0084

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 7/7/2015 12:59:57 PM
Subject: 20150707 concept bestuurlijke reactie GWC br.docx
Received: Tue 7/7/2015 12:59:58 PM
20150707 concept bestuurlijke reactie GWC br.docx

Colllega's,

Ik heb de afgelopen dagen een slag gegeven aan de concept bestuurlijke reactie voor de GWC.
5.1.5
Ik wil aan jullie vragen om de komende dagen/weken in dit document te werken en aan te vullen met de inhoud die jullie aan het verzamelen zijn.
Mijn doel is om een logische scheiding te maken tussen de dingen die nu moeten en de dingen die later kunnen worden besloten.
Ik hoor graag wat jullie er van vinden!

Tegelijkertijd is het natuurlijk nog in afwachting van uitwerkingen die op dit moment plaats vinden, op 1 augustus gereed moeten zijn, en nog moeten worden ingevoegd. Het gaat dan om:

- Afspraken met de belastingdienst over de WOZ bestanden (5.1.2e)
  - Wijze waarop we de data kunnen gaan gebruiken voor de grondwaardebepaling
  - Beschikbaar krijgen van de data belastingdienst
  - Hoe komen we bij nieuwe uitgiftes tot een afgestemde marktwaarde irt WOZ waarde
  - Inzicht in de stappen, capaciteit en middelen die nodig zijn om de bestanden geschikt te maken voor daadwerkelijk gebruik bij overstapregeling en de eerste uitgiftes. Daarvoor moeten we een analyse maken van de beschikbare data, de benodigde data, de combinatie van systemen, etc. Ook is het denkbaar dat de analyse leidt tot voorstellen voor een fasering qua vastgoedtypes oid.
- Berekeningen ten behoeve van standpuntbepaling
  - Uitvoeren van een berekening methode GWC op de WOZ data en die vergelijken met het huidige model (eventueel met ondersteuning bureau Ik ZOU DIT DOEN!, actie 5.1.2e)
  - Rekenvoorbeelden inclusief overstapvoorbeeld (5.1.2e)
  - Makelaars commercieel verzoeken om een voorstel uit te werken voor de verouderingsfactor commercieel (5.1.2e)
  - Uitwerking stichtingskosten wonen en commercieel, met ondersteuning bureau (5.1.2e)

Ik ga morgen werken aan de bestuurlijke notitie over de planning en de wenselijkheid/haalbaarheid van besluitvorming college. Als daarvoor nog tips of onderwerpen zijn dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet
5.1.2e