

Kavelregels locatie Dubbelink

26 oktober 2016

▼ Overzichtskaart



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

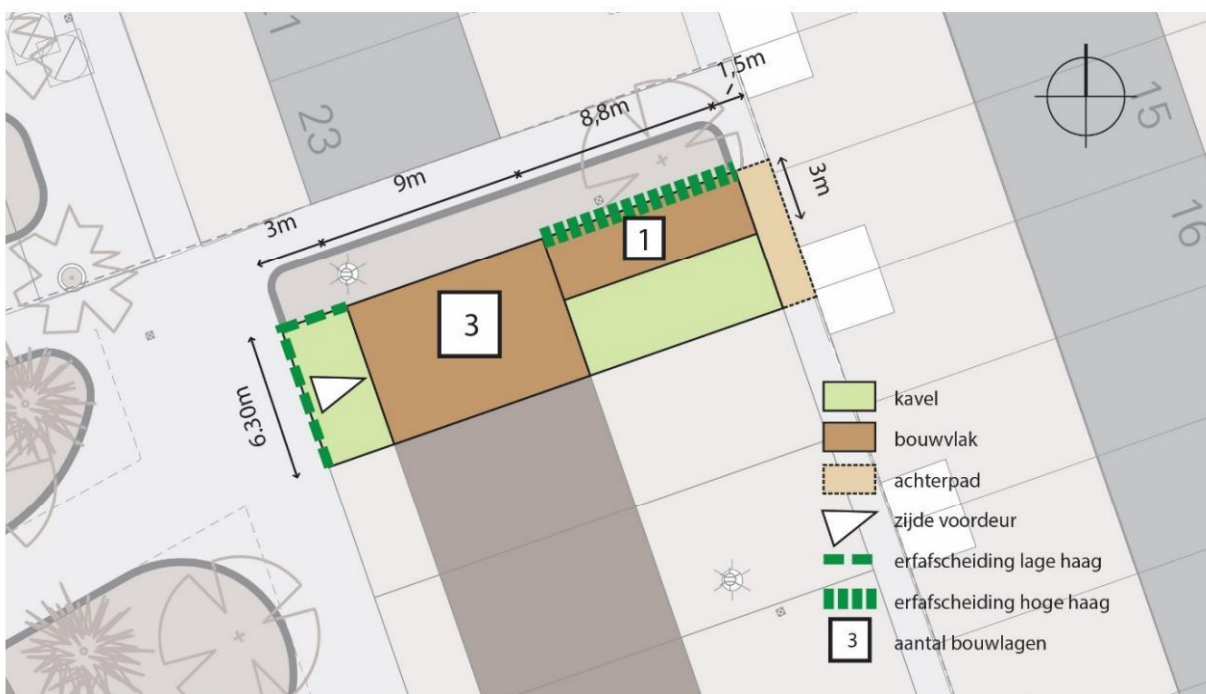
DBL01

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 hoekwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, hoekkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	141 m ² , breedte: 6,30 m, diepte: 22,3 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 170 m ² , inclusief aanbouw: 195 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	82 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 89.013
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdiensbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels en de bewoners van de George Sandstraat 14-22.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

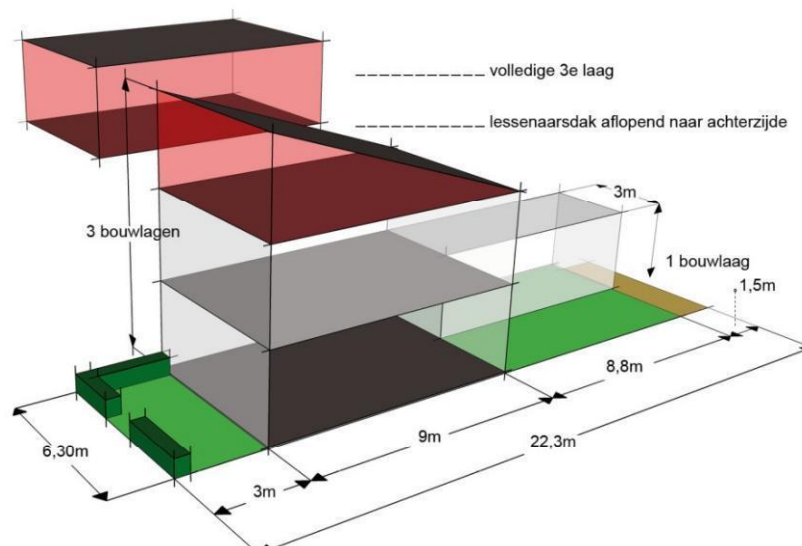
Kavelnummer

DBL01

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m) + gedeeltelijk 1 bouwlaag achter hoofdvolume (3,0 m)
- Bouwvolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,30 m inclusief muren en circa 5,85 m inpandig. Het bouwvolume is plat afgedekt of voorzien van lessenaarskap, aflopend naar de achtergevel. Op de noordelijke erfgrens kan een volume van 1 bouwlaag en 3,0 m breed gebouwd worden.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. De entree ligt in de voorgevel. Gevelopeningen in de zijgevel beperken zich gezamenlijk tot 15% van de gevelbreedte. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag van het hoofdvolume.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding voorzijde: lage haag, erfafscheiding noordzijde (indien onbebouwd): hoge haag of begroeid hekwerk achter de woning.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ *Bouwregels*



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

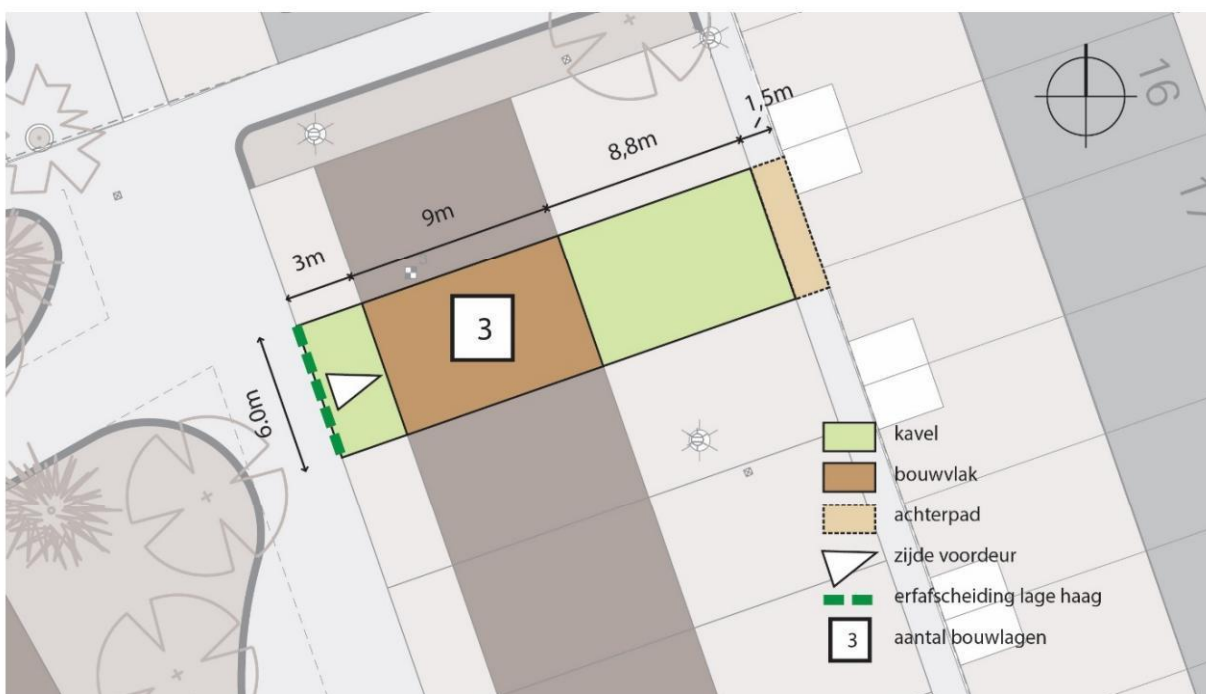
DBL02

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	134 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 22,3 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	54 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 73.949
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdiensbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels en de bewoners van de George Sandstraat 14-22.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

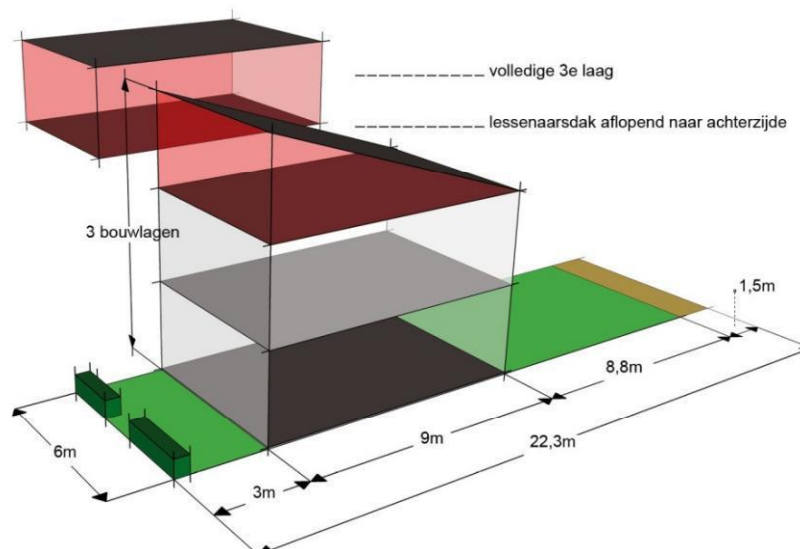
Kavelnummer

DBL02

Bouwregels

Rooilijn:	De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
Bouwhoogte:	3 bouwlagen (9,0 m)
Bouwwolume:	De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van lessenaarskap, aflopend naar de achtergevel.
Bouwregels:	De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag.
Duurzaamheid:	Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
Parkeren:	In de openbare ruimte.
Tuin:	De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding voorzijde: lage haag.
Welstand:	Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
Materialisatie:	Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
Bouwplantoetsing:	Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL03

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	134 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 22,3 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	54 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 73.949
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdiensbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels en de bewoners van de George Sandstraat 14-22.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

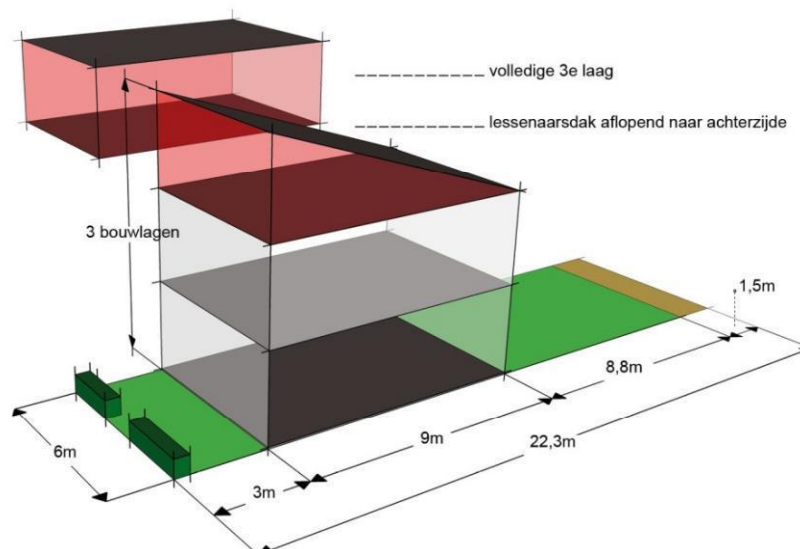
Kavelnummer

DBL03

Bouwregels

Rooilijn:	De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
Bouwhoogte:	3 bouwlagen (9,0 m)
Bouwwolume:	De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van lessenaarskap, aflopend naar de achtergevel.
Bouwregels:	De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag.
Duurzaamheid:	Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
Parkeren:	In de openbare ruimte.
Tuin:	De voortuin noch de achtertuint mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding voorzijde: lage haag.
Welstand:	Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
Materialisatie:	Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
Bouwplantoetsing:	Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL04

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	134 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 22,3 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ² Bij 2 bouwlagen 108 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	54 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 73.949
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdiensbaarheid dienste van de bewoners van de overige kavels en de bewoners van de George Sandstraat 14-22.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

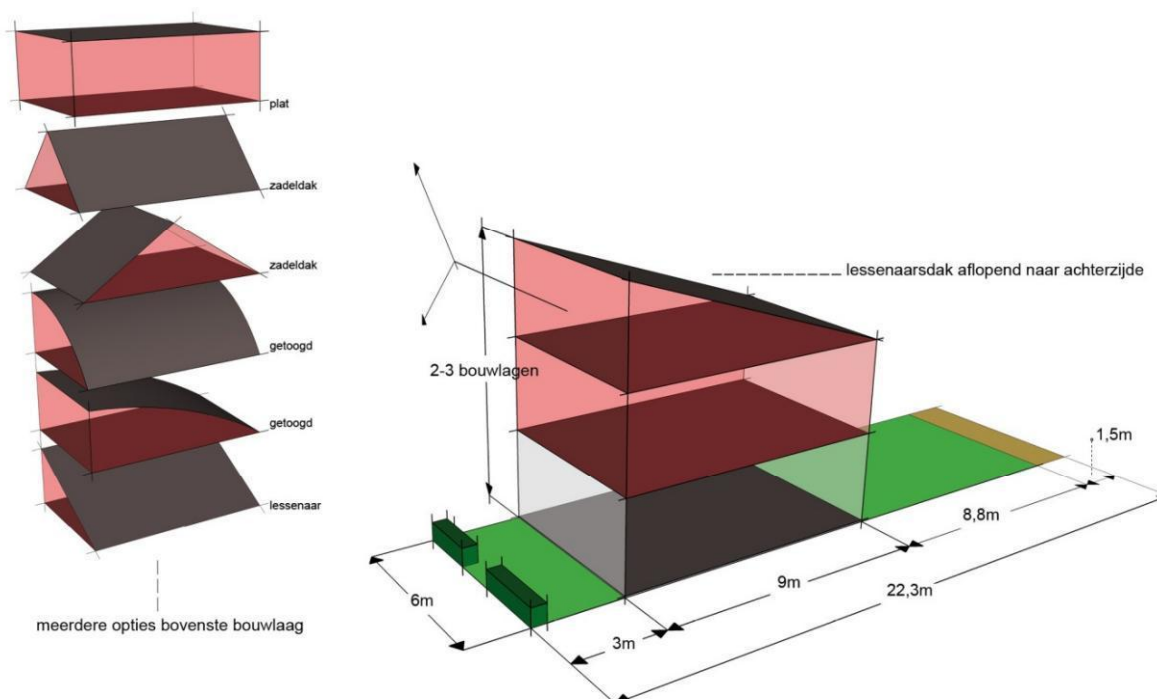
Kavelnummer

DBL04

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 2-3 bouwlagen (6,0 tot 9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding voorzijde: lage haag.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL05

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	134 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 22,3 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ² Bij 2 bouwlagen 108 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	54 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 73.949
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels en de bewoners van de George Sandstraat 14-22.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

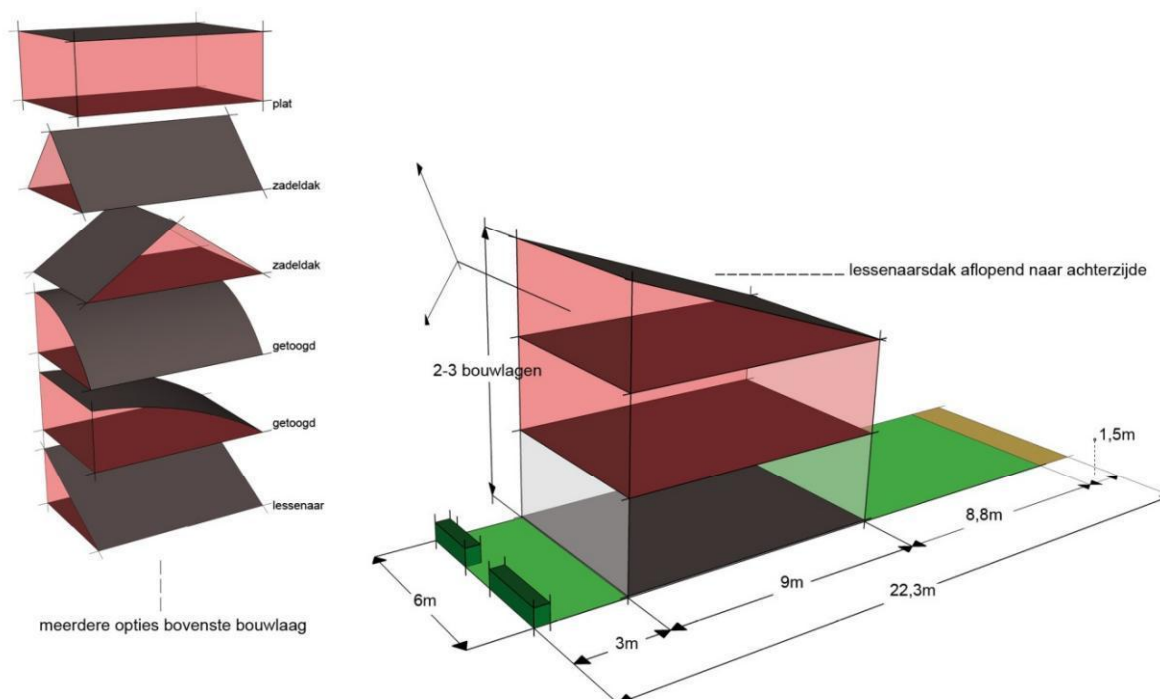
Kavelnummer

DBL05

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 2-3 bouwlagen (6,0 tot 9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding voorzijde: lage haag.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

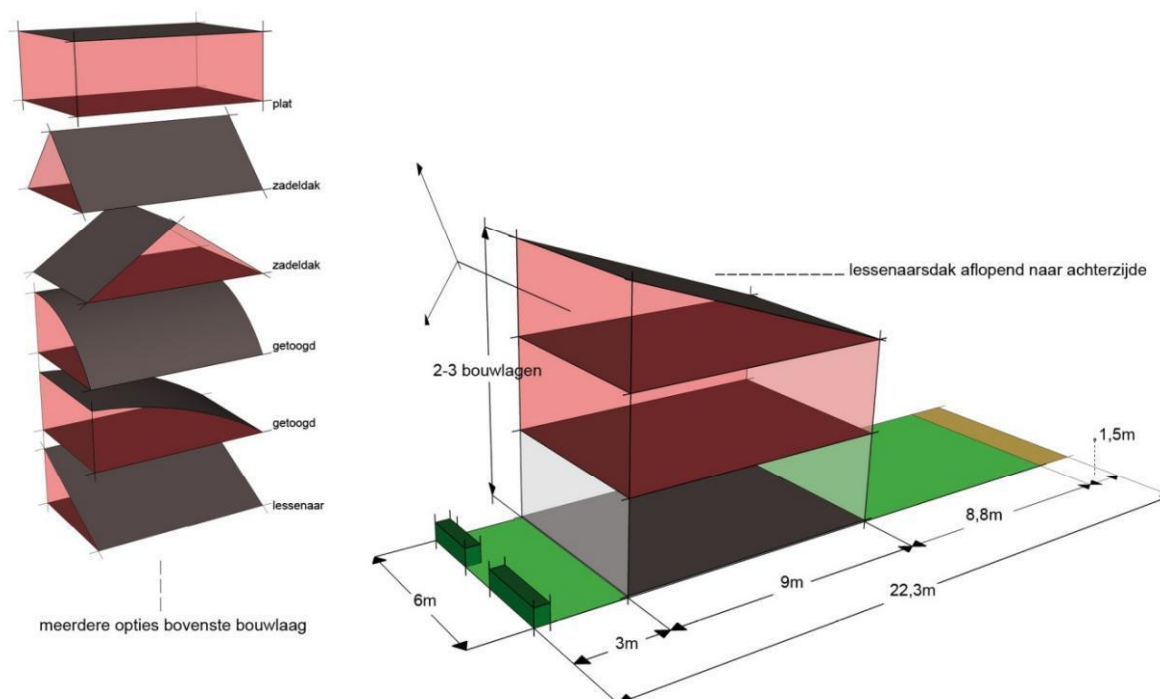
Kavelnummer

DBL06

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 2-3 bouwlagen (6,0 tot 9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding voorzijde: lage haag.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL07

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	134 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 22,3 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ² Bij 2 bouwlagen 108 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	54 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 73.949
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels en de bewoners van de George Sandstraat 14-22.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

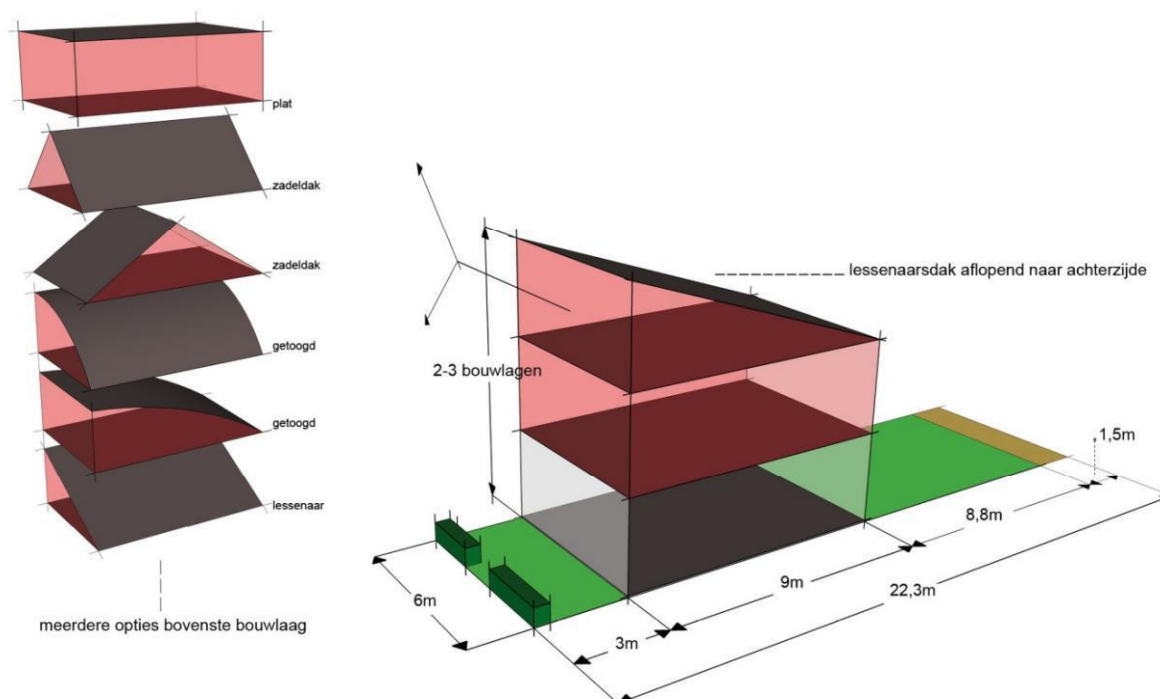
Kavelnummer

DBL07

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 2-3 bouwlagen (6,0 tot 9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding voorzijde: lage haag.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

