

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7
Datum: vrijdag 9 mei 2025 09:36:20
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Mooi!

'k wacht nog even op reactie van 5.1, 2, e

Punt 4 snapte ik ze zin niet -> Sociale afsprakenbrief bespreken met bewoners. Met de afspraken in deze brief worden als eerste bewoners van fase 7 op sociaal vlak geholpen.

5.1, 2, e: idee is wel om in omgekeerde volgorde de 'achter de voordeur aanpak' in te zetten. Gearceerde kan er wel uit wmb

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: Donderdag, 8 Mei, 2025 18:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
cc: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

Dankjewel 5.1, 2, e
Stuur jij het naar de bewoners 5.1, 2, e? En moeten we het ook nog op de website zetten als pdf-document onder een nieuw te maken kopje 'verslagen'?? Daar kunnen we dan straks ook verslagen van meedenkgroepen onder zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Sr communicatieadviseur
Gebiedsontwikkeling Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

T +31 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Woensdagmiddag afwezig

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Sent: 5.1, 2, e May 8, 2025 5:27 PM

To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

Subject: RE: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

Bij deze mijn aanpassingen:

Op woensdagavond 7 mei was er een afspraak om het over de zorgen van de bewoners van fase 7 te hebben. Aanwezig waren vier bewoners als afvaardiging van een grotere groep bewoners uit fase 7 en vanuit de gemeente 5.1, 2, e (projectmanager), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (communicatie), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (stedenbouwkundige) en vanuit stadgenoot 5.1, 2, e

Het gesprek gaat over de zorgen zoals de bewoners die hebben verwoord in hun email naar stadgenoot en de gemeente. Zij geven aan dat daarin eigenlijk de belangrijkste zorg is dat zij nog 10-15 jaar moeten wachten voor hun fase aan de beurt is, en dat in een wijk waar dan enorm veel wijzigingen zijn, gebouwd wordt, en wellicht de huidige omstandigheden op het gebied van met name veiligheid nog niet verbeterd zijn. Gemeente en stadgenoot begrijpen deze zorgen. Zij geven aan dat er beperkt mogelijkheden zijn om de bouwfasering te versnellen, maar dat ze er alles aan willen doen om het proces sneller te maken en eraan te gaan werken dat de buurt al tijdens de bouwperiode structureel gaat verbeteren. Aan het eind van het gesprek worden afspraken gemaakt om hier de eerste stappen in te zetten.

Afspraken:

1. In meedenkgroep 10 juni (of wellicht een eerder moment, in dat geval laten we het weten) versnellingsopties en maatwerkopties bespreken (bijv in bouwlogistiek of door te onderzoeken of bewoners al eerder vrijwillig zonder urgentie maar met verhuisvergoeding willen verhuizen of door mensen hulp te bieden bij het eerder verhuizen) om de planning van de vernieuwing te versnellen. De herhuisvestingsopgave van latere fase kan hiermee worden vergemakkelijkt. Herhuisvestingscollega's Stadgenoot sluiten dan aan bij de meedenkgroep. Ook deze 4 bewoners van fase 7 worden uitgenodigd voor de meedenkgroep.
2. Samenstelling meedenkgroep heroverwegen: van elke fase een vertegenwoordiging?
3. 5.1, 2, e
4. Sociale afsprakenbrief bespreken met bewoners. Met de afspraken in deze brief worden als eerste bewoners van fase 7 op sociaal vlak geholpen.
5. Voortaan vastleggen van afspraken en verslagen van bijeenkomsten en meedenkgroepen en delen via de website wildemanbuurt.com.
6. Het zo prettig en veilig mogelijk houden van de buurt terwijl er gebouwd en verhuisd wordt heeft de voortdurende aandacht van gemeente en stadgenoot. Samen met bewoners gaan zij een 'interim beheerplan' maken om bewoners zo min mogelijk last te laten ervaren van de bouwperiode. Ook zijn de thema's veiligheid en leefbaarheid onderwerp van gesprek en de Meet Up's in de buurt.

Tips mbt communicatie:

- Mogelijk maken om Meet Up's online te volgen
- Beter vindbare afspraken en verslagen van bijeenkomsten en Meet Up's
- Meer persoonlijke communicatie en aandacht en samen zoeken naar oplossingen voor individuele problemen. Geen callcenter-medewerker van stadgenoot aan de telefoon, maar een specifieke contactpersoon voor de wildemanbuurt.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 8 mei 2025 14:20

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

Onderwerp: Re: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

Ha 5.1, 2, e

lijkt me al heel correct. 5.1, 2, e eeft meegeschreven dus komt nog met aanvullingen denk.

@ 5.1, 2, e wilde jij nog een extra MDG organiseren?

NB: denk wel dat het aantal MDG bijeenkomsten zal moeten worden uitgebreid (zal ik agenderen volgende MDG). En misschien ook nog een extra Meet Up ivm leefbaarheid/interim beheer?

groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: Donderdag, 8 Mei, 2025 09:32

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

cc: 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

5.1 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zie hieronder de afspraken die ik heb opgeschreven. Graag jullie feedback hierop, dan kan het daarna gedeeld worden met de bewoners! De mailadressen heb ik in een aparte mail gestuurd. Ik heb niet alle zorgen opgeschreven, want die staan al uitgebreid in hun schriftelijke communicatie, maar alleen de afspraken die we hebben gemaakt:

Afspraken:

1. In meedenkgroep 10 juni (of wellicht een eerder moment, in dat geval laten we het weten) versnellingsopties en maatwerkopties bespreken (bijv in bouwlogistiek of door te onderzoeken of bewoners al eerder vrijwillig zonder urgentie maar met verhuisvergoeding willen verhuizen of door mensen hulp te bieden bij het eerder verhuizen) om de planning van de vernieuwing te versnellen. De herhuisvestingsopgave van latere fase kan hiermee worden vergemakkelijkt. Herhuisvestingscollega's Stadgenoot sluiten dan aan bij de meedenkgroep. Ook deze 4 bewoners van fase 7 worden uitgenodigd voor de meedenkgroep.
2. Samenstelling meedenkgroep heroverwegen: van elke fase een vertegenwoordiging?

3
5.1, 2, e

4. Sociale afsprakenbrief bespreken met bewoners. Met de afspraken in deze brief worden als eerste bewoners van fase 7 op sociaal vlak geholpen.
5. Voortaan vastleggen van afspraken en verslagen van bijeenkomsten en meedenkgroepen en delen via de website wildemanbuurt.com.
6. Het zo prettig en veilig mogelijk houden van de buurt terwijl er gebouwd en verhuisd wordt heeft de voortdurende aandacht van gemeente en stadgenoot. Samen met bewoners gaan zij een 'interim beheerplan' maken om bewoners zo min mogelijk last te laten ervaren van de bouwperiode. Ook zijn de thema's veiligheid en leefbaarheid onderwerp van gesprek en de Meet Up's in de buurt.

Tips mbt communicatie:

- Mogelijk maken om Meet Up's online te volgen
- Beter vindbare afspraken en verslagen van bijeenkomsten en Meet Up's
- Meer persoonlijke communicatie en aandacht en samen zoeken naar oplossingen voor individuele problemen. Geen callcenter-medewerker van stadgenoot aan de telefoon, maar een specifieke contactpersoon voor de wildemanbuurt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Sr communicatieadviseur

Gebiedsontwikkeling Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

T +3 **5.1, 2, e**

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Woensdagmiddag afwezig

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl >

Sent: 5.1, 2, e May 6, 2025 10:51 AM

To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

Subject: Re: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

Ha 5.1, 2, e

veiligheid én leefbaarheid is teveel in een keer.

Idee is dan Leefbaarheid de volgende keer.

@ 5.1, 2, e 5.1, 2, e kan ontwerp woningen ook ander keer? Of sowieso een extra meet Up?

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: Donderdag, 24 April, 2025 09:13

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Re: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

Mooie en duidelijke mail.

