

GEHEIM

Bijlage 1A

1

AKTE VAN LEVERING*(ADM-terrein)*

Op dertig augustus tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, mr. Niesje van Dijk, hierna te noemen: "**Notaris**", notaris gevestigd te Amsterdam:

1. de heer Ferry Sint, geboren te Laren op twee februari negentienhonderd eenentachtig, wonende te 1252 AB Laren, Rueterlaan 10, zich legitimerende met zijn paspoort met nummer NPD876C48, die handelt in zijn hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van:
 - a. **Chidda Vastgoed B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam (feitelijk adres: 1098 AE Amsterdam, Middenweg 71) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33180704;
 - b. **Amstelimmo B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam (feitelijk adres: 1098 AE Amsterdam, Middenweg 71) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33228208, Chidda Vastgoed B.V. en Amstelimmo B.V. hierna tezamen te noemen: '**Verkoper**';
2. de heer mr. Johannes Petrus Theodorus de Wit, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Amsterdam op twee juli negentienhonderd drieënnegentig te dezen handelend als gevolmachtigde van:
Larendael Participaties B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te gemeente Harderwijk (feitelijk adres: 1082 MA Amsterdam, Gustav Mahlerplein 28, postadres: 1260 AB Blaricum, Postbus 52) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 72160551,
Larendael Participaties B.V. hierna te noemen: '**Koper**'.

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden het navolgende:

CONSIDERANS.

- A. Tussen Verkoper en Koper is een koopovereenkomst tot stand gekomen, hierna te noemen: "**Koopovereenkomst**", waarvan blijkt uit een schriftelijk stuk, hierna te noemen: "**Koopcontract**". Uit het Koopcontract volgt onder meer dat Verkoper aan Koper heeft verkocht en Koper van Verkoper heeft gekocht de hierna onder 'het Verkochte' nader omschreven registergoederen.

B. Partijen verklaren in verband met het vorenstaande Dentons en de Notaris opdracht te hebben gegeven voor de werkzaamheden verband houdende met de Koopovereenkomst en daarmee samenhangende levering van het Verkochte.

1 DEFINITIES.

1.1 Tenzij anders blijkt, wordt in deze Akte (met inbegrip van bovenstaande Considerans) verstaan onder:

- (a) "**Akte**": de onderhavige akte;
- (b) "**Dentons**": Dentons Europe LLP, te dezen kantoorhoudende te 1082 MA Amsterdam, Gustav Mahlerplein 2 (Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam);
- (c) "**Koopcontract**": voormelde schriftelijke overeenkomst waarin de Koopovereenkomst is vastgelegd, die door Koper en Verkoper is ondertekend en die zonder bijlagen (in kopie) aan deze Akte zal worden gehecht als **Bijlage**;
- (d) "**Koper**": Larendael Participaties B.V., voornoemd;
- (e) "**Kwaliteitsrekening**": een van de bijzondere rekeningen van Dentons, als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt;
- (f) "**Openbare Registers**": de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek juncto artikel 8 lid 1 van de Kadasterwet;
- (g) "**Partijen**": Verkoper en Koper tezamen;
- (h) "**Verkochte**": de volgende percelen bekend als het (voormalige) ADM-terrein in de Westhaven in Amsterdam:
 - (i) het perceel (bouw)grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **2981**, groot vierhonderdtwintig vierkante meter (420 m²);
 - (ii) het perceel (bouw)grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **2982**, groot zevenhonderdtwintig vierkante meter (720 m²);
 - (iii) het perceel grond met daarop (de in aanbouw zijnde) opstallen met bijbehorend water, plaatselijk bekend Siciliëweg 10 te (1045 AS) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4492**, groot vijfentachtigduizend driehonderd vijftien vierkante meter (85.315 m²),

dat is belast met een tijdelijk recht van erfpacht (lopend tot en met dertig april tweeduizend honderd twintig) ten behoeve van DECOM AMSTERDAM B.V. (afkomstig uit Hyp4/78868/41);

- (iv) het perceel (bouw)grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4493**, tweehonderd achtenvijftigduizend zevenhonderd eenennegentig vierkante meter (258.791 m²);
 - (v) het perceel (bouw)grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4499**, groot vijftienduizend vierkante meter (15.000 m²); en
 - (vi) het perceel (bouw)grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4500**, groot vierenzeventigduizend zevenhonderd vijfendertig vierkante meter (74.735 m²);
 - (i) **"Verkoopinformatie"**: heeft de betekenis zoals daaraan is toegekend in het Koopcontract;
 - (j) **"Verkoper"**: Chidda Vastgoed B.V. en Amstelimmoo B.V., beiden voornoemd.
- 1.2 Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.3 De titels en kopjes van de artikelen van deze Akte dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van deze Akte. Partijen kunnen aan de titels en kopjes van de artikelen van deze Akte geen rechten ontleen.
- 2 LEVERING. ROERENDE ZAKEN. ONDER- OF OVERMAAT.**
- 2.1 Ter uitvoering van het in het Koopcontract bepaalde en met inachtneming van hetgeen in de considerans van deze Akte is bepaald, levert Verkoper bij dezen aan Koper, die bij dezen het Verkochte aanvaardt.
- 2.2 In het kader van de gesloten Koopovereenkomst zijn geen roerende zaken mee verkocht.
- 2.3 Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte van het Verkochte of de (verdere) door Verkoper of Koper in de bijzondere bepalingen van het Koopcontract gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van Partijen daaraan enig

recht ontlenen, een ander onder de uitzondering als genoemd in artikel I lid 4 van de algemene bepalingen van het Koopcontract.

3 KOOPPRIJS. OVERIGE TE BETALEN BEDRAGEN.

3.1 De totale koopprijs voor het Verkochte verschuldigd door Koper aan Verkoper ingevolge de Koopovereenkomst bedraagt zesentachtig miljoen euro (€ 86.000.000,00) exclusief omzetbelasting en kosten koper.

3.2 Koper heeft de koopprijs uit hoofde van de Koopovereenkomst en het overigens verschuldigde voldaan door storting op de Kwaliteitsrekening, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de hierna te melden overeenkomst van cessie ter zake van het recht op teruggaaf van omzetbelasting.

3.3 Alle kosten en belastingen verband houdende met de levering van het Verkochte, waaronder de notariële kosten, de daarover (eventueel) verschuldigde omzetbelasting, kadastrale verschotten zijn voor rekening van Koper. De eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting zal overeenkomstig het bepaalde in de Koopovereenkomst voor rekening van Koper en Verkoper komen, ieder voor de helft.

3.4 Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

3.5 Verkoper heeft ten behoeve van zijn schuldeisers die ten tijde van de levering een hypotheek op het Verkochte hebben en/of die op het Verkochte een rechtsgeldig beslag hebben gelegd, bedongen dat via de Kwaliteitsrekening aan hen datgene uit de koopprijs zal worden voldaan opdat de hypotheek respectievelijk het beslag zal zijn vervallen, zulks tot een maximum van het door Koper aan Verkoper bij de levering verschuldigde bedrag.

Verkoper en de hiervoor bedoelde schuldeisers - voor het ieder van hen toekomende - hebben jegens de Notaris eerst recht op betaling zodra het, na onderzoek daartoe in de Openbare Registers door de Notaris, vaststaat dat voldaan is aan de in artikel 5.1(b) bedoelde verplichting over onbezwaarde overdracht.

Het is Partijen bekend dat tussen de datum van levering en het uitvoeren van deze betalingen in verband met het door de Notaris in te stellen onderzoek een of meer werkdagen kunnen verstrijken.

3.6 Indien een betaling van de Kwaliteitsrekening plaatsvindt aan een Partij en sprake is van een onterechte betaling van de Notaris ten gevolge van een fout in de nota van afrekening en/of van een (kennelijk) onjuiste interpretatie van de Koopovereenkomst en/of van een andere oorzaak, zal de betreffende Partij het door de Notaris ten onrechte uitgekeerde bedrag terstond aan de Notaris restitueren.

4 VOORAFGAANDE VERKRIJGING VAN HET VERKOCHTE.

4.1 De percelen waar het Verkochte uit bestaat zijn als volgt vernummerd (waarbij alle percelen de kadastrale gemeente Sloten (Noord-Holland) en sectie K hebben):

- (a) 2981 en 2982 zijn ontstaan uit 2119;
- (b) 4492 en 4493 zijn ontstaan uit 2983, dat is ontstaan uit 2119;
- (c) 4499 en 4500 zijn ontstaan uit 4498, dat is ontstaan uit 4490 en 4491, die weer zijn ontstaan uit 2983, dat ten slotte is ontstaan uit 2119.

4.2 Het Verkochte (in die akte vermeld als het hiervoor genoemde perceel Sloten (Noord-Holland) K 2119) is door Verkoper (voor wat betreft Amstelimmob. B.V. voor het twee/derde ($2/3^e$) onverdeeld aandeel en voor wat betreft Chidda Vastgoed B.V. voor het een/derde ($1/3^e$) onverdeeld aandeel) verkregen door de inschrijving in de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op zes mei negentienhonderd zevenennegentig in register Hypotheken 4 in deel 14207, nummer 9, van een afschrift een akte van levering die op twee mei negentienhonderd zevenennegentig is verleden voor een waarnemer van mr. M.A.J.C.M. van Agt, destijds notaris te Amsterdam.

5 BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN.

5.1 Conform hetgeen is overeengekomen in het Koopcontract, wordt het Verkochte overgedragen:

- (a) onvoorwaardelijk en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig;
- (b) met alle daaraan verbonden bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdiensbaarheden en kwalitatieve verplichtingen, een en ander behoudens hypotheek en beslagen en inschrijvingen daarvan.

5.2 Bij het sluiten van de Koopovereenkomst was Koper ten aanzien van het Verkochte bekend met het bepaalde voorkomende in:

5.2.1 een akte van levering die op zesentwintig februari negentienhonderd zeventig is verleden voor mr. M.J. Meijer, destijds notaris te Amsterdam, waarbij het Verkochte door de gemeente Amsterdam werd vervreemd als 'Terrein I' en waarvan een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) in register 4, deel 4470, nummer 49. Hierin komt onder meer letterlijk het volgende voor: *"Deze verkoop en koop is geschied onder de navolgende voorwaarden en bepalingen, waarin wordt bedoeld met "Burgemeester en Wethouders" Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; "Gemeente" de Gemeente*

Amsterdam; "de gemeentekas" de kas van de Gemeente Amsterdam; "het terrein I" het bij deze akte verkochte terrein; "het terrein II" het terrein, op de tekening aangeduid met bruine contour en het cijfer II, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie K nummers 2058 gedeeltelijk en 2120 gedeeltelijk, groot ongeveer negen hectare vierenzestig are, gelegen tussen de noordgrens van terrein I en het Noordzeekanaal, voorts in het westen begrensd door een lijn in het verlengde van de zuid-westgrens van terrein I en in het oosten begrensd door een lijn in het verlengde van de oostgrens langs het noordelijk deel van terrein I; "het terrein III" het terrein, op de tekening aangeduid met gele contour en het cijfer III, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie K nummers 1455 gedeeltelijk, 2058 gedeeltelijk, 2063 gedeeltelijk en 2120 gedeeltelijk, groot ongeveer dertien hectare drieënveertig are, dat onmiddellijk ten oosten van terrein I en II is gelegen en voorts wordt begrensd door het Noordzeekanaal en de Westhaven, met als zuidoostgrens een lijn in het verlengde van de zuidoostgrens van terrein I; "leidingen" buizen en kabels voor transport van water (inclusief afvalwater), gas of elektrische energie (inclusief Post- en Telegrafie- en Telefoonkabels); "tekening" de aan deze minute vastgehechte tekening.

ARTIKEL 1 Aanvaarding

1. *(enzovoorts)*
2. *De koper is bekend met de plannen tot verbreding van het Noordzeekanaal, eventueel volgens een profiel als op de tekening aangeduid, doch niet zuidelijker, alsmede met de plannen tot aanleg van een of twee tunnels onder het Noordzeekanaal volgens tracé's als op de tekening aangeduid. Hij verbindt zich zorg te dragen, dat het Rijk tijdens de uitvoering van de werken voor de tunnels en de kanaalverbreding geen hinder ondervindt van de uitoefening van het dokbedrijf en zal het Rijk noch de Gemeente op enigerlei wijze aansprakelijk stellen voor eventuele schade die voor hem zou kunnen voortvloeien uit het tijdstip, waarop met een der genoemde werken wordt begonnen of uit de duur of de uitvoering van die werken, zulks onverminderd het in artikel 5, derde lid, bepaalde.*
3. *De op de tekening aangegeven kabels en/of leidingen zijn niet in de eigendomsoverdracht begrepen.*

ARTIKEL 2

Bestemming

1. *Het terrein I is bestemd voor het daarop vestigen van een bedrijf, dat ten*

doel heeft het herstellen en bouwen van schepen, machines en werktuigen met alles wat daartoe behoort, het exploiteren van droogdokken, scheepswerven en de daaraan inhaerente fabrieken en het verrichten van alle handelingen, welke in de ruimste zin daarmee in verband staan, daaruit voortvloeien of daaraan bevorderlijk kunnen zijn.

2. *De koper zal op het terrein I geen woningen bouwen dan die welke noodzakelijk zijn voor de uitoefening van het in lid 1 bedoelde bedrijf.*
3. *Met inachtneming van het in deze overeenkomst bepaalde en behoudens de volgens wettelijke voorschriften vereiste vergunningen, heeft de koper overigens het recht op het terrein te bouwen zoals hem wenselijk voorkomt.*
4. *Meer in het bijzonder is koper bevoegd voor zijn rekening op, casu quo in het terrein I:*
 - a. *een ophoging aan te brengen;*
 - b. *twee dokhavens te graven met dokputten tot op het door hem gewenste bodempeil;*
 - c. *een of meer hellingen of bouwdokken te bouwen;*
 - d. *een of meer gegraven dokken te bouwen;*
 - e. *langs het kanaal een kademuur te bouwen mits deze gelegen is op een afstand van tenminste zeventien en een halve meter bezuiden de noordgrens.*

Een en ander zoals in principe aangegeven op de tekening.

5. *Gedeelten van terrein I mag koper, zolang hij redelijkerwijze nog niet in de gelegenheid is deze voor bovengenoemde bestemming te gebruiken, in overleg met de Gemeente tijdelijk voor agrarische doeleinden benutten.*

ARTIKEL 3

Terrein II

1. *Vooruitlopend op de plannen van Rijk en Gemeente tot verbreding van het Noordzeekanaal, eventueel door het terugbrengen van de zuidelijke oever als bedoeld in artikel 1, lid 2, is de koper, behoudens overeenstemming met de Rijkswaterstaat en de Dienst der Domeinen, bevoegd voor eigen rekening terrein II geheel of gedeeltelijk tot water te vergraven.*
2. *Koper is bevoegd voor de in artikel 2, lid 4, sub e, genoemde kademuur schepen te meren, mits geen delen van deze schepen uitsteken benoorden een lijn, gelegen op zeven en een halve meter benoorden de noordgrens en de voorschriften, die van overheidswege in het belang van de navigatie*

op het Kanaal worden gegeven, stipt worden nageleefd.

ARTIKEL 4

Terrein III

1. *Koper heeft het recht het op de tekening met zwarte arcering aangeduide gedeelte van terrein III voor zijn rekening tot water te vergraven teneinde de noordwestelijke dokhaven in verbinding te brengen met het Noordzeekanaal, zulks op een wijze zoals in principe op de tekening is aangegeven en met inachtneming van de voorschriften en aanwijzingen van de Rijkswaterstaat en de Dienst der Domeinen, waarbij koper er in het bijzonder voor zal zorgdragen, dat door middel van het zich op het terrein III bevindende poldergemaal de ontwatering van de Grote IJ-polder normaal voortgang kan vinden.*
2. *Indien koper vóór de aanleg van de eerst tot uitvoering komende tunnel de zuidoostelijke dokhaven of het gegraven dok langs het Noordzeekanaal tot stand wil brengen, zich tegenover de Gemeente verplicht de hiervoor benodigde werkzaamheden te beginnen binnen een jaar na daartoe aan de Gemeente de wens te hebben kenbaar gemaakt en de terzake van de Rijkswaterstaat en de Dienst der Domeinen vereiste toestemming heeft verkregen, is de Gemeente gehouden zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie jaar nadat koper de werkzaamheden aan een aannemer heeft gegund, voor haar rekening zorg te dragen, dat het poldergemaal, woningen en andere opstallen worden verwijderd (met inbegrip van funderingen en bijbehorende kunstwerken) en dat op andere wijze wordt voorzien in de bemaling van de Grote IJ-polder. Na voltooiing van deze verwijdering zal koper bevoegd zijn terrein III geheel of gedeeltelijk tot water te vergraven. Hij zal daarbij de op de tekening aangegeven dieptelijnen niet doen overschrijden, met dien verstande, dat volgens nadere aanwijzing van de Gemeente noordwestelijk van de op de tekening aangegeven dieptelijn van tien meter beneden Nieuw Amsterdams Peil dieper mag worden vergraven.*
3. *Indien de in het vorige lid bedoelde toestemming van de Rijkswaterstaat en de Dienst der Domeinen niet wordt verleend voordat de werkzaamheden aan de op de tekening aangeduide spoortunnel zijn voltooid, zal zulks voor de koper geen aanleiding kunnen vormen tot het instellen van enige eis tot schadevergoeding jegens het Rijk of jegens de Gemeente.*

4. *Indien koper nà het gereedkomen van de eerst tot uitvoering komende tunnel de zuidoostelijke dokhaven of het gegraven dok langs het Noordzeekanaal tot stand wil brengen en zich tegenover de Gemeente verplicht de hiervoor benodigde werkzaamheden te beginnen binnen een jaar na daartoe aan de Gemeente de wens te hebben kenbaar gemaakt, is de Gemeente gehouden zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee jaar nadat koper de werkzaamheden aan een aannemer heeft gegund, terrein III tot water te vergraven -voor zover dat nog niet voordien is geschied- waarbij zij de op de tekening aangegeven bodempeilen van tien meter, respectievelijk acht en een halve en acht meter beneden Nieuw Amsterdams Peil zal realiseren en handhaven.*
- Voor zover deze vergraving een verruiming oplevert van het Noordzeekanaal en/of de Westhaven, welke past in het raam van de plannen van Rijk en/of Gemeente tot verbreding en verdieping van deze wateren, komen de kosten ervan voor rekening van de Gemeente; voor het overige zijn zij voor rekening van de koper. De verdeling der kosten geschiedt in onderling overleg. Koper zal voor betaling van zijn aandeel zorgdragen binnen een maand na ontvangst van een aanmaning daartoe.*

ARTIKEL 5

In- en uitvaart

1. *Koper is bevoegd tot water vergraven gedeelten van de terreinen II en III te doen benutten door schepen, welke naar of van zijn dokken, hellingen of kaden wensen te varen en voor het te water laten van schepen.*
2. *Het in het voorgaande lid bepaalde doet niet af aan de verplichtingen van koper en anderen zich te gedragen naar de voorschriften, die van overheidswege voor een veilige navigatie worden gegeven, waaronder mede verstaan eventuele voorschriften voor het markeren van door vergravingen ontstane diepteverschillen.*
3. *Indien voor de uitvoering van tunnelprojecten tijdelijke belemmeringen van de vrije in- en uitvaart van terrein I onvermijdelijk zijn in verband met het zinken van tunneldelen, zal de Gemeente er naar vermogen voor zorgdragen, dat zodanige belemmeringen van zo kort mogelijke duur zijn.*
4. *Bij vergraving als bedoeld in artikel 4, 2e, casu quo 4elid, zal de waterkering, welke deze vergraving in het zuidoosten van terrein III begrenst, zodanig worden geplaatst, dat de op de tekening aangegeven*

dieptelijnen kunnen worden gehandhaafd. Indien deze waterkering wordt uitgevoerd als kademuur, zullen daaraan gemeerde schepen de in- en uitvaart naar kopers dokhaven niet mogen belemmeren.

ARTIKEL 6

Polderbeveiliging

1. *Wanneer koper terrein I ophoogt, zal hij de ophoging zodanig doen uitvoeren, dat zij na inklinking op een peil komt van tenminste een meter en ten hoogste een meter zeventig centimeter boven Nieuw Amsterdams Peil.*
2. *Koper verbindt zich geen ophoging of vergraving te doen uitvoeren zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente en anders dan met inachtneming van de daarbij gegeven voorschriften.*
3. *Onder meer zal geen vergraving mogen plaatsvinden voordat waar nodig - dit ter beoordeling van de Gemeente- vooraf een deugdelijke waterkering tot stand is gebracht. Een ophoging, welke voldoet aan het in het eerste en tweede lid gestelde, wordt na voltooiing geacht een deugdelijke waterkering te vormen.*
4. *Voorts zal geen vergraving of ophoging mogen plaatsvinden, voordat ter plaatse de waterstaatkundige toestand is aangepast aan de uit te voeren werken- zulks weder ter beoordeling van de Gemeente.*
5. *Wanneer Rijk en/of Gemeente overgaan tot verbreding van het Noordzeekanaal en zulks naar hun oordeel op terrein I waterkeringen vergt voor de verdediging van laag gelegen terrein, zullen deze door en voor rekening van koper worden tot stand gebracht, onderhouden en ter plaatse gedoogd.*
6. *Ter plaatse als op de tekening aangeduid met groene kleur en de letters a, b, c en d mag koper waterkeringen en andere ophogingen buiten zijn terreingrens hebben. Hij is hiervoor jaarlijks een recognitie aan de Gemeente verschuldigd van telkens een gulden, derhalve vier gulden per jaar.*
7. *De in dit artikel bedoelde beveiligingsmaatregelen worden, voorzover deze overeenkomst niet anders bepaalt, uitgevoerd door en voor rekening van de koper.*
8. *Het in dit artikel bepaalde brengt niet mede, dat de Gemeente aansprakelijk gehouden kan worden voor schaden voortvloeiende uit werken of werkzaamheden van koper, casu quo uit het door hem nalaten daarvan.*

ARTIKEL 7

Proefdraaiplaats en bescherming onder watertalud en tunnel(s) terrein III

Het is de koper vergund ter plaatse als op de tekening aangegeven een proefdraaiplaats aan te brengen en te gebruiken, mits daaruit geen, naar het oordeel van het Rijk of van de Gemeente, voor de scheepvaart op het Noordzeekanaal nadelige waterbeweging ontstaat.

Koper is gehouden:

- a. zolang terrein III nog niet tot water is vergraven, regelmatig en volgens de aanwijzingen der Gemeente het onderwatertalud van de westelijke dijk van terrein III door middel van peilingen te controleren, de aldus verkregen gegevens desgevraagd ter inzage aan de Gemeente te verstrekken en indien naar zijn eigen of naar haar oordeel zulks nodig is, de dijk door middel van een kraagstuk te beschermen, een en ander voor kopers rekening;
- b. wanneer terrein III tot water is vergraven, voor zijn rekening de naar het oordeel van het Rijk of van de Gemeente vereiste maatregelen te nemen ter bescherming van de ter plaatse in aanbouw zijnde dan wel aanwezige tunnel(s).

ARTIKEL 8

Leidingen

1. Koper verbindt zich toe te laten, dat door of met vergunning van de Gemeente, op, in, over of onder terrein I -alsook II en III- leidingen met daarbij behorende inrichtingen worden gehandhaafd, gemaakt, hersteld, gewijzigd of uitgebreid. De Gemeente zal daarbij echter al het mogelijke aanwenden om koper niet in zijn bedrijf te belemmeren.
2. In afwijking van het in het vorige lid bepaalde zal de Gemeente de leidingen, aanwezig in terrein II voor haar rekening verwijderen, zodra zulks nodig wordt in verband met de bouw ter plaatse van een helling of bouwdok, als bedoeld in artikel 2, vierde lid, sub c.
3. Het in het vorige lid bepaalde is in de gevallen bedoeld in artikel 4, tweede en vierde lid, eveneens van toepassing op de leidingen, welke zich dan in terrein III bevinden.
4. Het in het tweede lid bepaalde is niet van toepassing op de zich in de terreinen I en II bevindende, op de tekening aangegeven hoogovengasleiding. Deze blijft ter plaatse gehandhaafd totdat koper

verlegging wenselijk acht in verband met de bouw van een of beide in artikel 2, vierde lid, sub c, vermelde hellingen of bouwdokken -in welk geval verlegging plaatsvindt voor zijn rekening- of totdat, voordien, de Gemeente -voor haar rekening- de leiding uit bedoelde terreinen heeft verwijderd.

5. *De gemeente verbindt zich, te zullen zorgdragen, dat op terrein I desgewenst kan worden beschikt over elektrische energie en water binnen een jaar nadat voor ieder van deze voorzieningen door koper een desbetreffend verzoek tot de Gemeente zal zijn gericht. Hetzelfde geldt voor gas, indien, naar het oordeel der Gemeente, de gasbehoefte van kopers bedrijf de aanleg van een gasleiding wettigt.*
6. *De capaciteit van deze voorzieningen en de plaats waar en tot waar de benodigde leidingen komen, zullen in onderling overleg tussen Gemeente en koper worden vastgesteld.*
7. *Indien de Gemeente een riolering aanlegt, waarvan één of meer aftakkingen reiken tot aan de grens van terrein I, is koper op desbetreffend verzoek gehouden de lozingsinrichtingen in, casu quo op terrein I voor zijn rekening daarop aan te sluiten.*

ARTIKEL 9

Wegen

1. *Koper is bevoegd, volgens een door de Gemeente bepaald tracé, een tijdelijke toegangsweg naar terrein I te hebben en te gebruiken, vanaf de Noorderweg naar de zuidoostgrens van terrein I. Het onderhoud van deze weg en de daarin aanwezige duiker komt voor zijn rekening; voor het hebben van deze weg op gemeenteterrein zal hij een recognitie verschuldigd zijn van een gulden per jaar.*
2. *Wanneer de Gemeente, ter vervanging van de in het vorige lid bedoelde, een definitieve toegangsweg aanlegt, zulks voor haar rekening en in overleg met koper, is deze gehouden binnen redelijk korte tijd na het gereedkomen van de definitieve weg de in het vorige lid bedoelde weg voor zijn rekening weder te verwijderen en het terrein ter plaats geëgaliseerd op te leveren.*
3. *De Gemeente draagt voor haar rekening zorg voor een wegverbinding van de Basisweg af tot de zuidoostgrens van terrein I; deze zal geschikt zijn voor het zwaarste bij de wet toegestane wegvervoer.*
4. *Koper staat om niet aan de Gemeente toe, voor haar rekening het op terrein*

I gelegen gedeelte van de Spieringweg te handhaven en te onderhouden en zal het openbaar verkeer aldaar geen belemmeringen in de weg leggen, een en ander tot dat hij het desbetreffende terreingedeelte voor zijn bedrijf meent nodig te hebben, in welk geval de Gemeente het weggedeelte voor haar rekening ten spoedigste zal doen verwijderen.

ARTIKEL 10

Afkomend materiaal

Specie en andere materialen, welke afkomen van door koper op Gemeenteterrein uitgevoerde werkzaamheden als bedoeld in artikel 3, eerste lid en artikel 4, eerste lid en tweede lid, worden eigendom van koper.

ARTIKEL 11

Erfdienstbaarheden

1. *De aan de koper in artikel 3 en artikel 5, eerste lid, ten aanzien van terrein II toegekende rechten en de hem in artikel 4, eerste lid en tweede lid, tweede zin en artikel 5, eerste lid, ten aanzien van terrein III toegekende rechten, mitsgaders het in artikel 5, vierde lid, slotzin, bepaalde, worden tot gebruik en ten nutte van terrein I als heersend erf, als erfdienstbaarheden gevestigd op terrein II, respectievelijk op terrein III, als lijdende erven, voorzover deze terreinen thans geen eigendom zijn van het Rijk, respectievelijk het Waterschap De Groote IJpolder, en onverminderd het bepaalde in artikel 1, lid 2.*
2. *Het aan koper in artikel 6, zesde lid, eerste zin, toegekende recht wordt als erfdienstbaarheid gevestigd op elk der op de tekening met rode arcering en de letters A, B, C en D aangeduide terreinen, voorzover deze thans geen eigendom zijn van het Rijk, als lijdende erven en tot gebruik en ten nutte van terrein I als heersend erf; het de koper in artikel 9, eerste lid, toegekende recht wordt als erfdienstbaarheid gevestigd op het op de tekening met rode arcering en de letter B, aangegeven terrein als lijdend erf en tot gebruik en ten nutte van terrein I als heersend erf, zulks tijdelijk, zolang als de in artikel 9, tweede lid, bedoelde weg nog niet gereed is gekomen.*
3. *Onverminderd de in de artikelen 21 en 22 vermelde bepalingen zullen de, de koper in artikel 6, tweede, derde en vierde lid, opgelegde verboden en de hem in artikel 6, vijfde lid, opgelegde verplichting, waterkeringen te gedogen op zijn terrein, als erfdienstbaarheden worden gevestigd op*

terrein I als lijdend erf en tot gebruik en ten nutte van een strook terrein ter breedte van driehonderd meter langs de grenzen van kopers terrein als heersend erf.

ARTIKEL 12.

Overmacht

1. *Het staat tussen partijen vast, dat, indien verplichtingen waartoe de Gemeente zich bij deze overeenkomst gebonden heeft en/of rechten welke de koper in deze overeenkomst zijn toegekend, niet of niet tijdig kunnen worden nagekomen, casu quo verwerkelijkt, casu quo moeten worden gewijzigd, als gevolg van een maatregel of het achterwege blijven van een maatregel van de zijde van het Rijk, de Provincie, het desbetreffende Waterschap of een andere, niet aan de zeggenschap der Gemeente onderworpen instantie, zulks een geval van overmacht zal opleveren, indien de Gemeente bewijst, dat zij de nodige activiteiten heeft betoond.*
2. *Indien Rijk, Provincie of Waterschap, krachtens vergunningen, die zij aan de Gemeente hebben verleend ter zake van werken, vermeld in deze overeenkomst, van de Gemeente bepaalde voorzieningen of geldsommen vorderen, is koper -voor zover niet reeds elders in deze overeenkomst een regeling terzake voorkomt en voor zover de Gemeente redelijkerwijze niet in staat is deze af te wijzen- op eerste aanvraag van de Gemeente gehouden zodanige voorzieningen voor zijn rekening uit te voeren, dan wel de Gemeente voor de kosten ervan, casu quo voor zodanige geldvorderingen, schadeloos te stellen.*

ARTIKEL 13

Afscheidingen

De koper zal, wanneer de Gemeente zulks wenselijk acht, het terrein I, voor zover niet aan water grenzende, voor zijn rekening door muren, schuttingen en/of afrasteringen -een en ander te zijner keuze- afscheiden van andere, niet bij zijn bedrijf behorende terreinen en zodanige afscheidingen in goede staat onderhouden, een en ander tot genoegen van de Gemeente.

ARTIKEL 14

Aanleggen van vaartuigen

Aan terrein I mogen geen schepen of schuiten aanleggen dan met goedvinden van de koper, die evenwel zal hebben te waken dat door zijn gebruik van de watervlakten langs dit terrein, noch het varen door de openbare vaargeul, noch de toegang van

schepen naar aangrenzende terreinen wordt belemmerd; niettemin zal de koper, indien dit de Havenmeester nodig voorkomt, toestaan, dat aan tijdelijk ongebruikte gedeelten van terrein I zeeschepen of schuiten aanleggen, welke niet voor zijn bedrijf zijn bestemd mits de Havenmeester zorg drage, dat daardoor het bedrijf van de koper niet wordt geschaad; in dit geval moet de koper desgevraagd toestaan, dat de bemanning van die vaartuigen zich over terrein I naar of van boord begeeft.

ARTIKEL 15

Reclame

Op het terrein I, dan wel aan, op of tegen de daarop aanwezige of te stichten gebouwen en de in artikel 13 bedoelde afscheidingen mogen geen reclames van welke aard ook worden aangebracht tenzij daarvoor schriftelijke toestemming van de Gemeente is verkregen.

ARTIKEL 16

Brandveiligheid

1. *Ontplofbare en licht ontvlambare goederen en alle andere goederen, welke naar het oordeel van de Commandant der Brandweer brand of schade kunnen veroorzaken, mogen op het gekochte terrein, onderscheidenlijk in hetgeen daarop is gebouwd, niet worden opgeslagen, tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders, die bevoegd zijn aan de vergunning voorwaarden te verbinden.
Een dergelijke vergunning zal koper voor goederen welke voor de uitvoering van het bedrijf noodzakelijk zijn, niet worden onthouden.*
2. *De koper zal, in overleg met de Commandant der Brandweer, voor zijn rekening de nodige maatregelen treffen ter voorkoming en bestrijding van brand.*

ARTIKEL 17

Lichten

1. *De koper is verplicht, overeenkomstig daartoe door de Rijkswaterstaat en/of de Gemeente te geven aanwijzingen, zorg te dragen voor de aanleg, het onderhoud en de bediening van havenlichten ter markering van de invaart naar zijn dokhavens.*
2. *Andere lichten, welke op de wal, bij, aan of in de opstallen of op de aan het terrein gemeerde schepen zullen worden gebruikt, moeten zodanig van schermen zijn voorzien, dat zij, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders, de herkenning der havenlichten op Rijks- en Gemeentegebied*

niet belemmeren en voor de scheepvaart in het algemeen niet storend zijn, een en ander behoudens de op het stuk der verlichting dier schepen bestaande of later vast te stellen wettelijke voorschriften.

ARTIKEL 18

Ratten

De koper verbindt zich tot verdelging van ratten, op het gekochte die maatregelen te nemen welke Burgemeester en Wethouders zullen voorschrijven.

ARTIKEL 19

Toegang Gemeentepersoneel

De koper zal aan behoorlijk gelegitimeerde ambtenaren der Gemeente, belast met toezicht op de naleving van bepalingen dezer overeenkomst, binnen de normale bedrijfsuren, te allen tijde toegang geven tot het terrein en de daarop gebouwde opstallen.

ARTIKEL 20

Verkoop

Indien koper tot verkoop van terrein I of een gedeelte daarvan mocht besluiten, is hij verplicht de Gemeente hiervan in kennis te stellen, die alsdan het recht zal hebben en daartoe door koper in de gelegenheid zal worden gesteld als eerste gegadigde het terug te kopen, tegen een prijs, welke alsdan voor vergelijkbare terreinen in de haven zal gelden.

ARTIKEL 21

Verplichtingen van opvolgende eigenaren

- 1. De hiervoren op de koper gelegde verplichtingen en de hem gestelde verbodsbepalingen zullen op alle opvolgende eigenaren, erfpachters, opstalhouders of vruchtgebruikers toepasselijk zijn.*
- 2. Indien koper, danwel een opvolgende eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker een of meer der in de artikelen 2, tweede lid, 5, tweede lid, 6, eerste tot en met vijfde lid, 8, eerste en laatste lid, 12, tweede lid, tot en met 19, genoemde verplichtingen niet is nagekomen, casu quo één of meer der daar gestelde verbodsbepalingen heeft overtreden, zal hij, na uitdrukkelijke ingebrekestelling, door de Gemeente kunnen worden gesommeerd zijn verplichtingen na te komen, respectievelijk hetgeen in strijd met een der desbetreffende bepalingen is verricht ongedaan te maken, binnen een zodanige termijn, dat hij redelijkerwijze uitvoering kan geven aan het nakomen van zijn verplichtingen, respectievelijk het*

- ongedaan maken van hetgeen in strijd met een der bepalingen is verricht.*
3. *Indien koper, dan wel een opvolgende eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker niet binnen de eerder genoemde termijn aan de sommatie van de Gemeente heeft voldaan, zal hij, ongeacht zijn gehoudenis tot vergoeding van schaden, na uitdrukkelijke ingebrekestelling, telkens voor iedere week, dat hij nalatig blijft een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste TIENDUIZEND GULDEN (f 10.000,-) verschuldigd zijn, ten bate van de Gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat ieder hunner hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom, de erfpacht, het opstalrecht of het recht van vruchtgebruik tot betaling van die boete gehouden zal zijn.*
 4. *Bij niet nakoming van het in artikel 20 bepaalde is de Gemeente bevoegd de vervreemder een boete op te leggen van EEN MILJOEN GULDEN (f 1.000.000,-).*

ARTIKEL 22

Bepalingen bij verdere overdracht terrein

Bij elke verdere overdracht van het terrein of een gedeelte daarvan in eigendom, dan wel uitgifte daarvan in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, zullen ten behoeve der Gemeente in elke daartoe op te maken akte door de in eigendom overdragende, casu quo de in erfpacht, opstal of vruchtgebruik uitgevende partij de bepalingen, vervat in de artikelen 1, tweede lid, 2, eerste en tweede lid, 5, tweede lid, 6, 8, eerste en laatste lid, 12, tweede lid, tot en met 21 en in dit artikel (22) worden opgenomen, alsmede de volgende:

- a. *de rechtverkrijgende zal het terrein onmiddellijk, althans binnen een redelijke termijn, zulks ter beoordeling van de Gemeente, in gebruik nemen, voor de in artikel 2, eerste lid, vermelde bestemming, casu quo voor een deel van die bestemming;*
- b. *de in eigendom overdragende partij, onderscheidenlijk de in erfpacht, opstal of vruchtgebruik uitgevende partij -en indien meer personen gezamenlijk als zodanig optreden, als hoofdelijke debiteuren- zal, in geval wordt verzuimd dit artikel (22) in de akte van overdracht, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik op te nemen, casu quo bij niet nakoming van de onder a. gestelde bepalingen, aan de Gemeente een door Burgemeester*

en Wethouders te bepalen boete verschuldigd zijn van ten hoogste HONDERDDUIZEND GULDEN (f 100.000,--) te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist.

ARTIKEL 23

(enzovoorts)

ARTIKEL 26

Geschillenregeling

1. *Indien in een geval, als bedoeld in artikel 4, vierde lid, alsook artikel 20, partijen in onderling overleg niet tot overeenstemming komen, zal terzake een uitspraak worden gedaan door drie scheidslieden, door partijen gezamenlijk te benoemen. Indien partijen het over de benoeming niet eens kunnen worden, zullen de drie scheidslieden op verzoek van de meest gereede partij worden benoemd door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam.*
2. *De uitspraak moet worden gedaan binnen één maand na de dag, waarop alle drie scheidslieden zullen zijn benoemd en is voor beide partijen bindend. De aan de benoeming en de uitspraak der scheidslieden verbonden kosten zullen door partijen -of door één van hen- worden gedragen naar een door de scheidslieden te bepalen maatstaf.*

ARTIKEL 27

Aanduidingen

De aanduidingen boven de artikelen zijn zonder betekenis voor de uitlegging van dit contract.

Nog verklaarden de comparanten:

dat Rijkswaterstaat en Domeinen van de inhoud van deze akte hebben kennis genomen;

dat aan de Gemeente de navolgende vergunningen zijn verleend:

- a. *de publiekrechtelijke vergunning tot het maken en behouden van een haveningang cum annexis, verleend bij beschikking van de Minister van Verkeer en Waterstaat van acht december negentienhonderd zestig, nummer 78008, afdeling Waterstaatsrecht, gewijzigd bij beschikking van acht juni negen tienhonderd tweeënzestig, nummer 33071, afdeling Waterstaatsrecht;*

- b. *de bodemverlagingsvergunningen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, verleend bij besluiten van vijftien juni negentienhonderd zestig, nummer 41 en achtentwintig juni negentienhonderd eenenzestig, nummer 49, afdeling 2, met de daarop aansluitende schriftelijke toestemming van de Provinciale Waterstaat van Noord-Holland van vier augustus negentienhonderd eenenzestig, nummer 178680 a, afdeling II A;*
- c. *de privaatrechtelijke vergunning tot het maken en behouden van een haveningang cum annexis, verleend door de Inspecteur der Domeinen te Amsterdam bij akte van zeventien juni negentienhonderd drieënzestig, Invoerrechten Domeinen 8e Afdeling, letter C, nummer 5877;”*

Van de hiervoor genoemde tekening wordt een kopie aan deze Akte gehecht.

- 5.2.2 een akte van vestiging erfpacht die op vijftwintig augustus tweeduizend twintig is verleden voor mr. E.H. Rozelaar, notaris te Amsterdam, waarbij het erfpachtrecht op perceel 4492 werd gevestigd ten behoeve van DECOM AMSTERDAM B.V. en waarvan een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers in register 4, deel 78868, nummer 41. Hierin komt onder meer letterlijk het volgende voor:

“Ter zake het recht van erfpacht gelden de navolgende bepalingen:

Artikel 1

Duur van het recht van erfpacht

1. *Het recht van erfpacht gaat in op een mei tweeduizend twintig (deze datum hierna te noemen: ingangsdatum) en is aangegaan voor een tijdvak van honderd (100) jaren en eindigt mitsdien op dertig april tweeduizend honderdtwintig.*
2. *Tenzij de erfpachter respectievelijk de eigenaar uiterlijk een jaar voor de expiratedatum aan de eigenaar respectievelijk de erfpachter te kennen heeft gegeven van een verlenging van de erfpacht af te zien, zal de eigenaar uiterlijk acht (8) maanden voor de expiratedatum een voorstel doen teneinde een overeenkomst met de erfpachter te sluiten, houdende de verlenging van de erfpacht.*
3. *Indien de eigenaar en de erfpachter voor de expiratedatum geen overeenkomst als hiervoor vermeld, hebben gesloten, loopt de erfpacht door als bedoeld in artikel 5:98 van het Burgerlijk Wetboek. In afwijking van het in de vorige zin bepaalde, zal de erfpacht eindigen indien de eigenaar per exploit uiterlijk binnen zes (6) maanden na de expiratedatum aan de erfpachter heeft doen blijken de erfpacht als geëindigd te beschouwen. Aan*

het feit dat, al dan niet aan de hand van een voorstel, is gesproken over een eventuele verlenging, kunnen geen rechten worden ontleend, ook niet op schade vergoeding en ook niet om opnieuw daarover te onderhandelen.

Artikel 2

Omschrijving recht van erfpacht

Het gepachte betreft een perceel onbebouwde grond met bijbehorend water, gelegen in de Westhaven te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie K nummer 4492, groot vijftachtigduizend driehonderdvijftien vierkante meter (85.315 m²), plaatselijk ook bekend als het ADM-terrein, hierna ook te noemen: gepachte.

Artikel 3

Bestemming

1. *Het gepachte is bestemd voor het daarop vestigen van een bedrijf, dat ten doel heeft het herstellen en bouwen van schepen, machines en werktuigen met alles wat daartoe behoort, het exploiteren van droogdokken, scheepswerven en de daaraan inhaerente fabrieken en het verrichten van alle handelingen, welke in de ruimste zin daarmee in verband staan, daaruit voortvloeien of daaraan bevorderlijk kunnen zijn.*
2. *De erfpachter dient voor zijn rekening zorg te dragen voor het volledig onderhoud van het gepachte met toebehoren, mede teneinde dit tegen het einde van de erfpacht aan de eigenaar te kunnen opleveren in een goede staat van onderhoud.*
3. *De erfpachter is tegenover publiekrechtelijke lichamen en de eigenaar aansprakelijk voor het in schouwbare toestand houden van het gepachte.*

Artikel 4

De inrichting en ingebruikneming van de grond

1. *De erfpachter is verplicht onder de hierna te noemen voorwaarden en binnen de termijnen*
 - a. *de grond te bebouwen overeenkomstig het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;*
 - b. *de grond op behoorlijke wijze van de belendende percelen en van de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;*
 - c. *de onbebouwde grond op behoorlijke wijze overeenkomstig in deze akte aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;*

- d. de grond en opstallen overeenkomstig de in deze akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.
2. De eigenaar kan op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter ontheffing verlenen van een of meer der in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in deze akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Indien de eigenaar ontheffing verleent kan hij daaraan voorwaarden verbinden.

Artikel 5

Het gebruik overeenkomstig de bestemming

1. De erfpachter is verplicht het gepachte overeenkomstig de in deze akte aangegeven bestemming te gebruiken.
2. De eigenaar kan ontheffing verlenen van de in lid 1 genoemde verplichtingen en verboden op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter. Indien de eigenaar ontheffing van een verbod of verplichting verleent, kan zij hieraan voorwaarden verbinden, waaronder de herziening van de canon.

Artikel 6

Bouwplicht/inrichting

1. De erfpachter is verplicht:
- a. het gepachte en de daarop te stichten bebouwing in goede staat te houden;
 - b. Met de inrichting- en bebouwing mag, tenzij de erfpachter en de eigenaar onderling uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen, pas worden aangevangen wanneer alle benodigde vergunningen verleend zijn, onherroepelijk zijn geworden en in afschrift door de eigenaar zijn ontvangen.
 - c. Het is de erfpachter zonder toestemming van eigenaar niet toegestaan het gepachte geheel of gedeeltelijk langer dan twaalf (12) achtereenvolgende maanden niet of nagenoeg niet te gebruiken.
2. Voor de aanvang van de inrichting en bouw dient het door of namens de eigenaar goedgekeurde definitief ontwerp te zijn uitgewerkt in definitieve bestektekeningen, bestaande uit plattegronden, doorsneden, geveltekeningen en een situatietekening, hierna aan te duiden als de bestektekeningen.

Uiterlijk een maand voor de voorgenomen datum van de aanvang bouw dient het uitgewerkte definitief ontwerp aan de eigenaar ter goedkeuring te worden voorgelegd. De eigenaar zal met bekwame spoed de erfpachter meedelen of goedkeuring is verleend of niet. Eerst nadat de bestektekeningen zijn goedgekeurd, kan met de realisering van het gebouw worden aangevangen. Na goedkeuring van de definitieve bestektekeningen kunnen, zonder voorafgaande goedkeuring van de eigenaar, geen wijzigingen worden aangebracht, tenzij:

- a. de wijziging niet ingrijpend van aard is; en*
- b. de wijziging geen gevolgen heeft voor het aanzicht van het gebouw.*

Wijzigingen van de bestektekeningen waarvoor geen voorafgaande goedkeuring is vereist, zullen onverwijld nadat deze zijn aangebracht aan de eigenaar worden meegedeeld.

De erfpachter dient de inrichting en bouw overeenkomstig het goedgekeurde definitief ontwerp te (laten) realiseren.

Een verleende goedkeuring houdt geen aanvaarding van enige aansprakelijkheid van de eigenaar, hoe ook genaamd, in, noch zal zulks het prijs geven van enig recht door de eigenaar tot gevolg kunnen hebben.

- 3. De eigenaar zal een goedkeuring van het definitief ontwerp of een wijziging van het definitief ontwerp alleen op gegronde redenen kunnen weigeren. Een eventuele weigering zal gemotiveerd en schriftelijk aan de erfpachter worden meegedeeld. Alsdan zullen de eigenaar en de erfpachter over de weigering in overleg treden. Bereiken zij binnen een maand na de weigering van goedkeuring geen overeenstemming dan is sprake van een geschil, dat zal worden beslecht bij wege van bindend advies door een deskundige aan te wijzen door beide partijen. Bereiken partijen binnen een redelijke termijn geen overeenstemming over de aan te wijzen deskundige, dan zal de deskundige worden aangewezen door de voorzitter van de Stichting Arbitrage-Instituut Bouwkunst, gevestigd te Utrecht.*
- 4. De erfpachter is verplicht voor eigen rekening en risico het onbebouwde deel van het gepachte te voorzien van verharding en/of beplanting. Eventuele groenvoorzieningen zullen door de erfpachter na overleg met en na goedkeuring door de eigenaar worden aangebracht. De kosten van aanleg en onderhoud van groenvoorzieningen zijn voor rekening van de*

erfpachter.

5. *De erfpachter is verplicht om op het gepachte en in de bebouwing naar het oordeel van de brandweerdienst adequate brandblusmiddelen en brandmeldingsinstallaties beschikbaar te hebben.*
6. *Indien tijdens de looptijd van de erfpacht verzakkingen op het gepachte ontstaan, is het de verantwoordelijkheid van de erfpachter om de verzakking al dan niet te doen herstellen. Schade als gevolg van de verzakking en/of het niet, onvoldoende of te laten herstellen van de verzakking is voor rekening en risico van de erfpachter.*
7. *De eigenaar zal voor zover mogelijk de diepteligging van de waterbodem op een waterdiepte van minimaal negen (9) meter scheepsdiepte houden.*
8. *Het is de erfpachter niet geoorloofd in, op of aan de grond met opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen, waardoor gevaar, schade of hinder, dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu -waaronder die van de bodem- wordt veroorzaakt. Alle schade die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de erfpachter ontstaat - waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering - is voor rekening van de erfpachter.*
9. *De eigenaar kan ontheffing verlenen van de in de leden 1 tot en met 8 genoemde verplichtingen en verboden op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter. Indien de eigenaar ontheffing van een verbod of verplichting verleent, kan zij hieraan voorwaarden verbinden, waaronder de herziening van de canon.*

Artikel 7.

Canon/Herziening canon/Betalingen

1. *De canon bedraagt achthonderdnegenenzestigduizend vijfhonderdeenenzestig euro en vijftig eurocent (€ 869.561,50) per jaar (berekend naar dertien euro (€ 13,00) per vierkante meter grond, zijnde zesendertigduizend zeshonderdzevenenvijftig vierkante meter (36.657 m²) totaal / acht euro en vijftig eurocent (€ 8,50) per vierkante meter water, zijnde achtenveertigduizend zeshonderdachtenvijftig vierkante meter (48.658 m²) totaal, prijspeil één mei tweeduizend twintig.) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting. Erfpachter en eigenaar zijn hierbij nog een korting ad twintigduizend vijfhonderdtweeënzeventig euro en vijftig*

eurocent (€ 20.572,50) per jaar overeengekomen voor wat betreft de watercompensatie. De canon moet per maand op de eerste werkdag van ieder maand bij vooruitbetaling worden voldaan, voor de eerste maal op één mei tweeduizend twintig.

2. De canon wordt steeds na een periode van één jaar aangepast aan de hand van de algemene prijspeilstijging zoals die blijkt uit het prijsindexcijfer van het Centraal Bureau voor de Statistiek betrekking hebbend op het daaraan voorafgaande jaar. De canon zal nimmer dalen beneden de eerst geldende canon als vermeld in lid 1.
3. Alle betalingen door erfpachter aan eigenaar te doen, zullen moeten geschieden zonder enige korting, inhouding of schuldvergelijking op nader door partij(en) aan te geven wijze.
4. De erfpachter is in verzuim door het enkel verlopen van een voor de betaling ingevolge deze akte gestelde termijn of betalingsdatum of het enkele feit van de niet of niet behoorlijke nakoming of overtreding van de bepalingen in deze akte, zonder dat daartoe een ingebrekestelling, aanmaning, bevel of soortgelijke daad van rechtsvervolging nodig is.
5. Indien de erfpachter overeenkomstig het onder 4. bepaalde in verzuim geraakt, verbeurt hij gedurende de periode waarin hij in verzuim is een rente gelijk aan de wettelijke handelsrente.
6. Over een rente daarvoor is vervallen, is de hiervoor vermelde rente eveneens verschuldigd.

Artikel 8.

Risico/Aflevering

1. Met ingang van de ingangsdatum draagt erfpachter het risico van het gepachte, behoudens de in deze akte gemaakte uitzonderingen.
2. Erfpachter aanvaardt het gepachte in de feitelijke staat, waarin het gepachte zich ten tijde van de overeenkomst tot vestiging van het recht van erfpacht bevindt, en welke staat is beschreven in een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering die als Bijlage aan deze akte wordt gehecht waarmee de staat van de bodem en opstallen voor rekening van de erfpachter komt, behoudens de in deze akte gemaakte uitzonderingen. Het voortgezet gebruik van eigenaar als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de overeenkomst tot vestiging van het recht van erfpacht wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in

de staat van de grond.

3. *Erfpachter verkrijgt een eigen toegang tot het gepachte, welke toegang voor rekening en risico van erfpachter zal worden gerealiseerd.*
4. *Vanaf de Ingangsdatum zijn alle zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gepachte voor rekening en risico van de erfpachter, behoudens de in deze akte gemaakte uitzonderingen.*
5. *Partijen zijn bekend met het door BK Ingenieurs opgestelde bodem en asbest in bodem rapport van dertien januari tweeduizend zestien (kenmerk 153249), van welk rapport een exemplaar als Bijlage aan deze akte is gehecht. De eigenaar heeft aan de erfpachter verklaard dat dit niet aan het voorgenomen gebruik in de weg staat. De (gevolgen van de) bodemverontreiniging komt volledig voor rekening en risico van de eigenaar. Alle kosten en schade die het gevolg hiervan zijn – waaronder bijvoorbeeld de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering en de hierdoor ontstane schade – zijn voor rekening van de eigenaar. De eigenaar vrijwaart de erfpachter voor iedere aanspraak ter zake van de milieukundige toestand van de bodem en/of het grondwater behorende tot het gepachte, behoudens voor zover het verontreinigt betreft die is ontstaan na ingangsdatum van het recht van erfpacht. De verontreiniging die veroorzaakt is na ingangsdatum door de erfpachter is voor rekening en risico van erfpachter.*

Artikel 9.

Zakelijke lasten en belastingen

1. *De erfpachter is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van alle vergunningen, toestemmingen, goedkeuringen of anderszins welke benodigd zijn voor de inrichting, bebouwing en het gebruik van het gepachte. Alle zakelijke lasten, die over het gepachte en het gebruik ervan worden geheven of zullen worden geheven, komen vanaf de ingangsdatum voor rekening van erfpachter.*
2. *Wanneer de eigenaar belastingen of lasten als in het vorige lid bedoeld, mocht hebben betaald, zal daarvan kennis worden gegeven aan erfpachter, onder overlegging van betalingsbewijzen, die verplicht is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan eigenaar te vergoeden.*

Artikel 10.

Garanties/Bodemonderzoek

1. *Eigenaar garandeert dat het recht van erfpacht en het gepachte:*
 - a. *onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd het in deze akte en in de wet ten aanzien van het recht van erfpacht bepaalde;*
 - b. *niet bezwaard is met beslagen of inschrijvingen daarvan dan wel met andere beperkte rechten (behoudens de in deze akte vermelde).*
 - c. *niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (behoudens de in deze akte vermelde);*
 - d. *niet belast is met bijzondere lasten en beperkingen (behoudens de in deze akte vermelde);*

alles onverminderd de beperkingen die aan het recht van erfpacht zijn verbonden krachtens de onderhavige bepalingen en de wet.
2. *Voorts garandeert eigenaar:*
 - a. *het gepachte is thans geheel vrij van huur, pacht en/of andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd; het gepachte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;*
 - b. *het gepachte is onbebouwd, volledig vrij van onder- en bovengrondse (bouw)werken;*
 - c. *het gepachte is door hem niet als bedrijfsmiddel gebruikt;*
 - d. *hij is niet bekend met feiten die erop wijzen dat de grond enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het beoogde gebruik door erfpachter of waarvan het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;*
 - e. *dat in de grond geen tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn.*
3. *Partijen zijn bekend met het door BK Ingenieurs opgestelde bodem en asbest in bodem rapport van dertien januari tweeduizend zestien (kenmerk 153249), van welk rapport een exemplaar als Bijlage aan deze akte wordt gehecht. Genoemd rapport heeft betrekking op het gepachte. Partijen merken dit rapport mede aan als Nulmetingsrapport.*
4. *Partijen stellen vast:*

- a. *dat de eigenaar zich niet heeft verbonden om het gepachte in een andere staat ter beschikking te stellen van de erfpachter dan de staat vermeld in het proces-verbaal van oplevering dat als Bijlage aan deze akte is gehecht;*
 - b. *dat de eigenaar met de ter beschikkingstelling van het gepachte in die staat geheel aan haar verplichtingen heeft voldaan; en*
 - c. *dat de erfpachter bij voorbaat toestemming is verleend om (conform art. 14 van het kettingbeding) schepen aan te leggen.*
5. *De erfpachter vrijwaart de eigenaar voor iedere aanspraak van een eventuele rechtsopvolger van de erfpachter ter zake van de milieukundige toestand van de bodem en/of het grondwater behorende tot het gepachte ongeacht of die toestand een andere is dan beschreven is in het rapport.*
 6. *De erfpachter is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde verontreiniging of aantasting van de het gepachte en/of de bebouwing te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, het gepachte en/of de bebouwing te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. De erfpachter is bovendien verplicht de eigenaar terstond op de hoogte te brengen indien zich een verontreiniging of aantasting voordoet of dreigt te doen.*
 7. *Indien door de overheid of de eigenaar bodem- en/of waterverontreiniging wordt verondersteld of de eigenaar hier op andere gronden belang bij heeft, zal de erfpachter er aan meewerken dat de overheid en/of de eigenaar door het (doen) nemen van bodemmonsters en/of het verrichten van onderzoek kan (doen) vaststellen of sprake is van verontreiniging of aantasting van het gepachte.*
 8. *Indien en voorzover de eigenaar en/of de overheid het noodzakelijk achten dat maatregelen worden genomen om enige verontreiniging of aantasting van het gepachte en/of bebouwing weg te nemen dan wel te beperken, zal erfpachter hieraan meewerken, zulks onder voorbehoud van alle rechten en wesen.*
 9. *Indien de grootte en/of verdere omschrijving van het gepachte niet juist of niet volledig is, ontleent noch eigenaar noch erfpachter daaraan enig recht.*
 10. *Bij iedere gehele of gedeeltelijke overdracht of overgang van de erfpacht respectievelijk bij iedere bezwaring van de erfpacht met een beperkt recht*

anders dan een hypotheek zal het hiervoor bepaalde eveneens van de verkrijger worden bedongen.

11. *Indien er sprake is van bodemverontreiniging waarvan aannemelijk is dat deze bij de uitgifte in erfpacht aanwezig was en die aan een normale exploitatie van het gepachte in de weg staat of ingevolge milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding geeft tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen, dan is de erfpachter bevoegd tot opzegging en/of ontbinding van de erfpacht.*

Artikel 11.

Overdracht, toedeling, splitsing, ondererfpacht en verhuur

1. *Het recht van erfpacht kan niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar, welke toestemming eigenaar niet op onredelijke gronden zal weigeren:*
- a. *worden overgedragen;*
 - b. *worden toebedeeld;*
 - c. *worden gesplitst door overdracht of toedeling van het recht van erfpacht op een gedeelte van de zaak;*
 - d. *worden gesplitst, worden samengevoegd met een ander recht van erfpacht of worden gesplitst in appartementsrechten, waaronder tevens te begrijpen het door erfpachter verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen.*
Van het voorstaande is uitgezonderd een overdracht aan een aan erfpachter honderd procent (100%) gelieerde (rechts)persoon.
2. *Indien het recht van erfpacht door erfpachter in appartementsrechten wordt gesplitst geldt dat overdracht en toedeling van de appartementsrechten niet zonder toestemming van eigenaar kunnen geschieden.*
Erfpachter verplicht zich een daartoe strekkend beding in de akte van splitsing op te nemen.
3. *Erfpachter zal bij zijn verzoek om toestemming voor splitsing van het recht van erfpacht in appartementsrechten de eigenaar afschriften toezenden van de conceptakte van splitsing en het daarbij behorende splitsingsreglement.*
4. *Erfpachter is niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar*

bevoegd op de grond geheel of ten dele het recht van ondererfpacht te vestigen.

5. *Erfpachter is niet zonder de schriftelijke toestemming van eigenaar bevoegd de grond geheel of ten dele te verhuren, te verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven. Eigenaar zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.*
6. *Aan de in dit artikel bedoelde toestemming kunnen door eigenaar voorwaarden worden verbonden.*
7. *Van overgang of overdracht van het recht van erfpacht moet erfpachter binnen een maand na de dag van de overgang of overdracht daarvan aan eigenaar schriftelijk kennis geven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit de overgang of overdracht blijkt.*

Artikel 12.

Einde recht van erfpacht

1. *Verstrijken van de duur van het recht van erfpacht*
De erfpacht eindigt door het verstrijken van de tijd waarvoor het recht van erfpacht is gevestigd, al dan niet na verlenging, als bedoeld in artikel 1.
2. *Opzegging*
 - a. *Erfpachter is niet bevoegd het recht van erfpacht tussentijds op te zeggen.*
 - b. *Eigenaar kan het recht van erfpacht opzeggen indien erfpachter in verzuim is de canon over twee (2) achtereenvolgende jaren te betalen of in ernstige mate te kort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen.*
De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht (8) dagen worden betekend aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.
Eigenaar stelt daarbij tevens de dag vast, waarop het recht geëindigd zal zijn en de grond en de opstallen te zijner vrije beschikking moet worden gesteld, welke dag ten minste één maand na de dagtekening van het exploit zal dienen te liggen.
3. *Uitsluiting afstand*
Van het recht van erfpacht kan geen afstand worden gedaan.
4. *Oplevering einde recht van erfpacht*

Tenzij anders schriftelijk is overeengekomen zal de erfpachter het perceel bij het einde van het erfpachtrecht aan eigenaar opleveren in de staat waarin het perceel zich bij aanvang van het erfpachtrecht bevond. Dit betekent in ieder geval dat:

- a. het perceel op hoogte en geëgaliseerd moet worden opgeleverd, en*
- b. het perceel ontdaan is van hetgeen de erfpachter of een rechtsvoorganger op, boven en in het perceel heeft aangebracht, zodat het perceel vrij is van onder meer funderingen en heipalen, en*
- c. het perceel naar behoren en ten genoegen van eigenaar ontruimd en ter vrije beschikking wordt terug geleverd aan eigenaar, dus vrij van gebruiksrechten en beperkte rechten uitgezonderd die waarvoor eigenaar toestemming heeft verleend, en*
- d. de bodem van het perceel, inclusief de grond en het grondwater, in dezelfde staat worden teruggebracht zoals vastgelegd in het Nulmetingsrapport.*

Artikel 13.

Vergoedingsrecht bij einde recht van erfpacht

Erfpachter heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de beëindiging nog aanwezige opstallen, voor zover door hemzelf of een rechtsvoorganger aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen.

Artikel 14.

Niet-nakoming

- 1. Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit het recht van erfpacht, verbeurt erfpachter dan wel eigenaar, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van eigenaar respectievelijk erfpachter een onmiddellijk opeisbare boete van eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00).*
- 2. Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behouden eigenaar en erfpachter de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige uit het recht van erfpacht voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen of het recht van erfpacht met inachtneming van het in deze akte en wet bepaalde op te zeggen en/of schadevergoeding te vorderen.*

3. *Eigenaar zal een ingebrekestelling versturen aan erfpachter bij een betalingsachterstand van drie (3) maanden en zal ook in gesprek treden met erfpachter.*

Artikel 15

Korting

Eigenaar verleent aan erfpachter een totale korting van twee miljoen eenhonderdvijfduizend zevenenzeventig euro en drieënveertig eurocent (€ 2.105.077,43) exclusief omzetbelasting op de canon in de eerste vijf (5) jaren. De korting is als volgt verdeeld:

- a. *Jaar één: van een mei tweeduizend twintig tot en met dertig april tweeduizend een en twintig, een totale korting van zeshonderdzevenentachtigduizend driehonderdtweeënzeventig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 687.372,22) exclusief omzetbelasting;*
- b. *Jaar twee: van een mei tweeduizend eenentwintig tot en met dertig april tweeduizend tweeëntwintig, een totale korting van vijfhonderdachtenvijftigduizend vierhonderdneuentachtig euro en drieënnegentig eurocent (€ 558.489,93) exclusief omzetbelasting;*
- c. *Jaar drie: van een mei tweeduizend tweeëntwintig tot en met dertig april tweeduizend drieëntwintig, een totale korting van vierhonderdneuentwintigduizend zeshonderdzeven euro en vierenzestig eurocent (€ 429.607,64) exclusief omzetbelasting;*
- d. *Jaar vier: van een mei tweeduizend drieëntwintig tot en met dertig april tweeduizend vierentwintig een totale korting van driehonderdduizend zevenhonderdvijfentwintig euro en vijfendertig eurocent (€ 300.725,35) exclusief omzetbelasting;*
- e. *Jaar vijf: van een mei tweeduizend vierentwintig tot en met dertig april tweeduizend vijfentwintig, een totale korting van eenhonderdachtentwintigduizend achthonderdtweeëntachtig euro en negentwintig eurocent (€ 128.882,29) exclusief omzetbelasting.*

De kortingen zullen evenredig worden verdeeld over de betalingstermijnen.

Artikel 16

Waterbodem

1. *De diepteligging van de waterbodem is in artikel 6 lid 7 bepaald op negen (9) meter. Eigenaar zal de waterbodem voor het perceel op deze diepte brengen en houden door te baggeren en/of te ontgraven en houdt daarbij*

rekening met een eventueel onderwatertalud

2. *Indien de erfpachter van mening is dat de diepteligging van de waterbodem ondieper is dan negen (9) meter, dan zal de erfpachter dit schriftelijk melden aan Eigenaar. Bij zijn melding overlegt erfpachter een deskundigen (water) bodemonderzoek over de diepteligging van de waterbodem, een berekening van de hoeveelheid af te voeren grond/slib en de bodemkwaliteit.*
3. *Eigenaar en erfpachter zullen zoveel mogelijk in overleg en samenwerking de eventueel benodigde omgevingsvergunning aanvragen en de uit te voeren werkzaamheden aanbesteden. Van de aanbesteding maakt deel uit de voorwaarde dat na ontvangst van een bruikbare omgevingsvergunning of de bevestiging dat voor de werkzaamheden geen omgevingsvergunning vereist, zo spoedig mogelijk maar niet later dan eenentwintig (21) dagen met de werkzaamheden zal worden gestart. Deze termijn van eenentwintig (21) dagen zullen eigenaar en erfpachter in samenwerking zo veel als mogelijk verkorten.*
4. *Indien eigenaar in verzuim is met zijn bovenstaande verplichting, en de normale bedrijfsuitoefening van erfpachter daardoor wordt belemmerd, verbeurt hij een boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per dag vanaf de dag dat hij in verzuim is tot aan de dag dat daadwerkelijk met de werkzaamheden wordt gestart, zulks tot een maximum van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00).*
5. *Erfpachter is in geval van verzuim van eigenaar bevoegd de werkzaamheden voor rekening van eigenaar te laten uitvoeren.*
6. *Indien sprake is van omstandigheden die het al dan niet tijdelijk op diepte houden van de waterbodem door eigenaar belemmeren of onmogelijk maken, en die omstandigheden niet aan eigenaar kunnen worden toegerekend, dan vervalt de verplichting van eigenaar om de waterbodem op diepte te houden. Onder deze omstandigheden wordt in ieder geval begrepen verontreiniging van de waterbodem waarvan de oorzaak niet aan eigenaar is toe te rekenen.*
7. *In omstandigheden als hiervoor bedoeld zullen eigenaar en erfpachter in goed onderling overleg treden over maatregelen die de schade voor erfpachter zoveel als mogelijk beperken. Indien ondanks die maatregelen het voor erfpachter onmogelijk is om zijn bedrijf uit te oefenen, dan heeft de*

erfpachter het recht om het erfpachtrecht door opzegging te beëindigen. De erfpachter is echter niet gerechtigd op te zeggen, indien het vervallen van de verplichting van eigenaar is veroorzaakt door of vanwege enig handelen of nalaten van de erfpachter of van personen voor wie hij aansprakelijk is.

8. *De erfpachter dient te gedogen dat de gebruiker(s) / erfpachters van het bij de eigenaar in eigendom verblijvende gedeelte van het registergoed vrije doorvaart hebben op het in de onderhavige akte in erfpacht uitgegeven water deel uitmakende van het gepachte voorzover dat water niet in feitelijk gebruik is. Een gelijk recht wordt de erfpachter toegekend ten aanzien van het aan het bij de eigenaar in eigendom verblijvende water deel uitmakende van het registergoed en/of het door de eigenaar in erfpacht uitgegeven water deel uitmakende van het registergoed.*

D. SLOTBEPALINGEN

1. *Eigenaar vrijwaart erfpachter voor betaling van liggelden, havengelden en/of kadegelden voor zover betrekking hebbende op het gepachte. Ook derden die bij de erfpachter aanmeren zullen ter zake het gepachte geen liggelden, havengelden of kadegelden verschuldigd zijn. Eigenaar vrijwaart erfpachter niet voor andere eventueel aan erfpachter op te leggen havengelden.*
 2. *Alle kosten en belastingen met betrekking tot de erfpachtsgunning en van de vestiging, en het kadastrale recht zijn voor rekening van erfpachter.*
 3. *Alle overige ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op het recht van erfpacht betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch eigenaar noch erfpachter kan zich terzake de onderhavige vestiging van het recht van erfpacht nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.*
 4. *Voor de uitvoering van deze akte, ook voor fiscale gevolgen, kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.”*
- 5.3 Van de toestemming voor verkoop en vervreemding van de gemeente Amsterdam als hiervoor genoemd blijkt uit een vaststellingsovereenkomst waarvan een kopie aan deze Akte wordt gehecht.
- 5.4 Voor zover in de hiervoor aangehaalde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en wordt een en ander bij dezen door Koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten

behoefte van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

- 5.5 Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen en de lasten en beperkingen die in de Verkoopinformatie zijn vermeld, alsmede die lasten en beperkingen welke na onderzoek als bedoeld in artikel 3 van het Koopcontract voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar (zullen) zijn of hadden kunnen zijn. Koper kan zich er uitdrukkelijk niet op beroepen dat het Verkochte bezwaard is met een last of een beperking als bedoeld in artikel 7:15 van het Burgerlijk Wetboek die er niet op had mogen rusten, of dat het Verkochte niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt. Koper doet in dat kader, voor zover wettelijk mogelijk, afstand van het recht als bedoeld in artikel 7:20 van het Burgerlijk Wetboek.

6 AFLEVERING. RISICO.

- 6.1 Het Verkochte zal terstond na het verlijden van deze Akte aan Koper in bezit worden gesteld.
- 6.2 Koper aanvaardt het Verkochte op heden in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is, where is", waaronder onder meer bedoeld de juridische-, feitelijke-, (bouw)technische-, milieukundige-, financiële-, fiscale- en bestemmingsplanrechtelijke staat (zoals deze begrippen nader zijn toegelicht in artikel 3 van het Koopcontract) waarin het Verkochte zich alsdan bevindt, met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, en Koper heeft ter zake van deze staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper. Koper verklaart te erkennen dat Verkoper niet instaat voor de afwezigheid van (eventueel) in het Verkochte aanwezige (verborgen) gebreken. Koper verklaart Koper vorenbedoelde toestand van het Verkochte te aanvaarden.
- 6.3 Verkoper en Koper zijn in het Koopcontract uitdrukkelijk afgeweken van het bepaalde in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek: conformiteit als bedoeld in artikel 7:17 Burgerlijk Wetboek is expliciet uitgesloten. Daarnaast hebben Partijen de artikelen 6:89, 6:228, 6:229, 6:230(2), 6:258, 7:20 tot en met 7:23 Burgerlijk Wetboek expliciet uitgesloten in het Koopcontract.
- 6.4 Vanaf het in deze Akte vermelde tijdstip van verlijden van deze Akte is het Verkochte voor risico van Koper en vanaf heden is het Verkochte voor rekening van Koper.

7 MILIEUKUNDIGE TOESTAND.

- 7.1 Verkoper staat niet in voor de kwaliteit van de bodem en/of het grondwater van casu quo onder het Verkochte. Verkoper geeft geen enkele garantie ten aanzien van het niet-verontreinigd zijn van het Verkochte en de daartoe behorende grond casu quo

grondwater. Verkoper garandeert op geen enkele wijze dat zich in het Verkochte geen asbest en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Evenmin vrijwaart Verkoper Koper van (mogelijke) claims en aansprakelijkheden van derden, welke (zullen) voortvloeien uit of betrekking hebben op het verontreinigd zijn van het Verkochte en de daartoe behorende grond casu quo grondwater, dan wel op het aanwezig zijn van asbest en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen. Mocht blijken dat het Verkochte en de daartoe behorende grond casu quo grondwater is of wordt verontreinigd dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de onderhavige overeenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.

