

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 4 Sep 2012 14:03:30 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@oost.amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@oost.amsterdam.nl>
Subject: FW: 5.1.2.e foto 1
Attachments: foto.jpg, foto2.jpg, foto3.jpg, scan ontwerp BP IJburg.pdf

TKN.
Weet niet of jullie hiervan reeds op de hoogte zijn.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 14 augustus 2012 17:18
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: 5.1.2.e foto 1

Beste 5.1.2.e / 5.1.2.e

We willen niet meewerken aan legalisatie van het terras aan de 5.1.2.e (zie hieronder).

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 13 augustus 2012 7:52
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: 5.1.2.e foto 1

Hoi 5.1.2.e

Op basis van de foto's lijkt het erop dat het een terras is dat boven het water hangt. In dat geval kunnen we hier niet aan meewerken.

- het voldoet niet aan het bestemmingsplan (steiger mag maximaal 1x4 m zijn)
- het voldoet niet aan de keur - want de ecologische oever wordt aangetast
- als eigenaar van de onderwaterbodem wil het stadsdeel niet meewerken aan een dergelijk terras.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimtelijke Ontwikkeling en Ontwerp
Cluster Fysieke Realisatie en Beheer
Stadsdeel Oost

5.1.2.e

5.1.2.e@Oost.Amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Aanwezig: ma, di, do, vr.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 9 augustus 2012 16:43
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: 5.1.2.e foto 1

5.1.2.e

Ik neem dat wij niet willen meewerken aan dit soort terrassen? Deels gebouwd (volgens 5.1.2.e vergunningsvrij) op eigen terrein, en deels (1,20 meter diep) buiten de erfgrens?

In het ontwerp-BP IJburg 1e fase is de regeling van steigers uit het vigerende plan overgenomen (Bp ijburg fase 1 uitwerking 11 en partiele herziening 1 en 8). Daar past het terras niet in.

Groeten, 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 24 juli 2012 9:33

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: 5.1.2.e foto 1

5.1.2.e

Hierbij tkn de mail en ik voeg er ook wat foto's bij.
De kans is aanwezig dat het vergunningsvrij is.
Om dat te bepalen zijn de exacte afmetingen van het terras en tuin nodig.

Groet,

5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e @me.com]

Verzonden: maandag 23 juli 2012 20:14

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e @kpnmail.nl

Onderwerp: Re: 5.1.2.e foto 1

Beste 5.1.2.e

Ik weet niet zeker of mijn vragen nu volledig beantwoord zijn.

U kunt het eigenlijk op basis van mijn informatie niet bepalen. Wie kan dit dan wel? Want is het niet de taak van het stadsdeel om hierachter te komen? Het terras zal zo'n vier bij vier zijn. Hoe hoog kan ik niet inschatten zonder bij hen in de tuin te klimmen, en dat lijkt mij niet de bedoeling:-)

Wat adviseert het stadsdeel mij nu te doen?

Met groet,

5.1.2.e

Op 18 jul. 2012 om 12:39 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @oost.amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte 5.1.2.e

>

> Naar aanleiding van uw vraag heb ik e.e.a. voor u uitgezocht.

> Het bouwwerk (terras) is gesitueerd op het eigen perceel (achtererfgebied).

>

> In de bijlage 2, artikel 2 van het Bor (Besluit omgevingsrecht)

> zijn activiteiten genoemd waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist.

>

> Het bijbehorend bouwwerk (terras) in het achtererfgebied is vergunningsvrij mits het voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 lid 3:

> 1° niet hoger dan 3 m,

> 2° de oppervlakte van vergunningvrije bijbehorende bouwwerken binnen een afstand van 1 m van een naburig erf niet meer dan 10 m²,

> 3° als gevolg van het bijbehorende bouwwerk de totale oppervlakte van vergunningvrije bijbehorende bouwwerken op een afstand van meer dan 2,5 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw niet meer dan 30 m², en

> 4° functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw,

> 5. het bij het oorspronkelijk hoofdgebouw behorende achtererfgebied als gevolg van het bijbehorende bouwwerk voor niet meer dan 50% is bebouwd.

>
> Aangezien ik de exacte afmetingen van het terras en achtererfgebied niet heb, is het moeilijk voor mij te beoordelen of het vergunningsvrij is of niet.
>
> Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u mij bereiken op telefoonnummer: 020 2534841.
>
> Met vriendelijke groet,
> 5.1.2,e
> Team WABO
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: 5.1.2,e @me.com]
> Verzonden: woensdag 18 juli 2012 10:30
> Aan: 5.1.2,e
> Onderwerp: Re: 5.1.2,e foto 1
>
> Beste 5.1.2,e
> Is er al meer bekend over onderstaande vraag? Er is nl nu op het dak van de pergola een grijs hanggordijn gespannen wat het er wederom niet mooier op maakt. En voordat ik verder in gesprek ga 5.1.2,e wil ik wel weten waar wij staan.
>
> 1. Is het terras plus de opbouw rechtmatig?
> 2. Als dit niet zo blijkt te zijn, welke acties onderneemt het stadsdeel dan?
>
> Ik hoor graag van u.
>
> Met groet,
> 5.1.2,e
>
>
> Op 5 jul. 2012 om 09:36 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e @oost.amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
>> Geachte 5.1.2,e
>>
>> Dank voor het toezenden van de foto's.
>> Kunt u mij nog aangeven of er palen in het water zijn geslagen ter ondersteuning van het terras of staat het terras op de oever.
>> Indien mogelijk graag mij een foto daarvan doen toekomen.
>> Alvast bedankt!
>>
>> Met vriendelijke groet,
>> 5.1.2,e
>> Team WABO
>> Tel. 5.1.2,e
>>
>> -----Oorspronkelijk bericht-----
>> Van: 5.1.2,e @me.com]
>> Verzonden: woensdag 4 juli 2012 10:13
>> Aan: 5.1.2,e
>> Onderwerp: 5.1.2,e foto 1
>>
>>
>> Beste 5.1.2,e
>> Bijgaand de eerste foto van het bouwwerk dat op het aangebouwde terras van onze burens in verschenen. Er volgen er nog een paar, zodat u kunt zien welke consequenties dit heeft voor de aanblik van onze tuinen en ons uitzicht over het water.
>>
>> Graag horen wij van u of dit bouwen vergunningsplichtig is en zo ja, of dit bouwwerk aan deze vergunningen voldoet.
>>
>>
>> Dank u wel voor uw moeite.
>>
>>
>> *** eSafe scanned this email for malicious content ***
>> *** IMPORTANT: Do not open attachments from unrecognized senders ***
>> *****
>> Disclaimer e-mail Gemeente Amsterdam De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van

>> deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte
>> ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het
>> bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding
>> en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente
>> Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige
>> ontvangst daarvan.

>> *****

>>

> *****

> Disclaimer e-mail Gemeente Amsterdam De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd
> voor de geadresseerde. Gebruik van
> deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte
> ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het
> bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding
> en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente
> Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige
> ontvangst daarvan.

> *****

>