



**Gemeente  
Amsterdam**  
**Centrum**

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 256 4433  
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN

5.1, 5

5.1, 5

1083 HN Amsterdam

Datum 1 juli 2020  
Ons kenmerk Z2020-C008218  
Adres 5.1, 2, e Amsterdam  
Kadastrale ASD03 E 10899 A 0001  
Gegevens  
Behandeld door 5.1, 2, e, afdeling VTH 5.1, 2, e, 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Bijlage Bezwarenclausule  
  
Onderwerp Besluit-wij leggen de bouwwerkzaamheden stil

Geachte heer/mevrouw,

Een toezichthouder van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum heeft op 29 juni 2020 een controle uitgevoerd in het gebouw op het adres 5.1, 2, e te Amsterdam. Tijdens deze controle is geconstateerd dat u bouwwerkzaamheden heeft verricht zonder omgevingsvergunning. Het gebouw op 5.1, 2, e is een Rijks monument. Daarom hebben wij besloten om de werkzaamheden stil te leggen. Dit heeft de toezichthouder op 1 juli 2020 om 10:46 uur, aan de heer 5.1, 2, e bouwexpertise, meegedeeld. Hieronder leest u de details van en de redenen voor dit besluit.

**Welke regel(s) is/zijn overtreden?**

Er is sprake van een overtreding omdat u heeft gebouwd zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Hiermee handelt u in strijd met artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

U handelt hiermee ook in strijd met artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo. Op grond van dit artikel is het verboden om een rijksmonument te slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht te wijzigen. Ook mag u een Rijks monument niet herstellen, gebruiken of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

**Wat is ons besluit?***Besluit 1: bestuursdwang*

Wij hebben besloten om handhavend op te treden tegen de hierboven genoemde overtredingen. Dit doen wij op basis van de artikelen die genoemd zijn in dit besluit. Wij leggen u 5.1, 5 als overtreder, de last op om onmiddellijk de bouwwerkzaamheden aan het pand op het adres 5.1, 2, e te Amsterdam te (laten) staken.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar bent.

Bij het stilleggen hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om in spoedeisende gevallen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toe te passen. Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel. Wij nemen op een later moment nog een definitief besluit over uw (bouw)werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn op 29 juni 2020 stilgelegd. Met dit besluit bevestigen wij de stillegging.

*Besluit 2: dwangsom*

Daarnaast leggen wij u, 5.1, 5 een last onder dwangsom op om op 5.1, 2, e te Amsterdam de bouwwerkzaamheden gestaakt te houden. Zo voorkomen wij dat u na de stillegging verder gaat met de uitvoering van de werkzaamheden.

**Wat gebeurt er, indien u het besluit (de last) niet uitvoert?**

Indien u toch verder gaat met de bouwwerkzaamheden, moet u een dwangsom betalen van € 30.000,- ineens.

Het betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven voortbestaan. Wij zijn bevoegd u opnieuw een last onder dwangsom op te leggen waarbij wij een hogere dwangsom kunnen opleggen. Ook kunnen wij besluiten tot het toepassen van bestuursdwang waarbij wij een einde aan de overtreding zullen maken. De kosten daarvan zijn voor uw rekening.

**Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd?**

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op ons Handhavingsbeleid Wabo 2<sup>e</sup> helft 2017 - 2018. Wij menen dat de hoogte van de dwangsom in redelijke verhouding staat tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van het opleggen van een dwangsom.

**Wat gebeurt er indien u de dwangsom niet betaalt?**

Als u de dwangsom niet betaalt, gaan wij over tot het invorderen van de dwangsom. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Wij zullen daarbij indien nodig een incassobureau inschakelen. Alle bijkomende kosten brengen wij ook bij u in rekening.

**Welke bouwwerkzaamheden zijn geconstateerd?**

Graag lichten wij toe over welke werkzaamheden dit besluit precies gaat en welke werkzaamheden zijn stilgelegd.

Geconstateerd is dat er (constructieve) werkzaamheden zijn uitgevoerd zonder dat hiervoor de benodigde vergunningen cq. benodigde goedkeuringen voor zijn verleend. Tevens wordt er grondwater onttrokken zonder dat hier een lozingsvergunning voor is. Het betreft hier de werkzaamheden in het souterrain en in de achtertuin.

**Kunt u een vergunning krijgen?**

Ondanks de stillegging kunt u nog wel een omgevingsvergunning aanvragen. De stillegging blijft echter van kracht, totdat aan u een vergunning is verleend en deze onherroepelijk is verklaard. Als u de (nu nog illegale) situatie wilt legaliseren, dan moet u dus een aanvraag omgevingsvergunning indienen.

**Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden?**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam is bevoegd op te treden tegen overtredingen. Deze bevoegdheid staat in artikel 125 Gemeentewet. De bevoegdheden om een besluit, zoals een last onder bestuursdwang of dwangsom op te leggen, staan in artikel 5:21 en 5:32 Algemene wet bestuursrecht.

Als er sprake is van een spoedeisende geval zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit kan het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam bestuursdwang toepassen. Indien de situatie zo spoedeisend is, dat een besluit niet kan worden afgewacht, kunnen wij meteen bestuursdwang toepassen en wordt zo spoedig mogelijk nog een besluit bekendgemaakt (artikel 5:31 van de Awb).

De last onder bestuursdwang wordt onder andere bekendgemaakt aan de overtreder en aan de rechthebbenden op het gebruik van de zaak (artikel 5:24 lid 3 van de Awb).

**U kunt geen reactie (zienswijze) indienen**

In dit geval is er sprake van een spoedeisende situatie. In deze gevallen zijn wij niet verplicht om aan u een reactie te vragen.

**Waarom treden wij op tegen overtredingen?**

De gemeente Amsterdam voert haar taken uit in het algemeen belang. Deze belangen zijn vervat in de geldende wet- en regelgeving. Bij overtredingen hebben wij de (beginsel)plicht om tegen overtredingen op te treden. Alleen bij bijzondere omstandigheden mogen wij daarvan afzien.

Een bijzondere omstandigheid kan zich voordoen als er sprake is van onevenredige schending van de belangen van de overtreder. Dat is in dit geval niet aan de orde de werkzaamheden. Bovendien willen wij met ons optreden voorkomen dat anderen denken dat zij dezelfde overtreding mogen plegen. Bij de afweging van alle betrokken belangen hebben wij meer belang toegekend aan het algemeen belang dan aan uw belangen.

**Voor wie geldt dit besluit nog meer?**

Dit besluit geldt ook voor rechtsopvolgers. Als u uw bezit verkoopt of als iemand anders gebruik gaat maken van het gebouw, dan is deze rechtsopvolger verplicht uitvoering te geven aan dit besluit. Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie**

Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

Als aan dit besluit is voldaan, melden wij dat in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Daarom is het noodzakelijk dat u het meldt als u hebt voldaan aan het besluit. Naar aanleiding van die melding kan een controle plaatsvinden. Als daarbij wordt geconstateerd dat aan dit besluit is voldaan, wordt binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister ingeschreven en wordt die vervallenverklaring in de beperkingenregistratie verwerkt.

**Bezwaar tegen dit besluit?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage.

**Hebt u nog vragen?**

Heeft u nog bouwkundige vragen hierover? Neem dan contact op met 5.1, 2, e via 5.1, 2, e @amsterdam.nl Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met mevrouw 5.1, 2, e op maandag, dinsdag, donderdag of vrijdag tussen 07:30 uur en 17:00 uur via telefoonnummer 5.1, 2, e of via 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,  
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

5.1, 2, e

Teammanager Bouwtoezicht

[Bijlage]

## Rechtsbescherming

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders gemeente Amsterdam  
Juridisch Bureau  
Postbus 483  
1000 AL Amsterdam

U kunt online bezwaar maken via [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

Uw naam, adres en telefoonnummer;

De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;

De datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;

Waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam  
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht  
Postbus 75850  
1070 AW AMSTERDAM