Gezien het vorenstaande is overeengekomen dat ieder risico op aanwezigheid van eventuele verontreiniging van de bodem en/of het grondwater en/of van asbest en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen met betrekking tot het Verkochte bekend of onbekend, voor rekening van Koper is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en dit te aanvaarden.

7.2 Koper aanvaardt de milieukundige toestand van het Verkochte en de daarbij behorende grond casu quo grondwater en aanvaardt eveneens de eventuele (omgevings)gevolgen van die milieukundige toestand uitdrukkelijk in de meest ruime zin van het woord. Koper stelt vast dat die milieukundige staat het gebruik van het Verkochte overeenkomstig de bestemming daarvan niet in de weg staat.

De milieukundige staat en eventuele (omgevings)gevolgen daarvan zullen, ook indien mocht blijken dat deze een andere is en/of die gevolgen anders zijn dan partijen voor ogen staat, nimmer aanleiding zijn voor ontbinding van het Koopcontract of de in deze Akte vervatte levering, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening, in welke vorm ook.

Verkoper wordt door Koper gevrijwaard voor alle aanspraken, ook ter zake (omgevings)gevolgen, van derden, in de meest ruime zin van het woord. Onder die derden als hiervoor bedoeld zijn uitdrukkelijk - doch niet beperkt daartoe - begrepen de bevoegde overheidsinstanties en/of andere publiekrechtelijke organen (bijvoorbeeld uit hoofde van de Wet Bodembescherming of de Wet Milieubeheer). De bovenstaande vrijwaring geldt niet voor feiten en omstandigheden die de Verkoper bekend waren, maar niet aan de Koper zijn medegedeeld of in de Verkoopinformatie zijn opgenomen.

7.3 (a) Koper en Verkoper zijn in het Koopcontract overeengekomen dat de verplichtingen van Koper (en diens rechtsopvolgers) ingevolge het

bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek op het Verkochte zal/zullen rusten en van rechtswege zal/zullen overgaan op degene(n) die het Verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen. Zij komen voorts overeen dat mede zullen zijn gebonden, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte zullen krijgen.

(b) Verkoper en Koper zijn voorts het volgende overeengekomen in het Koopcontract:

indien en voor zover nodig wordt het in dit artikel bepaalde bij wege van kettingbeding aan Koper opgelegd, die zulks aanvaardt en zich verplicht om het in dit artikel bepaalde in elke akte van gehele of gedeeltelijke overdracht (waaronder mede begrepen overdracht in economische zin en het vestigen van een beperkt genotsrecht anders dan het recht van hypotheek) aan zijn rechtsopvolger(s) en/of beperkt gerechtigde(n) ten behoeve van de Verkoper op te leggen, die ten behoeve van deze laatste aan te nemen en woordelijk in de betreffende akte op te (doen) nemen, bij overtreding of niet-nakoming waarvan de Koper dan wel zijn rechtsopvolger(s) en/of beperkt gerechtigde(n) aan Verkoper een onmiddellijk opeisbare boete zal verbeuren gelijk aan een bedrag ter grootte van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00), zonder dat daartoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist en overigens onverminderd het recht van Verkoper nakoming en/of verdere schadevergoeding te vorderen.

(c) Partijen kiezen terzake de vestiging van de kwalitatieve verplichting en voormeld kettingbeding woonplaats ten kantore van de Notaris.

8 OVERGANG / OVERDRACHT VAN RECHTEN.

8.1 Verkoper heeft in het Koopcontract – onder opschortende voorwaarde van de levering van het Verkochte – aan Koper overgedragen alle aanspraken, die Verkoper nu of te eniger tijd uit hoofde van overeenkomsten, onrechtmatige daad of anderszins kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, Verkopers rechtsvoorganger(s), de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het Verkochte en de eventueel meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, voor zover de hiervoor bedoelde

overgang op grond van het bepaalde in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek niet reeds plaats vindt en alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Deze opschortende voorwaarde gaat door de onderhavige Akte in vervulling.

8.2 Verkoper verplicht zich de hem bekende desbetreffende gegevens en documenten aan Koper te verstrekken.

8.3 Koper zal eerst na de overdracht van het Verkochte, bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend

9 (AFSTAND) ONTBINDINGSRECHTEN/VOORWAARDEN.

Verkoper en Koper constateren hierbij dat overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn vervallen, dat daarop door geen van de Partijen meer een beroep kan worden gedaan en dat mitsdien over en weer afstand wordt gedaan van het recht om ontbinding van de Koop en levering van het Verkochte te vorderen.

10 ENERGIELABEL.

Het Verkochte bestaat uit (bouw)grond dan wel in aanbouw zijnde opstallen. Verkoper heeft aan Koper voor het Verkochte dan ook geen geldig energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen overhandigd.

11 GARANTIES EN VERKLARINGEN.

De bepalingen van het Koopcontract en met name de in het Koopcontract door Partijen verstrekte garanties en gedane verklaringen, alsmede hetgeen voor het passeren van deze Akte overigens tussen Verkoper en Koper is overeengekomen, blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

12 OMZETBELASTING. OVERDRACHTSBELASTING.

12.1 Verkoper en Koper verklaren voor wat betreft de levering van het Verkochte te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.

12.2 Partijen nemen de positie in dat het Verkochte moeten worden aangemerkt als een bouwterrein danwel een gebouw of een gedeelte van een gebouw en het erbij behorend terrein vóór, op of uiterlijk twee jaren na het tijdstip van eerste ingebruikneming, als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat ter zake de levering van het Verkochte omzetbelasting in rekening zal worden gebracht. Partijen stellen zich hierbij op het standpunt dat voor zover er sprake is van een gebouw of een gedeelte van een gebouw, eerste

ingebruikneming nog niet heeft plaatsgevonden dan wel niet langer dan zes (6) maanden geleden in gebruik is genomen.

12.3 Partijen doen ter zake van de verkrijging van het Verkochte een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op de voet van artikel 15, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

12.4 Waar in dit artikel wordt gesproken van "levering" wordt uitsluitend bedoeld de levering in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.

12.5 Verkoper en Koper verklaren dat deze Akte, behalve de tegenprestatie ook alle door Verkoper en Koper verstrekte gegevens bevat die voor de heffing van omzetbelasting en overdrachtsbelasting van belang zijn.

Koper zal het bedrag aan omzetbelasting dat is verschuldigd in verband met de onderhavige levering in zijn aangifte omzetbelasting in aftrek brengen als gevolg waarvan Koper een vordering (recht op teruggaaf) krijgt op de Belastingdienst. Koper wenst zijn (toekomstige) btw-vordering ter betaling van de aan Verkopers verschuldigde omzetbelasting, over te dragen aan Verkopers, die bereid zijn deze overdracht te aanvaarden. Ter betaling van de verschuldigde omzetbelasting zal Koper bij separate akte van cessie zijn (toekomstige) vordering op de Belastingdienst tot maximaal een bedrag van achttien miljoen zestigduizend euro (€ 18.060.000,00) overdragen aan Verkopers. Een kopie van deze akte van cessie is als **Bijlage** aan deze Akte gehecht.

13 VOLMACHT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN.

Koper geeft volmacht aan iedere medewerker van Dentons, met het recht die volmacht aan een ander te verlenen, om namens de hierna bedoelde (hoofd-, casu quo beperkt) gerechtigde(n) tot het Verkochte, zo nodig en voor zover van toepassing te aanvaarden: de afstanddoening van hypotheek op het Verkochte en van in verband met die hypotheek aan de betrokken hypotheekhouder(s) toekomstige pandrechten, voor zover die hypotheek ten laste van anderen dan bedoelde gerechtigde(n) is ingeschreven, respectievelijk voor zover die pandrechten ten laste van anderen dan bedoelde gerechtigde(n) bestaan, in een akte van (gedeeltelijke) afstand en (gedeeltelijke) vervallenverklaring van die hypotheek en pandrechten.

Koper handelt bij het verlenen van deze volmacht voor zich, indien Koper ten tijde van de inschrijving van de in de vorige zin bedoelde akte hoofd-, casu quo beperkt gerechtigde(n) tot het Verkochte is, en, zo ten tijde van die inschrijving (een) ander(en) hoofd-, casu quo beperkt gerechtigde(n) tot het Verkochte mocht(en) zijn, als zaakwaarnemer van laatstbedoelde(n).

14 SLOTBEPALINGEN.

14.1 Mede onder verwijzing naar de op de Notaris van toepassing zijnde bepalingen van de "Verordening beroeps- en gedragsregels 2011", vastgesteld door de ledenraad van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), verklaren Partijen uitdrukkelijk in te stemmen met het feit dat:

- (a) Dentons de Koper als partijadviseur adviseert en heeft geadviseerd inzake de onderhavige transactie en de daaraan voorafgaande voorbereidingen, of namens of ten behoeve van Koper als partijadviseur optreedt in geval van een geschil in verband met de onderhavige transactie of enige daarmee samenhangende overeenkomst;
- (b) Notaris, voornoemd, deze Akte tekent hoewel zij als notaris is verbonden aan Dentons.

Op de door Notaris te verlenen diensten zijn de door Notaris gehanteerde algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen, van toepassing. Een afdruk van deze algemene voorwaarden is door Partijen ontvangen.

14.2 Ter zake van de uitvoering van de in deze Akte vervatte overeenkomst en de inschrijving van (een afschrift van) deze Akte in de Openbare Registers, kiezen Partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze Akte, thans aan het adres Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam.

14.3 Volgens artikel 16 lid 3 van de statuten van Chidda Vastgoed B.V. is haar algemene vergadering bevoegd besluiten van het bestuur aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen. Chidda Vastgoed B.V. verklaart dat van deze bevoegdheid geen gebruik is gemaakt ten aanzien van de onderhavige rechtshandeling.

14.4 Volgens artikel 19 lid 5 van de statuten van Koper is haar algemene vergadering bevoegd besluiten van het bestuur aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen. Koper verklaart dat van deze bevoegdheid geen gebruik is gemaakt ten aanzien van de onderhavige rechtshandeling.

14.5 Van de volmacht van Koper blijkt uit een notariële akte van volmacht die op heden is verleden voor voornoemde notaris mr. N. van Dijk.

15 BIJLAGE.

De navolgende bijlagen zullen (in kopie) als bijlagen aan deze Akte worden gehecht:

- (a) Koopcontract;
- (b) Tekening akte 1970;
- (c) Vaststellingsovereenkomst gemeente Amsterdam;
- (d) Akte van cessie.

SLOT.

De zakelijke inhoud van deze Akte is door mij, Notaris, aan de verschenen personen, die aan mij, Notaris, bekend zijn, meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, Notaris, de verschenen personen gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de Akte voortvloeien. De verschenen personen hebben tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens is deze Akte, welke verleden is te Amsterdam, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de verschenen personen en mij, Notaris, ondertekend op de datum vermeld in de aanhef van deze Akte om vertien uur en vijftien minuten.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 30 augustus 2021

mr. Niesje van Dijk, notaris

(w.g.) mr. N. van Dijk.

Ondergetekende, mr. Niesje van Dijk, notaris te Amsterdam, verklaart dat op het registergoed, waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. N. van Dijk.

Ondergetekende, mr. Niesje van Dijk, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-08-2021 om 14:32 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 82031 nummer 159.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 4EE0E45B6364DBA toebehoort aan Niesje van Dijk.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijlage 1B

INDEXRAPPORT

Datum: 15-mei-2024
 Tijd: 19:14:25 CEST
 Door:



Vault Admin

TYPE	INDEX	TITEL	BESCHRIJVING	PAGINA'S	GROOTTE (MB)	EXT	DATUM ZICHTBAAR	LINK
Map		Gemeente Amsterdam					03-mei-2024 11:27 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/2463
Map		L (Water)bodemonderzoeken					03-mei-2024 11:53 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/2547
Document		L_160113_bk_VO_asbest_in_grond_ADM		290	27,31	.PDF	03-mei-2024 11:53 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2552
Document		L_200715_DECOM kavel 2 en 3 plus waterbodem		157	12,22	.pdf	03-mei-2024 11:53 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2553
Document		L_214063 rapportage waterbodemonderzoek poel ADM-terrein te Amsterdam def. 2 20221109		92	6,31	.PDF	03-mei-2024 11:53 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2551
Document		L_220217_214063_rapport_ADM_Amsterdam_DG5_6		249	24,88	.pdf	03-mei-2024 11:53 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2548
Document		L_220329_214063 rapport WBO ADM haven te Amsterdam def. 1.0 20220329		760	41,58	.pdf	03-mei-2024 11:53 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2550
Document		L_220912_214063 rapport VO en actualiserend onderzoek deelgebieden depot, 1, 2 4 ADM-terrein te Amsterdam def.3.0 20220912		719	87,81	.PDF	03-mei-2024 11:53 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2549
Map		L Meldingen Bbk					03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/2464
Map		L Melding 617739 Greenbase					03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/2466
Document		L_220613_in_RWS_melding_TOEREIKEND		1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2517
Document		L_221103_in_RWS_status_granuliet_greenbase		2	0,27	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2519
Document		L_231113_in_RWS_RWSZ2023-00016586 Bbk 617739 wijziging einddatum toereikend		1	0,17	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2518
Document		L_Certificaat IZG-039-5 signed		3	0,48	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2520
Document		L_Greenbase 231102_231103		2	0,37	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2522
Document		L_Greenbase 26 en 27-10-2023		3	0,19	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2521
Document		L_Melding_617739_0		4	0,06	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2516
Document		L_Melding_617739_1		4	0,06	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2523
Map		L Melding 634384 Pouw					03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/2467
Map		L 240316_melding_informatie_toepassing_Bal					03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/2524
Document		L_2022-0-1		3	0,62	.PDF	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2537
Document		L_220329-1		760	41,58	.PDF	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2540
Document		L_240307_in_RWS RWS Ontvangstbevestiging melding		1	0,1	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2538
Document		L_240307-2		1	0,11	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2541
Document		L_240311_kennisgeving_melding_start-2024-7704		1	0,25	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2539
Document		L_GZ 223222 A+B zout water		7	0,43	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2542
Document		L_Scandata 1		6	2,45	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2543
Document		L_2022-06-18-productcertificaat-bri-9335-2-en-9-gr-080-10		3	0,62	.PDF	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2525
Document		L_221109_in_RWS_RWSZ2022-00015658 toereikend		1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2529
Document		L_221220_in_RWS_RWSZ2022-00015658_BBK toepassen grond aanvullingen op melding RWSZ2022-00015658		1	0,15	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2530
Document		L_230323_in_RWS_RWSZ2023-00004167_BBK toepassing grond Capriweg ADM-haven Amsterdam		1	0,14	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2531
Document		L_230320_in_RWS_RWSZ2022-00015658 Bbk_wijz_in_RWS iging melding toepassing ADM-haven Amsterdam		1	0,15	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2532
Document		L_GZ 223222 A+B zout water		7	0,43	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2536
Document		L_Melding_634384_0		7	0,13	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2538
Document		L_Melding_634384_1		7	0,13	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2535
Document		L_Melding_634384_2		7	0,13	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2534
Document		L_Melding_634384_3		7	0,14	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2527
Document		L_Melding_634384_4		7	0,14	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2533
Document		L_Scandata 1		6	2,45	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2528
Map		L Melding Bbk MVO					03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/2465
Document		L_230404_in_RWS_RWSZ2023-00005217_BBK toepassen grond ADM-haven Amsterdam		1	0,15	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2483
Document		L_230411_in_RWS_RWSZ2023-00005448_BBK toepassing grond in ADM-haven		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2484
Document		L_230425_in_RWS_RWSZ2023-00006093_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2485
Document		L_230530_in_RWS_RWSZ2023-00007767_BBK toepassing grond ADM-haven Amsterdam		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2487
Document		L_230606_in_RWS_RWSZ2023-00008038_RWSZ2023-00008057 en RWSZ2023-00008058_BBK toepassing partijen grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,15	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2488
Document		L_230613_in_RWS_RWSZ2023-00008604_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2489
Document		L_230614_RWSZ2023-00008653_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2490
Document		L_230620_RWSZ2023-00008882_BBK toepassing grond in ADM-haven Amsterdam		1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2491
Document		L_230620_RWSZ2023-00009096_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2492
Document		L_2306230_RWSZ2023-00009585_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,12	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2498
Document		L_2306230_RWSZ2023-00009587_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,12	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2496
Document		L_2306230_RWSZ2023-00009589_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,13	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2497
Document		L_230627_RWSZ2023-00009493_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,13	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2495
Document		L_230627_RWSZ2023-00009495_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,14	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2493
Document		L_230627_RWSZ2023-00009497_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,14	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2494
Document		L_230704_RWSZ2023-00009717 Bbk melding toepassen grond in ADM-haven		1	0,13	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2499
Document		L_230706_in_RWS_RWSZ2023-00010007_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam		1	0,13	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2500
Document		L_230718_in_RWS_RWSZ2023-00010302_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2502
Document		L_230718_in_RWS_RWSZ2023-00010821_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam		1	0,13	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2504
Document		L_230718_in_RWS_RWSZ2023-00010831_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam		1	0,13	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2503
Document		L_230718_in_RWSZ2023-00010310_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2501
Document		L_230725_in_RWS_RWSZ2023-00011116_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam		1	0,12	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2505
Document		L_230725_in_RWS_RWSZ2023-00011121_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam		1	0,12	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2506
Document		L_230728_in_RWS_RWSZ2023-00011508 en RWSZ2023-00011496_Bbk meldingen ADM-haven (nummers 663896 en 663897)		1	0,15	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2507
Document		L_230801_in_RWS_RWSZ2023-00011504_RWSZ2023-00011505_Bbk melding toepassing grond in ADM-haven		1	0,16	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2508
Document		L_230801_RWSZ2023-00011618_RWSZ2023-00011622_Bbk toepassing grond ADM-haven		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2509
Document		L_230905_RWSZ2023-00013068 Bbk toepassing grond ADM-haven		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2511
Document		L_230912_RWSZ2023-00013361_BBK toepassing ADM-haven Amsterdam		1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2512
Document		L_230912_RWSZ2023-00013374_BBK toepassing ADM-haven Amsterdam		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2513
Document		L_230912_RWSZ2023-00013493 en RWSZ2023-00013003_BBK aanvullende informatie ADM-haven		1	0,16	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2510
Document		L_230919_in_RWS_RWSZ2023-00013708_Bbk wijziging melding toepassing partij ADM-haven Amsterdam		1	0,15	.MSG	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2486
Document		L_230927_in_RWS_RWSZ2023-00014236_BBK ADM-Haven Amsterdam		1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2514
Document		L_231003_RWSZ2023-00014393 Bbk_toepassing partij ADM-haven Amsterdam		1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2515
Document		L_811-TM02-Registratie interne grondstromen-V1.0-BVO_Larendael		13	0,2	.xlsx	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app#/vault/10851/view/2482
Document		L_220406_in_RWS_TOEREIKEND_BBK - melding voorgenomen toepassing 610639_0		1	0,13	.msg	03-mei-2024 11:30 C	

