

From 5.1.2.e 5.1.2.e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)**
To 5.1.2.e 2, e 5.1.2.e e red-developers.nl>
Date July 4, 2023 at 12:39:36 PM CEST

Dag 5.1.2.e

Hieronder mijn opmerkingen/ bevindingen m.b.t. het Bouwbesluit 2012.

- Het is mij niet duidelijk welke gebruiksfunctie er gehanteerd moet worden voor de creative space/ bedrijfsruimte. Eventueel een toelichting op het voorgenomen gebruik. Ik heb deze ruimte dus nog niet getoetst aan het Bouwbesluit;
 - De gegevens van de spiltrap van de 4^{de} naar 5^{de} verdieping ontbreken (op- en aantrede, breedte etc.). Het is mij ook niet duidelijk of hier leuning(en) en of een hekwerk aanwezig zijn;
 - Informatie over de inbraakwerendheid (afdeling 2.15 Bouwbesluit 2012);
 - Bescherming tegen geluid van installaties (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);
 - Onderdetail van de woningtoegang i.v.m. de toegankelijkheid van de woningen (2 cm hoogteverschil);
 - De liftkooi is m.i. te klein (zie artikel 4.28, tweede lid Bouwbesluit) *In afwijking van het eerste lid heeft de kooi van een lift in een woongebouw met meer dan 6 woonfuncties een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 2,05 m.*
 - Informatie over de benodigde hoeveelheid fietsplekken. Wordt er voldaan aan de gelijkwaardigheid conform de Bouwbrief?
 - Hoe om te gaan met afdeling 5.4 voor een parkeerlift? (Leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak)
 - Zelfsluitendheid (vrijloopdranger) toegangsdeuren woningen (artikel 6.26, vijfde lid);
- Zelfsluitendheid entree deur(en) en aanwezigheid van een deuropener, bel en spreekinstallatie (Artikel 6.51, eerste en tweede lid).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1.2.e
5.1.2.e e [msterdam.nl](mailto:5.1.2.e@msterdam.nl)
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer