



Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

De heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

Datum 03-04-2024

Ons kenmerk 1053 BM/42

Behandeld door 5.1, 2, e Afdeling Woninggebruik en verbetering, Directie Wonen,
woningkwaliteit@amsterdam.nl
Telefoon 5.1, 2, e

Onderwerp **Informatieavond funderingsherstel Bellamystraat 36-44**

Plaats: Buurtcentrum de Havelaar, Douwes Dekkerstraat 2

Datum en tijdstip: donderdag 11 april 2014 om 19.30 uur tot 21.00 uur

Geachte eigenaren,

De woning waarvan u eigenaar bent, maakt deel uit van de bouweenheid Bellamystraat 36-44. Dit blok is gebouwd in 1875. Een bouweenheid houdt in dat de bouwmuren van de panden een gemeenschappelijke fundering hebben.

Team Woningkwaliteit heeft de gegevens van het casco- funderingsonderzoek van deze panden ter beoordeling voorgelegd aan de adviseurs constructieve veiligheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zij concluderen dat de funderingen van de Bellamystraat 36-44 van onvoldoende kwaliteit zijn. De funderingen moeten daarom spoedig worden hersteld om aan de minimale eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) te kunnen voldoen.

Per brief d.d. 28-08-2023 hebben wij u verzocht om uiterlijk op 1 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Deze aanvraag is ingediend maar de door de vergunningverlener gevraagde aanvullende gegevens zijn nog steeds niet ontvangen. Wij hebben geconstateerd dat een dragende/stabiliserende penant in de hoogte door midden is gescheurd en dit is een zorgelijke situatie. Om de funderingsproblemen en de stabiliteit van de voorgevels niet te laten verergeren en om onveilige situaties te voorkomen hebben wij het voornemen om over te gaan tot handhaving en om u een last onder dwangsom op te leggen.

Uitnodiging informatieavond

Op donderdag 11 april om 19.30 uur organiseert de Gemeente een informatieavond voor de eigenaren van de Bellamystraat 36-44.

Team Woningkwaliteit van de Gemeente wil op deze avond uiteenzetten welke stappen er genomen moeten worden. Wij nodigen u daarom uit om naar de vergaderlocatie buurtcentrum de Havelaar op het adres Douwes Dekkerstraat 2 in Amsterdam te komen.

Woningkwaliteit: veilig, gezond en comfortabel wonen

De gemeente Amsterdam wil dat de kwaliteit van de woningen voldoende is; nu, maar óók in de toekomst. De bouwtechnische kwaliteit van de woningen moet in ieder geval voldoende zijn. Dat betekent dat woningen moeten voldoen aan de minimale wettelijke vereisten, zoals gesteld in de Omgevingswet en het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Het is een taak van de gemeente hier toezicht op te houden.

Wij hopen U op donderdagavond 11 april te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Bouwkundig Toezichthouder Woningkwaliteit