Document	L.220613_in_RWS melding TOEREIKEND	1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2474
Document	L.220726_in_RWS_toereikend RWSZ2022-00011018_	1	0,15	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2478
Document	L.220906_in_RWS RWSZ2022-00012790_BBK melding toepassing baggerspecie	1	0,13	.msg	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2480
Document	L.Melding_610639.0	7	0,04	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2469
Document	L.Melding_613201.0	4	0,05	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2471
Document	L.Melding_617223.0	7	0,09	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2473
Document	L.Melding_617384.0	7	0,11	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2475
Document	L.Melding_617970.1	7	0,08	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2477
Document	L.Melding_623983.0	7	0,06	.pdf	03-mei-2024 11:30 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2479
Map	NL-BSB certificaten Menggranulaat				03-mei-2024 11:56 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/2554
Document	L.2021-03-25-menggranulaat-0-16-nl-bsb-brl-2506-2-productcert-ec-gra-00-9021b	4	0,48	.pdf	03-mei-2024 11:56 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2556
Document	L.20221229_NLBSB_NCGRA059226_FG04_B(1)	4	4,21	.pdf	03-mei-2024 11:56 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2555
Map	Saneringsplan en evaluatierapport bodem				03-mei-2024 11:37 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/2544
Document	L.221114_224824 Plan van aanpak bodemsanering ADM-terrein Amsterdam def 2.0 20221114	742	20,47	.pdf	03-mei-2024 11:37 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2546
Document	L.221220_Beschikking nieuw geval van bodemverontreiniging	5	0,2	.pdf	03-mei-2024 11:37 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2545
Document	L.240514_2301224EL-04 EVA Hornweg 6 Amsterdam_VA		16,98	.pdf	15-mei-2024 19:14 CEST	https://secure.virtualvaults.com/app/#/vault/10851/view/2559

BIJLAGE 2

Gemeente Amsterdam aanslagen WOZ

WOZ aanslag Gemeente Amsterdam	Jaar	Eigenaar / gebruiker	Aanslag	Invorderingskosten	Rente	Totaal
DECOM Amsterdam WOZ 2024 Aanslag (aanslagnummer 73794113)	2024	Gebruiker				
Larendael Participaties WOZ 2023 Aanslag (aanslagnummer 70532689)	2023	Eigenaar				
Larendael Participaties WOZ 2023 Aanslag (aanslagnummer 73959836)	2023	Gebruiker				
Larendael Participaties WOZ 2024 Aanslag (aanslagnummer nog niet ontvangen; opgenomen bedrag is aanname 2023 aanslagnummer 70532689 + 5%; gecorrigeerd voor 6 maanden)	2024	Eigenaar				
Larendael Participaties WOZ 2024 Aanslag (aanslagnummer nog niet ontvangen; opgenomen bedrag is aanname 2023 aanslagnummer 73959836 + 5%; gecorrigeerd voor 6 maanden)	2024	Gebruiker				
TOTAAL WOZ aanslag Gemeente Amsterdam						

5.1, 2, b

Bijlage 3

Gemeente Amsterdam Leges

Onderwerp	Aanslag	Opgelegd aan wie?	Kenmerk	Hoogte legesaanslag	Betaald	Invorderingskosten	Rente	Totaal	Bezwaar
Wabo hal123	19-mei-22	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Zaaknummer 10842727; Aanstagnummer 22253302						A, 23-5-2022
Wabo damwand noord	8-apr-22	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Zaaknummer 10842974; Aanstagnummer 22115605						A, 11-4-2022
Wabo damwand oost DSYTC	5-apr-23	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Zaaknummer 11779641; Aanstagnummer 24468682						A, 7-4-2023
Wabo romneyloods	18-mei-23	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Zaaknummer 11935518; Aanstagnummer 24616625						Nee
Wabo noord herzien	25-sep-23	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Zaaknummer 12072337; Aanstagnummer 25264844						Nee
Wabo noord kopse kant	25-1-2024	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Zaaknummer 12072339; Aanstagnummer 26255610						A, 12-2-2024
Wabo crewgebouw	30-nov-23	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Zaaknummer 12145264; Aanstagnummer 25861796						A, 21-12-2023

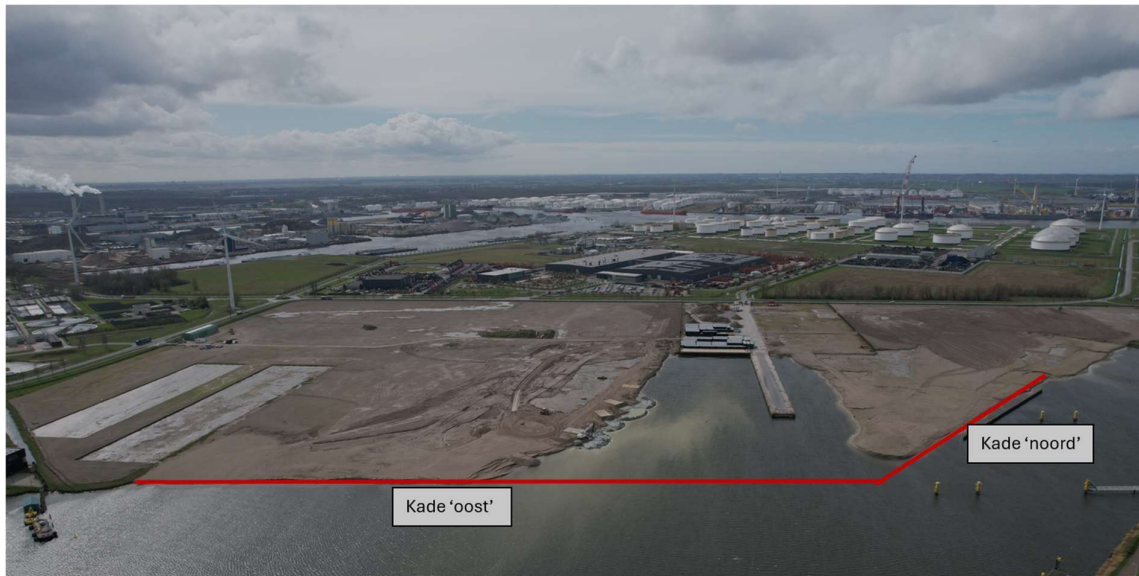
5.1, 2, b

Bijlage 4

Gemeente Amsterdam Bodemrapporten, certificaten

Titel	Opgesteld door	Datum	Kenmerk	Versie
Verkenkend bodem en asbest-ingrondonderzoek ADM-terrein te Amsterdam	bk ingenieurs	13-1-2016		153249 1
Nul-situatie onderzoek land- en waterbodembodem Kavel 2 en 3 DECOM-terrein aan de Siciliëweg te Amsterdam	Spectrum HSE Technology	15-7-2020		19.3.1.045 1
Waterbodemonderzoek ADM-terrein te Amsterdam (poel)	bk ingenieurs	9-11-2022		214063 2
Actualisatie bodemonderzoek ADM-terrein te Amsterdam Westpoort, Deelgebied 5 en 6	bk ingenieurs	17-2-2022		214063 1
Waterbodemonderzoek ADM-haven te Amsterdam	bk ingenieurs	29-3-2022		214063 1
Verkenkend, actualisatie en aanvullend bodemonderzoek ADM-terrein te Amsterdam Westpoort, Deelgebieden depot, 1, 2 en 4	bk ingenieurs	12-9-2022		214063 3
Plan van aanpak bodemsanering Voormalig ADM-terrein te Amsterdam	bk ingenieurs	14-11-2022		224824 2
Beschikking nieuw geval van bodemverontreiniging, ADM-terrein te Amsterdam	ODNZKG namens College B&W Amsterdam	20-12-2022	Zaaknummer 11657788; Documentnummer 23915494	
(Tussen)evaluatie bodemsanering Hornweg 6 / Siciliëweg te Amsterdam (voormalig ADM-terrein)	Tritium	14-5-2023	2301/224/EL-04	A
NL BSB Productcertificaat Recyclinggranulaat voor ongebonden en (hydraulisch) gebonden materialen voor civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegebouw Theo Pouw Recycling	Normec Certification B.V.	25-3-2021	EC-GRA-00-9021B	
NL BSB Productcertificaat Recyclinggranulaat voor ongebonden en (hydraulisch) gebonden materialen voor civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegebouw Renewi Westpoort B.V.	Normec Certification B.V.	29-12-2022	NC-GRA-05-9226	
Meldingen Besluit bodemkwaliteit incl. 'toereikendheid' Rijkswaterstaat West-Nederland-Noord				
Melding 617739 Greenbase				
220613_in_RWS_melding_TOEREIKEND				
221103_in_RWS_status_granuliet_greenbase				
231113_in_RWS_RWSZ2023-00016586 Bbk 617739 wijziging einddatum toereikend				
Certificaat IZC-039-5 signed				
Greenbase 231102_231103				
Greenbase 26 en 27-10-2023				
Melding_617739.0				
Melding_617739.1				
Melding 634384 Pouw				
240316_melding_informatie_toepassing_Bat				
2022-0-1				
220329-1				
240307_in_RWS_RWS Ontvangstbevestiging melding				
240307-2				
240311_kennisgeving_melding stcrt-2024-7704				
GZ 223222 A+B zout water				
Scandata 1				
2022-06-19-productcertificaat-brl-9335-2-en-9-gr-080-10				
221109_in_RWS_RWSZ2022-00015658 toereikend				
221220_in_RWS_RWSZ2022-00015658_BBK toepassen grond aanvullingen op melding RWSZ2022-00015658				
230323_in_RWS_RWSZ2023-00004167_BBK toepassing grond Capriweg ADM-haven Amsterdam				
230920_in_RWS_RWSZ2022-00015658 Bbk_wijz_in_RWS iging melding toepassing ADM-haven Amsterdam				
GZ 223222 A+B zout water				
Melding_634384.0				
Melding_634384.1				
Melding_634384.2				
Melding_634384.3				
Melding_634384.4				
Scandata 1				
Melding Bbk MVO				
230404_in_RWS_RWSZ2023-00005217_BBK toepassen grond ADM-haven Amsterdam				
230411_in_RWS_RWSZ2023-00005448_BBK toepassing grond in ADM-haven				
230425_in_RWS_RWSZ2023-00006093_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
230530_in_RWS_RWSZ2023-00007767_BBK toepassing grond ADM-haven Amsterdam				
230606_in_RWS_RWSZ2023-00008038_RWSZ2023-00008057 en RWSZ2023-00008058_BBK toepassing partijen grond in ADM-haven te Amsterdam				
230613_in_RWS_RWSZ2023-00008604_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
230614_RWSZ2023-00008653_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
230620_RWSZ2023-00008862_BBK toepassing grond in ADM-haven Amsterdam				
230620_RWSZ2023-00009066_Bbk toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
2306230_RWSZ2023-00009585_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
2306230_RWSZ2023-00009587_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
2306230_RWSZ2023-00009589_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
230627_RWSZ2023-00009493_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
230627_RWSZ2023-00009495_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
230627_RWSZ2023-00009497_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
230704_RWSZ2023-00009717 Bbk melding toepassen grond in ADM-haven				
230706_in_RWS_RWSZ2023-00010007_BBK toepassing grond in ADM-haven te Amsterdam				
230718_in_RWS_RWSZ2023-00010302_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam				
230718_in_RWS_RWSZ2023-00010821_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam				
230718_in_RWS_RWSZ2023-00010831_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam				
230718_in_RWSZ2023-00010310_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam				
L230725_in_RWS_RWSZ2023-00011116_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam				
230725_in_RWS_RWSZ2023-00011121_Bbk toepassen grond ADM-haven Amsterdam				
230728_in_RWS_RWSZ2023-00011508 en RWSZ2023-00011496_Bbk meldingen ADM-Haven (nummers 663896 en 663897)				
230801_in_RWS_RWSZ2023-00011504_RWSZ2023-00011505_Bbk melding toepassing grond in ADM-Haven				
230801_RWSZ2023-00011618_RWSZ2023-00011622_Bbk toepassing grond ADM-Haven				
230905_RWSZ2023-00013068 Bbk toepassing grond ADM-haven				
230912_RWSZ2023-00013361_BBK toepassing ADM-haven Amsterdam				
230912_RWSZ2023-00013374_BBK toepassing ADM-Haven Amsterdam				
230912_RWSZ2023-00013493 en RWSZ2023-00013003_BBK aanvullende informatie ADM-haven				
230919_in_RWS_RWSZ2023-00013708_Bbk wijziging melding toepassing partij ADM-haven Amsterdam				
230927_in_RWS_RWSZ2023-00014236_BBK ADM-Haven Amsterdam				
231003_RWSZ2023-00014393 Bbk_toepassing partij ADM-haven Amsterdam				
811-TM02-Registratie interne grondstromen-V1.0-BVO_Larendael				
220406_in_RWS_TOEREIKEND_BBK_melding voorgenomen toepassing 610639_0				
220517_in_dhr_Dogan RE_BBK Melding ADM-terrein_RWSZ2022-00006247				
220607_in_RWS_BBK melding ADM_RWSZ2022-00008281 TOEREIKEND				
220613_in_BBK melding toepassen schone grond (granuliet) ADM-haven_RWSZ2022-00008166				
220613_in_RWS_melding TOEREIKEND				
220726_in_RWS_toereikend RWSZ2022-00011018				
220906_in_RWS_RWSZ2022-00012790_BBK melding toepassing baggerspecie				
Melding_610639.0				
Melding_613201.0				
Melding_617223.0				
Melding_617384.0				
Melding_617970.1				
Melding_623983.0				

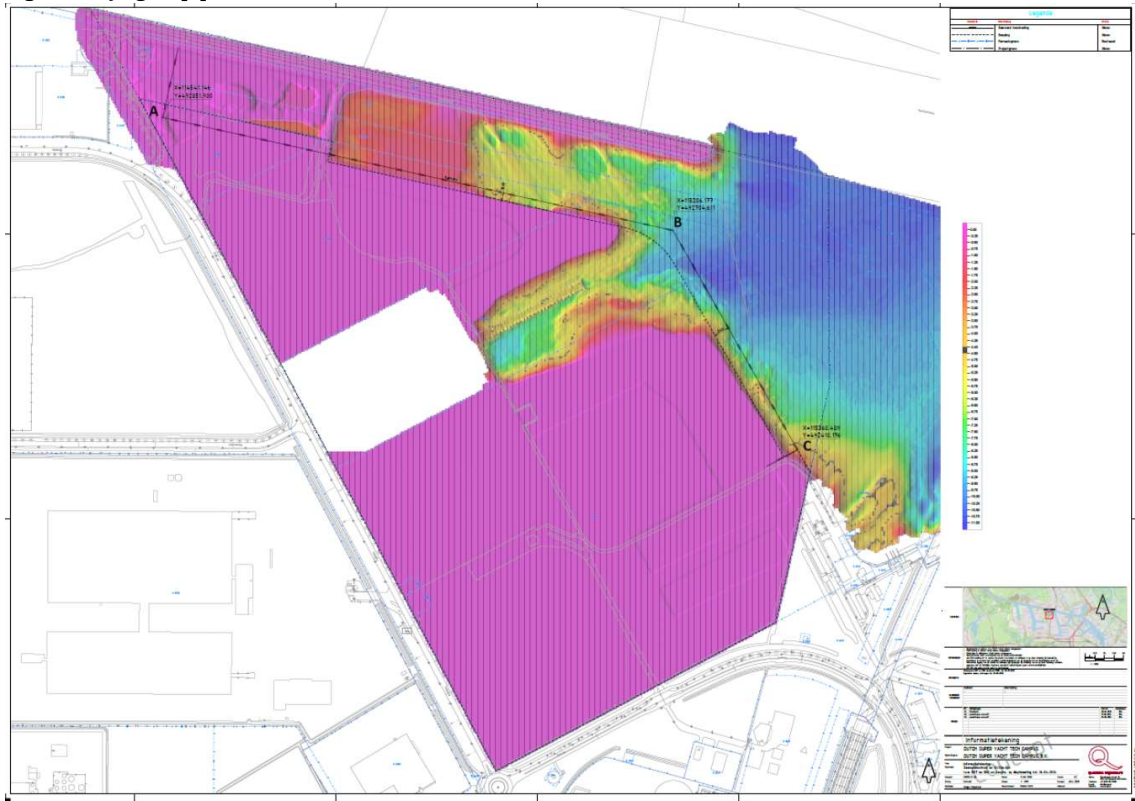
Bijlage 5



Onderstaande beknopte werkschrijving geeft invulling aan hetgeen Partijen verstaan onder 'vierkant vol':

1. De demping van het water casu quo aanplanting land vindt plaats t.p.v. de voormalige ADM-haven. De demping vindt plaats vanaf de landzijde.
2. Het buitentalud van de demping worden afgewerkt onder een hellingshoek van circa 1:4 of flauwer en is zodanig van vorm en afmetingen dat afglijden, uitzakking of uitspoeling zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Het buitentalud wordt niet verder afgewerkt en mogelijke afglijding, uitzakking of uitspoeling wordt niet door Verkoper aangevuld.
3. De kruin van het buitentalud ligt op circa 20 m1 binnen de vergunde damwandcontour 'oost' en op circa 10 m1 binnen de vergunde damwand contour 'noord'. Zie onderstaande figuur 1. De damwandcontouren zijn op basis van de afgegeven Omgevingsvergunningen (zie bijlage 7 en 10 Koopovereenkomst) gesitueerd ter plaatse van de volgende hoekcoördinaten:
 - A. Y: 114541,146 ; X: 492851,980;
 - B. Y: 115206,177 ; X: 492704,611;
 - C. Y: 115368,489 ; X: 492418,176.
4. Bij een taludhelling van 1:4, een te overbruggen waterdiepte van 10 m1 en een afstand van circa 20 m1 van de kruin van het buitentalud t.o.v. de vergunde damwandcontour bevindt de teen van het buitentalud zich op circa 20 m1 voorbij de damwandcontour.
5. Het oppervlakte land binnen het Gekocht bedraagt na demping rekening houdend met voorgaande uitgangspunten circa 37 hectare. Indien in een later stadium door Koper de damwanden worden aangebracht en door Koper het restant water tussen de demping en de damwandcontouren wordt gedempt, bedraagt de hoeveelheid land binnen het Gekochte circa 39 hectare land.
6. De afwerkhoogte van de demping bedraagt circa 0,7 m+NAP. Door Verkoper wordt geen overhoogte en/of drainage aangebracht. Door Koper wordt een (rest)zetting en/of klink geaccepteerd. Het maaiveld wordt door Verkoper na (rest)zetting en/of klink niet aangevuld.
7. Greenbase en zand wordt maximaal tot circa 0,0 m+NAP toegepast. Van 0,0 - 0,7 m+NAP wordt aangevuld met zand voor ophoging.
8. Ten behoeve van de toepassing van grond in het oppervlaktewater zijn en worden meldingen op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voorheen melding Besluit bodemkwaliteit (Bbk) ingediend bij het bevoegd gezag (in dit geval Rijkswaterstaat West-Nederland Noord). De meldingen worden ten minste 5 dagen vóór aanvang van de toepassing ingediend.
9. Ten behoeve van de demping wordt geen gebruik gemaakt van vrijkomende grond ten gevolge van verlaging van het maaiveld landbodem en/of verdieping van de waterbodem binnen het terrein dat plaatselijk bekend is als het ADM-terrein (het water daaronder begrepen). Koper is zich ervan bewust dat deze grond, dan niet meer of niet meer geheel binnen de damwandcontouren kan worden herschikt.
10. Ter plaatse van de demping wordt door Verkoper geen afwatering aangebracht. Koper accepteert dat bij veel neerslag kans op tijdelijke plasvorming aanwezig is.
11. Op de demping wordt door Verkoper geen verharding, granulaat of andere gecertificeerde bouwstof aangebracht.
12. Overige (grond)werkzaamheden binnen het Verkochte vinden niet plaats. De aanwezige bouwwerken, zoals pier en damwand blijven behouden.

Figuur 1 bijlage 6 [1]



[1] : Onderlegger kadastrale kaart ter oriëntatie en peiling 26-4-2024

Bijlage 7

Bestuurlijke besluiten (onherroepelijk) en meldingen (toereikend) vml. ADM-terrein					
Aanvrager	Soort	Onderwerp	Bevoegd gezag	Kenmerk	Datum
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Wabo - omgevingsvergunning bouw	Hal 123	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 10842727; Documentnummer 22228724	19-4-2021
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Wabo - omgevingsvergunning bouw	Deelgoedkeuringsbesluit start bouw Deelgebied A WP23	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 11126169; Documentnummer 25986154	30-11-2023
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Waterwet (incl. mer-beoordeling)	Bouwputbemaling Hal123	Waterwet	Kenmerk DMS2022-0012266; Zaaknummer WN2022-000671	29-4-2024
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Besluit lozen buiten inrichtingen	De melding betreft bemalingswerkzaamheden aan Dok 3 ten behoeve van realiseren van een scheepsdok - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2022-00001846; RWS2022/3762	23-2-2022
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Besluit lozen buiten inrichtingen	De melding betreft het plaatsen van een damwand aan de noordzijde van Dok 3 - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2022-00001845; RWS2022/3737	23-2-2022
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Wabo - omgevingsvergunning bouw	Kade muur noord	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 10842974; Documentnummer 22038014	10-3-2022
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Wabo - omgevingsvergunning bouw	Kade muur noord herzien	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 12072337; Documentnummer 25264821	28-8-2023
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Besluit lozen buiten inrichtingen	De melding betreft het plaatsen van een damwand - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2022-00004740; RWS-2022/10071	6-4-2022
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Besluit lozen buiten inrichtingen	De melding betreft het plaatsen van een damwand - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2023-00008593; RWS-2023/21044	22-6-2023
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Activiteitenbesluit Milieubeheer	Oprichting en inwerking DSYTC (kenmerk af7415h7n10) - toereikend	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 10753810; documentnummer 21830351	21-4-2021
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Maatwerkvoorschriften Wet milieubeheer voor het aspect geluid	Oprichting en inwerking DSYTC (kenmerk af7415h7n10) - toereikend	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 10948769; Documentnummer 21835745	16-6-2022
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Activiteitenbesluit Milieubeheer	Oprichting en inwerking DSYTC (kenmerk af7415h7n10) - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2021-00021551	22-12-2021
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Activiteitenbesluit Milieubeheer	Veranderen van de inrichting (kenmerk akh5g8dzm2h) - toereikend	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 11770168; Documentnummer 26860378	11-4-2024
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Activiteitenbesluit Milieubeheer	Veranderen van de inrichting (kenmerk akh5g8dzm2h) - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2022-00018763; RWS-2022/39721	23-1-2023
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Activiteitenbesluit Milieubeheer	Veranderen van de inrichting (kenmerk akh05n8kpf) - toereikend	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 12153404; Documentnummer 25293192	10-8-2023
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Activiteitenbesluit Milieubeheer	Veranderen van de inrichting (kenmerk akh05n8kpf) - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2023-00010937; RWS-2023/26762	31-7-2023
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Besluit lozen buiten inrichtingen	De melding betreft het plaatsen damwand oost - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2022-00019838; RWS-2022/39606	11-1-2023
Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	Wabo - omgevingsvergunning bouw	Romneyoods	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 11935518; Documentnummer 24616470	11-5-2023
Larendael Participaties B.V.	Wabo - omgevingsvergunning kap	Zuid - 481 bomen	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 11777430; Documentnummer 24480305	4-4-2023
Larendael Participaties B.V.	Wet Bodembescherming	Start grondwerk niet ernstig verontreinigde grond - toereikend	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 11163668	4-5-2022
Larendael Participaties B.V.	Wet Bodembescherming	Beschikking nieuw geval van bodemverontreiniging (Wbb)	ODNZG namens college B&W Gemeente Adam	Zaaknummer 11657788; Documentnummer 23915494	20-12-2022
Larendael Participaties B.V.	Wet natuurbescherming	Besluit ontheffing Wet natuurbescherming	ODNHN namens college GS Provincie Noord-Holland	Kenmerk OMG-009381/DMS424646	16-11-2023
Larendael Participaties B.V.	Archeologie waardebeoordeling	Gehele vml. ADM-terrein; verwachtingswaarde laag; vervolgstappen vrijstelling	Monumenten en Archeologie Gemeente Adam	Kenmerk WS 22-153	19-10-2022
Larendael Participaties B.V.	Archeologie Selectiebesluit ADM-terrein	Gehele vml. ADM-terrein; bevestiging lage verwachtingswaarde	Monumenten en Archeologie Gemeente Adam	Kenmerk 22-119	19-10-2022
DECOM AMSTERDAM B.V.	Ontgrondingenwet (incl. M.e.r.-beoordeling aanvraag vergunning Ontgrondingenwet 2022-010W)	Verdieping waterbodem voor kade	ODNZG - namens GS Provincie Noord-Holland	Zaaknummer 11075111 Documentnummer 23098928	12-4-2022
DECOM AMSTERDAM B.V.	Besluit lozen buiten inrichtingen	Verwijderen bagger voor kade	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	RWS2022-00004859 met kenmerk RWS-2022/10357	12-4-2022
DECOM AMSTERDAM B.V.	Wabo - omgevingsvergunning milieu en bouw	Oprichting en in werking hebben	ODNZG - namens GS Provincie Noord-Holland	Zaaknummer 3239729; Document 11943992	25-6-2018
DECOM AMSTERDAM B.V.	Waterwet	Watervergunning voor het brengen van stoffen in de ADM-haven	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk WS2017-00003364	25-6-2018
DECOM AMSTERDAM B.V.	Wabo - omgevingsvergunning milieu en bouw	Wijziging inrichting	ODNZG - namens GS Provincie Noord-Holland	Zaaknummer 9886256; Documentnummer 19070974	27-11-2020
DECOM AMSTERDAM B.V.	Wabo - omgevingsvergunning strijdig gebruik en bouw	Portocabins	ODNZG - namens GS Provincie Noord-Holland	OLO-5932969	26-7-2021
DECOM AMSTERDAM B.V.	Wabo - omgevingsvergunning bouw	Milieuplein	ODNZG - namens GS Provincie Noord-Holland	Zaaknummer 10277361; Documentnummer 20452951	9-8-2021
DECOM AMSTERDAM B.V.	Wabo - omgevingsvergunning milieu en bouw	Lierconstructie, wijziging locie vloeiesticdichte vloer, inrichtingstekening, uitbreiding Eural-code	ODNZG - namens GS Provincie Noord-Holland	Zaaknummer 10557994; Documentnummer 20822273	11-11-2021
DECOM AMSTERDAM B.V.	Wabo - omgevingsvergunning bouw/milieu	Kademuur oost	ODNZG - namens GS Provincie Noord-Holland	Zaaknummer 11775751; Documentnummer 24294022	30-3-2023
DECOM AMSTERDAM B.V.	Besluit lozen buiten inrichtingen	De melding betreft het verplaatsen damwand - toereikend	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Kenmerk RWS2022-00018640; RWS-2022/39568	11-1-2023

Bijlage 8

Gemeente Amsterdam en Havenbedrijf Amsterdam Claims

Claim nr.	Ingediend	Wijze indienen	Ingediend bij wie?	Onderwerp	Bedrag
				Bij akte van levering d.d. 30 augustus 2021 hebben Chidda Vastgoed BV en Amstelimmoo B.V. (hierna Chidda c.s.) het eigendom van Terrein I geleverd aan LP. Chidda c.s. hebben bovendien al hun ter zake het ADM-terrein of daarmee samenhangende bestaande en toekomstige vorderingen op de Gemeente en Havenbedrijf Amsterdam N.V. (hierna: HbA), waaronder doch niet beperkt tot die zoals ingesteld door Chidda c.s. bij de dagvaarding van 28 juli 2020, overgedragen aan LP. De Gemeente, c.q. HbA, hadden met Chidda een overeenkomst voor het tijdelijk kunnen afmeren van binnenvaartschepen en duwbakken in de ADM-haven. Deze overeenkomst is door opzegging per 1 augustus 2015 geëindigd. Zowel Chidda als LP hebben de Gemeente en HbA meerdere malen verzocht, c.q. gesommeerd, om het (laten) gebruiken van de watervlakten in Terrein I en II door het hierin laten afmeren van schepen, duwbakken of enig ander vaartuig volledig te staken en gestaakt te houden alsmede de ADM-haven volledig leeg en ontruimd (dus inclusief de nog aanwezige afmeervoorzieningen en meerpalen) op te leveren, waaronder het op diepte brengen van het water. Vanaf 8 oktober 2021 heeft de Gemeente, c.q. HbA, het gebruik van de ADM-haven door het afmeren van kegelschepen en duwbakken beëindigd en de afmeerpalen in Terrein I verwijderd. Echter de oostelijke en westelijke steiger Terrein II zijn tot heden niet verwijderd, noch is het water op diepte gebracht. LP stelt dat het handelen van de Gemeente en HbA onrechtmatig is en dat zij hierdoor schade heeft geleden en nog steeds lijdt. LP maakt op die grond aanspraak op een schadevergoeding. De schadevergoeding is in 5 separate claims onderverdeeld (claims 1 tot en met 5).	
1	15-10-2021	Deurwaardersexploot	HbA, gemeente Adam	Claim 1 heeft betrekking op de aansprakelijkheidsstelling van LP aan de Gemeente en HbA voor het onrechtmatig afmeren van kegelschepen in de periode vanaf 30-8-2021 t/m 10-10-2021 in de ADM-haven. Deze claim is door LP begroot op circa EUR 316.000,-.	316.000
2	15-10-2021	Deurwaardersexploot	HbA, gemeente Adam	Claim 2 heeft betrekking op de aansprakelijkheidsstelling van LP aan de Gemeente en HbA voor het onrechtmatig afmeren van kegelschepen in de periode september 2015 – augustus 2021 in de ADM-haven. Deze claim is door LP begroot op circa EUR 19,5 miljoen.	19.526.000
3	15-10-2021	Deurwaardersexploot	HbA, gemeente Adam	Claim 3 heeft betrekking op de aansprakelijkheidsstelling van LP aan de Gemeente en HbA voor het onrechtmatig afmeren van duwbakken in de periode september 2015 – augustus 2021 in de ADM-haven. Deze claim is door LP begroot op circa EUR 15 miljoen.	15.018.600
4	15-10-2021	Deurwaardersexploot	HbA, gemeente Adam	Claim 4 heeft betrekking op de aansprakelijkheidsstelling van LP aan de Gemeente en HbA voor het onrechtmatig opleveren van de ADM-haven (baggeren + afmeervoorzieningen verwijderen) na beëindiging van de overeenkomst per 1 augustus 2015. Deze claim is door LP begroot op circa EUR 47 miljoen.	47.074.360
5	15-10-2021	Deurwaardersexploot	HbA, gemeente Adam	Claim 5 heeft betrekking op de aansprakelijkheidsstelling van LP aan de Gemeente en HbA voor de schade die LP heeft geleden en nog steeds lijdt van het niet kunnen ontwikkelen en gebruiken van het ADM-terrein (inkomstenderving). Deze claim is door LP begroot op circa EUR 48 miljoen.	48.000.000
6	21-10-2021	Deurwaardersexploot	HbA, gemeente Adam	LP claimt dat delen van terrein II en III, welke delen rechtstreeks grenzen aan terrein I tot water vergraven moeten worden, zodat die terreinen kunnen worden gebruikt om doorheen te varen en schepen aan af te meren. Terreinen II en III zijn in eigendom van de Gemeente en in erfpacht uitgegeven aan HbA én LP heeft op deze terreinen II en III een recht van erfdiensbaarheid. LP heeft de Gemeente en HbA aansprakelijk gesteld voor alle schade die zij lijdt, indien de Gemeente en/of HbA niet aan haar sommatie voldoet om binnen acht dagen te bevestigen dat zij (i) alle bouwwerken en voorzieningen aan en in Terrein III verwijderd, (ii) het aan Terrein I grenzende gedeelte van Terrein III tot water vergraaft op een diepte van 10 meter en (iii) zich aan de verplichtingen uit de erfdiensbaarheid van artikel 4 Akte 1970 houdt. Deze claim is door LP nog niet nader begroot.	PM
7	23-3-2023	Brie 5.1, 2, e (kenmerk: 20217538/MHO)	HbA, gemeente Adam	LP heeft de Gemeente en HbA hernieuwde aansprakelijkheid gesteld a.g.v. inbreukmakende handelingen op terrein I (oversteken van in terrein II afgemeerde kegelschepen in terrein I) en het tekort schieten van de Gemeente en HbA in het nakomen van hun verplichtingen uit hoofde van art. 4 lid 4 uit de akte, ertoe strekkende dat de op terrein II en III aangebrachte opstellen en voorzieningen moeten worden verwijderd en het water ontgraven. LP lijdt hierdoor dagelijks schade onder meer op vertragingsschade, inkomstenderving en hogere bouwkosten. Daar komt bij de misgelopen liggelden voortvloeiende uit de beëindigde gebruiksovereenkomst in 2015 ter zake van het waterperceel ADM en de omstandigheid dat de ADM-haven niet leeg is opgeleverd. Deze claim is door LP nog niet nader begroot.	PM
					129.934.960

Bijlage 9

Gemeente Amsterdam en Havenbedrijf Amsterdam Dagvaarding

Indiener (eisende partij)	Dagvaarding	Kenmerk	Terreindeel ADM	Onderwerp	Status
HbA / gem Adam	16-11-2021 kort geding	8-2-2024 Procesverbaal Hoger beroep (zaaknummer 200.304.952/01 Gerechtshof Adam; C/13/708718 KG ZA 21-855 rechtbank Adam)	I, II, III	Gedogen gebruiken kegelwachtplaats, duwbakken en autoafzetplaats	uitspraak kortgeding herroepen 8-2-2024
Larendael Participaties B.V. (overgenomen van Chidda)	28-7-2020	C/13/735463	I	Nakoming contractuele verplichtingen waterperceel	Zitting 28 november 2024 09.30
Larendael Participaties B.V.	17-4-2023	C/13/733302	I	Inbreuken	Zitting 25 november 2024 14.00
Larendael Participaties B.V.	17-4-2023	C/13/733297	II, III	Erfdienstbaarheden	Zitting 25 november 2024 09.30
HbA	5-7-2023 Conclusie van Antwoord tevens houdende incidentele conclusie tot voeging en incident inhoudende beroep op de exceptio plurium litis consortium tevens houdende eis in reconventie	C/13/733297	II, III	(Bouw)werk hekwerk K4078	Zitting 25 november 2024 09.30

Bijlage 10A

Lopende bestuurlijke besluiten vml. ADM-terrein									
Nr.	Aanvrager	Terreindeel ADM	Onderwerp	Definitief Besluit		Bezwaar / beroep			Hoe afhandelen na 1 juli 2024
				Kenmerk (zaak en documentnummer)	Datum	Datum Uitspraak	Kenmerk	Inhoud	
1	Gemeente Adam (HbA)	III	Besluit Aanwijziging Operationele Ruimte (BAOR) duwbakken	Westhaven duwbakken 1, 2, 3 en 4	16-1-2019	17-5-2022 Rechtbank Adam; nntb RvS	Rechtbank Adam: ECLI:NL:RBAMS:2022:2760; RvS 202203899/1/A3	Uitspraak Rechtbank Adam; BAOR in stand gelaten; Hoger beroep RvS Hoger beroep LP: dd 28-10-2022 en Gem Adam 29-6-2022; wanneer zitting?	LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. LP trekt hoger beroep bij RvS in
2	Gemeente Adam (HbA)	I / II	Besluit Aanwijziging Operationele Ruimte (BAOR) kegelschepen	Westhaven tankers 1, 2, 3 en 4	22-1-2019	17-5-2022 Rechtbank Adam; nntb RvS	Rechtbank Adam: ECLI:NL:RBAMS:2022:2760; RvS 202203899/1/A3	Uitspraak Rechtbank Adam; BAOR herroepen; Hoger beroep RvS Hoger beroep LP dd 28-10-2022 en Gem Adam 29-6-2022; wanneer zitting?	DSYTC is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. LP trekt hoger beroep bij RvS in
3	Havenbedrijf Amsterdam	II	Ontgrondingenwet - ontgraving tbv (beoogde herziene) kegelwachtplaats - parallel langs Stromboliweg	11990280, 25242304	23-8-2023	24-1-2024 RvS	202306284/1/R3 en 202306284/2/R3	Besluit vernietigd nav beroep en vovo LP dd 29-9-2023	Als nieuw besluit wordt genomen vóór 1 juli '24 zal LP geen rechtsmiddel aanwenden, tenzij LP haar rechten dient te beschermen. LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. LP zal rechtsmiddel intrekken als deze vóór 1 juli '24 is aangewend
4	Havenbedrijf Amsterdam	III	Omgevingsvergunning strijdig gebruik bestemmingsplan (Wabo) - Boothuis t.b.v. waterstofaangedreven directievaartuig	Owb 11847265, 25025704	29-6-2023 Owb	7-8-2023 zienswijzen LP	nntb	Owb en zienswijzen LP; wanneer def besluit?	Als vóór 1 juli '24 definitief besluit wordt genomen, zal LP geen rechtsmiddel aanwenden, tenzij LP haar rechten dient te beschermen. LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. LP zal rechtsmiddel intrekken als deze vóór 1 juli '24 is aangewend
5	Larendaal Participaties B.V.	I / II	Ontgrondingenwet - ontgraving tbv MP B (incl.M.e.r.-beoordeling aanvraag vergunning Ontgrondingenwet 2022-07OW)	Owb 11674278, 24451492	23-3-2023 Owb	zienswijzen HbA	nntb	Owb en zienswijzen HbA; wanneer def besluit?	Als vóór 1 juli '24 een besluit wordt genomen, zal LP geen rechtsmiddel aanwenden, tenzij LP haar rechten dient te beschermen. LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. LP zal rechtsmiddel intrekken als deze vóór 1 juli '24 is aangewend
6	Larendaal Participaties B.V.	I / II	Ontgrondingenwet - ontgraving tbv MP T	nntb (12184409)	nntb		nntb	wachten op Owb	Als vóór 1 juli '24 een besluit wordt genomen, zal LP geen rechtsmiddel aanwenden, tenzij LP haar rechten dient te beschermen. LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. LP zal rechtsmiddel intrekken als deze vóór 1 juli '24 is aangewend
7	Larendaal Participaties B.V.	I	Ontgrondingenwet - ontgraving uitgang hal 3 (incl. M.e.r.-beoordeling aanvraag vergunning Ontgrondingenwet 2023-08OW)	12134058, 26063774	18-12-2023	23-4-2024 RvS vovo; nntb RvS beroep	Beroep 202400326/1/R3; Vovo 202400326/2/R3	Beroep en vovo HbA; 23 april 2024 uitspraak vovo; verhinderdata doorgeven mbt beroep	LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. Vergunninghouder (LP) stuurt na 1 juli '24 brief dat zij geen belanghebbende partij meer is. Besluit op naam van de Gemeente
8	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	I	Omgevingsvergunning - activiteit bouw (Wabo) - kade oost DSYTC	11779641, 24468550	30-3-2023	18-1-2024 Bob gem Adam	Bob: JB.23.009745.001	HbA ontvankelijk maar bezwaar ongrond. HbA in beroep?; wanneer zitting?	DSYTC is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. Vergunninghouder (DSTC) stuurt na 1 juli '24 brief aan Rb. dat zij geen belanghebbende partij meer is. Besluit op naam van de Gemeente
9	DECOM AMSTERDAM B.V.	I	Omgevingsvergunning - activiteit bouw en milieu (Wabo) - kade oost DECOM Amsterdam	11775751, 24294022	30-3-2023	22-12-2023 Bob Prov NH; nntb Rechtbank Adam	Bob: 2039441/2122833; Beroep Rechtbank Adam: HAA 24 / 444	HbA ontvankelijk maar bezwaar ongrond. HbA in beroep; wanneer zitting?	DECOM is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. Vergunninghouder (DECOM) stuurt na 1 juli '24 brief aan Rb. dat zij geen belanghebbende partij meer is. Besluit op naam van de Gemeente
10	Larendaal Participaties B.V.	I / II	Omgevingsvergunning - activiteit kap (wabo) - 134 bomen	11779192, 24468843	4-4-2023	26-10-2023 Bob gem Adam; 23-6-2023 Vovo Rechtbank Adam; nntb beroep	Bob: JB.23.010978.001 (besluit deels herzien, sec terrein I); Vovo: AMS 23/2672; Beroep: AMS 23 / 6930 WABOA	vovo toegewezen; besluit herzien; LP in beroep 30-11-2023; wanneer zitting?	LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. LP trekt beroep bij Rb in
11	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	I / II	Omgevingsvergunning - activiteit bouw (Wabo) - grondkering kope kant	12072339, 25315044	17-8-2023	11-4-2024 Bob gem Adam	Bob: JB.23.015536.001; Rechtbank mbt niet tijdig beslissen op bezwaar: AMS24/862WABOA; LP proforma beroep < 23 mei	LP in beroep wegens niet tijdig beslissen op bezwaar; Bob LP geen belanghebbende, geen aanvrager; LP in proforma beroep < 23 mei	DSYTC is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. DSYTC stuurt na 1 juli '24 brief aan Rb. dat zij geen belanghebbende partij meer is, en trekt (pro forma) beroep in.
12	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	I	Omgevingsvergunning - activiteit bouw (Wabo) - crewgebouw	12145264, 25810969	13-11-2023	12 april hoorzitting gem Adam	Bob: nntb	Aanvraag geweigerd; LP bezwaar ingediend; 12 april hoorzitting bezwarencommissie; wanneer Bob (< 6 wk); LP Beroep wegens niet tijdig beslissen op bezwaar: nntb; Bob??	Als besluit op bezwaar wordt genomen vóór 1 juli '24 zal DSYTC geen rechtsmiddel aanwenden, tenzij DSYTC haar rechten dient te beschermen. DSYTC is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. DSYTC zal rechtsmiddel intrekken als deze vóór 1 juli '24 is aangewend

13	Dutch Superyacht Tech Campus B.V.	I / II	Waterwet - onttrekking water dok 3 en lozing terreinwater	RWS-2023/48916 /; RWSZ2023-00006654	6-12-2023	3 juni hoorzitting RWS	Bob: nntb	HbA bezwaar; 3 juni 2024 hoorzitting bezwarencommissie	DSYTC is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. Besluit op naam van de Gemeente. DSYTC stuurt na 1 juli 2024 brief aan RWS dat zij geen belanghebbende (meer) is
14	Larendael Participaties B.V.	I / II	Verzoek tot handhaving - Strijdig gebruik kegelwachtplaatsen met BP (perceel K4492)	11131501, 23138516	28-10-2023	2-5-2023 Bob gem Adam; nntb Rechtbank Adam	Bob: JB.22.019670.001; Beroep rechtbank Adam AMS 23/3369 GEMWT	Bob: afmeren is in strijd met BP, maar verzoek tot handhaving afgewezen; LP in beroep 31-5-2023; wanneer zitting?	LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. LP stuurt na 1 juli '24 brief aan Rb, dat zij geen belanghebbende partij meer is en trekt beroep in
15	Larendael Participaties B.V.	I / II	(Hernieuwd) Verzoek tot handhaving - Strijdig gebruik kegelwachtplaatsen met BP uitbreiding percelen, autoafzetplaats en verkeersbesluit	12029059, 25298659	5-9-2023	12 april hoorzitting gem Adam	Bob: nntb	LP bezwaar; 12 april hoorzitting bezwarencommissie. wanneer Bob (< 6 wk)	LP is na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. Als besluit op bezwaar wordt genomen vóór 1 juli '24 zal LP geen rechtsmiddel aanwenden, tenzij LP haar rechten dient te beschermen. LP zal rechtsmiddel intrekken als deze vóór 1 juli '24 is aangewend
16	Gemeente Amsterdam	I / II	Fietspad t.p.v. terrein I	THOR23-25800 / UIT-23-28438 (dh 5.1.2.6 en THOR23-25796 / UIT-23-28437(Larendael Participaties B.V.)	21-3-2023	11-10-2023 Bob gem Adam; nntb beroep Rechtbank Adam	Bob: JB.23.008817.001 & JB.23.008820.001; Beroep Rechtbank Adam AMS23/6556 VEROR;	Bob: LP ontvankelijk, bezwaar gegrond, maar besluit in stand gelaten. 26 juni 2024 behandeling beroep Rechtbank Adam	Dh 5.1.2.6 en LP zijn na 1 juli '24 geen belanghebbende meer. Dh 5.1.2.6 en LP trekken beroep in. Gemeente Adam neemt vervolgens nieuw besluit waarin de beide lasten onder bestuursdwang (THOR23-25800 / UIT-23-28438 en THOR23-25796 / UIT-23-28437) worden ingetrokken
17	Larendael Participaties B.V.	II	Verzoek aan HbA verwijderen 1000-knoop t.p.v. terrein II	Eerste melding e-mail 26 januari 2023 14:54 aan HbA	29-9-2023			Geen reactie HbA	

Bijlage 10B

Gemeente Amsterdam Woo-verzoeken (voormalig Wob-verzoek)

Woo-verzoek	Datum	Bij welk BG	Bestistermijn verstreken	Ingetrokken	Beroep wegens niet tijdig beslissen	Kenmerk	Wanneer uitspraak?
I	24-3-2023	Gemeente Amsterdam	x		3-10-2023	Rechtbank Amsterdam (bestuursrecht), AMS 23 / 5687 WOO	Uitspraak wordt ieder moment verwacht
II	20-7-2023	Gemeente Amsterdam	x		3-10-2023	Rechtbank Amsterdam (bestuursrecht), AMS 23 / 5688 WOO	Uitspraak wordt ieder moment verwacht
III	19-9-2023	Gemeente Amsterdam	x		16-1-2024	Rechtbank Amsterdam (bestuursrecht), AMS 24 / 519 WOO	De gemeente zal nu worden verzocht een verweerschrift op te stellen voordat we een uitspraak kunnen verwachten
IV	28-11-2023	Gemeente Amsterdam	x		16-1-2024	Rechtbank Amsterdam (bestuursrecht), AMS 24 / 519 WOO	De gemeente zal nu worden verzocht een verweerschrift op te stellen voordat we een uitspraak kunnen verwachten
V	24-1-2024	Gemeente Amsterdam	n.v.t.	x			

Bijlage 11 – omschrijving percelen gehele ADM-terrein

1. Larendael is gerechtigd tot de navolgende registergoederen:
 - a) het perceel (bouw)grond, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **2981**, groot vierhonderdttwintig vierkante meter (420 m²);
 - b) het perceel (bouw)grond, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **2982**, groot zevenhonderdttwintig vierkante meter (720 m²);
 - c) het perceel (bouw)grond met daarop (de in aanbouw zijnde) opstallen met bijbehorend water, plaatselijk bekend Siciliëweg 10 te (1045 AS) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4492**, groot vijfentachtigduizend driehonderd vijftien vierkante meter (85.315 m²), dat is belast met een tijdelijk recht van erfpacht (lopend tot en met dertig april tweeduizend honderd twintig) ten behoeve van Decom Amsterdam B.V. ("**Erfpacht Decom**") (afkomstig uit Hyp4/78868/41);
 - d) het perceel (bouw)grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4493**, tweehonderd achtenvijftigduizend zevenhonderd eenennegentig vierkante meter (258.791 m²);
 - e) het perceel (bouw)grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4499**, groot vijftienduizend vierkante meter (15.000 m²); en
 - f) het perceel (bouw)grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4500**, groot vierenzeventigduizend zevenhonderd vijfendertig vierkante meter (74.735 m²);
ook aangeduid als: "**Terrein I**".
2. Gemeente is gerechtigd tot de navolgende registergoederen, welke registergoederen belast zijn met een recht van erfpacht ten behoeve van het Havenbedrijf:
 - a) het perceel grond met daarop een windturbine, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **3901**, groot driehonderdvierentwintig vierkante meter (324 m²) dat is belast met een recht van erfpacht (lopend tot en met eenendertig december tweeduizend vijftentwintig) ten behoeve van Havenwind B.V. (afkomstig uit Hyp4 19390/136/**) en met het nagenoemde recht van erfpacht (onder opschortende voorwaarde van beëindiging van het hiervoor genoemde recht van

- erfpacht ten behoeve van Havenwind B.V.) ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
- b) het perceel grond met bijbehorend water, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **3902**, groot tweeënzestig duizend driehonderd en zes vierkante meter (62.306 m²) en welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
 - c) het perceel grond met daarop zich bevindende opstallen met bijbehorend water, plaatselijk bekend Capriweg 32 en 34 te (1044 AL) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4078**, groot honderdvijfenveertig duizend zeshonderdachtendertig vierkante meter (145.638 m²) welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
 - d) het perceel grond, plaatselijk bekend Hornweg (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4093**, groot achttien duizend vijfhonderdvijfennegentig vierkante meter (18.595m²) zijnde het dienend erf bij de hierna omschreven Erfdienstbaarheid Staat en welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
- ook aangeduid als "**Terrein II**";
3. Gemeente is tevens gerechtigd tot de navolgende registergoederen:
- a) het perceel, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **2224**, groot zesduizend driehonderdvijfenvijftig vierkante meter (6.355 m²), welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
 - b) het perceel grond met daarop zich bevindende opstallen, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **2953**, groot éénduizend tweehonderdnegenentachtig vierkante meter (1.289 m²) dat is belast met een recht van erfpacht (lopend tot en met eenendertig december tweeduizend zevenenveertig) ten behoeve van Boot- en Stuurliedencooperatief De Koperen Ploeg W.A. (afkomstig uit Hyp4 15917/27 (Amsterdam)) en met het nagenoemde recht van erfpacht (onder opschortende voorwaarde van beëindiging van het hiervoor genoemde recht van erfpacht ten behoeve van Boot- en Stuurliedencooperatief De Koperen Ploeg W.A. B.V.) ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
 - c) het perceel, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **3107**, groot achtduizend zevenentachtig vierkante meter (8.087 m²), welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht

- ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36) en een recht van opstal ten behoeve van Railinfratrust B.V. (afkomstig uit Hyp4 17537/51 (Amsterdam));
- e) het perceel grond met bijbehorend water, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **3108**, groot vijftigduizend zeshonderdzes en twintig vierkante meter (50.660 m²), welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
 - f) het perceel grond met opstallen, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **3109**, groot driehonderdzes en twintig vierkante meter (326 m²), welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36) en een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van Svitzer Euromed B.V. (afkomstig uit Hyp4 12974/27 (Amsterdam));
 - g) het perceel grond met opstallen, plaatselijk bekend Capriweg 28 te (1044 AL) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **3110**, groot negenhonderd tweeëntwintig vierkante meter (982 m²), welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36) en een recht van opstal ten behoeve van Railinfratrust B.V. (afkomstig uit Hyp4 17537/51 (Amsterdam)) en een recht van opstal ten behoeve van Svitzer Euromed B.V. (afkomstig uit Hyp4 12974/27 (Amsterdam));
 - h) het perceel grond met opstallen, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **3111**, groot negenhonderdacht en twintig vierkante meter (918 m²), welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf onder opschortende voorwaarde van beëindiging van het opstalrecht ten behoeve van Svitzer Euromed B.V. (afkomstig uit Hyp4 62747/36) en een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van Svitzer Euromed B.V. (afkomstig uit Hyp4 12974/27 (Amsterdam));
 - i) het perceel grond, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **3902**, groot tweeënveertigduizend driehonderdzes en twintig vierkante meter (62.306 m²), welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
 - j) het perceel grond met de daarop zich bevindende opstallen, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4076**, groot tweehonderdvijf en zeventig vierkante meter (275 m²) dat is belast met een recht van erfpacht (lopend tot en met eenendertig december tweeduizend

zevenenveertig) ten behoeve van Boot- en Stuurliedencooperatief De Koperen Ploeg W.A. (afkomstig uit Hyp4 15917/27 (Amsterdam)) en met het nagenoemde recht van erfpacht (onder opschortende voorwaarde van beëindiging van het hiervoor genoemde recht van erfpacht ten behoeve van Boot- en Stuurliedencooperatief De Koperen Ploeg W.A.) ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);

- k) het perceel grond met daarop zich bevindende opstallen, plaatselijk onbekend, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4077**, groot tweehonderdvijfentachtig vierkante meter (285 m²) dat is belast met een recht van erfpacht (lopend tot en met eenendertig december tweeduizend zevenenveertig) ten behoeve van Boot- en Stuurliedencooperatief De Koperen Ploeg W.A. (afkomstig uit Hyp4 15917/27 (Amsterdam)) en met het nagenoemde recht van erfpacht (onder opschortende voorwaarde van beëindiging van het hiervoor genoemde recht van erfpacht ten behoeve van Boot- en Stuurliedencooperatief De Koperen Ploeg W.A.) ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);
- l) het perceel grond met daarop zich bevindende opstallen met bijbehorend water, plaatselijk bekend Capriweg 32 en 34 te (1044 AL) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, sectie **K** nummer **4078**, groot éénhonderdvijfenveertigduizend zeshonderdachtendertig vierkante meter (145.638 m²), welk perceel is belast met het nagenoemde recht van erfpacht ten behoeve van Havenbedrijf (afkomstig uit Hyp4 62747/36);

ook aangeduid worden als: "**Terrein III**".

Terrein I, Terrein II en Terrein III tezamen "**ADM-terrein**".