaalde reclame-uitingen reclamebelasting moet betalen. Op www.amsterdam.nl/reclamebelasting vindt u meer informatie.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.