

Van: 5.1.1,d
Aan: 5.1.1,d
Cc: 5.1.1,d
Onderwerp: RE: Verzoek planning buitenruimte Medical Business Park [FORT-DOSSIERS.FID163435]
Datum: maandag 4 maart 2024 11:56:05
Bijlagen: [image001.png](#)

Hallo 5.1.1,d ,

Wat mij betreft is de beantwoording prima. De enige opmerking die ik nog zou kunnen maken onder vraag 2 is duidelijker aangeven dat de gefaseerde aanleg is besproken en overeengekomen met Kadans.

Met vriendelijke groet,

5.1.1,d



5.1.1,d | Projectmanager & teamleider toezicht
Huisvesting Vastgoed & Techniek | Projecten
Locatie AMC A3-258 | meibergdreef 9 | 1100 DD Amsterdam
5.1.1,d

www.amsterdamumc.nl | www.amc.nl

Van: 5.1.1,d

Verzonden: maandag 4 maart 2024 9:48

Aan: 5.1.1,d

CC: 5.1.1,d

Onderwerp: FW: Verzoek planning buitenruimte Medical Business Park [FORT-DOSSIERS.FID163435]

Urgentie: Hoog

Hallo allen,

Hierbij een aantal vragen van Medfinity (huurder van Kadans over de planning van de openbare buitenruimte). Aangezien het van een Advocatenkantoor moeten we zorgvuldig zijn in onze beantwoording. Moeten onze juristen hierin meelesen? Hebben jullie nog opmerkingen/aanvullingen op deze mail?

Geachte 5.1.1,d 5.1.1,d,

Via 5.1.1,d heb ik uw mail doorgestuurd gekregen. Ik ben namens de gemeente Amsterdam Projectmanager voor het Medical businesspark.

In uw mail stelt u vragen over de realisatie van de openbare buitenruimte op het te ontwikkelen Medical businesspark. Ik zal deze beantwoorden.

1. Is het mogelijk de planning van de gemeente te delen voor de realisatie van de permanente weg en stoep naar Plus Ultra toe?

De gemeente is inderdaad verantwoordelijk voor de aanleg van de openbare buitenruimte op het Medical businesspark. Wij hebben hier een gefaseerde uitvoeringsplanning voor opgesteld. In deze fasering houden wij rekening met andere partijen, zoals waternet, Liander. Dit komt omdat op de locatie van het Medical Businesspark nog geen (ondergrondse) nutsvoorzieningen aanwezig zijn. De belangrijkste afhankelijkheid zit in de aanleg van het diepriool door Waternet. Het tracé van het toekomstig riool ligt onder de nieuw aan te leggen rondweg. De aanleg van de rondweg kan pas starten als Waternet klaar is met de werkzaamheden voor het aanleggen van het riool. De voorbereidingen van waternet hebben aanzienlijk langer geduurd dan verwacht.

Waternet zal begin maart de werkzaamheden gunnen aan een aannemer die vervolgens op 2 april 2024 zal starten met de aanleg van het rioolstelsel. Waternet heeft in de aanbesteding voor dit werk de planning als EMVI (economisch Meest Voordelige Inschrijving) criterium opgenomen, met als doel de uitvoering zo snel mogelijk te laten verlopen.

De definitieve planning van waternet hebben wij nog niet ontvangen (deze verwachten we in week 11), maar op basis van gesprekken met waternet houden wij voor nu de volgende planning aan:

- Start aanleg van de openbare ruimte (rijweg en trottoirs) 8 juli 2024 (week 28) deze werkzaamheden zullen naar verwachting 2 weken duren. Als het blijkt dat de werkzaamheden van waternet sneller gaan dan verwacht dan proberen wij onze werkzaamheden ook eerder te laten starten. Mochten de werkzaamheden van waternet uitlopen, dan zal de realisatie van de openbare weg ook vertragen.

2. Heeft u over deze realisatie al bepaalde afspraken met Kadans of andere partijen gemaakt? Voor werkzaamheden op het Medical businesspark is een 'Kabels en Leidingen Overleg' georganiseerd. Dit is een tweewekelijks overleg met de aannemers van de gebouwen (F en E), de nutspartijen, het AUMC en gemeente. Het doel van dit overleg is om met elkaar de planning van de werkzaamheden af te stemmen.

De openbare ruimte rondom het gebouw Plus Ultra Amsterdam bestaat uit twee delen. Het gedeelte rondom het gebouw en de rondweg en trottoirs. De openbare ruimte rondom het gebouw ligt op grond van het AUMC en zal door het AUMC worden ingericht. De verharding is grotendeels in definitieve vorm aangelegd en de groenvoorzieningen zijn in tijdelijke vorm (teelaarde met ingezaaid gras) aangelegd. De definitieve inrichting van de openbare ruimte rondom het kavel zal worden afgerond na de oplevering van het gebouw op kavel G. Graag licht ik de fasering hiervan mondeling toe.

Met Kadans hebben wij regelmatig gesprekken over de bereikbaarheid van het gebouw. Kadans heeft gevraagd of het mogelijk is om, vooruitlopend op de realisatie van de rondweg, een aparte voorziening te realiseren waardoor het personenverkeer (bezoekers en medewerkers) naar Plus Ultra Amsterdam niet gemengd wordt met het bouwverkeer naar Kavel F. Wij hebben hiervoor een tijdelijke weg aangelegd, deze is momenteel in gebruik.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft dan kunt u contact met mij opnemen.

Van: 5.1.1.d

Verzonden: Friday, March 1, 2024 11:41:20 AM

Aan: 5.1.1.d

Onderwerp: Verzoek planning buitenruimte Medical Business Park [FORT-DOSSIERS.FID163435]

Geachte 5.1.1d 5.1.1, en collega's,

Naar ik begreep zit u in het projectteam van het Medical Business Park in Amsterdam. Graag wil ik u daarover een vraag stellen.

Mijn cliënte, Medfiniti B.V. ("Medfiniti"), zou namelijk ruimte in het Plus Ultra gebouw op Kavel E huren van Kadans Science Partner XIX B.V. ("Kadans"). De buitenruimte rondom Plus Ultra, in het bijzonder de permanente toegangsweg en stoep vanaf de openbare weg, is echter nog niet gereed.

Kadans heeft aangegeven dat de gemeente over die buitenruimte gaat en dat de gemeente tot nu toe alleen een klein stukje heeft willen bestraten direct onder de overhangende gevel van Plus Ultra.

Volgens Kadans heeft de gemeente voor de realisatie van de permanente wegen en de stoep voor Plus Ultra een eigen planning. Uit die planning zou blijken wanneer de buitenruimte wordt gerealiseerd, maar Kadans heeft geweigerd de planning te verstrekken.

Daarom de volgende vragen aan u:

1. Is het mogelijk de planning van de gemeente te delen voor de realisatie van de permanente weg en stoep naar Plus Ultra toe?

2. Heeft u over deze realisatie al bepaalde afspraken met Kadans of andere partijen gemaakt? Medfiniti wil in Plus Ultra namelijk patiënten gaan ontvangen en behandelen, maar de huidige toegangssituatie naar Plus Ultra (een hobbelige tijdelijke weg zonder stoep) bemoeilijkt dat. Daarom zou Medfiniti graag meer zicht willen op het gereedkomen van de buitenruimte. Ik hoor graag van u, waarvoor alvast dank. En mocht u meer informatie van mij nodig hebben dan kunt u mij natuurlijk ook via onderstaand mobiel nummer bereiken.

Met vriendelijke groet • Kind regards

5.1.1,d

Senior Associate

5.1.1,d



Fort Advocaten N.V.

Teniersstraat 1 • 1071 DX Amsterdam • The Netherlands

Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Teniersstraat 1 (Museumplein), 1071 DX in Amsterdam



actlegal.com • actlegal-fort.com

act legal offices • [Amsterdam](#) • [Bratislava](#) • [Bucharest](#) • [Budapest](#) • [Frankfurt](#) • [Milan](#) • [Paris](#) • [Prague](#) • [Sofia](#) • [Vienna](#) • [Warsaw](#)



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvan openbaring strafbaar is. Als dit bericht door een vergissing bij u is aangekomen, wordt u verzocht dit te vernietigen en ons te informeren. Fort Advocaten N.V. is gevestigd te Amsterdam en bij het Handelsregister ingeschreven onder nr. 34372941. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, deze voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid en zijn te lezen op www.actlegal-fort.com.

This email is intended for use by the addressee only and may be confidential. Unauthorised use, disclosure or copying is prohibited. If you are not the intended recipient, please notify us immediately and delete this email and any attachment. Fort Advocaten N.V. has its registered office and principal place of business in Amsterdam and is registered in the Trade Register of the Amsterdam Chamber of Commerce under no. 34372941. All instructions accepted and carried out by Fort Advocaten N.V. are subject to our Terms and Conditions which include limitations in respect of our liability and can be viewed at www.actlegal-fort.com.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.