

# Woningbouwprogramma Molenwijk

	Gbo (totaal)	Totaal Bvo	Gemiddeld aantal woningen (bvo 100)	Woontype						Gbo (woning)	Bvo (woning)	Aantal woningen
				Sociaal		Midden			Duur			
				Jongeren 25-30*	Ouderen 55-60	Koop 60-100	Huur < 70	Huur > 70	Koop >100			
G1	980	1400	14	X						25	35	40
G2	980	1400	14	X						25	35	40
G3	980	1400	14	X						25	35	40
<b>Totaal aantal woningen</b>	<b>2940</b>	<b>4200</b>	<b>42</b>							<b>75</b>	<b>105</b>	<b>120</b>

S1	8260	11800	118						X	130	185	63
S2	4410	6300	63				X			50	71	88
<b>Totaal aantal woningen</b>	<b>12670</b>	<b>18100</b>	<b>181</b>									<b>151</b>

C1	1680	2400	24		X					60**	85	28
C2	8400	12000	120						X	130	185	64
C3.A	1050	1500	15		X					60**	85	17
C3.B	2975	4250	42					X		80	114	37
C3.C	3675	5250	53			X				90	128	40
<b>Totaal aantal woningen</b>	<b>17780</b>	<b>25400</b>	<b>254</b>									<b>186</b>

<b>Totaal aantal woningen</b>	<b>33390</b>	<b>47700</b>	<b>477</b>									<b>457</b>
-------------------------------	--------------	--------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

Omrekenfactor= 0,7

\* 3 kamerappartementen

	Totaal	%
Sociaal	165	36
Midden koop	40	9
Midden huur	125	27
Koop	127	28
<b>Totaal</b>	<b>457</b>	<b>100</b>

## Vragen/opmerkingen

\*hoeveel van de jongerenwoning worden toegewijd aan studenten? Deze dienen namelijk niet meegerekend te worden met de reguliere woningen

\*\*bij ouderenwoningen is rekening gehouden met 3 kamerappartementen.

is het mogelijk om jongeren en/of ouderen uit de buurt voorrang te geven op woningen? Woonagenda 2025 geeft aan dat dit kan middels een huisvestingsplan



