



5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e HOORN

Datum 25 juli 2024
Kenmerk Z2024-020379
DSO 2024071901630
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage -
Kopie aan Aanvrager
Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 19 juli 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plegen van funderingsherstel en het maken van een interne doorbraak op de begane grond op de locatie 5.1, 2, e 5.1, 2, e in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteiten zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op

<https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren zijn:

1. De volgende constructieve gegevens:
 - a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;
 - b. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - 2°. de constructieve samenhang;
 - 3°. het stabiliteitsprincipe;
 - 4°. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.
2. Detaillering bij de constructieve tekening(en);
3. Onderbouwing van de bouwsom.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 5 september 2024.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren buren

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via **5.1, 2, e** of **5.1, 2, e** @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e stadsdeel Oost