1 ding viel me op, er staat:

Komende Meet-up op 17 juni staat in het teken van het onderwerp Veiligheid. En de Meet-Up van 24 oktober wordt gewijd aan het thema Leefbaarheid. Wij

Maar we hadden toch besloten om het in juni te wijden aan huidige veiligheid en leefbaarheid en in oktober aan ontwerp? Zo staat het op de posters, website en vernieuwingskrant.

Mocht het toch anders worden dan hoor ik t graag want in komende vernieuwingskrant kunnen we het nog aanpassen.

Grt 5.1, 2, e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

Verzonden: Wednesday, April 23, 2025 9:19:36 AM

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

Onderwerp: FW: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan –

Wildemanbuurt fase 7

Hallo 5.1, 2, e

Zie hieronder zoals aangegeven onze reactie naar de bewoners van fase 7.

Zorg jij eventueel voor verdere verspreiding binnen het stadsdeel?

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 23 april 2025 09:14

Aan: 5.1, 2, e @hotmail.com

Onderwerp: RE: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

Geachte bewoners van de Wildemanbuurt fase 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Hartelijk dank voor uw brief, de duidelijke uiteenzetting van uw zorgen en verzoeken met betrekking tot de kaderafspraken en het sociaal plan. Wij begrijpen dat de huidige situatie voor veel onzekerheid en ongemak zorgt en wij waarderen uw betrokkenheid en de constructieve manier waarop u uw zorgen kenbaar maakt.

Uw verzoeken willen wij zorgvuldig bestuderen en hier met u in een overleg verder over doorpraten. Dat overleg zouden we graag houden met een vertegenwoordiging van bewoners uit fase 7. Mogelijk kan dit al een opstart zijn van de bewonerscommissie voor fase 7.

Reactie op uw punten en verzoeken:

1. Onevenredig lange wachttijd zonder tussentijdse opties:

Wij erkennen de zorgen over de lange wachttijd en de impact hiervan op kwetsbare bewoners. Hoewel wij uw verzoek om een regeling voor vrijwillige vervroegde verhuizing begrijpen, kunnen wij op dit moment geen toezeggingen doen die afwijken van de huidige kaderafspraken. Dit onderwerp zal wel verder worden besproken met de gemeente en huurderskoepels. Uitwerking volgt in de komende periode in het kader van de evaluatie en herziening van de Amsterdamse kaderafspraken. In de loop van het vernieuwingsproces willen we als Stadgenoot samen met gemeente en bewoners nadenken over aanpassingen waardoor versnelling kan worden behaald in de planning. Wij hebben aan de bewoners toegezegd mogelijkheden te onderzoeken om te versnellen. Daarover is in de Meedenkgroep al een keer gesproken en dat gesprek blijven we voeren. Belangrijk is dat we ons nu zoveel mogelijk richten op een start van de vernieuwing, dat wil zeggen een eerste peildatum voor Notweg Noord (fase 1).

2. Huurbevrozing als noodzakelijke compensatie bij uitgestelde sloop:

In de Meet-up van 15 april is toegelicht dat geen huurverhoging meer zal worden doorgevoerd vanaf het moment dat er een peildatum is voor herhuisvesting van de betreffende fase. In de periode tot sloop van de verschillende fasen wordt onderhoud ingepland en gepleegd. Jaarlijks wordt geïnventariseerd welk onderhoud nodig is en zorgen we ervoor dat de onderhoudscyclus is afgestemd op de planning van de vernieuwing. De conclusie op dit moment is, dat er geen sprake is van huurbevrozing vanaf 2027. Maar wel wordt tot en met de sloop het noodzakelijk onderhoud uitgevoerd. En we zetten met de gemeente en bewoners in op het bereikbaar, veilig en leefbaar houden van de buurt.

3. Onvoldoende duidelijkheid over positie en rechten van inwonende kinderen:

Wij begrijpen de behoefte aan duidelijkheid over de positie en rechten van inwonende kinderen. Dit onderwerp is nader toegelicht aan de thematafels Herhuisvesting op de Meet-up van 15 april. Een inwonend kind komt in aanmerking voor een semi SV-urgentie als de ouders in aanmerking komen voor een SV-urgentie. De semi SV-urgentie geldt voor kinderen van 23 jaar en ouder mits de laatste 5 jaar onafgebroken ingeschreven. Waarbij de afgifte van de peildatum voor de betreffende fase het meetmoment is.

Het inkomen van de kinderen telt niet mee voor de toewijzing/huurbepaling van de woning van de ouders (de SV-urgente). Het inkomen van kinderen wordt wel meegerekend wanneer er huurtoeslag wordt aangevraagd. Als een inwonend kind in aanmerking komt voor een semi-urgentie is het belangrijk dat het kind financieel in staat is om een eigen huurwoning te kunnen bekostigen. Maar het huishoudinkomen mag niet hoger zijn dan **5.1, 2, b** (prijspeil 2025).

Het bovenstaande is onderdeel van de Kaderafspraken en wordt tevens vastgelegd in het Sociaal plan per fase.

4. Ontbreken van transparantie in communicatie en inspraakopvolging:

Er is voor de vernieuwing van de Wildemanbuurt uitgebreid en zeer transparant gecommuniceerd en geparticipeerd. Er is sinds de bewonersavond van de actiegroep in maart 2022 structureel, in het begin zelfs wekelijks, overlegd met actiegroep, bewonerscommissies, buurtvereniging etc. Het participatie bureau en stedenbouwkundig bureau zijn samen met bewoners gekozen. Het plan is vanaf de start in goede samenspraak met de bewoners gemaakt. In de maandelijkse Meet-Uup is de planvorming besproken. Voorafgaand aan de Meet-Uups zijn de plannen met de meedenkgroep besproken. De meedenkgroep bestaat uit leden van de bewonerscommissies, actiegroep, buurtvereniging en losse bewoners. Daarnaast gaf de meedenkgroep in de Meet-Uups een terugkoppeling. Ook de fasering van het plan is uitgebreid besproken in diverse meedenkgroep vergaderingen en in Meet-Uups. Daarnaast zijn er bewonersbrieven gestuurd inzake de vernieuwing en wordt er met regelmaat de Vernieuwingskrant Wildeman-Blomwijckerbuurt verspreid.

Uw vraag gaat naar ons idee over twee verschillende onderwerpen:

Inspraak Vernieuwingsplan: Hierbij is de inspraakverordening en participatieverordening van de gemeente Amsterdam gevolgd, waarbij alle inspraakreacties zijn genoteerd en beantwoord. Er is aangegeven wat er met de reactie is gedaan en dit is vastgelegd in de Nota van Beantwoording. Deze nota is gedeeld per mail, in de Meet-Up en op 2 april vastgesteld door de gemeenteraad.

Participatie: Tot nu toe zijn de presentaties die zijn gegeven tijdens de meet-ups gedeeld op Wildemanbuurt.com, op de projectpagina Wildemanbuurt van Stadgenoot en zijn belangrijke punten gedeeld via de mail. Daarnaast is een uitgebreid participatieverslag opgesteld, zie [Plannen en publicaties Wildeman- en Blomwijckerbuurt - Gemeente Amsterdam](#) voor het document Eindverslag participatie Wildemanbuurt 2022-2024. Van de meedenkgroepen en Meet-Uups zijn incidenteel verslagen gemaakt. Op jullie verzoek zullen er weer verslagen worden gemaakt.

Nu het vernieuwingsplan is vastgesteld, werken we toe naar de uitvoering van de plannen per fase. Dat wil zeggen dat, ongeveer een jaar voor de geplande peildatum van de fase, er een bewonerscommissie voor die fase opricht wordt. Met die bewonerscommissie zal een participatie- en communicatieplan worden opgesteld voor die fase. Van die gesprekken worden verslagen bijgehouden.

Qua inspraak en participatie hebben we in de Wildeman de afgelopen drie jaar een helder en transparant proces doorlopen dat tevens voldoende is vastgelegd.

5. Structurele gebreken en onvoldoende opvolging van onderhoud:

De bouwblokken in de Wildemanbuurt hebben binnen de onderhoudsafdelingen van Stadgenoot extra aandacht. In de meerjaren onderhoudsplanning houden we rekening met de fasering en planning conform het Vernieuwingsplan. De onderhoudsbudgetten per bouwblok worden daarop afgestemd. De langjarige plannings en budgetten worden niet specifiek gepubliceerd. Wel kondigen wij ruim van tevoren aan waar en wanneer er onderhoud wordt gepleegd. Dit doen we middels een persoonlijke brief aan de individuele bewoners.

Gebreken in de woning of het trappenhuis dienen gemeld te worden, waarna Stadgenoot de melding zal oppakken.

6. Leefbaarheid, veiligheid en gezondheid tijdens de overgangsfase:

In samenspraak met de gemeente en de bewoners maken we afspraken over de Leefbaarheid & Veiligheid tijdens de vernieuwingsperiode. Komende Meet-up op 17 juni staat in het teken van het

onderwerp Veiligheid. En de Meet-Up van 24 oktober wordt gewijd aan het thema Leefbaarheid. Wij vinden het belangrijk hierover duidelijke afspraken te maken, goed te plannen en monitoren en de verantwoordelijken duidelijk vast te leggen.

Het idee is dat er een interim beheerplan komt dat we samen met bewoners opstellen. Verder is er al een WijkActieTeam overleg, waar diverse bewoners onderdeel van zijn. Het doel van dit overleg is om de leefbaarheid tijdens de vernieuwing te waarborgen.

Daarnaast wordt bij elk bouwplan in Amsterdam een apart plan gemaakt voor de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC-plan). In dat plan worden zowel de directe omgeving van het bouwproject als de omliggende buurt behandeld.

7. Gemiste opvolging en garanties voor bestaande urgente situaties:

Er zijn huishoudens die momenteel beschikken over een sociale of medische urgentie, verleend door de gemeente. In de praktijk zien we dat deze urgenties inderdaad niet altijd leiden tot de gewenste vervangende, passende woning. De regels en de te volgen stappen verschillen per indicatie of urgentieverklaring. Er is dan ook geen algemeen beeld te geven. Als het overzicht er is, dan heeft de Directie Wonen van de gemeente Amsterdam dit. Vanuit Stadgenoot kunnen we wel aanbieden om middels advies op maat van onze doorstroommakelaar tips te geven die mogelijk kunnen helpen bij het zoeken naar vervangende woonruimte.

Met bovenstaande hebben we al uw punten schriftelijk beantwoord. Daarnaast stelt u vragen ten aanzien van wijziging van de Amsterdams Kaderafspraken. We kunnen op dit moment niet aangeven welke punten aanvullend in de Amsterdamse Kaderafspraken worden opgenomen. Deze kaderafspraken zijn afspraken tussen huurderskoepels, gemeente en woningcorporaties. Aanpassing van de afspraken volgen hun eigen proces.

Op basis van uw vragen en deze schriftelijke beantwoording ziet Stadgenoot geen aanleiding om het Vernieuwingsplan te wijzigen. U stelt wel terecht onderwerpen voor die tijdens de uitwerking van de plannen aandacht moeten krijgen.

Vervolgstappen:

Graag zouden we in mei/juni 2025 een overleg inplannen met een vertegenwoordiging van bewoners van fase 7, tevens in aanwezigheid van de projectmanager van de gemeente. Als u ons laat weten wie de vertegenwoordigers zijn, zullen wij een afspraak verzorgen in de buurt. Wij hopen van u te vernemen en u op korte termijn te spreken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Ontwikkelmanager, afdeling Projectontwikkeling

5.1, 2, e

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag.

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Bezoekadres

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e

www.stadgenoot.nl



Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>

Verzonden: maandag 14 april 2025 16:12

Aan: 5.1, 2, e <@hotmail.com>

cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>

Onderwerp: RE: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

Beste bewoners,

Met deze mail bevestigen wij de ontvangst van uw oproep, de mail van donderdag 10 april 2025. Aan een reactie op uw mail wordt op dit moment gewerkt en die zal in de loop van de week volgen. Morgen zijn we ook aanwezig op de Meet-Up bijeenkomst op 15 april in de Ossenstal.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Ontwikkelmanager, afdeling Projectontwikkeling
Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag.

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Bezoekadres

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e

www.stadgenoot.nl



Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 10 april 2025 17:30

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hotmail.com>

Onderwerp: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte vertegenwoordigers van Stadgenoot, Stadsdeelbestuur Nieuw-West en Bewoners Commissie/Actiegroep Wildemanbuurt,

Wij, bewoners van de Wildemanbuurt fase 7, doen via deze weg een dringende oproep tot aanpassing van de kaderafspraken en het sociaal plan. De huidige opzet achten wij onrechtvaardig, ontoereikend en schadelijk voor onze leefomstandigheden, zowel op de korte als op de lange termijn.

Onze zorgen baseren wij op:

- De meest recente versie van de kaderafspraken en het sociaal plan

<https://wildemanbuurt.com/wp-content/uploads/2024/06/Kaderafspr-en-sociaal-plan-Wildeman-1.pdf>

- Informatie op <https://wildemanbuurt.com/documenten/>
- Informatie op www.stadgenoot.nl/wildemanbuurt
- En gesprekken met buurtgenoten en betrokken professionals

Hoewel wij waarderen dat er momenten zijn geweest om informatie op te halen, constateren wij dat de gedeelde informatie voor bewoners van fase 7 te beperkt en onvoldoende concreet is en in sommige gevallen niet goed heeft bereikt om onze rechten, planning en mogelijkheden helder te begrijpen. Bovendien ontbreekt schriftelijke verslaglegging van overleggen en is de opbouw van de plannen voor ons niet goed te volgen.

Daarom verzoeken wij om schriftelijke vastlegging, aanvulling en verduidelijking op de volgende punten:

1. Onevenredig lange wachttijd zonder tussentijdse opties

Volgens hoofdstuk 4.1 van het sociaal plan ontvangen bewoners pas 18 maanden vóór daadwerkelijke sloop SV-urgentie. Voor fase 7-bewoners betekent dit mogelijk pas in 2035, terwijl de wijkvernieuwing al start in 2027. Voor een (kwetsbare) groep bewoners, waaronder mensen met chronische ziekte of beperkingen, betekent dit jarenlang verblijf in een achteruitgaande woonomgeving, met toenemende bouwoverlast en afnemende leefbaarheid.

1. Verzoek: Bied een regeling aan voor vrijwillige vervroegde verhuizing met volledige rechtenbehoud (SV-urgentie, verhuisvergoeding, passende huur). Dit voorkomt stress, gezondheidsrisico's en overbelasting van het proces. 1 van de mogelijkheden die onderzocht kunnen worden is bijvoorbeeld om fases te combineren en halveren van de 10 jaar wachttijd voor fase 7.

2. Huurbevrozing als noodzakelijke compensatie bij uitgestelde sloop

Er is niets vastgelegd over huurbevrozing of financiële compensatie voor bewoners die tot wel 10 jaar en misschien nog wel langer in verouderde woningen blijven. De directe leefomgeving verslechtert door uitgesteld onderhoud en langdurige overlast.

2. Verzoek: Voer vanaf 2027 huurbevrozing in voor bewoners van fase 7, tot het moment van daadwerkelijke sloop of herhuisvesting.

3. Onvoldoende duidelijkheid over positie en rechten van inwonende kinderen

Hoofdstuk 4.2 noemt 'semi SV-urgentie' voor kinderen van 23 jaar en ouder mits 5 jaar onafgebroken ingeschreven, en op p.15 van de kaderafspraken staat dat hun inkomen niet meetelt. Maar er is onduidelijkheid over kinderen die nu minderjarig zijn en straks 18+ zijn, en/of starters die na hun studie net beginnen met werken.

3. Verzoek: Leg schriftelijk vast dat:

- Het inkomen van inwonende kinderen (ongeacht leeftijd/situatie) niet meetelt voor SV-urgentie van de hoofdbewoner;
- Zij, mits langdurig ingeschreven, in aanmerking komen voor (semi-)urgentie;
- Opbouwend inkomen (bijbaan, startersfunctie) geen nadelige invloed heeft op het recht van de hoofdhuurder of zelfstandige urgentie van het kind.

4. Ontbreken van transparantie in communicatie en inspraakopvolging

Hoewel er bijeenkomsten en gesprekken zijn geweest, ontbreken notulen, besluiten en actiepunten. Hierdoor is niet te controleren hoe bewonersinbreng is verwerkt, wat haaks staat op het uitgangspunt van participatie.

4. Verzoek:

- Publiceer verslagen van bijeenkomsten en een overzicht van vragen & opvolging;
- Wijs per fase/portiekblok een vaste contactpersoon aan;

- Geef aan wanneer bewonersinput leidt tot aanpassing van plannen
- Communicatieplan met wie waarvoor verantwoordelijk is en waar documentatie is vastgelegd

5. Structurele gebreken en onvoldoende opvolging van onderhoud

Er zijn hardnekkige problemen in meerdere portieken (schimmel, lekkage, ongedierte, defecten) die ondanks meldingen maanden of zelfs langer blijven liggen. Dit ondermijnt vertrouwen in het proces.

5. Verzoek:

- Stel een urgentielijst op van blokken met ernstige gebreken;
- Publiceer onderhoudsplanning en rapportages per portiek;
- Koppel onderhoudsbudget expliciet aan blokken met lange wachttijd.

6. Leefbaarheid, veiligheid en gezondheid tijdens de overgangsfase

De fase tussen start vernieuwing (2027) en sloop fase 7 (mogelijk 2035) wordt onvoldoende behandeld in het plan. Er is al sprake van stof, verkeer, onveiligheid en afnemend woongenot in de afgelopen jaren door werkzaamheden in de directe omgeving.

6. Verzoek: Neem een apart hoofdstuk op over Leefbaarheid & Veiligheid tijdens de transitieperiode, met duidelijke afspraken, planning, monitoring en verantwoordelijken.

7. Gemiste opvolging en garanties voor bestaande urgente situaties

Bewoners met medische of sociale urgentie krijgen in sommige gevallen geen passende woning ondanks toekenning. Dit roept vragen op over de uitvoerbaarheid en menselijke maat van toekomstige begeleiding.

7. Verzoek: Voeg transparantie toe over het aantal lopende urgente aanvragen, wachttijden, en opvolging daarvan.

Afsluiting en vervolgstappen

Wij doen hierbij een dringende oproep tot aanpassing van de kaderafspraken en het sociaal plan. De huidige opzet is onrechtvaardig, ontoereikend en schadelijk voor onze leefomstandigheden op korte en lange termijn. Mocht hier geen tijdige en concrete actie op volgen, dan zijn wij genoodzaakt onze zorgen breder onder de aandacht te brengen, ook buiten de formele overlegstructuren. Deze e-mail is verstuurd aan Stadgenoot, Stadsdeelbestuur Nieuw-West en de Wildeman bewonerscommissie en ondergetekenden. De geadresseerden zijn i.v.m. privacy-overwegingen in BCC opgenomen.

Wij verwachten:

- Een concrete schriftelijke beantwoording per punt;
- Bevestiging welke punten worden opgenomen in een aanvulling op de kaderafspraken en het sociaal plan;
- Publicatie van verbeterde versies met duidelijke hoofdstukverwijzingen;
- En een schriftelijke bevestiging van ontvangst van deze mail voor de volgende meet up bijeenkomst op 15 april.

Wij zullen aanwezig zijn op de bijeenkomst op 15 april in de Ossenstal en hopen op vertegenwoordiging van alle geadresseerden. Indien nodig zullen wij de inhoud van deze brief delen met andere betrokken partners en adviseurs ter ondersteuning van dit belangrijke proces.

Met vriendelijke groet,

*De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl*

*The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.
Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl*