

Op drie oktober tweeduizend twaalf verschenen voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam:

1. de heer Pieternef van Altena, geboren te Marken op één september negentienhonderd drieënzestig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
./. te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, mede kantoorhoudende: stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost,
./. ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost de dato zeven februari tweeduizend twaalf, nummer DB 070212 RO/53, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht,
hierna te noemen: "de Gemeente";
2. mevrouw Willie Warnaar, geboren te Amsterdam op vier januari negentienhonderd achtenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van de heer Pim Heurman, geboren te Enschede op zeven maart negentienhonderd vijfenzeventig, houder van rijbewijs nummer 4473480104, afgegeven te Enschede op dertien april tweeduizend zeven, kantoorhoudende te 7542 XE Enschede, Welborchlanden 6,
die bij het verlenen van die volmacht handelde in zijn hoedanigheid van directeur van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Haerzathe Investments Beheer B.V., statutair gevestigd te Oldenzaal, kantoorhoudende te 7573 PA Oldenzaal, Haerstraat 125, correspondentieadres: Postbus 410, 7570 AK Oldenzaal, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 08127381,
welke vennootschap handelde in haar hoedanigheid van enig directrice van en als zodanig overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Haerzathe Studentenunits I B.V.**, statutair gevestigd te Oldenzaal, kantoorhoudende te 7573 PA Oldenzaal, Haerstraat 125, correspondentieadres: Postbus 410, 7570 AK Oldenzaal, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 53900456,
laatst gemelde vennootschap hierna te noemen: "de Erfpachter".

De Gemeente en de Erfpachter, tezamen hierna te noemen: "Partijen", verklaarden:

Uitgifte in tijdelijke erfpacht

- ./. Partijen zijn, blijktens een door de Gemeente op zeven februari tweeduizend twaalf en door de Erfpachter op twee februari tweeduizend twaalf ondertekende overeenkomst, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, hierna aangeduid met: "de Overeenkomst", een overeenkomst strekkende tot uitgifte in tijdelijke erfpacht aangegaan.
Ter uitvoering van de Overeenkomst, zulks inachtneming van de wijzigingen daarop zoals deze blijken uit deze, verklaarde de Gemeente in tijdelijke erfpacht uit te geven aan de Erfpachter, die verklaarde in tijdelijke erfpacht te aanvaarden, zulks gerekend te zijn ingegaan op één maart tweeduizend twaalf en eindigende uiterlijk na afloop van een exploitatieperiode van na te melden opstellen van vijftien (15) jaar, doch uiterlijk op één maart tweeduizend achtentwintig:
 1. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
 2. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;

3. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
4. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
5. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
6. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
7. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
8. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
9. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
10. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 10742;
11. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 2952;
12. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 2952,

tezamen hierna te noemen: "het Terrein".

- ./ Het Terrein, groot ongeveer negenenvijftig are tweeënvijftig centiare, is met enkele arcering schetsmatig aangegeven de aan deze akte te hechten tekening de dato veertien februari tweeduizend twaalf, nummer RD02024, welke tekening tezamen met deze akte wordt ingeschreven in de openbare registers.

Uitmeting

Meting van het Terrein door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal geschieden op basis van de hiervoor vermelde tekening. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

Definities

In deze akte wordt verstaan onder:

1. "Duwo": de stichting: Stichting Duwo, statutair gevestigd te Delft, kantoorhoudende te 2628 EB Delft, Kanaalweg 4, correspondentieadres: Postbus 54, 2600 AB Delft, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 27220173;
2. "Plangebied": het gehele gebied (inclusief het Terrein) binnen de op de bij de Overeenkomst gevoegde tekening aangegeven grens;
3. "Bouwrijp maken": het geschikt maken van een terrein voor de eigenlijke bouwactiviteit. Het betreft onder meer:
 - het verleggen of opnemen van eventuele ondergrondse kabels en leidingen;
 - bomen en struiken worden gerooid;
 - rioleringsstelsel aanleggen;
 - wegcunetten graven en aanvullen met wegfunderingsmateriaal;
 - kabel- en leidingstroken aanleggen;

- overige terreinen ophogen/afgraven tot nieuwe aanleghoogte, met als uitgangspunt een gesloten grondbalans;
- 4. "Woonrijp maken": het afwerken van openbare delen van een bouwterrein voor uiteindelijk gebruik, met als uitgangspunt een gesloten grondbalans. Het betreft het aanbrengen van voorzieningen op of in het maaiveld zoals:
 - definitieve verhardingen;
 - afwateringssystemen;
 - groenvoorzieningen;
 - straatmeubilair.

Voorwaarden en bepalingen

De uitgifte in erfpacht geschiedt onder de voorwaarden en bepalingen vermeld in de Overeenkomst, waaronder:

- A. de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien september negentienhonderd vijftientig, nummer 1385, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op dertig oktober negentienhonderd vijftientig in het register Hypotheken 4, deel 8088 nummer 39, hierna aangeduid met: "de Algemene Bepalingen", met uitzondering van het bepaalde in artikel 5.1.a., 12 en 14 van de Algemene Bepalingen.
- Erfpachter verklaarde de tekst van de Algemene Bepalingen te hebben ontvangen, daarmee volledig bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen; en
- B. de volgende bijzondere voorwaarden en bepalingen:

Bestemming, gebruik

- 1.1 Het Terrein mag uitsluitend worden gebruikt voor het bouwen en vervolgens in stand houden voor de duur van de Overeenkomst van zevenhonderd (700) geprefabriceerde studentenwoningen, hierna te noemen: "de Studentenwoningen", inclusief gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van een fietsenmaker, een wasserette en eventueel twee (2) andere bedrijven voor studenten alsmede een fitnesssterrein, zulks uitsluitend ten behoeve van de huisvesting van studenten.
- 1.2 Het is de Erfpachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente een andere bestemming aan het Terrein te geven dan omschreven in artikel 1.1. De Gemeente stemt er mee in dat de Erfpachter de Studentenwoningen zal verhuren aan Duwo, die de Studentenwoningen op haar beurt uitsluitend zal verhuren aan studenten. De Erfpachter verplicht zich jegens de Gemeente om de in artikelen 1.1 en 1.2 van deze akte omschreven verplichtingen voor zover mogelijk op te leggen aan Duwo.

Taken en verantwoordelijkheden Erfpachter

- 2.1 De Erfpachter start direct nadat zij over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt met de bouw van de Studentenwoningen cum annexis op het Terrein en zal de eerste woningen vanaf één september tweeduizend twaalf opleveren en de laatste woningen uiterlijk op één december tweeduizend twaalf opleveren, onder voorwaarde dat de Gemeente de parkeergarage Dennenrode op eerstgenoemde datum heeft gesloopt.
- 2.2 De Erfpachter zal het Terrein en het direct daaraan grenzende terrein Woonrijp maken, een en ander zoals aangegeven op de aan de Overeenkomst gehechte tekening (bijlage 1).
- 2.3 De Erfpachter zal het openbaar areaal binnen het Plangebied inrichten overeenkomstig een door de Gemeente te vervaardigen en aan te leveren maaiveldontwerp en daarbij de kwaliteitseisen in acht nemen, zoals die zijn vastgelegd in (i) de nota "Zo werken wij in Amsterdam op straat" (bijlage 2 bij de Overeenkomst), (ii) Handboek beheersuitgangspunten Inrichting Openbare ruimte (bijlage 3 bij de Overeenkomst), (iii) de nota Inspraak "van informeren tot participeren"

(bijlage 4 bij de Overeenkomst) en (iv) het BLVC-uitvoeringsplan (bijlage 5 bij de Overeenkomst).

- 2.4 Binnen twee (2) maanden na beëindiging van dit erfpachtrecht dient de Erfpachter voor eigen rekening de Studentenwoningen cum annexis te hebben verwijderd en het Terrein geheel ontruimd en leeg aan de Gemeente te hebben opgeleverd in de staat waarin het Terrein zich bevond bij het ingaan van dit erfpachtrecht. Daarbij geldt dat de heipalen in het Terrein moeten achterblijven en de Erfpachter deze tot op twee (2) meter onder maaiveld dient af te knippen.

Taken en verantwoordelijkheden Gemeente

- 3.1 De Gemeente zal, met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ter zake, zich inspannen om de uitvoering van de aan de Erfpachter opgedragen taken in planologische zin mogelijk te maken en daartoe de nodige procedures in gang zetten en vervolgen.
- 3.2 De Gemeente zal zo spoedig mogelijk voor eigen rekening en risico de sloop van parkeergarage Dennenrode inclusief platform bewerkstelligen.
- 3.3 De Gemeente zal het Terrein en het direct daaraan grenzende terrein bouwrijp maken.
- 3.4 De Gemeente zal voor rekening van de Erfpachter de voorbereiding coördineren van de aanleg van kabels en leidingen met de nutsbedrijven ten behoeve van het Bouw- en Woonrijp maken van het Terrein.
- 3.5 De Gemeente zal de uitvoering van de aanleg van kabels en leidingen met de nutsbedrijven coördineren tijdens het Bouw- en Woonrijp maken.
- 3.6 De Gemeente zal ervoor zorg dragen dat het Plangebied wordt aangesloten op de bestaande verbinding voor langzaam verkeer nabij het Terrein.
- 3.7 De Gemeente zal na oplevering van de Studentenwoningen cum annexis de openbare ruimte rondom de Studentenwoningen cum annexis voor eigen rekening en risico beheren.

Canon; kosten

- 4.1 De Erfpachter zal de Gemeente voor de gehele duur van dit erfpachtrecht een afkoopsom betalen die gelijk is aan het bedrag van de door de Erfpachter te maken kosten voor het Bouw- en Woonrijp maken van het Plangebied. Met het uitvoeren en betalen van de werkzaamheden voor het Bouw- en Woonrijp maken van het Plangebied voldoet de Erfpachter derhalve aan haar verplichting tot vooruitbetaling (afkoop) van de canon.
- 4.2 De Gemeente draagt de kosten voor:
- de uitplaatsing van de huurders van de parkeergarage en sloop van de parkeergarage inclusief platform (zie ook artikel 3.2 van deze akte);
 - de aansluiting van het Plangebied op de bestaande verbinding voor langzaam verkeer als genoemd in artikel 3.6 van deze akte.
- 4.3 De Erfpachter draagt de kosten voor:
- het Bouw- en Woonrijp maken van het Plangebied, daaronder begrepen de kosten van voorbereiding en aanleg van kabels en leidingen ten behoeve van de Studentenwoningen;
 - de inrichting van het openbaar areaal binnen het Plangebied als bedoeld in artikel 2.3 van deze akte;
 - de aanleg en (na afloop van dit erfpachtrecht) het verwijderen van kabels en leidingen ten behoeve van de Studentenwoningen cum annexis.
- 4.4 Als bijlage 6 is aan de Overeenkomst gehecht een overzicht van de kosten van voorbereiding van de Studentenhuisvesting cum annexis.

Overige bepalingen

- 5.1 De Studentenwoningen cum annexis zullen onverplicht op het Terrein worden aangebracht en de Erfpachter mag deze wegnemen bij het einde van dit erfpachtrecht.

De artikelen in de Algemene Bepalingen die zien op bouwplicht en opstalvergoeding blijven buiten toepassing.

De Erfpachter heeft geen recht op vergoeding ex artikel 5:99 lid 1 Burgerlijk Wetboek indien deze erfpacht eindigt door opzegging door de Erfpachter.

Voor het geval de Erfpachter haar verplichtingen niet nakomt is het bepaalde in artikel 20 van de Algemene Bepalingen van toepassing.

Het is de Erfpachter verboden dit erfpachtrecht, zonder toestemming van de Gemeente, geheel of gedeeltelijk over te dragen.

- 5.2 Alle onderhoud, van welke aard of omvang dan ook, van het Terrein en van al hetgeen daarop gebouwd is of wordt, komt voor rekening van de Erfpachter.
- 5.3 Alle kosten en lasten ter zake van het hebben en/of het gebruiken van het Terrein en van al hetgeen daarop gebouwd is, komen voor rekening van de Erfpachter, ook al is de aanslag of factuur op naam van de Gemeente gesteld.
- 5.4 De Erfpachter aanvaardt – en zal zich conformeren aan – de normen die Waternet stelt, zoals die zij vastgelegd in het document "Breed Water" dat als bijlage 8 aan de Overeenkomst is gehecht.
- 5.5 De Gemeente is jegens de Erfpachter in generlei opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor de grondwaterstand en de eventuele nadelige gevolgen daarvan.
- 5.6 De Erfpachter zal bij het einde van dit erfpachtrecht om welke reden dan ook, geen aanspraak hebben of maken op enige schadeloosstelling, tegemoetkoming of verrekening en evenmin op vervangende grond of ruimte.
- 5.7 De Erfpachter verklaarde hierbij uitdrukkelijk dat zij geen aanspraak zal maken op verdere voortzetting van deze erfpacht na afloop van de exploitatieperiode van vijftien (15) jaar casu quo na één maart tweeduizend achtentwintig, en dat zij het Terrein uiterlijk bij het einde van de duur van waarvoor dit erfpachtrecht is aangegaan volledig op haar kosten zal ontruimen, daaronder begrepen het verwijderen van kabels en leidingen.
- 5.8 De Erfpachter zal daags na inschrijving van deze akte in de openbare registers dit erfpachtrecht bij exploit aan de Gemeente opzeggen tegen een datum gelegen één dag voor de einddatum van dit erfpachtrecht, waarna dit exploit in de openbare registers wordt ingeschreven.
- 5.9 Partijen zullen met elkaar in overleg treden indien tijdens de looptijd van deze erfpacht Duwo om welke reden ook niet langer in staat blijkt aan haar verplichtingen te voldoen; Partijen zullen voor de dan gerezen problemen in goed overleg een oplossing trachten te bewerkstelligen die zo veel mogelijk in overeenstemming is met de strekking en de geest van de Overeenkomst.
- 5.10 In voorkomend geval zullen Partijen elkaar zoveel als redelijkerwijs mogelijk is ter wille zijn om de fiscaal meest gunstige regeling te bewerkstelligen, doch de gevolgen van eventuele verkeerde aannames, tegenvallers of gemaakte fouten komen voor rekening van de Erfpachter.

Bodem

- 6.1 De Gemeente zal na sloop van de parkeergarage cum annexis voor eigen rekening een bodemonderzoek laten uitvoeren, waarvan rapport zal worden opgemaakt. De Gemeente zal een afschrift van dit rapport aan de Erfpachter overhandigen. Indien uit voormeld rapport volgt dat er sprake is van substantieel meer en/of ernstiger verontreiniging dan is geconstateerd in het rapport dat is opgesteld naar aanleiding van het onderzoek dat in opdracht van de Erfpachter is uitgevoerd, te weten: Aanvullend bodemonderzoek parkeergarage Dennenrode te Amsterdam-Zuidoost, Kenmerk R001-1207577JFK-lhl-V01-NL, Projectnummer 1207577, de dato twaalf april tweeduizend twaalf, opgesteld door Tauw B.V., welk rapport aan deze akte worden gehecht, heeft de Gemeente, mits voor éénendertig december tweeduizend twaalf, het recht het onderhavige recht van erfpacht te ontbinden casu quo op te zeggen, zulks uitsluitend voor wat betreft de vier (4) terreinen waarop de gesloopte parkeergarage cum annexis zich bevond (in casu de terreinen die zich gedeeltelijk

bevinden binnen de op voormelde tekening aangegeven contouren van de parkeergarage), door een schriftelijke mededeling aan de Erfpachter, te verzenden binnen vijf (5) dagen nadat het rapport ter kennis van Partijen is gebracht. Indien het onderhavige recht van erfpacht door de Gemeente gedeeltelijk wordt ontbonden casu quo opgezegd, is de Erfpachter verplicht (het recht van erfpacht van) de hiervoor bedoelde vier (4) terreinen terug te leveren aan de Gemeente en is de Gemeente ter zake geen vergoeding verschuldigd en zal er over en weer geen recht op enige vergoeding van schade en/of kosten bestaan, waaronder uitdrukkelijk is begrepen de schade als gevolg van de aanwezigheid van de geconstateerde bodemverontreiniging.

Partijen zullen de constatering dat het recht het onderhavige recht van erfpacht gedeeltelijk te ontbinden casu quo op te zeggen is vervallen respectievelijk daar geen gebruik meer van kan worden gemaakt, vastleggen in een notariële akte.

Partijen verplichten zich opnieuw in onderhandeling te treden indien een partij binnen vijf (5) dagen nadat het rapport ter kennis van Partijen is gebracht, de wens daartoe schriftelijk aan de wederpartij te kennen geeft. Indien het onderhavige recht van erfpacht alsdan nog niet door de Gemeente gedeeltelijk is ontbonden casu quo opgezegd, wordt de termijn van vijf (5) dagen waarbinnen het onderhavige recht van erfpacht gedeeltelijk ontbonden casu quo opgezegd kan worden, opgeschort met één (1) maand na voormelde schriftelijke kennisgeving aan de wederpartij.

Indien Partijen tot nadere overeenstemming komen, zullen Partijen dit vastleggen in een notariële akte.

- 6.2 Direct na beëindiging van dit erfpachtrecht dient de Erfpachter het Terrein in milieutechnische zin aan de Gemeente op te leveren in de staat waarin het in voornoemd in opdracht van de Gemeente op te stellen rapport wordt beschreven onder overlegging van een rapport ter zake de toestand van de bodem, afkomstig van en opgesteld door een onafhankelijk, daartoe gecertificeerd bedrijf met hantering van eenzelfde protocol als bedoeld in artikel 7.1 van de Overeenkomst. Mocht er bij deze oplevering verontreiniging in bodem en/of water worden aangetroffen, waarbij sprake is van verontreiniging met meer of andere stoffen dan in voornoemd rapport wordt vermeld, dan komen de kosten van sanering voor rekening van de Erfpachter.

Bankgarantie

7. De Erfpachter heeft tot meerdere zekerheid voor de nakoming van al haar verplichtingen uit de Overeenkomst ten behoeve van de Gemeente een onherroepelijke bankgarantie gesteld ten bedrage van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00). Indien en voor zover de Erfpachter op één maart tweeduizend dertien heeft voldaan aan haar verplichtingen als omschreven in artikel 2.1 van deze akte zal genoemd bedrag worden teruggebracht tot vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

Overeenkomst

De voorwaarden en bepalingen van de Overeenkomst blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

Ontbindende en opschortende voorwaarden

De tussen Partijen overeengekomen ontbindende en opschortende voorwaarden hebben geen werking meer.

Volmacht verband houdende met verhuur

Voor zover nodig verleent de Erfpachter hierbij aan de Gemeente een onherroepelijke volmacht met macht van substitutie, welke volmacht de Gemeente aanvaardt, om voor en namens de Erfpachter in de rechtsverhouding uit hoofde van enige huurovereenkomst of gewezen huurovereenkomst tussen de Erfpachter en de respectievelijke huurders dan wel gewezen huurders, voor zover deze rechtsverhouding door de onderhavige uitgifte in tijdelijke erfpacht krachtens artikel 7:226 Burgerlijk Wetboek of anderszins op de Erfpachter zijn overgegaan [en ten aanzien waarvan al dan niet ten tijde van het passeren van deze akte of enig moment daarna een zogenaamde ontruimingsbeschermingsperiode geldt als bedoeld in artikel 7:230a Burgerlijk Wetboek], met betrekking tot de op het Terrein gelegen parkeergarage alle

rechtshandelingen te verrichten en alle rechtsmiddelen te gebruiken die een verhuurder dan wel gewezen verhuurder toekomen.

Kosten

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de Erfpachter.

Voorgaande titel

Partijen verklaarden dat hun met betrekking tot het Terrein geen titels van aankomst of bewijzen van eigendom, noch enige in- of overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers bekend zijn.

Overdrachtsbelasting

^{*/*} Partijen verklaarden, onder verwijzing naar de door de Belastingdienst voor akkoord getekende brief de dato vijf juni tweeduizend twaalf, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, voor de berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting de waarde van dit erfpachtrecht te stellen op nihil en voor wat betreft de zaken die zijn aangebracht door of in opdracht en voor rekening van de Erfpachter hierbij een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter i van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zodat ter zake van de onderhavige verkrijging geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

Omzetbelasting

Indien op enig moment na de onderhavige uitgifte in tijdelijke erfpacht de inspecteur van de Belastingdienst concludeert dat, in afwijking van het genoegzaam aan Partijen bekende omzetbelastingadvies de dato twee maart tweeduizend twaalf, omzetbelasting als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968 is verschuldigd ter zake van de onderhavige uitgifte in tijdelijke erfpacht, verbindt de Erfpachter zich hierbij jegens de Gemeente om op eerste afroep van de Gemeente per ommegaande (zijnde binnen twintig (20) werkdagen) het volgens de opgave van de inspecteur van de Belastingdienst verschuldigde bedrag aan omzetbelasting te storten op een door de Gemeente aan de Erfpachter opgegeven rekeningnummer.

Woonplaats keuze

Ter zake van deze akte verklaarden Partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tien uur vijfenvijftig minuten.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. mr. Pierre Jean François Marie Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-10-2012 om 11:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62028 nummer 178.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 6FCD761FBD176C7E062EA3F65DA45F0 toebehoort aan Pierre J.F.M. Le Cat.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.