

Concept uitgangspunten bewonersproces

Versie 14-11-2023

In dit document staan de uitgangspunten voor een verdeling door scheepseigenaren onderling (het bewonersproces) Het is een conceptversie, waarbij we graag van jullie horen wat jullie er van vinden.

Uitgangspunten:

1. De gemeente geeft de scheepseigenaren de kans om in onderling overleg tot een goede verdeling te komen voordat de gemeente in laatste instantie zelf de ligplaatsen gaat verdelen. Een dergelijk onderling proces biedt een kans een verdeling te bereiken waar alle scheepseigenaren zich in kunnen vinden en gedwongen verplaatsingen te voorkomen.
2. De gemeente zorgt dat de scheepseigenaren voorafgaand aan hun onderlinge verdeling goed geïnformeerd zijn over o.a.: de ligplaatsen die meedoen in de verdeling, de technische en nautische mogelijkheden/randvoorwaarden van iedere ligplaats (zoals afmetingen en diepgang), andere kwaliteitsaspecten van de havens (zoals bezonning, energievoorziening en -aansluitingen, parkeermogelijkheden). Daarnaast gelden natuurlijk de randvoorwaarden die de verschillende bestemmingsplannen stellen aan de ligplaatsen.
3. Er zijn twee groepen scheepseigenaren met een verschillende positie ten aanzien van de noodzaak mee te doen aan de verdeling van ligplaatsen (NB! geldt zowel voor verdeling door scheepseigenaren als door gemeente). Voor geen enkel woonschip bestaat de garantie dat hij op de huidige ligplaats kan blijven liggen.

Uitzonderingen zijn:

- 1) de schepen waarvan in de ligplaatsvergunning expliciet is aangegeven dat zij niet hoeven te participeren in het verdelingsproces;
- 2) schepen aan de Haparandadam en -steiger die een vergunning voor onbepaalde tijd hebben, zonder clause over een toekomstige herverdeling.

De reden dat deze laatste groep op voorhand wordt uitgezonderd is dat geen ingrijpende herordening van het betreffende gebied plaats vindt en hun vergunning ongeclausuleerd is.

4. Vanuit de gemeente worden geen beperkingen gesteld aan zoekgebieden voor bepaalde groepen schepen. Alle scheepseigenaren mogen op alle ligplaatsen komen te liggen mits deze al vrij zijn of vrijwillig vrijkomen. Voorwaarde is uiteraard hun schip technisch en nautisch inpasbaar is op de betreffende beschikbare/vrije ligplaats.

5. De verdeling door de scheepseigenaren zelf (bewonersproces) kan alleen definitief worden en als geslaagd worden beschouwd, indien alle scheepseigenaren deel hebben genomen aan het verdeelproces en allen akkoord gaan met de in de definitieve verdeling aan hen toegewezen ligplaats.

Toelichting: Met 'alle scheepseigenaren' worden de eigenaren bedoeld die meedoen in het verdeelproces en daarvan niet uitgezonderd zijn, zoals beschreven in punt 3.

6. Iedere scheepseigenaar geeft bij tevredenheid over de toegewezen ligplaats formeel akkoord in een overeenkomst met de gemeente, ^{5.1,2,1}

[Redacted text]

[Redacted text]

7. Het onderlinge verdeelproces door de scheepseigenaren kent maximaal twee fases. In de eerste fase proberen de scheepseigenaren onder begeleiding van een onafhankelijk procesbegeleider tot een verdeling te komen waar iedereen mee akkoord gaat. Als dit helemaal niet is gelukt, dan wordt dit proces afgesloten en start de verdeling door de gemeente. Als de verdeling onderling bijna is gelukt maar er resteren enkele knelpunten, dan kan de gemeente besluiten om in een bemiddelingsfase te ondersteunen bij het oplossen van die knelpunten.

Toelichting: In het geval er 3 of minder scheepseigenaren niet akkoord gaan met het onderlinge verdeelproces, wordt er overgegaan tot een bemiddeling. Het uiteindelijke doel van deze bemiddeling is dat alle scheepseigenaren alsnog akkoord gaan. Als er meer dan 3 scheepseigenaren binnen de afspreken tijdsperiode (zie punt 8) niet akkoord gaan, dan wordt het onderlinge verdeelproces als mislukt beschouwd.

Hoe zit dit bemiddelingsproces eruit? Wie heeft de regie hier? Bespreken met OA ^{5.1,2,e}

8. De eerste fase van de onderlinge verdeling duurt maximaal 4 maanden met maximaal 1 maand uitloop. De onafhankelijke procesbegeleider neemt de beslissing of deze uitloop gebruikt kan worden. Het eventuele bemiddelingstraject waarbij de gemeente ondersteunt duurt vervolgens maximaal 2 maanden. Na het verstrijken van deze termijnen wordt het onderlinge verdeelproces definitief als mislukt beschouwd en wordt overgegaan tot het gemeentelijke verdeelproces.
9. De onafhankelijk procesbegeleider wordt betaald vanuit de gemeente voor zowel de inzet van de procesbegeleider tijdens de voorbereiding als tijdens het uitvoeren van

het onderlinge verdeelproces van de sloopseigenaren. De procesbegeleider is inhoudelijk onafhankelijk en hoeft geen verantwoording af te leggen aan de gemeente. De onafhankelijk procesbegeleider zorgt voor een onafhankelijk secretaris (ook betaald door de gemeente). Deze onafhankelijke secretaris draagt zorg voor een verslag van alle gesprekken en zorgt voor invulling van het 'vier-ogen-principe'. De verslagen van deze gesprekken zijn vertrouwelijk en worden na afloop van het bewonersproces vernietigd door de onafhankelijk procesbegeleider nadat alle benodigde vergunningen per ligplaats onherroepelijk zijn geworden.

10. De onafhankelijk procesbegeleider maakt vooraf aan het onderlinge verdeelproces door sloopseigenaren afspraken met de gemeente over werkbudget voor inhuur secretaris & zaalhuur voor bijeenkomsten. De gemeente ondersteunt hierin en draagt zorg voor benodigde informatie, kaarten etc. aanvullend aan het ligplaatspaspoort.
11. De procesbegeleider geeft op gezette tijden in het verdeelproces een stand van zaken op hoofdlijnen aan de gemeente, waarbij geen informatie over individuele sloopseigenaren wordt gedeeld. Daarbij kunnen ook eventuele knelpunten worden besproken met de gemeente en kan de gemeente op verzoek van de procesbegeleider proberen te ondersteunen. Voor dit contact met de gemeente moeten de betreffende sloopseigenaren altijd toestemming geven alsmede om vertrouwelijke informatie te delen met de gemeente.
12. De gemeente is geen partij bij dit onderlinge verdeelproces. De gemeente kan wel ondersteunen/faciliteren, op verzoek van de onafhankelijk procesbegeleider.
13. Sloopseigenaren met een oudschippers-ontheffing, kunnen op basis van deze ontheffing alleen een toekomstige ligplaats in de Oude Houthaven krijgen.

Optie: - nog uit te zoeken bij het bevoegd orgaan (VTH stadsdeelwest of programma varen) of hiervan kan worden afgeweken en een ligplaatsvergunning kan worden uitgegeven voor de Houthaven (persoonsgebonden)
- Uitzoeken of de Oude Houthaven havengebied blijft.

Resterende vraagstukken:

5.1.2.i

