



Lister Buildings B.V.  
T.a.v. 5.1, 25.1, 2, e  
Walpoort 10  
5211 DK 's-HERTOGENBOSCH

Datum	3 april 2025
Kenmerk	Z2025-012842
DSO	2025032500749
Behandeld door	5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	-
Kopie aan	-
Onderwerp	Toevoegen activiteiten

Geachte 5.1, 25.1, 2, e

Op 25 maart 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning van 9 juli 2024, bekend onder kenmerk Z2024-O000025/8325147, inhoudend het wijzigen van het gevelmateriaal van het gehele gebouw (De Koffiefabriek) op de locaties Joan Muyskenweg 21A1 t/m 21A5, 21B1 t/m 21B9, 21C1 t/m 21C3, 21D1 t/m 21D18, 21E1 t/m 21E18, 21F1 t/m 21F18, 21G1 t/m 21G4 en 21H, 1096 CJ in Amsterdam.

In ons telefonisch overleg is u meegedeeld dat u één activiteit onbedoeld niet heeft aangevraagd in uw aanvraag. Deze activiteit(en) is noodzakelijk om het project uit te kunnen voeren.

Wij willen u in de gelegenheid stellen om de ontbrekende activiteit toe te voegen aan de lopende aanvraag omgevingsvergunning. De nog ontbrekende activiteit is:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan).

Het toevoegen van een activiteit bij uw aanvraag heeft een aantal consequenties. Die consequenties benoemen wij hieronder, zodat u zich hiervan bewust bent voordat u instemt met het toevoegen van een activiteit.

### Procedure

Met het toevoegen van deze activiteit zal de voorbereidingsprocedure van de aanvraag niet wijzigen.

### Leges

Voor het toevoegen van een activiteit worden, conform de legesverordening Amsterdam 2025, mogelijk extra leges in rekening gebracht.

Houdt u er rekening mee dat wanneer er negatief op uw aanvraag wordt besloten er mogelijk ook extra leges in rekening gebracht moeten worden voor deze later toegevoegde activiteit.

### **Aanvraagvereisten**

Voor de toe te voegen activiteit krijgt u mogelijk nog een verzoek om aanvullende gegevens. De aanvraagvereisten staan aangegeven in het Omgevingsplan, de Omgevingsregeling, de Omgevingsverordening of de Waterschapsverordening. Wanneer er geen of onvoldoende gegevens worden aangeleverd, zal de aanvraag buiten behandeling worden gelaten.

### **Beoordelingsregels**

Bij het beoordelen van de aanvraag zal per activiteit getoetst worden aan de beoordelingsregels. In de beoordelingsregels staat aangegeven onder welke voorwaarden een aanvraag vergund dan wel geweigerd moet worden. Het kan zijn dat de aanvraag in strijd is met de beoordelingsregels van de later toegevoegde activiteit.

Beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl)

Om de activiteit toe te voegen aan de reeds ingediende aanvraag ontvangen wij graag, **binnen drie werkdagen**, uw reactie op deze brief waarbij u akkoord geeft op het toevoegen van de omgevingsplanactiviteit aan de aanvraag met DSO-verzoeknummer 2025032500749. Hierbij geeft u aan dat u voldoende geïnformeerd bent over de consequenties die het toevoegen van een activiteit met zich meebrengt.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) of [5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

**5.1, 2, e**

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost