

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.n >  
Subject RE: Plankostenscan Zunderdorp  
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.n>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.n >  
Date October 2, 2024 at 7:01:17 AM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Ik zie ook weinig verrassingen. Is ook lastig met een formulier met allemaal standaard bedragen en formules.

De tarieven zijn stevig, maar daar gaan wij ook niet over.

Laten we eerst even kijken hoe het staat met het SO van initiatiefnemer. Ik heb de vraag ook uitsaan of beheer überhaupt wil overnemen, dat is nogal bepalend natuurlijk.

5.1, 2, e gaat bij initiatiefnemers na wat nu de huidige stand van zaken is. Laten we vanuit daar even kijken hoe nu verder.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

06 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e  
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 09:05  
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e  
Onderwerp: RE: Plankostenscan Zunderdorp

Hi 5.1, 2, e

Ik heb even een deadline vanmorgen, zal vanmiddag op je mails reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

06 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 08:38  
Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Plankostenscan Zunderdorp

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Graag nog jullie reactie op onderstaande mail en scan.

Gr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 13:05

Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >

Onderwerp: Plankostenscan Zunderdorp

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Op basis van de beschikbare info is de plankostenscan ingevuld voor dit project. Omdat nog niet alle info bekend is wat betreft onderzoeken en/of werkzaamheden zijn het dan ook aannames soms. Eigenlijk zou je bijna nog beter de initiatiefnemer de scan kunnen laten invullen en wij als gemeente toetsen. Maar goed. Je vult de scan in door diverse vragen te beantwoorden en producten aan te vinken. Dit alles vanuit de fictie dat de gemeente het project gaat realiseren. Daar komt een totaalbedrag uit aan plankosten en vervolgens kun je een verdeling maken naar wat de initiatiefnemer doet en wat de gemeente doet. In de basis doet de gemeente natuurlijk vooral het planologisch mogelijk maken van het project en de initiatiefnemer de rest.

Hoe het nu is ingevuld komt er afgerond in totaal € 5.1, 2, b uit waarvan dan afgerond € 5.1, 2, b plankosten initiatiefnemer en afgerond € 5.1, 2, b plankosten gemeente. Die € 5.1, 2, b zou je dus willen verhalen.

Los van de plankosten dienen we nog kosten te verhalen voor onder andere de ontsluiting op de bestaande OR en eventuele andere bovenwijkse kosten als die er zijn. Dat moet nog bekeken worden in een later stadium op basis van het SO, dat staat ook duidelijk in het verslag.

Hoe kijken jullie aan tegen de ingevulde plankostenscan, lijkt mij een reëel bedrag voor een dergelijk plan. Graag eerst jullie blik erop/reactie naar mij voordat we het gaan versturen aan de initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 065.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl