

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@doniger.nl>
Verzonden: woensda 24 januari 2024 16:16
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: overleg Hilversumstraat vanmiddag

Beste 5.1, 2, e allen,

Hierbij de link naar het geactualiseerde ontwerpboek e.e.a. zoals met elkaar besproken in het projectteam d.d. 18 jan.

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Doniger Urban Developments B.V.

Postadres: IJsselmeerstraat 314

1271 GE Huizen

+31 (0)6-5.1, 2, e

www.doniger.nl

Op 24 jan. 2024, om 15:21 heeft 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hai 5.1, 2, e,

Dank je wel voor je mail. Ik heb even overleg gehad met 5.1, 2, e onze planner 5.1, 2, e verwerkt de reguliere termijnen in de planning en ook voor het planninkje in de afsprakenbrief. 5.1, 2, e zal je vandaag even mailen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

PMB

Gemeente Amsterdam

M: 06-5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @doniger.nl>
Verzonden: woensdag 24 januari 2024 09:27
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @doniger.nl>;
5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;
5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;
5.1, 2, e <5.1, 2, e @mvs-a-architects.com>
Onderwerp: Re: overleg Hilversumstraat vanmiddag

Hi 5.1, 2, e,

Dank voor jouw input. Hierbij de aangepaste planning met hierin verwerkt de conceptaanvraag.

<image001.png>

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Doniger Urban Developments B.V.

Postadres: IJsselmeerstraat 314

1271 GE Huizen

+31 (0)6-5.1, 2, e

www.doniger.nl

Op 23 jan. 2024, om 16:12 heeft 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1, 2, e,

Om het risico op afwijzing van een aanvraag te reduceren, raad ik aan om ook een conceptaanvraag op basis van een VO in te dienen en dit in de planning op te nemen. Tijdens de behandeling van de conceptaanvraag vindt een ronde langs welstand (Commissie Omgevingskwaliteit) plaats, en alle andere disciplines die advies moeten uitbrengen (ook wordt de conceptaanvraag op de integrale adviestafel en langs het bestuur gebracht). Als daar randvoorwaarden en aanknopingspunten uit volgen voor het verder aanpassen van het ontwerp dan kunnen die worden meegenomen in het DO, op basis waarvan de formele aanvraag vervolgens kan worden ingediend.

Verder heb ik nog een kanttekening bij het participatieplan. Ik zie het volgende daarover opgenomen op pagina 6:

<image003.png>

Uit de Participatiehandreiking volgt dat het onderhavige transformatieproject (grootschalige nieuwbouw) valt te scharen in categorie 3, waarvoor volgens de handreiking de participatievorm "Betrokkenen laten adviseren" geldt. Dit geldt voor alle onderdelen van het project, ook bouwhoogte en -volume. Het participatieplan zal hierop moeten worden aangepast. Participeren zoals voorgestaan bergt het risico van afwijzing in zich. Ik verwijs in dit verband korthedshalve naar pagina 48 van het VTH-beleid fysieke leefomgeving 2024, dat 28 november 2023 is vastgesteld (zie bijgaand). Ik kan me voorstellen dat een aanpassing enige vertraging oplevert.

Uit Participatiehandreiking:
<image005.png>

Doniger kan er uiteraard voor kiezen om te participeren zoals voorgestaan (raadplegen en informeren), maar dit kan volgens het VTH-beleid (dat bindend is voor het bestuursorgaan) dus een zwaarwegend belang opleveren dat zich verzet tegen vergunningverlening. Zie tabel hieronder, uit het VTH-beleid. Ik wilde deze impopulaire boodschap toch gedeeld hebben.

<image002.png>

Verder merk ik op dat de vermelding "formele inspraakreacties in de volgende fase" niet klopt, voor zover dit betrekking heeft op de te volgen omgevingsvergunningprocedure. Op de aanvraag is nl. de reguliere voorbereidingsprocedure van 8 weken van toepassing. Na indiening van de aanvraag wordt dan geen ontwerpbesluit ter inzage gelegd, waarop belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen. Daarvan is uitsluitend sprake in de uitgebreide voorbereidingsprocedure (beslistermijn: 6 maanden). Doniger kan verzoeken om de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing te laten verklaren, mocht van belang worden geacht om toch zienswijzen in te winnen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

☎: 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e
✉: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @doniger.nl>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 15:18
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @doniger.nl>; 5.1, 2, e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <b.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1.2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <b.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @mvs-architects.com>

Onderwerp: Re: overleg Hilversumstraat vanmiddag

Beste allen,

Hierbij een voorzet voor de geactualiseerde planning/ mijlpalen om op te nemen in de afsprakenbrief. Deze gaat nu uit van een gecombineerde aanvraag, reguliere procedure (8+6) en best case scenario (zonder bezwaar en beroep/ hoger beroep). Als jullie nog even willen afstemmen hierover dan laat maar weten.

Hebben jullie nog aan 5.1, 2, e gevraagd wanneer 5.1, 2, e verwacht de voorbeeldberekeningen toe te sturen?

5.1, 2, e s bezig het ontwerpboek te updaten/ versimpelen zoals we vorige week hebben besproken in het PT, dit komt z.s.m. jullie kant op.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Doniger Urban Developments B.V.

Postadres: IJsselmeerstraat 314

1271 GE Huizen

+31 (0)6 5.1, 2, e

www.doniger.nl

<image004.png>

Op 18 jan. 2024, om 11:29 heeft 5.1, 2, e
<5.1, 2, e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hallo allen,

Vanmiddag spreken wij elkaar digitaal. 5.1, 2, e maakt geen onderdeel meer uit van de projectgroep, er is voor 5.1, 2, e geen vervanging en ikzelf ben er niet toe gekomen om een nette agenda op te stellen. Ik wil graag vanmiddag het laatste ontwerpboek van de Zuidkaap, het participatieplan en het laatste concept van de afsprakenbrief bespreken. 5.1, 2, e zorgt dat 5.1, 2, e de afsprakenbrief op 5.1, 2, e scherm kan delen. Excuus hiervoor, en graag tot straks.

Met vriendelijke groet,

5 1 2 e

5.1, 2, e

PMB

Gemeente Amsterdam

M: 06 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-

mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<Participatiehandreiking Amsterdam - DEF.pdf><VTH Beleid FLO 2024 - vastgesteld 28-11-2023.pdf>