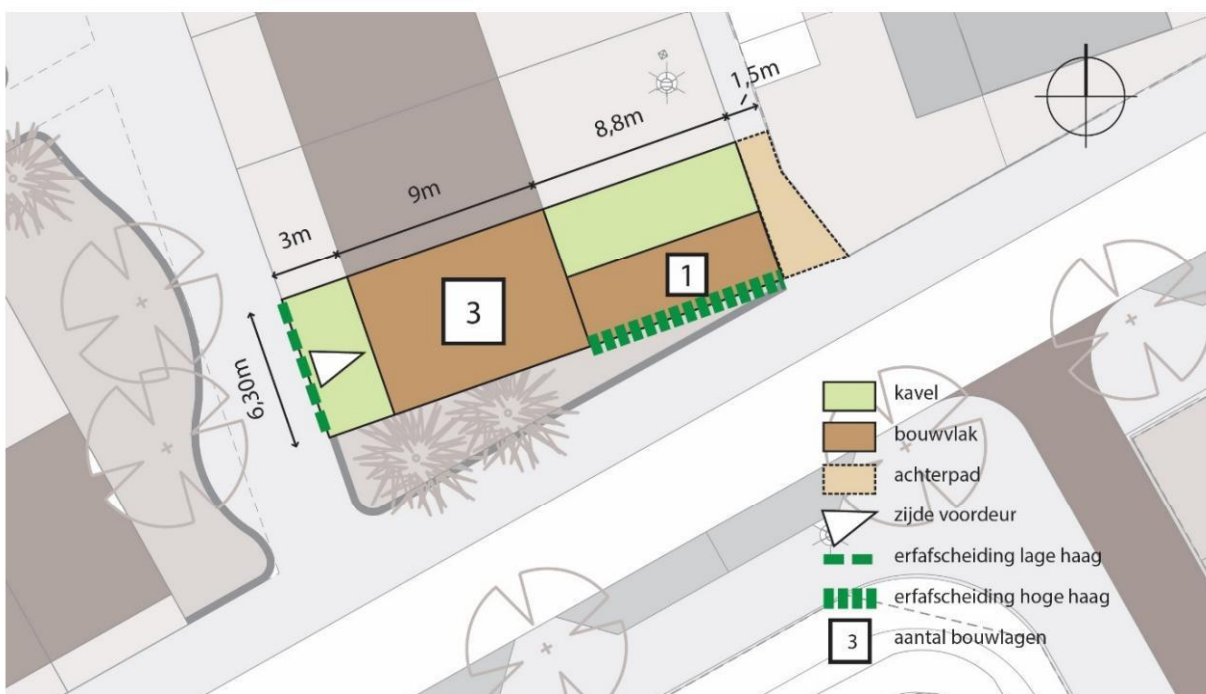
DBL08

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 hoekwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, hoekkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	144 m ² , breedte: 6,30 m, diepte: 22,3 m.
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 170 m ² , inclusief aanbouw: 195 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	82 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 89.013
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdiensbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels en de bewoners van de George Sandstraat 14-22.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

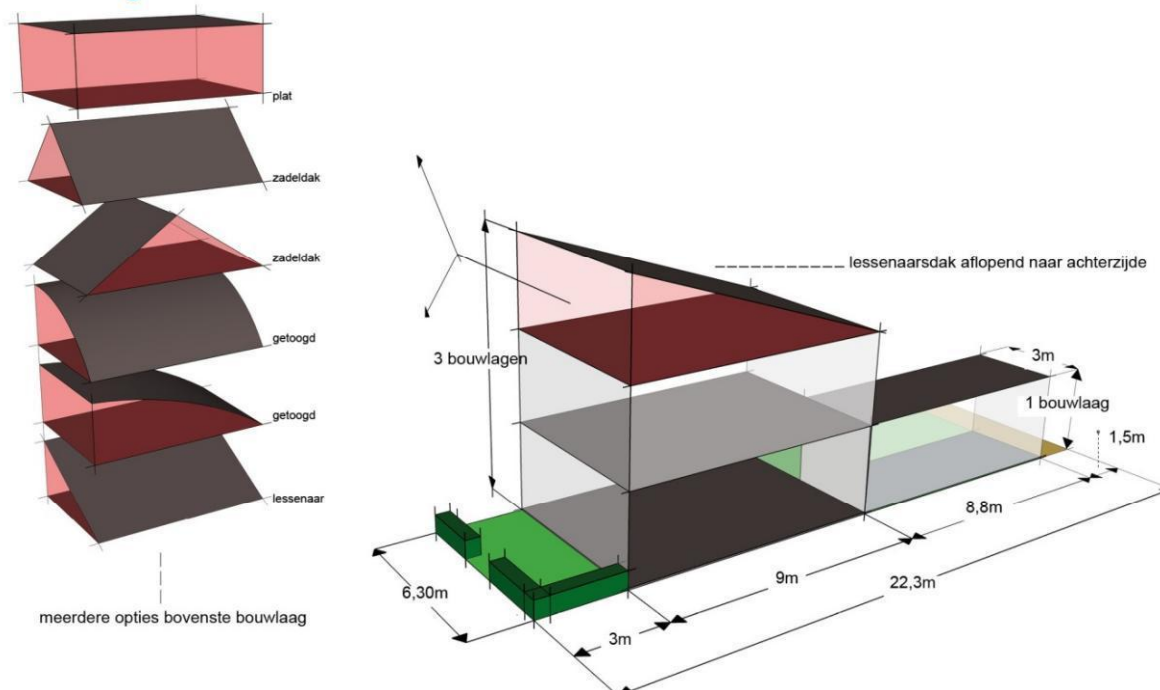
Kavelnummer

DBL08

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m) + gedeeltelijk 1 bouwlaag achter hoofdvolume (3,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 6.30 m inclusief muren en circa 5,85 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk. Op de zuidelijke erfgrens kan een volume van 1 bouwlaag en 3,0 m breed gebouwd worden.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. De entree ligt in de voorgevel. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. De zuidelijke kopgevel wordt behandeld als voorgevel en voorzien van gevelopeningen. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag van het hoofdvolume.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding voorzijde: lage haag, erfafscheiding zuidzijde (indien onbebouwd): hoge haag of begroeid hekwerk achter de woning.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL09

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 hoekwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, hoekkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	138 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ² , inclusief aanbouw: 196 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	88 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 89.469
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

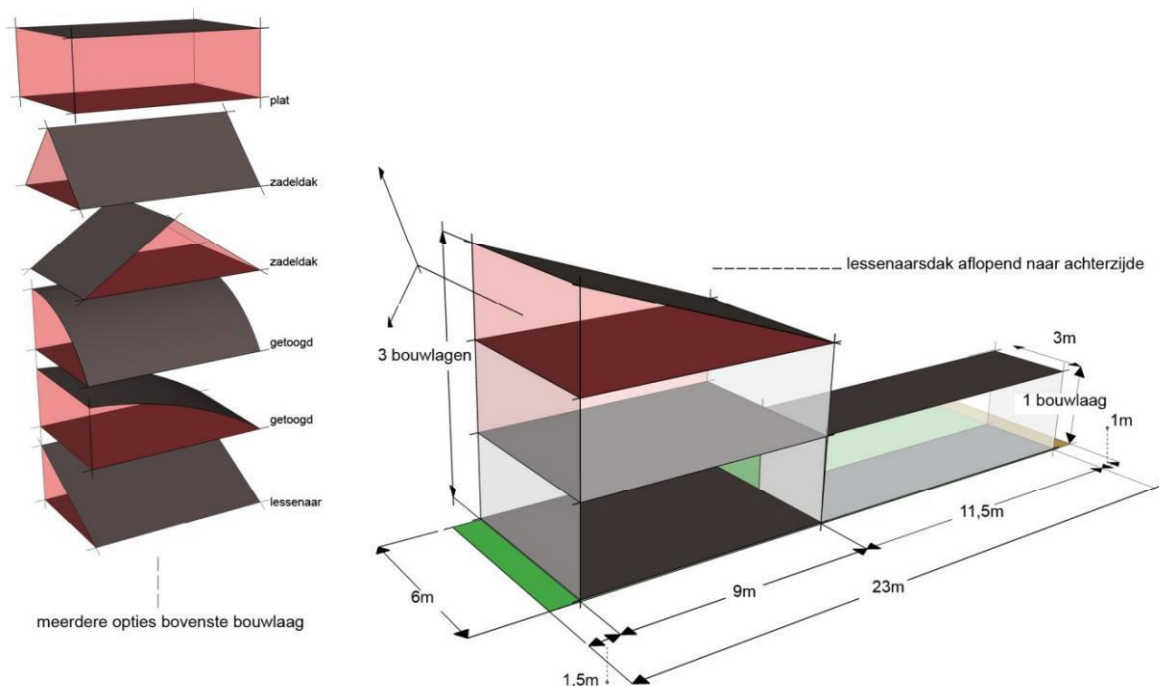
Kavelnummer

DBL09

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m) + gedeeltelijk 1 bouwlaag achter hoofdvolume (3,0 m)
- Bouwvolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70m inpandig. Het bouwvolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk. Op de oostelijke erfgrens kan een volume van 1 bouwlaag en 3,0 m breed gebouwd worden.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. De entree ligt in de voorgevel. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. De oostelijke kopgevel wordt behandeld als voorgevel en voorzien van gevelopeningen. Dakterrassen aan voorzijde overal toegestaan, aan achterzijde alleen op de 1e laag van het hoofdvolume.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding oostzijde: hoge haag of begroeid hekwerk achter de woning.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL10

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	131 m ² , breedte: 5,70 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 154 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	52 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 70.297
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

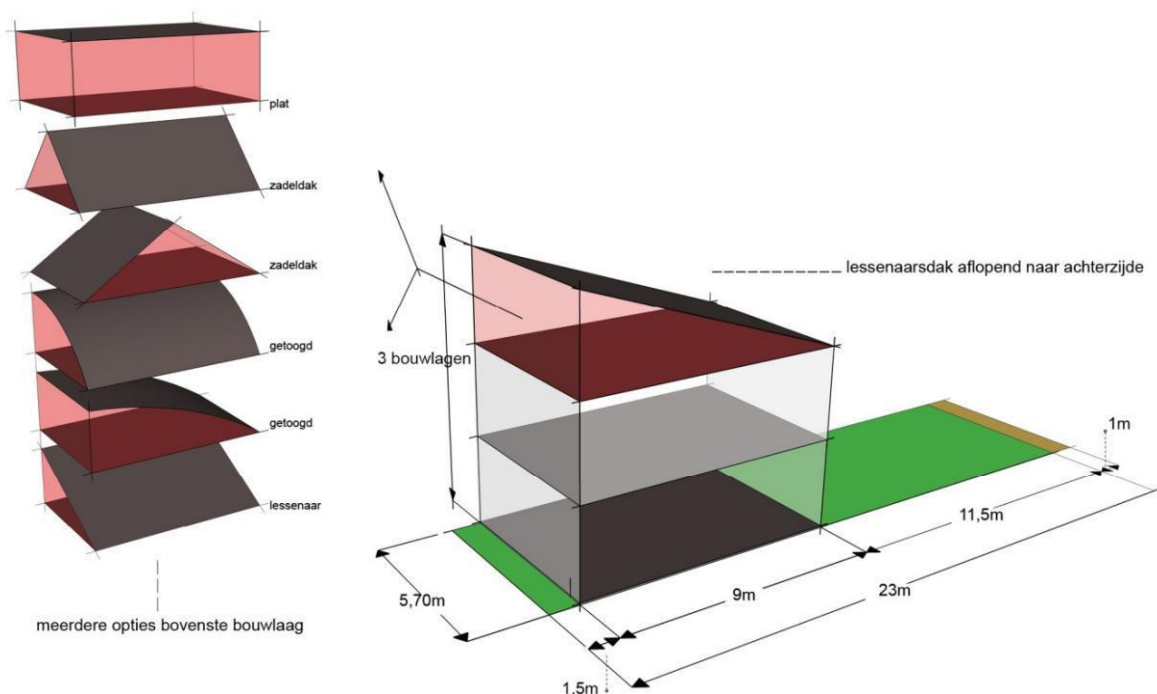
Kavelnummer

DBL10

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 5,70 m inclusief muren en circa 5,40 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL11

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	131 m ² , breedte: 5,70 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 154 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	52 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 70.297
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

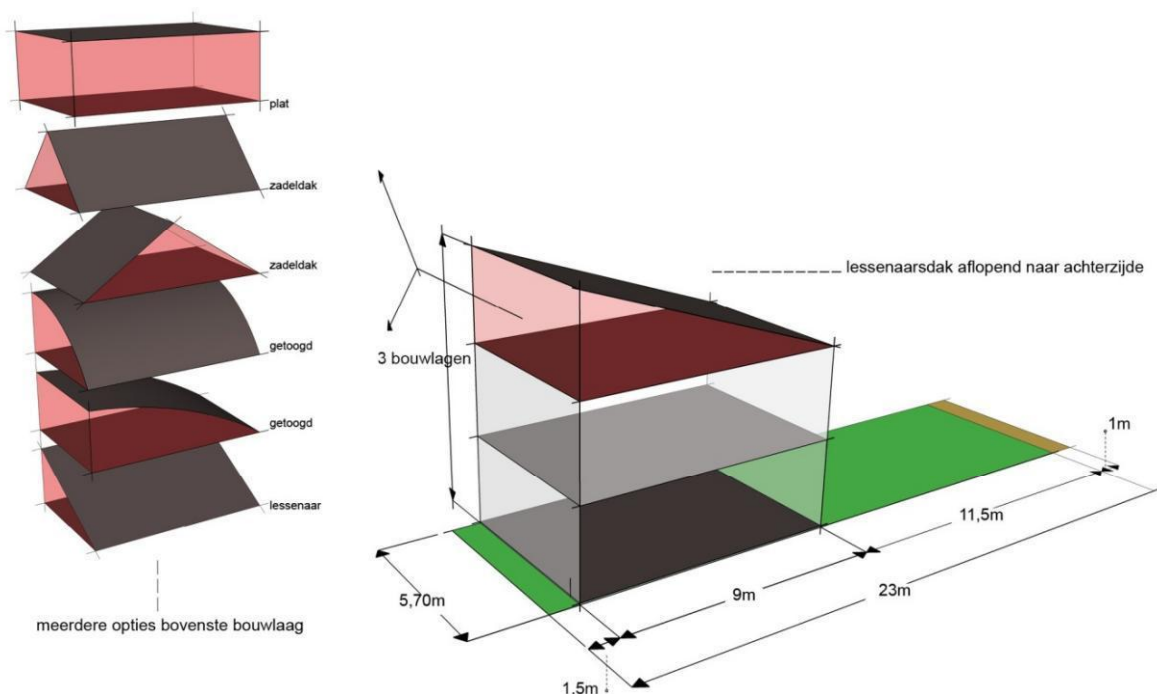
Kavelnummer

DBL11

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 5,70 m inclusief muren en circa 5,40 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL12

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	131 m ² , breedte: 5,70 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 154 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	52 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 70.297
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

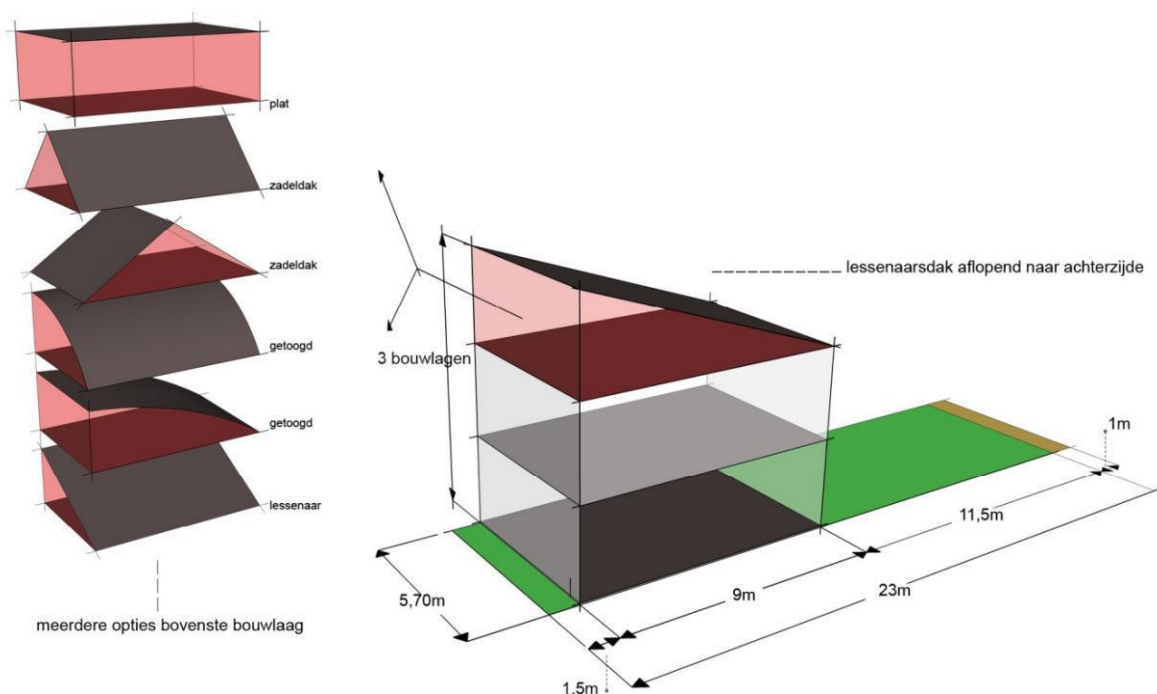
Kavelnummer

DBL12

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 5,70 m inclusief muren en circa 5,40 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL13

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning.
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	131 m ² , breedte: 5,70 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 154 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	52 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 70.297
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

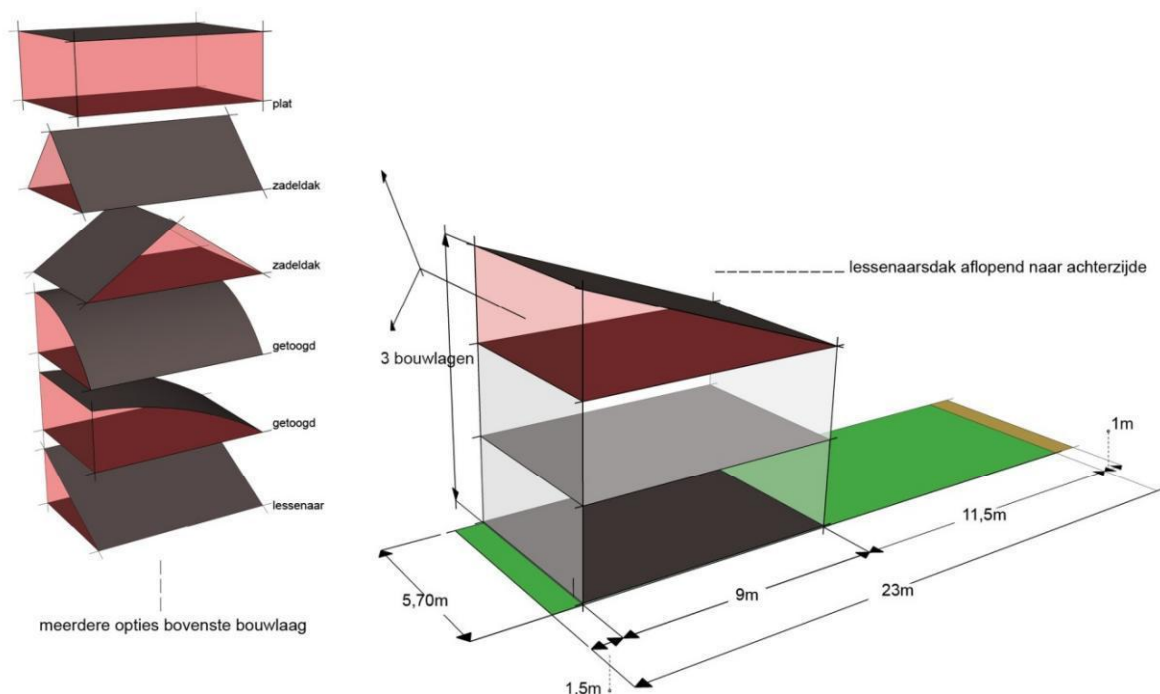
Kavelnummer

DBL13

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m)
- Bouwvolume:** De breedte van de woning bedraagt 5,70 m inclusief muren en circa 5,40 m inpandig. Het bouwvolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL14

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 hoekwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, hoekkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	138 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ² , inclusief aanbouw: 196 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	88 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 89.469
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdiensbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

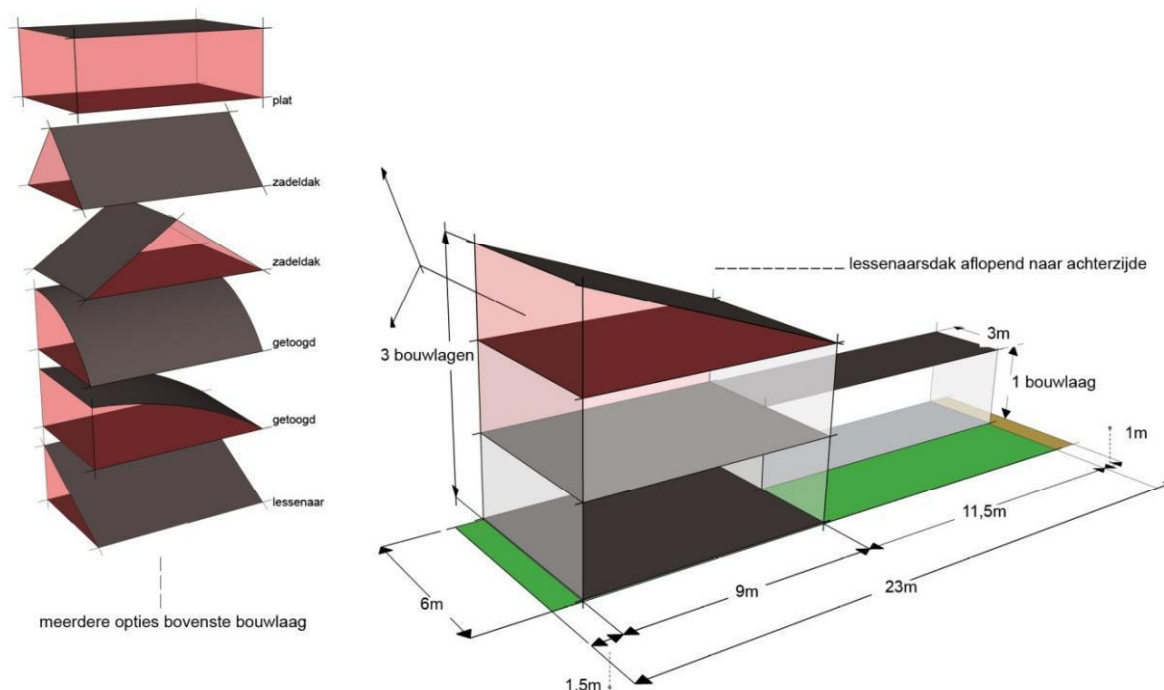
Kavelnummer

DBL14

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m) + gedeeltelijk 1 bouwlaag achter hoofdvolume (3,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,0m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk. Op de westelijke erfgrens kan een volume van 1 bouwlaag en 3,0 m breed gebouwd worden.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. De entree ligt in de voorgevel. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. De westelijke kopgevel wordt behandeld als voorgevel en voorzien van gevelopeningen. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag van het hoofdvolume.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding westzijde (indien onbebouwd): hoge haag of begroeid hekwerk achter de woning.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL15

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 hoekwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, hoekkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	138 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ² , inclusief aanbouw: 196 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	88 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 89.469
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

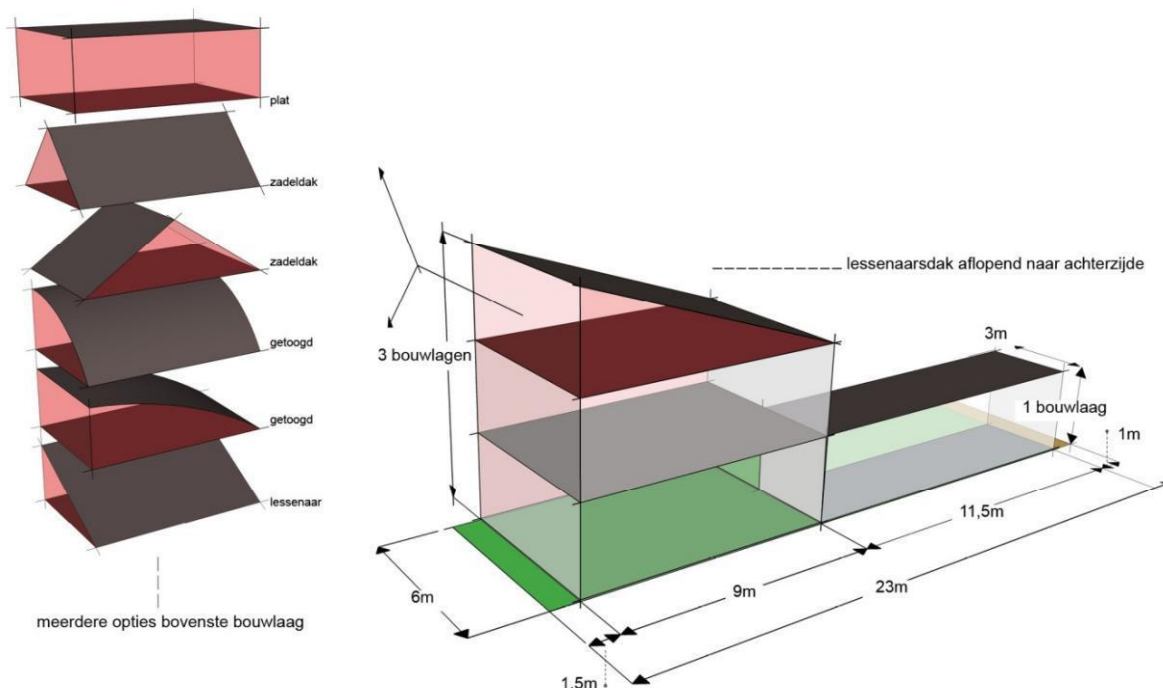
Kavelnummer

DBL15

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m) + gedeeltelijk 1 bouwlaag achter hoofdvolume (3,0 m)
- Bouwvolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwvolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide daken gelijk. Op de westelijke erfgrens kan een volume van 1 bouwlaag en 3,0 m breed gebouwd worden.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. De entree ligt in de voorgevel. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. De westelijke kopgevel wordt behandeld als voorgevel en voorzien van gevelopeningen. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag van het hoofdvolume.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding westzijde (indien onbebouwd): hoge haag of begroeid hekwerk.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL16

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	131 m ² , breedte: 5,70 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 2 bouwlagen 103 m ² Bij 3 bouwlagen: 154 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	52 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 70.297
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

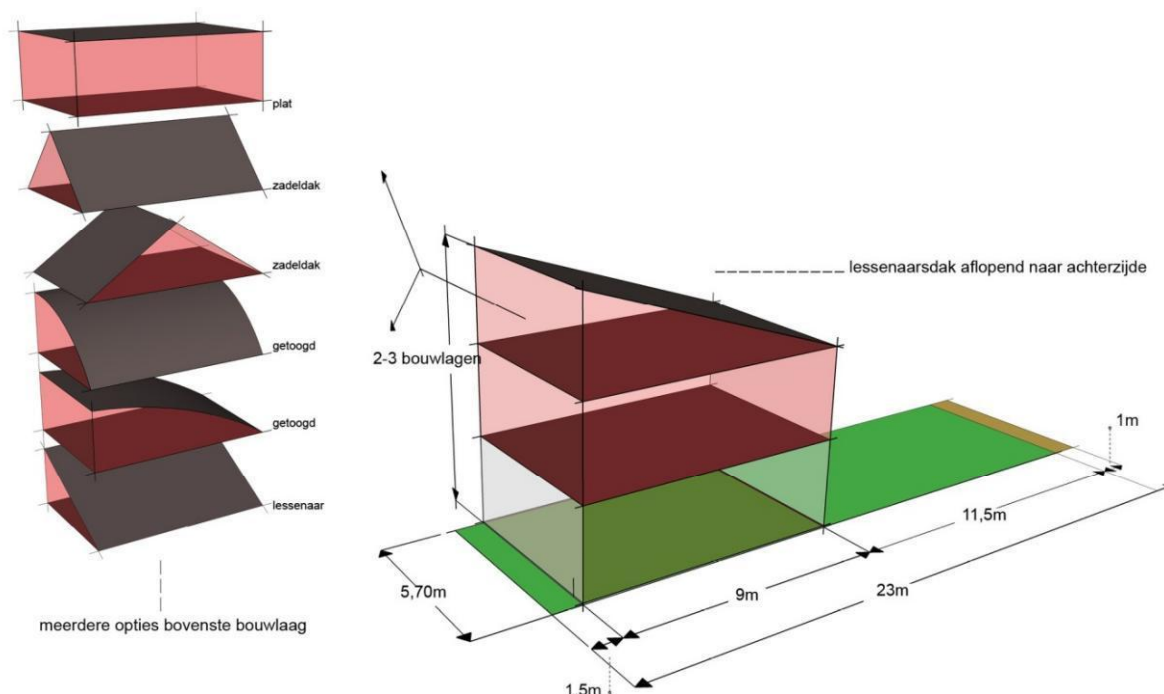
Kavelnummer

DBL16

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 2-3 bouwlagen (6,0 tot 9,0 m)
- Bouwvolume:** De breedte van de woning bedraagt 5,70 m inclusief muren en circa 5,40 m in pandig. Het bouwvolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL17

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	131 m ² , breedte: 5,70 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 2 bouwlagen 103 m ² Bij 3 bouwlagen: 154 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	52 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 70.297
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

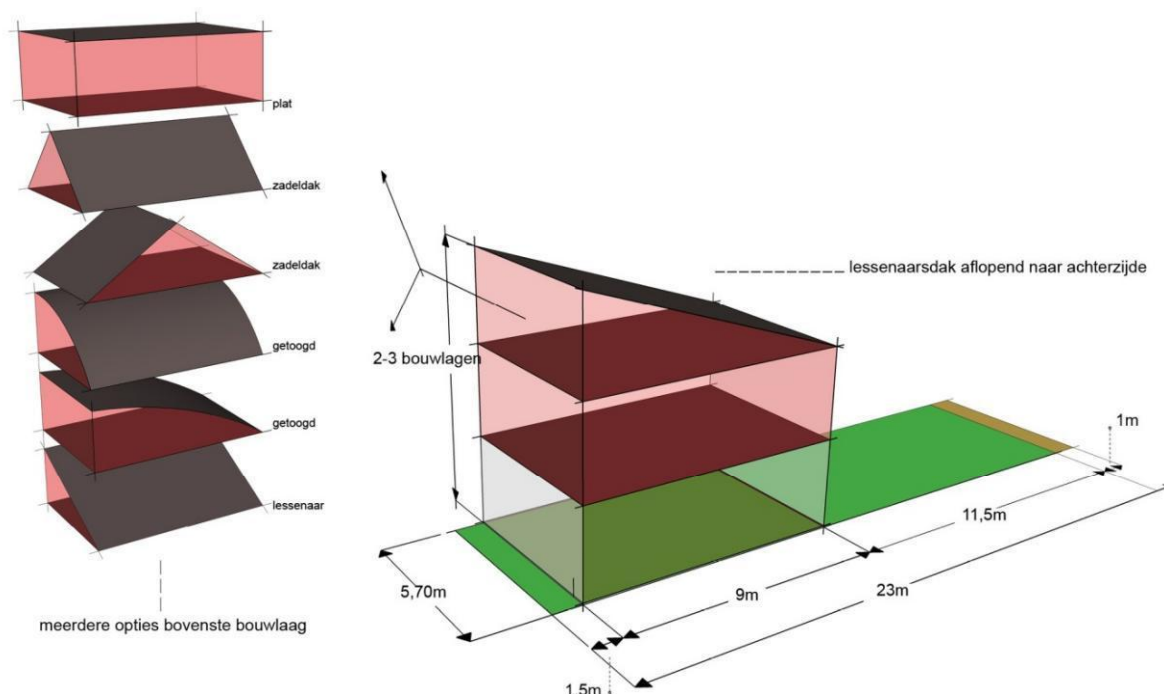
Kavelnummer

DBL17

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 2-3 bouwlagen (6,0 tot 9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 5,70 m inclusief muren en circa 5,40 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL18

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 tussenwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	131 m ² , breedte: 5,70 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 2 bouwlagen 103 m ² Bij 3 bouwlagen: 154 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	52 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 70.297
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

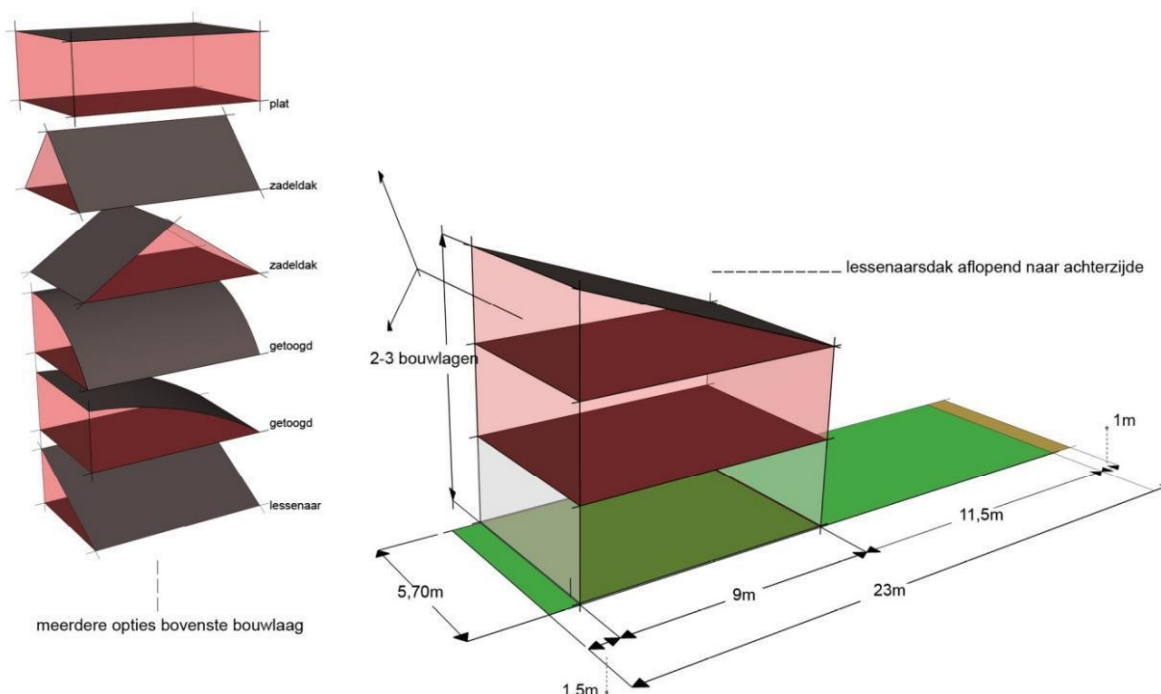
Kavelnummer

DBL18

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 2-3 bouwlagen (6,0 tot 9,0 m)
- Bouwvolume:** De breedte van de woning bedraagt 5,70 m inclusief muren en circa 5,40 m in pandig. Het bouwvolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

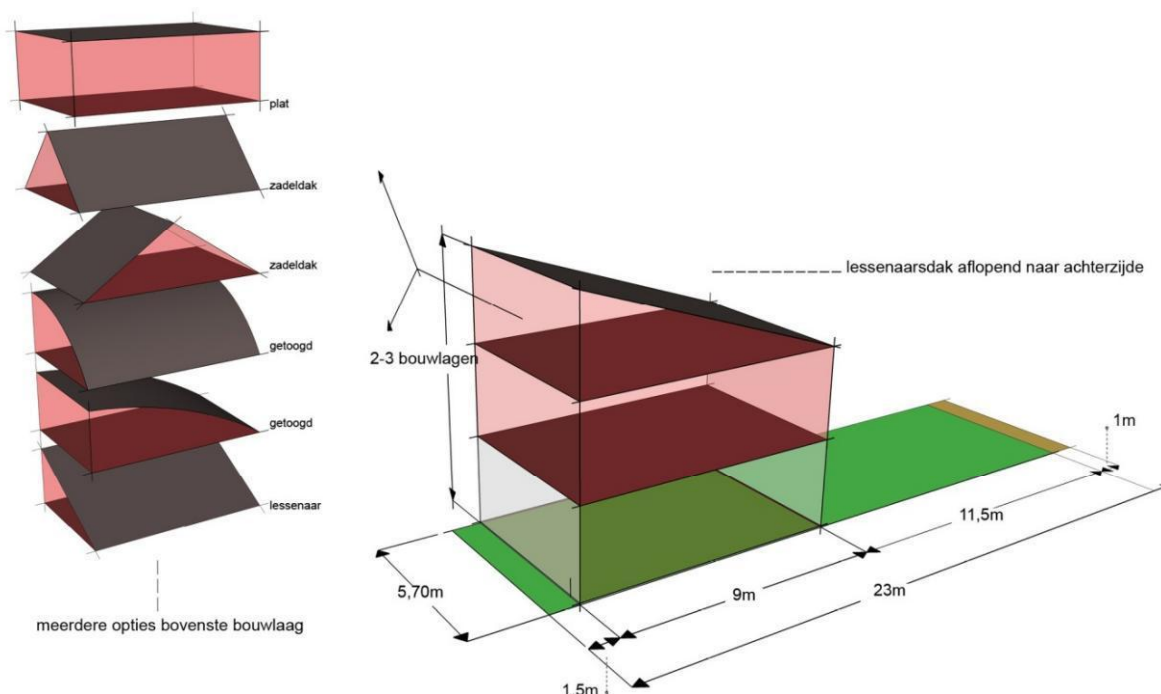
Kavelnummer

DBL19

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 2-3 bouwlagen (6,0 tot 9,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 5,70 m inclusief muren en circa 5,40 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide kappen gelijk.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL20

Kavelinformatie

Type ontwikkeling:	1 hoekwoning
Kaveltype:	Individuele zelfbouw, tussenkavel met voor- en achtertuin
Kavelgrootte:	138 m ² , breedte: 6,0 m, diepte: 23,0 m
Maximaal bruto vloeroppervlak:	Bij 3 bouwlagen: 162 m ² , inclusief aanbouw: 196 m ²
Maximale oppervlakte bouwvlak:	88 m ²
Niet-woonfuncties:	Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis tot maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak per woning.
Prijs van de kavel:	€ 89.469
Levering grond:	Op zijn vroegst oktober 2017.
Wat wordt geleverd:	Bouwrijpe grond, distributienet is aanwezig op het moment van levering. Woningen worden aangesloten op stadswarmte, er is geen gasnet. Funderingspalen aanwezig conform palenplan. Verwijdering op kosten zelfbouwer.
Achterpad:	Achterpad wordt in erfpacht uitgegeven en gezamenlijk onderhouden door de eigenaren. Er geldt een erfdienstbaarheid ten dienste van de bewoners van de overige kavels.
Informatie:	www.amsterdam.nl/zelfbouw



▼ Kavelkaart



1020203

Stadsdeel Zuidoost

Dubbelink

Kavelnummer

DBL20

Bouwregels

- Rooilijn:** De woning wordt over alle bouwlagen in de voorgevelrooilijn gebouwd. De locatie van de achtergevel van het hoofdvolume is vrij tot 9,0 m uit de voorgevelrooilijn.
- Bouwhoogte:** 3 bouwlagen (9,0 m) + gedeeltelijk 1 bouwlaag achter hoofdvolume (3,0 m)
- Bouwwolume:** De breedte van de woning bedraagt 6,0 m inclusief muren en circa 5,70 m inpandig. Het bouwwolume is plat afgedekt of voorzien van een lessenaarskap, getoogde kap of zadeldak. Bij naast elkaar gelegen zadeldakken met een nok evenwijdig aan de voorgevel, is de dakhelling van beide daken gelijk. Op de oostelijke erfgrans kan een volume van 1 bouwlaag en 3,0 m breed gebouwd worden.
- Bouwregels:** De woning kan zelfstandig worden gebouwd. Gevelaccenten zijn toegestaan tot 1 m uit de voorgevelrooilijn over maximaal 60% van de gevelbreedte. De woning wordt aaneengesloten aan de belendende woning gebouwd. De entree ligt in de voorgevel. Alle bouwlagen zijn als één samenhangend geheel vormgegeven. De oostelijke kopgevel wordt behandeld als voorgevel en voorzien van gevelopeningen. Dakterrassen alleen toegestaan op de 1e laag van het hoofdvolume.
- Duurzaamheid:** Toepassing van vegetatiedaken, groene gevels en zonnepanelen is wenselijk. Zonnepanelen als aaneengesloten vlak, uitgelijnd met naastgelegen daken. De afwatering van daken en verharding vindt oppervlakkig plaats via de openbare ruimte of door berging op eigen terrein. duurzaamheid.
- Parkeren:** In de openbare ruimte.
- Tuin:** De voortuin noch de achtertuin mag bebouwd worden met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken. Erfafscheiding oostzijde (indien onbebouwd): hoge haag of begroeid hekwerk achter de woning.
- Welstand:** Zie: De schoonheid van Amsterdam en bijlage III van het Programma en ontwerp Drostenburg / Dubbelink uit 2009.
- Materialisatie:** Grote gevelvlakken van baksteen, architectonisch beton, stucwerk of hout. Materiaaleigen, aardse of neutrale kleurstelling. Combinaties van max. 2 typen gevelmateriaal per woning. Niet duurzame of snel vervuilende materialen uitgesloten.
- Bouwplantoetsing:** Het schetsontwerp wordt besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een stedenbouwkundig advies, ter ondersteuning van de behandeling in de Commissie Welstand.

▼ Bouwregels

