



## VERSLAG BEVINDINGEN

### Zaak

<b>Identificatie</b>	5.1.2,e
<b>Nummer</b>	5.1.2,e
<b>Bevoegd Gezag</b>	Gemeente Amsterdam
<b>Instantie</b>	Stadsdeel Noord
<b>Zaaktype</b>	Vergunningaanvraag behandelen
<b>Product</b>	Omgevingsvergunning
<b>Omschrijving</b>	het maken van een uitbouw aan de achterzijde van de woning
<b>Startdatum</b>	20-05-2020
<b>Uiterlijk</b>	14-07-2020
<b>Status</b>	Intake
<b>Adres mbt zaak</b>	5.1.2,e 1025 5.1.2,e Amsterdam
<b>Behandelaar</b>	5.1.2,e tel: 5.1.2,e Medewerker Vergunningen Bouw Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
<b>Contactpersoon</b>	Contactpersoon - 5.1.2,e
<b>Zaak initiator</b>	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 1025 5.1.2,e Amsterdam

### Checklist

<b>Omschrijving</b>	VVKB uitbouw
<b>Template</b>	VVKB uitbouw
<b>Klaargezet</b>	Klaargezet

**Percentage** 100%

**Afgerond** Nee

## Contactmomenten

### Legenda (oud ter controle)

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ▲ Nader onderzoek
- Niet van toepassing
- Geen status

### Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ! Nader onderzoek
- \* Niet van toepassing
- Geen status

## Resultaten

- ✗ **VVKB uitbouw**
- ✗ **1.9.1 In te dienen bescheiden Situatietekening**
- ✗ Van de bestaande en de nieuwe situatie, Schaal 1:1000, met noordpijl.
- ✗ **1.9.2 In te dienen bescheiden Kleurenfoto's**
- ✗ Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
- ✗ **1.9.3 In te dienen bescheiden Plattegrond(en)**
- ✗ Aansluitpunten van nieuwe riolering en hemelwaterafvoeren aangeven.
- ✗ Bij uitbouw van één bouwlaag: alleen plattegrond begane grondverdieping (bestaand en nieuw) en de nieuwe dakplattegrond (incl. evt. dakraam).
- ✗ Op de plattegronden dienen de gebouwfunctie(s) en de functie van de ruimten te worden aangegeven (zoals: woonfunctie, badruimte, toiletruimte, bergruimte, verblijfsruimte, meterruimte).
- ✗ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✗ Trappen en vloerafscheidingen op tekening aangeven (voorzien van voldoende maatvoering).

#### ✗ **1.9.4 In te dienen bescheiden Doorsnede tekeningen**

✗ De aanduiding van Peil =0 (bovenkant afgewerkte vloer begane grond). De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree ten opzichte van Peil =0. De overige vloerpeilen t.o.v. Peil =0. Bovenkant afgewerkte nok ten opzicht van Peil = 0.

✗ Doorsnede tekening, dwars op de uitbouw, zowel van de bestaande als de nieuwe situatie.

✗ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✗ Trappen en vloerafscheidingen op tekening aangeven (voorzien van voldoende maatvoering).

#### ✗ **1.9.5 In te dienen bescheiden Geveltekeningen inclusief belendende gebouwen**

✗ De bestaande gevel waar uitbouw aankomt en bij een hoekpand/ vrijstaand pand ook de zijgevel(s).

✗ De nieuwe gevel waar uitbouw aankomt. Bij hoekpand/ vrijstaand pand ook de gehele nieuwe zijgevel(s). Bij middenwoning alleen de zijgevels van de uitbouw (voor zover niet grenzend aan een uitbouw van de burens).

✗ Opgave materiaal en kleurgebruik van de bouwmaterialen van de uitbouw.

✗ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✗ Ventilatieopeningen aangeven, Draairichting ramen en deuren aangeven. Indien van toepassing rookgasafvoerkanalen aangeven

#### ✗ **1.9.6 In te dienen bescheiden Details**

✗ 2 extra verticale details: aansluiting gevel bestaand gebouw/dak uitbouw en de aansluiting bestaande vloer en fundering/nieuwe vloer en fundering. 1 detail in horizontale doorsnede: aansluiting bestaande en nieuwe gevel.

✗ 2 verticale details: aansluiting dak/gevel uitbouw, inclusief boeiboord en de aansluiting gevel uitbouw/fundering uitbouw. Één horizontaal detail aansluiting nieuwe voorgevel /nieuwe zijgevel uitbouw. Bij monumenten zijn alle horizontale details nodig.

✗ De volgende zaken dienen te zijn aangegeven: de brandwerendheid (in minuten WBDBO) en de warmteweerstand (Rc-waarde in m<sup>2</sup>K/W) van dak en gevels en de isolatiewaarde van het glas (U-waarde in W/m<sup>2</sup>K).

✗ Schaal 1: 5 of 1:10, voorzien van voldoende maatvoering.

#### \* **1.9.7 In te dienen Bodemonderzoek**

\* Bij een functiewijziging op de begane grond- of souterrain verdieping waarbij een functieruimte (bijvoorbeeld een opslagruimte), wijzigt in een verblijfsruimte

is een verkennend bodemonderzoek conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek noodzakelijk (<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bodem/arvo-2019/>).

**\* 1.9.8 In te dienen Brandveiligheids installaties**

\* Indien van toepassing aangeven op tekening: noodverlichting, vluchtrouteaanduiding, brandmeld- en ontruimingsinstallatie, brandslanghaspels etc.

**✗ 1.9.9 In te dienen bescheiden Constructieve gegevens**

✗ Constructieprincipe (indienen bij de aanvraag) Constructietekening en eventueel een berekening van de uitbouw, inclusief opvang aan de bestaande gevel. Schematisch funderingsoverzicht en sondering(en).

✗ Uitvoeringsgereed ontwerp & uitvoeringsgegevens (indienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden) Grondmechanisch advies, palenplan, constructieberekening en (detail)tekeningen (o.a. wapeningstekening) van de uitbouw, inclusief opvang aan de bestaande gevel.