



## Zelfbouwkavels Sloterweg locatie C

### Afmetingen en prijzen

**Beknopte toelichting prijzen:** De zelfbouwkavels worden in erfpacht uitgegeven. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure Zelfbouwen in Sloten aan de Sloterweg, locatie C vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een uitgebreide toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Kavel	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Max BVO (m <sup>2</sup> ) *	Erfpacht-grondwaarde	Jaarlijkse canon**	Eenmalige afkoopsom	BTW***
SWC03	394 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	€ 417.736	€ 9.984	€ 417.736	€ 87.725

\* BVO inclusief bergingen maar exclusief gebouwde parkeervoorzieningen.

\*\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2019 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente her erfpachtrecht op uw naam vestigt en de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).