

From: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: **FW: Tijdelijk gebruik entreetunnel UID**
To: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Cc: 5.1.2.e @gmail.com" 5.1.2.e @gmail.com>
Date: April 25, 2023 at 12:57:57 PM UTC

Hey 5.1.2.e

Ja ik ben er via teams bij, niet fysiek.

Het meeste recente punt waar ik op ben aangehaakt is het onderstaande.

Dat zal morgen denk ik ook aan de orde komen, al weet ik niet of G&O dan al een uitspraak heeft gedaan, want zij zouden moeten instemmen, begrijp ik.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 14:52
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijk gebruik entreetunnel UID

Hoi 5.1.2.e en Martijn,

Ik heb zojuist gesproken met 5.1.2.e en hem de casus van de Tunnel voorgelegd.

- G&O heeft het opstalrecht aan OMC gegeven gebaseerd op het gebruik als verkeer/parkeren;
- Nu willen we dat de tunnel de komende jaren op een andere manier gebruikt gaat worden, bv als 'cultuur' of 'horeca';
- Hiervoor geldt een andere grondprijs en dan is het voor G&O gebruikelijk dat die in rekening wordt gebracht bij de erfpachter (OMC);
- Het gaat om een bedrag van circa € 22.000,- per jaar (gebaseerd op de grondprijs van horeca minus die van parkeren x 457 m2 x 3%);
- Het idee is dat de te selecteren exploitant de ruimte om-niet gaat huren;
- We doen een eerlijke selectie (goedgekeurd door ASM) en er is dus geen sprake van staatsteun;

We kunnen nu twee dingen doen:

1. De wat omslachtige manier

G&O stuurt een rekening aan OMC voor 'tijdelijk gebruik van de tunnel onder een andere bestemming' van 22K per jaar.

OMC verhuurt de tunnel aan de gemeente en stuurt hiervoor jaarlijks een rekening aan G&O van 22K per jaar.

Gemeente (GV) verhuurt (onderhuur) de ruimte *om niet* aan de te selecteren exploitant.

2. De meer efficiënte manier

OMC verhuurt de tunnel *om niet* aan de gemeente;

Gemeente (GV) verhuurt (onderhuur) de ruimte *om niet* aan de te selecteren exploitant.

Wat 5.1.2.e en mij betreft kiezen we voor de efficiënte manier.

De vraag is nu of G&O hier ook mee kan instemmen.

Ik hoor het graag.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 12:44
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Tijdelijk gebruik entreetunnel UID

Vanaf 14:00 telefonisch bereikbaar, teams Gaat niet lukken, sta op een kinder sportdag

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e MRE MRICS
5.1.2.e Makelaardij
Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/aanbodvastgoed

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e
Verzonden: Friday, April 21, 2023 11:04:49 AM
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Tijdelijk gebruik entreetunnel UID
Wanneer: vrijdag 21 april 2023 13:00-14:00.
Waar: Zie Teamslink hieronder

[\[Link naar de virtuele MS Teams ruimte\]](#)