

From: "5.1.2,e"
Sent: Wed, 13 Dec 2023 15:38:40 +0100
To: "5.1.2,e" <@iostudio.nl>
Subject: RE: 5.1.2,e verzoek aanpassen bouwplan
Attachments: Z2023-C000461 Besluit opschorting beslistermijn dd 13 december 2023.pdf

Geachte 5.1.2,e

Hierbij ontvangt u de bevestiging van de opschorting, zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e (5.1.2,e) 5.1.2,e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do & vr
www.centrum.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <@iostudio.nl>
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 08:00
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 5.1.2,e verzoek aanpassen bouwplan

Geachte 5.1.2,e

Op 30 oktober stuurde u mij een verzoek om planaanpassing. Wij zijn niet in staat geweest de aanpassingen op tijd gereed te hebben en vragen u hierbij om uitstel van aanlevering met zes weken, te weten tot en met 22 januari 2024.

Terzijde./ ter info: De oorzaak van de vertraging ligt erin dat er een voorlopige koopovereenkomst was gesloten tussen de huidige eigenaar en een persoon die de kerk graag in zijn geheel wilde verbouwen tot een grote gezinswoning. Als architecten in de restauratie juichten wij dit toe en ook 5.1.2,e was enthousiast. Gaandeweg bleek koper in spe steeds meer twijfels te krijgen over de zekerheid van vergunningen. In de koopovereenkomst waren garanties gevraagd over de bestemming wonen. Ook verkoper was overtuigd dat wonen hier is toegestaan, het staat immers als zodanig te boek in het bestemmingsplan Gemengd-1, maar juridisch ligt dit kennelijk gecompliceerder. Doordat de verkoper niet kon aantonen dat wonen "zonder daartoe benodigde vergunningen" mogelijk was, ging de koop niet door. De ontwikkeling van het 5.1.2,e staat nu on hold doordat er een rechtszaak loopt over de interpretatie van de voorwaarden in het koopcontract. Zolang dit duurt ontvangt ons bureau geen opdracht om met de planontwikkeling door te gaan. Wij hopen natuurlijk op spoedig soelaas zodat wij weer door mogen met dit bijzondere project. Het is daarom dat wij de maximale duur voor uitstel hebben gevraagd. Als zaken sneller gaan zullen wij niet de volledige periode van uitstel benutten en het ontwerpproces direct voortzetten.

Met vriendelijke groet

5.1.2,e

On Mon, 30 Oct 2023 at 16:07, [redacted] <[redacted]> wrote:

Beste [redacted]

Hierbij ontvangt u het verzoek om het bouwplan aan te passen, zie bijlage.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] ([redacted]) [redacted]
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do & vr
www.centrum.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

--

Ir. [redacted]
IOSTUDIO architecten b.v.
Keizersgracht 137
1015 CK Amsterdam NL
www.iostudio.nl
+31 20 75 00 350
[redacted]

Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u deze e-mail direct aan ons te retourneren en daarna te vernietigen. Het is niet toegestaan deze e-mail en de inhoud daarvan zonder toestemming van IOSTUDIO Architecten b.v. te gebruiken, te kopiëren of openbaar te maken aan derden. IOSTUDIO Architecten b.v. sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.