

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>  
Subject **RE: Advies constructie - nog niet akkoord - Zaak: Z2024-028867 - Weesperzijde 130-131**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Date April 8, 2025 at 3:32:21 PM CEST

Goedemiddag meneer 5.1, 2, e

Zoals zojuist telefonisch besproken verwacht ik de gevraagde aanvullingen/aanpassingen volgende week voor 17 april 2025 aan te leveren. Mocht het nodig zijn om de beslistermijn te verlengen, wil ik u hierbij verzoeken om deze met 4 weken op te schorten.

Bedankt voor de flexibiliteit.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

**LiNQ Vastgoed Adviseurs BV**

5.1. 2. e  
5.1, 2, e Amsterdam

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Verzonden:** maandag 24 maart 2025 09:35

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl

**Onderwerp:** RE: Advies constructie - nog niet akkoord - Zaak: Z2024-028867 - Weesperzijde 130-131

Beste 5.1, 2, e

Wij hebben de constructieve gegevens opnieuw laten controleren. Hieruit is gebleken dat het plan het onvoldoende aannemelijk maakt dat de constructie voldoet aan de van toepassing zijnde eisen. Wij hebben de volgende opmerkingen op het plan:

Toetsnummer - 0a

Onderwerp: BIJEENKOMST&WOONGEBOUW - HOOFDLIJNEN (Uitdiepen kelderbak, vernieuwen van fundering, veranderen en dakopbouw)

19-3-2025

Nr.	Aspect	Bevinding/opmerking	Conclusie	Benodigde aanvulling(en)
<b>1. Algemeen 1: Hoofdpzpet</b>				
1.1	Over de navolgende bevindingen en aandachtspunten en de benodigde antwoordrapportage	<p>Wij maken ons NOG STEEDS zorgen over de constructieve veiligheid van dit bouwwerk. Deze zorgen uit zich in de hieronder uitgewerkte toets bij de resultaten waar aanvullingen voor gevraagd zijn.</p> <p>Het betreft een steekproef. Dit ontslaat de aanvrager/hoofdconstructeur niet van de verantwoordelijkheid om zelf controles te doen (=zorgplicht) en onvolkomenheden uit te sluiten. Bij een steekproef kan het ook zijn dat informatie op een andere plaats staat dan waar wij onze beoordeling op hebben gebaseerd. Indien dat de indruk is van de beantwoorder verzoeken wij u ons daarop helder te wijzen en daarnaar te verwijzen. Wij behouden het recht om door te vragen indien daar aanleiding toe is.</p> <p>Bij verwijzingen in deze toets naar paginanummers wordt bedoeld de door adobe genoemde paginanummers in pdf format</p>	Ontbreekt	<p>Wij verzoeken om de nodige aanpassingen op de tekeningen en in de rapporten te verzorgen en in te dienen. Met omwille de samenhang met deze toets, daarbij een door de opstellers ondertekende antwoordrapportage in pdf-format waarmee middels nauwkeurige verwijzingen (tek nr's, rapp &amp; pg. nr's) wordt verwezen naar aangepaste aspecten in de berekeningen, tekeningen en overige documenten. De documenten moeten bij het bevoegd gezag (gemeente Amsterdam Oost) worden ingediend.</p> <p>Normaalgesproken via het omgevingsloket van DSO.</p>
1.2	Gevolgklasse en ontwerplevensduur	Conform NEN-EN 1990.	Voldoet	
1.4	Belastingen, belastingcombinaties, schematisatie	Sterkte bij brand Conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)	Voldoet	
1.6	Constructieprincipe	Het constructieprincipe is voldoende	Voldoet	
<b>2. Algemeen 2: Geotechniek</b>				

2.2	Paalberekening en tekening palenplan.	2.2-1 Voor het rechtergebied aan de achterzijde is geen representatieve sondering uitgevoerd; SONDERING WORDT TZT GEMAAKT 2.2-2 De benoemde uitvoeringsnorm is onjuist; OP P7 STAAN 2 UITVOERINGSNORMEN GENOEMD!	Voldoet niet	2.2-1Funderingsadvies op basis van voldoende sonderingen conform EN 1997-1 (met name met het oog op het gebied achterin het rechterpand); TZT (TEN MINSTE 3 WEKEN VOOR UITVOERING) VERWERKEN N IN HET FUNDERINGSADVIES 2.2-2In het funderingsadvies (p7) de juiste uitvoeringsnorm aanhouden volgens EN 1997-1 (EN 14199 ipv EN 12699; er is geen sprake van grondverdringende palen en de gegarandeerde schachtdiameter is 139 mm en de paalvoetdiameter is 350 mm in de zandlaag); NIET GOED VERWERKT
2.4	Blijvende Damwanden en omgevingsrisico s	Er wordt een kelder ontgraven tot ca 3,0 m - NAP *Een tekening met de blijvende hulpconstructies (zoals damwanden) ontbreekt; IN RAPPORT "DAMWANDONTWERP" BIJLAGE 4 OOK ONTBREEKT DE TEKST "BLIJVENDE DAMWANDEN" OP DE LOKATIES WAAR DAT VAN TOEPASSING IS; *Een beschrijving van de mogelijke omgevingsrisico s ontbreekt; VOOR DE RISICO S VERWIJST DE AANNEMER NAAR DE RISICOS DIE BETREKKING HEBBEN OP BEMALEN IN HET BEMALINGSPLAN. DE OMGEVINGSRISICO S ALS GEVOLG VAN ANDERE ASPECTEN ZIJN NIET BENOEMD: GEVOLGEN VAN TRILLINGEN, BEZWIJKEN OF VERVORMEN DAMWANDEN *Een benoeming van meetbare waarden voor de grens en alarmwaarden waarop de de bouwput berekend moet worden ontbreekt; NIET AANGETROFFEN *Een tekening met daarop in hoofdlijnen hulpconstructies aangegeven ontbreekt; VERWERKT IN RAPPORT "DAMWANDONTWERP" BIJLAGE 4 OP DE TEKENING ONTBREEKT DE DAMWANDLENGTE EN TEENNIVEAU VAN DE DAMWANDEN DE BEREKENING HEEFT TEKORTKOMINGEN	Ontbreekt	Hoofdlijnen van constructieve aspecten veiligheidsplan (zo vroegtijdig als mogelijk indienen) *Tekeningen (doorsnedes en plattegronden) blijvende damwand; TEKENING AANVULLEN MET GEMARKEERDE LOKATIES VAN BLIJVENDE DAMWANDEN (MET TEKST BLIJVENDE DAMWANDEN" *Een beschrijving van de mogelijke omgevingsrisico s; VOORGENOEMDE AANVULLEN *Een benoeming van van meetbare waarden grens en alarmwaarden waarop de de bouwput berekend moet worden ACTIE BLIJFT OPENSTAAN * Een tekening met daarop in hoofdlijnen hulpconstructies aangegeven TEKENING AANVULLEN MET DAMWANDLENGTE, + TEENNIVEAU
2.5	Blijvende Damwanden en omgevingsrisico s Vervolg	* Een beschrijving van de bouwfases met de wijze waarop de dwamwand op spanning gehouden moet gaan worden ontbreekt. AANGETROFFEN IN HET RAPPORT VAN BUILDINGSUPPORT ECHTER ONDUIDELIJK IS HOE DE DAMWAND OP SPANNING WORDT GEHOUDEN DE AANNEMER BESCHRIJFT DIVERSE BOUWFASES. DE BEREKENING HEEFT TEKORTKOMINGEN a) P27 FREATRISCH VLAK WATER 1,3 m-NAP GEZIEN DE NABUHEID VAN DE AMSTEL CA 0,4-NAP ERG LAAG; b) P27 TM 51 SLECHTS 2 FASES DOORGEREKEND EINDTOESTAND BOUWPUT EN VERWIJDEREN STEMPELRAAM c) P27 KLOPT VISUEEL NIET STEMPELRAAM OP 1,2-NAP LAGER GETEKEND DAN FREATRISCH VLAK 1,3-NAP	Ontbreekt	* Een beschrijving van de bouwfases met de wijze waarop de damwand op spanning gehouden moet gaan worden. TOEVOEGEN HOE DE DAMWAND OP SPANNING WORDT GEHOUDEN; a) JUISTE WAARDE VOOR HOGE GRONDWATERSTAND AANHouden; b) DE JUISTE BOUWFASES TOEVOEGEN VOOR DE NU INGEVOERDE EERSTE FASE; c) CHECKEN WAT ER AAN DE HAND IS
2.6	TAFELCONSTRUCTIE	2.6-1 RAPPORT BUILDING SUPPORT P5: VOOR DE TAFELCONSTRUCTIE IS HET NODIG DAT DE PALEN DOOR DE KEELDERVLOER HEENSTEKEN. HET PAALKOPDETAIL VAN Irg TEKENING 01 VERSIE A IS HIER NIET OP AFGESTEMD. PLAAT OP DE STALEN PAALSCHACHT KAN NIET EN BUIS ZAL AAN DE BOVENZIJDE VAN DE VLOER WORDEN AFGESLEPEN.	Voldoet niet	2.6-1 PAALKOPDETAIL AANPASSEN
Conclusie : Het is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat de constructie voldoet aan de van toepassing zijnde eisen.				

Graag ontvang ik van u een aangepast plan met aanvullende gegevens die de bovengenoemde opmerkingen tegemoet komen.

Daarnaast ontvang ik graag een verzoek tot opschorten van de beslistermijn met 6 weken. Dan heeft u ruim 2 weken de tijd, voor 10 april 2025, om de constructieve gegevens aan te leveren.

#### Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e  
5.1, 2, e  
Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen  
Stadsdeel Oost

**Gemeente Amsterdam**

M5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam  
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1, 2, e <5.1.2.e@linqvastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:23

Aan: 5.1, 2, e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1.2.e@linqvastgoed.nl>

Onderwerp: RE: Advies constructie - nog niet akkoord - Zaak: Z2024-028867 - Weesperzijde 130-131

Goedendag meneer 5.1, 2, e

Vandaag zijn de gevraagde aanpassingen en aanvullingen toegevoegd in Omgevingsloket. Voor de volledigheid treft u deze stukken ook in de bijlage van deze mail. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan verneem ik het graag.

Ik vertrouw erop u hiermee geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

**LiNQ Vastgoed Adviseurs BV**

5.1. 2. e  
5.1. 2. e Amsterdam

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 30 januari 2025 09:01

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>

**Onderwerp:** Advies constructie - nog niet akkoord - Zaak: Z2024-028867 - Weesperzijde 130-131

Beste 5.1, 2, e

We hebben de constructieve berekeningen voorgelegd aan onze constructeur. Hij heeft de stukken beoordeeld en heeft daar nog een aantal vragen/opmerkingen op. Als bijlage stuur ik u de bevindingen toe.

Graag ontvang ik aanvullende/aangepaste constructieve stukken binnen een termijn van 2 weken, voor 13 februari 2025.

Opschorten van de beslistermijn.

De beslistermijn loopt tot 12 februari 2025. Om u in de gelegenheid te stellen nieuwe stukken aan te leveren en ons de mogelijkheid te geven deze opnieuw te beoordelen, ontvang ik graag een verzoek tot opschorten van de beslistermijn met 6 weken van u.

**Heeft u vragen?**

Neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e

5.1, 2, e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen  
Stadsdeel Oost

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam  
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>

**Verzonden:** maandag 6 januari 2025 11:49

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Verlengen van de beslistermijn - Zaak: Z2024-028867 - Weesperzijde 130-131

Goedendag meneer 5.1, 2, e

Ik ben even benieuwd of er inmiddels advies terug is n.a.v. de laatste aanpassing?

Ik hoor het graag en alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

**LiNQ Vastgoed Adviseurs BV**

5.1. 2. e  
5.1. 2. e Amsterdam

---

**Van:** loket 5.1, 2, e @vth.amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 30 december 2024 11:22

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>: 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Verlengen van de beslistermijn - Zaak: Z2024-028867 - Weesperzijde 130-131

**Geachte Aanvrager,**

**Hierbij stuur ik u als bijlage een brief betreft uw aanvraag omgevingsvergunning.**

**Heeft u vragen?**

**Neem dan gerust contact op**

**Met vriendelijke groet,**

5.1, 2, e

5.1, 2, e

**Vergunningen, Toezicht & Handhaving**

**Team Vergunningen**

**Stadsdeel Oost**

**Gemeente Amsterdam**

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Amsterdam.nl

**Werkdagen: ma t/m do**

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).