




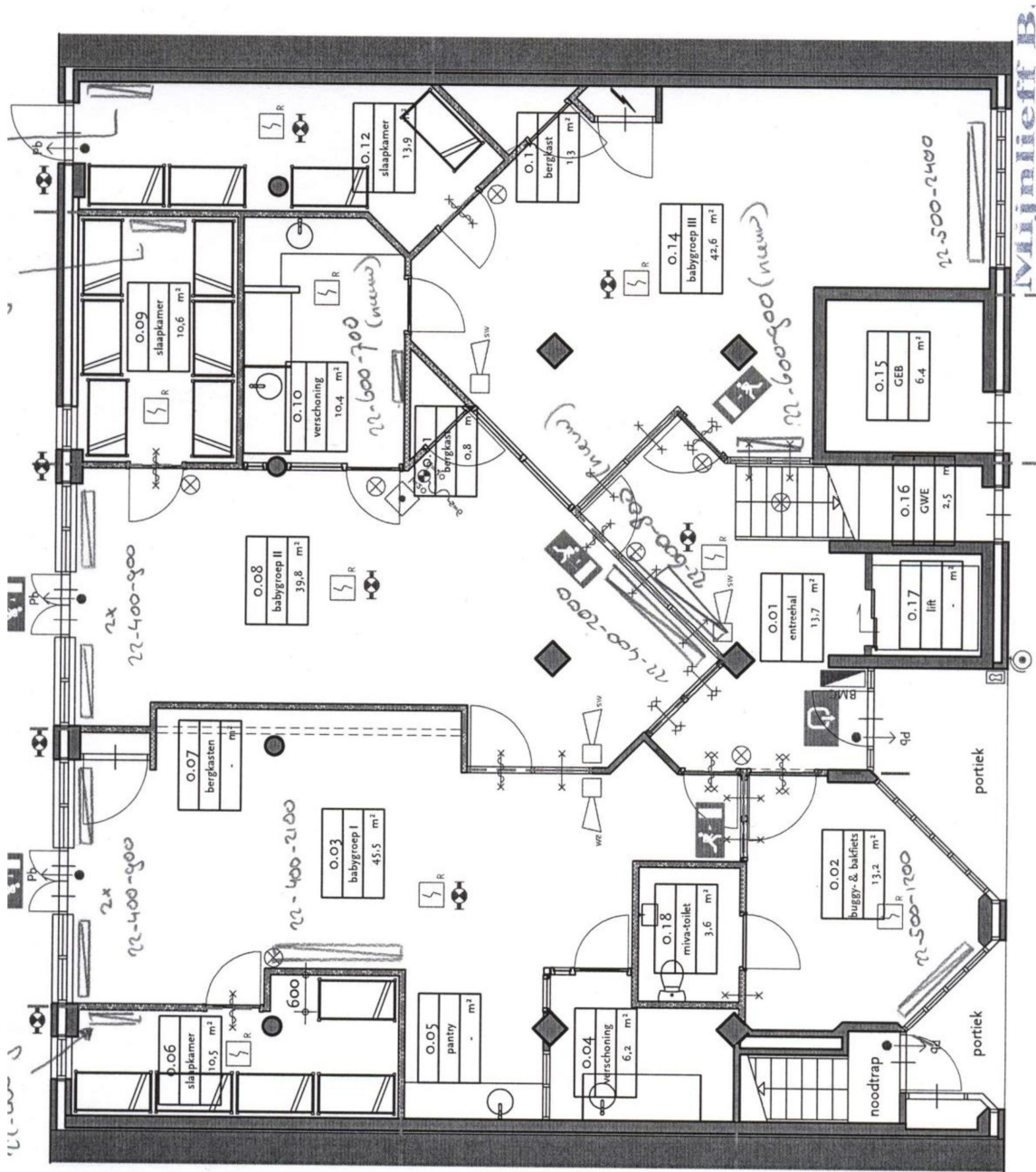
Factsheet Leuren Gemeentelijk Vastgoed

Dossierhouder	5.1, 2, e
Assetmanager	5.1, 2, e
Termijn leурprocedure	24 maart 2021 – 5 mei 2021
Algemene gegevens	
Stadsdeel	Zuid
Adres object	Quellijnstraat 62
Bag- identificatienummer	<a href="#">0363100012159084</a>
Bouwjaar	1877? (1980)
Omschrijving object en omgeving	Het betreft een voormalig buurthuis, de begane grond, eerste en tweede verdieping komen vrij als Partou deze zomer vertrekt. Op de derde verdieping bevindt zich een kickboks school. Het gebouw beschikt over een (oude) lift.
Beperkingen	Entree is gedeelde met de andere huurder.

Bestemmingsplan- mogelijkheden	
Monumentenstatus	N.V.T.
BVO m <sup>2</sup> + VVO m <sup>2</sup> o.b.v. NEN-meting	BVO: VVO: 562m <sup>2</sup>
Perceeloppervlak m <sup>2</sup>	N.V.T.
Aantal verdiepingen en aantal ruimten	Ruimten: 12 Verdiepingen: 3
Overige kenmerken (lift, mindervalide en buitenruimte)	N.V.T.
Parkeermogelijkheden	Betaald parkeren op straat
Komt beschikbaar per datum	31-7-2021
Huurtermijn	5+5 jaar

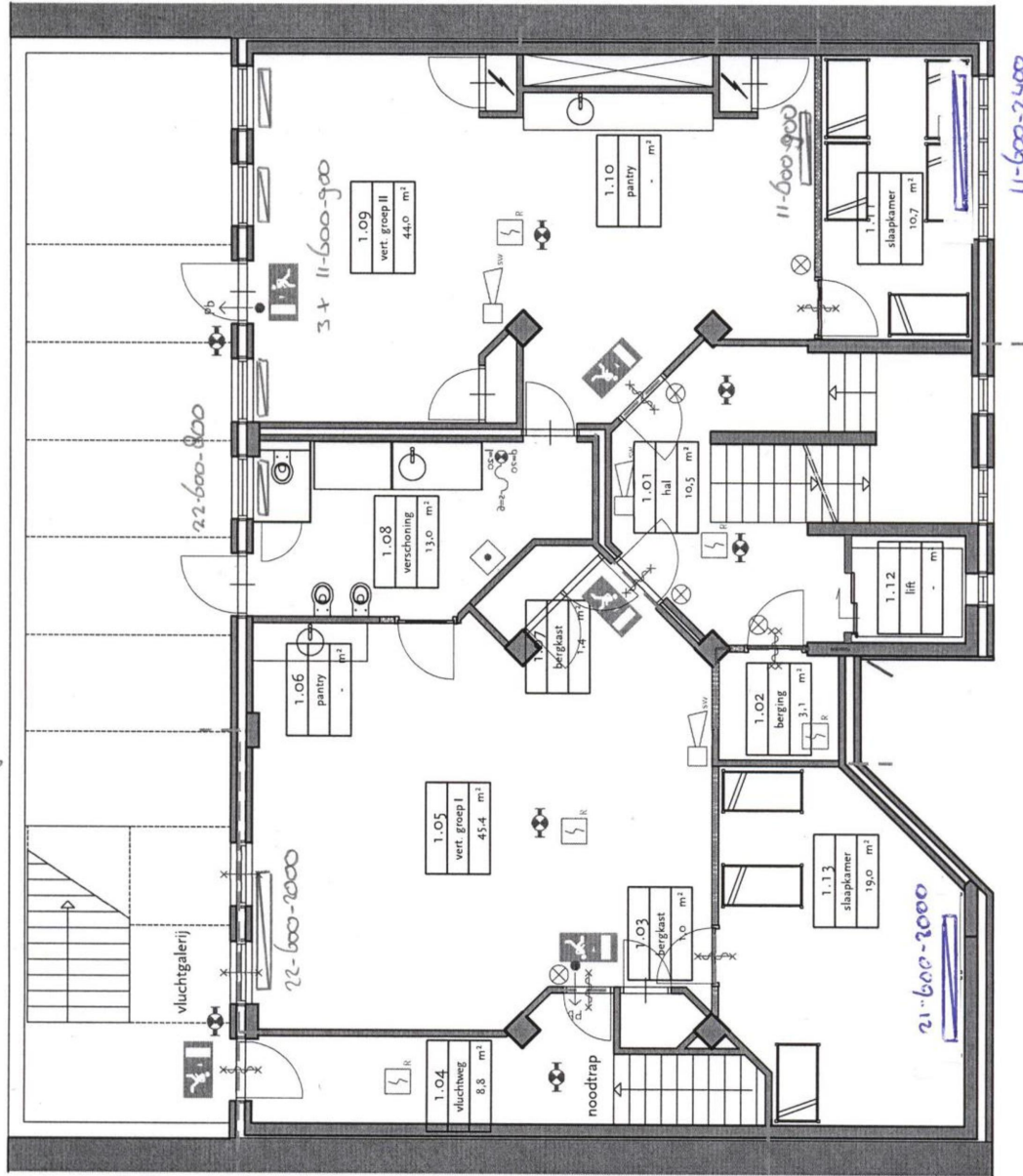
Technische gegevens	
Bouwkundige staat gebouw	Het gebouw verkeert in redelijke staat van onderhoud.
Technische staat installaties	Redelijk
MJOP/DMJOP	Aanwezig
Energielabel	A
Bodemonderzoek	Nee
Asbestinventarisatie	Nee
Duurzaamheidsmaatregelen	Geen
Financiële gegevens	
Maatschappelijke huur per m <sup>2</sup> VVO per jaar	€ 5.1, 2, f ex. BTW

Maatschappelijke huur per jaar *In huidige staat zonder investering/aanpassing	5.1, 2, f.x. BTW
<p>*De maatschappelijke huur wordt bij een eventuele contractvorming opnieuw berekend conform de dan geldende variabelen en methodiek.</p> <p>* In de berekening van de maatschappelijke huur is geen rekening gehouden met BTW compensatie en servicekosten.</p> <p>* Deze factsheet is voor intern gebruik en alleen geldig tijdens de leurprocedure.</p>	



BEGANE GROND [NIEUW]

**MilieuB.**  
 centrale verwarming  
 waterleiding / sanitair / elekt  
 Middelland IF 2931 AK Krimpen  
 Postbus 2017 2930 AA Krimpen i  
 Tel. 0100 514222



1 e VERDIEPING [NIEUW]

PEIL = 3 600 +

**Mijnlieff B.V.**  
 centrale verwarming  
 waterleiding / sanitair / elektra  
 Middelland 1F 2931 AK Krimpen a/d Lek  
 Postbus 2017 2930 AA Krimpen a/d Lek  
 Tel. 01100 511000

