

PER AANGETEKENDE POST

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

PER GEWONE POST

Gemeente Amsterdam
Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

T 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e@vantill.nl

W www.vantill.nl

KVK 343 753 88

Stichting derdengelden:

IBAN 5.1.2.e

BIC ABNANL2A

Tevens per e-mail: 5.1.2.e@amsterdam.nl /
5.1.2.e@amsterdam.nl

Amsterdam, 4 november 2021

E-mail : 5.1.2.e@vantill.nl
Betreft : 5.1.2.e / 5.1.2.e (ADJ/vi/20200757)
Uw ref : Z2021-O001683

AANVULLEND BEZWAARSCHRIFT

Geacht College,

Namens cliënte, de besloten vennootschap Anno 2004 B.V. (hierna verder te noemen: "**cliënte**"), doe ik u hierbij tijdig de gronden toekomen van het eerder namens haar ingediende (pro forma) bezwaar tegen uw beslissing van 19 juli 2021 met bovengenoemd kenmerk.

Het besluit waartegen bezwaar wordt ingediend treft u als **Bijlage 1** bij dit bezwaarschrift aan. Het eerder ingediende bezwaar (pro forma) treft u volledigheidshalve als **Bijlage 2** aan.

I. Feiten en procedureverloop

Eerdere weigering

1. Voor de onderhavige locatie (de 5.1.2,e te (1091 TC) Amsterdam) is reeds eerder een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze omgevingsvergunning is op 20 november 2018 geweigerd.¹ Ook na bezwaar, in verband waarmee op 27 maart 2019 een hoorzitting heeft plaatsgevonden, is de weigering in stand gelaten.²
2. De weigering is destijds, getuige het nieuwe besluit van 19 juli jl., gebaseerd op een negatief advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (hierna ten noemen: "**Welstand**"). Welstand overwoog, samengevat weergegeven, dat het ophogen van het onderhavige pand zou leiden tot een onwenselijke stapeling van elementen. Dit zou de samenhang binnen de architectuureenheid en het straatbeeld in hoge mate aantasten.

Vergunningverlening in vergelijkbaar geval

3. Cliënte is daarna echter kenbaar geworden met vergunningsaanvragen voor dezelfde werkzaamheden op een andere locatie, te weten de 5.1.2,e te (5.1.2,e) Amsterdam.
4. Per besluit van 25 april 2016 is aan LFB Vastgoedontwikkelingen B.V. (hierna: "**LFB**") de vergunning verleend³ om op 5.1.2,e een bestaand pand intern te verbouwen, waarbij ook de achtergevel en de balkons werden vergroot (zie **Bijlage 3**). Voor de volledigheid worden hierbij ook de foto impressies van destijds overgelegd (zie **Bijlage 4**). Per dezelfde datum werd een huisnummerbesluit afgegeven⁴ (zie **Bijlage 5**).
5. In eerste instantie gaf Welstand geen akkoord op de plannen. Na aanpassing van de plannen, specifiek met betrekking tot de zichtbaarheid van de dakopbouw en de architectonische ordening, gaf Welstand op 5 oktober 2016 wel akkoord (zie **Bijlage 6**).

¹ Kenmerk: OLO3854125/HZ_WABO-2018-010447.

² Kenmerk: Z-19-48134/UIT-19-44937/JB.19.000208.001.

³ Kenmerk: 2175137/HZ_WABO-2016-001217.

⁴ Kenmerk: OLO2175137.

6. Met betrekking tot hetzelfde pand is vervolgens per besluit van 20 september 2017 een aanvullende vergunning verleend⁵, namelijk ter zake de locatie 5.1.2.e (zie **Bijlage 7**).
7. Bij bovengenoemd besluit is aan LFB de vergunning verleend om adres 38 L, een ruimte gelegen op de zolderetage (5^e bouwlaag / 4^e etage) om te vormen tot één zelfstandige woning en het aanhorige dakterras (6^e bouwlaag) aan de voor- en achterzijde te vergroten.

Nieuwe aanvraag

8. Mede gelet op het voorgaande heeft cliënte op 2 april jl. een aanvraag ingediend voor het realiseren van een dakopbouw met dakterras op de locatie 5.1.2.e van 5.1.2.e te (5.1.2.e) Amsterdam. Een afschrift van het aanvraagformulier treft u bij dit bezwaarschrift als **Bijlage 8**.

II. Juridisch kader

Aanvraag is conform ontheffingsbeleid

9. Vaststaat dat de aanvraag van cliënte past binnen het ontheffingsbeleid dat geldt in stadsdeel Oost. Echter, omdat de beoordeling van Welstand los staat van de toetsing van bouwplannen en een niet-akkoord verklaring van Welstand een zelfstandige weigeringsgrond vormt⁶, heeft het College de onderhavige vergunningsaanvraag afgewezen. Dit speelt in de onderhavige kwestie. Alleen het negatieve advies van Welstand staat in de weg aan een vergunningverlening aan cliënte.

⁵ Kenmerk: 3144615/HZ_WABO-2017-009918.

⁶ Beleidsregels stadsdeel Oost afwijkingen omgevingsvergunning, 18 april 2017, p. 10.

Factoren van welstandelijke beoordeling

10. Zaken als volume, stedenbouwkundige inpassing, haalbaarheidsaspecten, enzovoorts, maken geen onderdeel uit van de advisering / keuring door Welstand. Laatstgenoemde factoren maken namelijk deel uit van de zogeheten ruimtelijke beoordeling. Die spelen hier geen rol.
11. In plaats daarvan geldt het uitgangspunt van de welstandelijke beoordeling. Dat is, aldus de beleidsnota, de beoordeling over vormgeving en materialisering⁷, oftewel, de middelen waarmee gebouwen of openbare ruimte worden vormgegeven.
12. In casu heeft Welstand, samengevat, twee argumenten tegen de vergunningverlening opgeworpen. Dit betreffen:
 - a. Er dreigt een stapeling van uitbreidingen waardoor het pand zich onttrekt aan de architectuureenheid ter plaatse;
 - b. De dakopbouw is ondanks de terugliggende positie zeer goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte.
13. Deze argumenten worden in de paragraaf "Gronden" behandeld.

Vergelijking met 5.1.2,e (L)

14. Zoals beschreven is Welstand wel/ akkoord gegaan met de verbouwing en uitbreiding van de 5.1.2,e verschil in behandeling is significant, gelet op het feit dat voor zowel laatstgenoemd adres als ook het onderhavige adres hetzelfde bestemmingsplan geldt ("Weesperzijdestrook", onherroepelijk sinds 18 mei 2015).
15. Verder heeft te gelden dat voor beide adressen dezelfde welstandsgegevens worden gehanteerd ("19de-eeuwse Ring (3)" – vergelijk met bijlage 6).
16. Voorts is belangrijk om op te merken dat de vergunning voor het pand gelegen aan de 5.1.2,e is afgegeven na juni 2013, aldus na de inwerkingtreding van de voorloper van de huidige beleidsnota, de "beleidsregels buitenplanse afwijkingen omgevingsvergunning (2013)". Omdat de aanvraag

⁷ Idem.

van de ^{5.1.2e} [redacted] dateert van na juni 2013, kan cliënte zich dus op precedentwerking beroepen.⁸

Zichtbaarheidsregel

17. Verder verdient aandacht de zogeheten 'zichtbaarheidsregel', gelet op het feit dat Welstand van de zichtbaarheid van de aangevraagde opbouw een punt maakt.
18. De zichtbaarheid moet als volgt worden gemeten:

"Vanaf een punt op een hoogte van 1,80 meter van het maaiveld op de gevel van het aan de overzijde van de openbare ruimte gelegen gebouw wordt een rechte lijn getrokken naar het snijpunt van het verticale gevelvlak en het horizontale dakvlak van het betreffende gebouw."⁹

19. Net als in het beleid wordt opgemerkt, vormt de zichtbaarheidsregel in casu geen belemmering voor het realiseren van een dakopbouw. Specifiek voor de 19^e eeuwse ring, waar het pand van cliënte binnen valt, geldt bovendien dat de straat een smal profiel heeft en een dakopbouw dus niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte.¹⁰

III. Gronden voor het bezwaar

Welstand past het zichtbaarheids criterium foutief toe

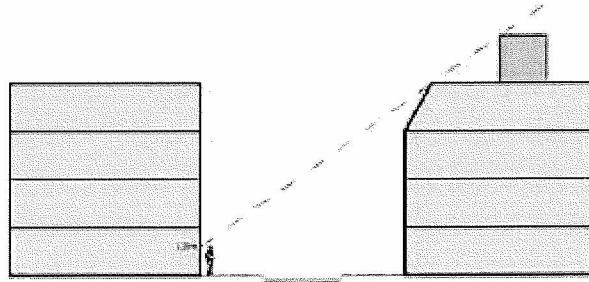
20. Eén van de twee argumenten van Welstand ziet op de gestelde te grote zichtbaarheid van de dakopbouw die cliënte graag wil realiseren.
21. De dakopbouw is – aldus Welstand – ondanks de terugliggende positie zeer goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Dit vanwege de lange zichtlijnen vanuit de Wibautstraat.

⁸ Beleidsregels stadsdeel Oost afwijkingen omgevingsvergunning, 18 april 2017, p. 11.

⁹ Idem, p. 24.

¹⁰ Idem.

22. Welstand gaat hiermee echter voorbij aan het feit dat de zichtbaarheidsregel niet op deze wijze moet worden toegepast. De toepassing in onderhavig geval moet er als volgt uitzien, conform de standaardregel:



23. Vanaf het tegenoverliggende pand (5.1.2.e) is de opbouw niet zichtbaar.
24. Indien Welstand meent dat hier sprake is van een uitzonderingssituatie (dit lijkt het geval te zijn, vanwege het door Welstand aanhalen van de lange zichtlijnen vanuit de Wibautstraat) wijst cliënte op het specifieke beleid met betrekking tot T-splitsingen:

"Op T-splitsingen van straten ontstaat een lange zichtlijn. Het is voor panden die in het verlengde van de zichtlijn zijn gelegen niet mogelijk om aan de zichtbaarheidsregel te voldoen. Op grond van het beleid is het niet mogelijk om op deze locaties een dakopbouw of een dakterras te realiseren, terwijl op naastgelegen panden een dakopbouw of een dakterras wel tot de mogelijkheden behoort. (...) Bij panden gelegen in het verlengde van een T-splitsing wordt dezelfde zichtbaarheidsregel toe gepast als bij de naastgelegen panden. In dit geval wordt de zichtbaarheid gemeten vanaf een hoogte van 1,80 meter vanaf het maaiveld op de fictieve doorgetrokken gevelwand aan de overzijde van de straat. Zo kunnen dakopbouwen, daktoegangen en dakterrassen op deze panden voldoen aan de beleidsregels."¹¹

25. Kortom, zelfs in deze uitzonderingssituatie geldt het algemene uitgangspunt en voldoet cliënte aan de gestelde (beleids)regels.

¹¹ Beleidsregels stadsdeel Oost afwijkingen omgevingsvergunning, 18 april 2017, p. 25.

Gelijkheidsbeginsel

26. De weigering van de vergunning is in strijd met het gelijkheidsbeginsel, zoals in het voorgaande uitvoerig is toegelicht. Ten aanzien van de omgevingsvergunning die wel is verleend voor het pand aan de 5.1.2.e (L) is sprake van een gelijk geval. In **Bijlage 9** is in één oogopslag te zien dat het om gelijke gevallen gaat.
27. Voor een aantoonbaar vergelijkbaar bouwplan is wél een vergunning verleend, waarbij de onderhavige vergunning ten onrechte is geweigerd onder verwijzing naar de dreiging van “een stapeling van uitbreidingen” dreigt. Deze handelswijze is in strijd met het gelijkheidsbeginsel.

Schending algemene beginselen van behoorlijk bestuur

28. Naast het feit dat het College tot de onjuiste conclusie is gekomen welke in een afwijzing van de vergunning heeft geresulteerd, zijn in het proces meerdere algemene beginselen van behoorlijk bestuur geschonden.
29. Het bestreden besluit is onzorgvuldig tot stand gekomen en het ontbeert een deugdelijke motivering. Voorts is het besluit in verregaande mate disproportioneel en geeft het geen blijk van een redelijke belangenafweging. In zoverre is het besluit daarmee ook strijdig met artikelen 3:2, 3:4 en 3:46 Awb. Gelet op de omstandigheden zoals toegelicht in dit bezwaarschrift valt niet in te zien waarom de vergunning is geweigerd.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande verzoek ik u primair dit bezwaar gegrond te verklaren, het bestreden besluit te herroepen en de vergunning alsnog te verlenen.

Voorts verzoek ik u om een vergoeding van de door cliënte gemaakte kosten in bezwaar.

Indien u vragen heeft, ben ik uiteraard bereid het standpunt van cliënte nader toe te lichten.

Hoogachtend,

5.1.2.e

Bijlagen (9):

- Bijlage 1:** Besluit weigering vergunning van 19 juli 2021;
- Bijlage 2:** Pro forma bezwaarschrift van 27 augustus 2021;
- Bijlage 3:** Besluit van 25 april 2016;
- Bijlage 4:** Impressies van het Algemeen Bestuur van de Bestuurscommissie Oost;
- Bijlage 5:** Nummerbesluit van 25 april 2016;
- Bijlage 6:** Welstandsgegevens betreffende 5.1.2.e van 5 oktober 2016;
- Bijlage 7:** Besluit 20 september 2017;
- Bijlage 8:** aanvraagformulier 5.1.2.e ;
- Bijlage 9:** Bouwplannen.

Van Till Advocaten

Bijlage 1



Datum 19 juli 2021
Kenmerk Z2021-0001683

Weigering omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

besluit

een omgevingsvergunning te weigeren aan Anno 2004 B.V. voor het maken van een dakopbouw met dakterras op de locatie 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Bijlagen

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- B001_aanvraagformulier;
- B002_tekening bestaand;
- B003_tekening nieuw;
- B004_tekening details;
- B005_foto's;
- B006_constructieberekening;
- B007_constructietekening.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1.2,e van Stadsdeel Oost,

5.1.2,e

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Inwerkingtreding besluit

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 2 april 2021 is de aanvraag ontvangen;
- de aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 20 april 2021 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;

Stadsdeelnkantoor Oost is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- op 5 mei 2021 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op 7 juni 2021 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met zes weken;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Op 20 november 2018 is voor dezelfde locatie een omgevingsvergunning geweigerd, met kenmerk OLO3854125/HZ_WABO-2018-010447, voor het plaatsen van een dakopbouw. De aanvraag is geweigerd op basis van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (hierna: welstand).

Het advies van welstand luidde toen:

'Niet akkoord

Onlangs is vergunning verleend voor het ophogen door middel van een kapverdieping als beëindiging van het 19e-eeuwse pand. Nu wordt op dat uitbreidingsvolume een dakopbouw aangevraagd, waardoor het pand twee lagen hoger wordt dan de oorspronkelijke bouwhoogte binnen een samenhangende architectuureenheid. De panden zijn goed zichtbaar vanaf de omliggende openbare ruimte, vanuit de aangrenzende Wibautstraat zijn lange zichtlijnen mogelijk. Het optoppen van de optopping is vanuit welstandsoogpunt dan ook niet mogelijk. Dit leidt tot een onwenselijke stapeling van elementen. Dit verstoort de samenhang binnen de architectuureenheid en tast het straatbeeld in hoge mate aan.'

Tegen het besluit van 20 november 2018 is bezwaar ingediend. Het bezwaar is besproken tijdens de hoorzitting op 27 maart 2019. Op 17 juni 2019 is het bezwaar ongegrond verklaard en de weigering in stand gelaten (kenmerk Z-19-48134/UIT-19-44937/IB.19.000208.001).

De welstandscommissie heeft de huidige aanvraag op 2 april 2021 beoordeeld en het advies luidt als volgt:

'Niet akkoord

Het hoofdgebouw wordt met de dakopbouw twee lagen hoger dan de oorspronkelijke bouwhoogte. Door de grote mate van zichtbaarheid heeft dit te veel impact op de verhouding van het pand en de samenhang van de architectuureenheid.

Onderbouwing

Hoewel de uitbreiding past binnen de regels van het ontheffingsbeleid, constateert de commissie dat hier sprake is van een bouwplan met een aanzienlijke ruimtelijke impact. Als enige binnen de 19de-eeuwse architectuureenheid is het pand nu uitgebreid met een kapverdieping. Door op de kapverdieping een dakopbouw te plaatsen, ontstaat een stapeling van uitbreidingen waardoor het pand zich volledig onttrekt aan een logische verhouding en de samenhang van de architectuureenheid. De dakopbouw is ondanks de terugliggende positie op het dakvlak zeer goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte vanwege lange zichtlijnen vanuit de Wibautstraat. De commissie stelt dat een tweelaagse ophoging ten opzichte van de samenhangende vierlaagse bouweenheid in deze situatie leidt tot een onbedoelde markering en daarmee het stadsbeeld aantast.'

Conclusie

Omdat er geen nieuwe feiten of veranderde omstandigheden naar voren zijn gekomen in deze aanvraag omgevingsvergunning wordt de aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 4:6 van de Algemene wet Bestuursrecht en onder verwijzing naar de eerder afgewezen aanvraag omgevingsvergunning geweigerd.

Van Till Advocaten

Bijlage 2

PER AANGETEKENDE POST

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

PER GEWONE POST

Gemeente Amsterdam
Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Postbus 75731
5.1.2.e Amsterdam

T 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E info@vantill.nl

W www.vantill.nl

KVK 343 753 88

Stichting derdengelden:

IBAN 5.1.2.e

BIC ABNANL2A

Per e-mail: 5.1.2.e@amsterdam.nl /
5.1.2.e@amsterdam.nl

Amsterdam, 27 augustus 2021

E-mail : 5.1.2.e@vantill.nl
Betreft : 5.1.2.e / 5.1.2.e (KK/vi/20200757)
Uw ref : Z2021-0001683

PRO FORMA BEZWAARSCHRIFT

Geacht college,

Namens cliënte, de besloten vennootschap Anno 2004 B.V, gevestigd te Wilnis en kantoorhoudende aan de 5.1.2.e te (5.1.2.e) Wilnis, dien ik hierbij in de bovengenoemde kwestie tijdig een pro forma bezwaarschrift in tegen uw afwijzende besluit van 19 juli 2021 met betrekking tot de aanvraag van cliënte (zie **bijgaand**). De aanvraag van cliënte ziet op het realiseren van een dakopbouw met dakterras aan de 5.1.2.e te (5.1.2.e) Amsterdam.

Gelet op het bepaalde in artikel 6:6 Awb verzoek ik u mij een redelijke termijn te verlenen van bij voorkeur vier weken voor het indienen van de gronden van dit bezwaar.

Graag zie ik uw nadere berichten tegemoet.

Hoogachtend,

5.1.2,e

5.1.2,e

Bijlage (1): besluit d.d. 19 juli 2021

Van Till Advocaten

Bijlage 3



Gemeente Amsterdam Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090GV Amsterdam

LFB Vastgoed ontwikkeling B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum 25 APR. 2016
Ons kenmerk 2175137/HZ_WABO-2016-001217
Adres 5.1.2.e Amsterdam
Behandeld door M Konings
Doorkiesnummer
Email 5.1.2.e @amsterdam.nl
Kopie aan Gemachtigde
Bijlage
Onderwerp Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel Oost

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor een interne verbouwing, het vergroten van de achtergevel op 2^e, 3^e en zolderverdieping en het vergroten van de balkons op de locaties 5.1.2.e Amsterdam.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- B. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van (het geldende bestemmingsplan);

Voorschriften

1. Bij de uitvoering van het project moeten de bij deze vergunning gevoegde lijst met uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen in acht worden genomen.
2. Gegevens m.b.t. de constructie, die geen onderdeel uitmaken van dit besluit, moeten minimaal drie weken voordat met het desbetreffende onderdeel wordt gestart, ter goedkeuring

- worden ingediend via het omgevingsloket. Er mag niet worden gestart met de werkzaamheden voordat de gegevens zijn goedgekeurd.
3. Het bouwveiligheidsplan en gegevens over de toegankelijkheid van de bouwplaats moeten minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden voorgelegd aan ons, waarbij wordt bepaald dat niet mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden voordat het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats zijn goedgekeurd.
 4. Door het verlenen van deze vergunning is niet tevens toestemming verleend voor de werkzaamheden als daar nog andere toestemmingen en/of besluiten voor nodig zijn. Ook is de vergunning geen privaatrechtelijke toestemming door de gemeente als eigenaar van de grond. Hiervoor moet apart toestemming worden gevraagd en eventueel een overeenkomst worden gesloten en/of gewijzigd.

Uitgestelde indieningsvereisten

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Controle of bouweenheid toepasbaar is. Stabiliteitsportaal op juiste situatie dimensioneren.

Hoogachtend,
Het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie Oost,
Namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e

Wabo, afdeling Vergunningen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 7 kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om het besluit met de bijlage te downloaden. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel Oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020.

Bijlage(n)

aanvraagformulier, gemerkt 01;
6 tekeningen, gemerkt 02 t/m 07;
foto's, gemerkt 08;
berekeningen, gemerkt 09 t/m 10, en;
bijlagen, gemerkt 11 t/m 19.

Wat volgt hierna?

Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Beoordeling van het project
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Algemeen bestuur van Stadsdeel Oost
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij bezwaartermijn

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij beroep op Waterwet

Indien, zoals bedoeld in artikel 3.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, beroep is ingesteld tegen een beschikking op de aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet en deze beschikking daarmee samenhangt, heeft het beroep, voor zover het die samenhang betreft, ook betrekking op deze beschikking (artikel 6.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.

In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Op 3 februari 2016 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 17 februari 2016 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 6 april 2016 ontvangen.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De commissie baseert haar advies op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal". Zij heeft op 24 maart 2016 een positief advies uitgebracht.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is dan ook niet in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Planologie

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Weesperzijdestrook" geldt. De bestemming is "gemengd-1" en de dubbelbestemming is "Waarde-Archeologie 1".

Het project is in strijd met het bestemmingsplan omdat de balkons op de 2^e en 3^e verdieping buiten het bouwblok steken.

Omdat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo mede aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Weesperzijdestrook" geldt. De bestemming is "gemengd-1" en de dubbelbestemming is "Waarde-Archeologie 1".

Het project is in strijd met het bestemmingsplan omdat de balkons op de 2^e en 3^e verdieping buiten de bebouwingsgrenzen worden gerealiseerd, wat op basis van artikel 26 lid 3 geen toegelaten overschrijding betreft.

Binnenplanse afwijking

Door gebruik te maken van artikel 29, lid e, kan van de bepalingen afgeweken worden, op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo, voor het overschrijden van de bebouwingsgrenzen ten behoeve van balkon met maximaal 2 meter

Wij wijken af van artikel 26, lid 3, van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat de betreffende balkon passen binnen de beleidsregels buitenplanse afwijking omgevingsvergunning.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;

- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (*artikel 1.24 Bouwbesluit 2012*)

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, tweede lid van het Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan ^{5.1.2.e} [redacted]@amsterdam.nl. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (*artikel 8.3 Bouwbesluit 2012*)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.

1. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

- 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- 4° de aan- en afvoerwegen;
- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Algemeen (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn:
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
 3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
 4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
 5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften water / waternet

De watervoorziening en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, moeten voldoen aan de aansluitvoorschriften van Waternet, en aan de voorschriften van de afdelingen 6.3 en 6.4 van het Bouwbesluit 2012. Informatie vindt u via de website: www.waternet.nl.

U heeft bij deze beschikking het "Basis aansluitvoorschrift" al ontvangen. Wij raden u om dit "Basis aansluitvoorschrift" goed door te nemen en na te gaan of u volledig hieraan voldoet. Zo niet, dan moet u contact opnemen met Waternet, zodat zij de bij uw situatie behorende "Aansluitvoorschriften" alsnog kunnen verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Voorschriften grondwateronttrekking

Deze voorschriften hebben betrekking op het maken van een kelder, het uitvoeren van funderingsherstel of bij ontgravingen dieper dan 0.6 meter min N.A.P.

Voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving moeten er minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput te worden aangebracht,

De grondwaterstand, de zogenaamde nulmeting, t.o.v. N.A.P dient voor aanvang van de bemaling te zijn opgemeten.

Bij het bemalen van de bouwput moet de grondwaterstand in bovengenoemde peilbuizen (t.o.v. N.A.P) minimaal twee keer per week worden gemeten. De grondwaterstand mag niet dalen tot een onaanvaardbaar peil, Hiervan is sprake al er droogstand van bestaande funderingen in de omgeving ontstaat. Er moeten dan maatregelen worden getroffen., Bijvoorbeeld het toepassen van retourbemaling.

Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling moet aangetoond worden dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komen staan of schade ondervinden. Door bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0.5 meter wordt verlaagd t.o.v. de gemiddelde grondwaterstand is de kans op schade heel groot.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van burens. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw burens over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Sloopwerkzaamheden (§ 1.7 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Team WABO van Stadsdeel Oost op telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl.

De houder(s) van de omgevingsvergunning wordt (worden) met nadruk erop gewezen dat er (mogelijk) niet meegewerkt wordt aan woningonttrekking. Dit zou kunnen betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (<https://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/werken-openbare/>).

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Nadere aanwijzing in verband met straathoogten

Rekening moet worden gehouden met de straathoogte welke door de Sector Openbare Ruimte van Stadsdeel Oost wordt verstrekt.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etc. moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

BASIS AANSLUITVOORSCHRIFT WATERNET

In dit voorschrift staat aan welke eisen uw riolering moet voldoen voor aansluiting op het gemeentelijk riool. De voorwaarden zijn op grond van de Verordening Huisaansluitingen Afvalwater Amsterdam 2012 opgesteld om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen.

Het Basis Aansluitvoorschrift maakt onderdeel uit van de bouwvergunning en is van toepassing bij:

- Ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw;
- Verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte en
- Herstelwerkzaamheden aan de fundering van uw perceel.

Technische voorwaarden

Diameter leidingen

De maximale leidingdiameters zijn 125 millimeter en 160 millimeter voor grondleidingen voor regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater.

Hoogteligging leidingen

- Op de plek waar de leidingen de terreingrens kruisen, moet de binnen-onderkant-buis op 50 centimeter onder de te onderhouden straathoogte worden gelegd en
- Als bij de aanvraag van de bouwvergunning deze onderhoudshoogte nog niet bekend is, neem dan contact op met wegbeheerder van het betreffende stadsdeel voordat u start met de werkzaamheden. Deze kan u informatie verstrekken over terreinhoogte(n) op de terreingrens die u moet aanhouden.

Let op: als de aansluiting niet op de aangegeven hoogte is, kunt u niet worden aangesloten op het riool. Er is dan sprake van een overtreding.

Afstand tussen de aansluitleidingen ter hoogte van de terreingrens

- 500 mm tussen leidingen voor de afvoer van huishoudelijk -en/of bedrijfsafvalwater en regenwater;
- 200 mm tussen leidingen voor de afvoer van water van dezelfde soort en
- 800 mm tussen terreinriolen en huisaansluitleidingen

Voorwaarden binnenriolering

De gestelde normen voor de riolering in uw woning of bedrijfsgebouw staan onder NEN 3215 van het Bouwbesluit. Als de binneninstallatie aan onderstaande voorwaarden voldoet dan kan de riolering juist aangesloten worden op de erfrens:

- Het afvoerstelsel is lucht- en waterdicht;
- Er is minimumafschot van 1:200 ofwel 5 mm/m¹;
- Voor lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil of te veraf liggen van het openbare riool, is een rioolwaterpomp verplicht. Voor elke woning, gebouw, bedrijfsgebouw, en bedrijfsruimte is het noodzakelijk een afzonderlijke pomp met drukleiding aan te sluiten op het openbaar riool/terreinriool;
- Het huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater wordt per woning, per sectie van recht boven elkaar gelegen woningen, per bedrijfsgebouw, per bedrijfseenheid, telkens gezamenlijk door (een) grondleiding(en) afgevoerd;
- Het regenwater van het dak wordt via (een) afzonderlijke grondleiding(en) afgevoerd en
- De ontlastput(ten) moet(en) door belanghebbende op de juiste hoogte(n) en nagelvast aan het (de) bouwwerk(en) zijn aangebracht.

Algemene informatie

Richting van de riolering

De riolering is meestal aangebracht in de straat waaraan het gebouw of huis is gelegen. Twijfelt u over de plaats van de beschikbare riolering? Wij vertellen het u graag.

Stelsel van de Riolerings

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat er in uw straat nog een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie dient u vuilwater en regenwater gescheiden aan te bieden (bouwbesluit) 0.50 m uit de gevel (gevel is erfgrens) op de erfgrens.

Zodra er een gescheiden stelsel is aangebracht in de openbare weg, sluiten wij uw perceel hier alsnog gescheiden op aan.

Meer informatie

Meer informatie over aansluiting op het riool? Ga naar waternet.nl of bel naar ons Klantenservice

5.1.2.e (20 cent per gesprek, plus uw gebruikelijke belkosten).

Uitzonderingen?

Als u van mening bent niet te kunnen voldoen aan dit Basisvoorschrift, vraag dan een specifiek voorschrift aan bij ons. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden.

Van Till Advocaten

Bijlage 4

X Behoort bij beschikking
van het Algemeen
X Bestuur van de
bestuurscommissie Oost,
Kenmerk: HZ_WABO-2016-001217
X Aantal pagina's: 8

AVB
AMSTERDAMS VASTGOED BEHEER

HS Amsterdam

T

F

www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

@amsterdamsvastgoedbeheer.nl

ABN Amro

KvK 34276475

BTW 1733.80.505.B01

Impressies

Project: 5.1.2,e te Amsterdam
Opdrachtgever: GPS Vastgoed B.V.
Datum: 6 juli 2015
Onderwerp: Fotoblad
Auteur: 5.1.2,e





AV^B

AMSTERDAMS VASTGOED BEHEER

5.1.2.e HS • 5.1.2.e Amsterdam

T 5.1.2.e

F 5.1.2.e

www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

info@amsterdamsvastgoedbeheer.nl

ABN Amro 432013660

KvK 34276475

BTW 1733.80.505.B01

Fotoblad

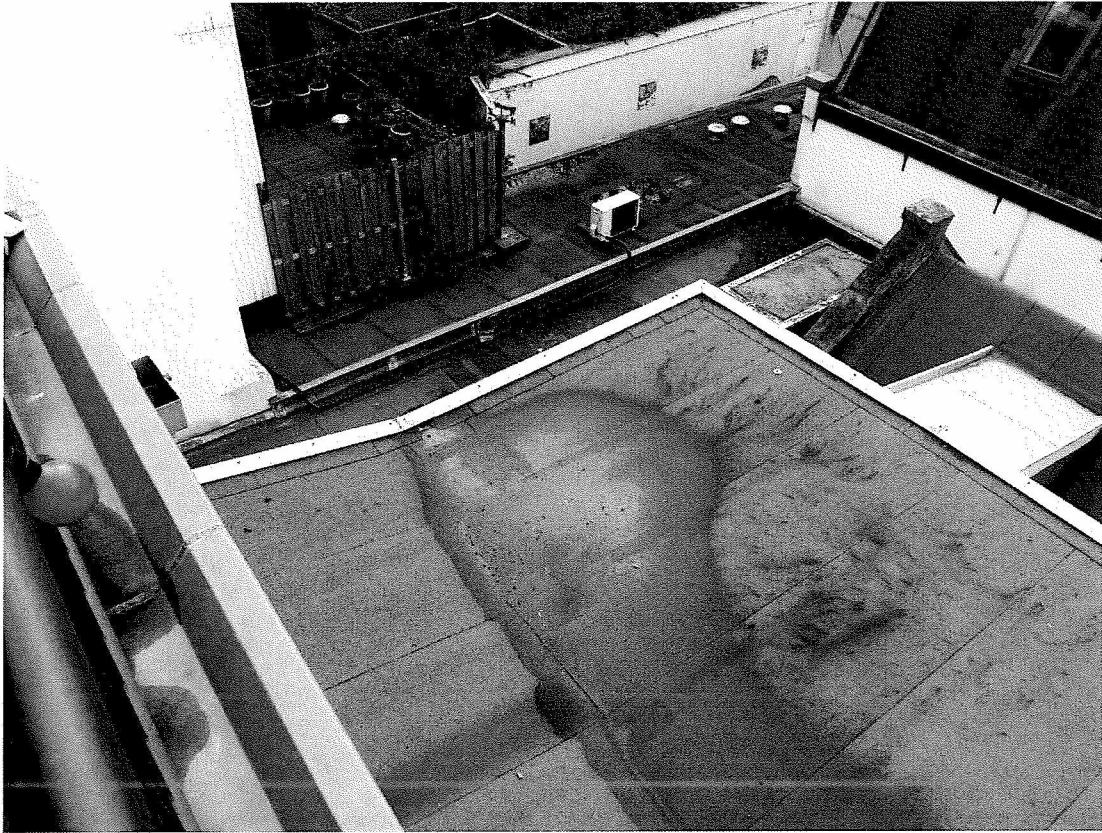
Project: 5.1.2.e te Amsterdam
Opdrachtgever: GPS Vastgoed B.V.
Datum: 27 maart 2015
Onderwerp: Fotoblad
Auteur: 5.1.2.e











Van Till Advocaten

Bijlage 5



Datum	25 JUL 2018
Behandelaar	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @amsterdam.nl
Besluit	Toekenning nummeraanduiding

Aanleiding: OLO 2175137 Revisie op OLO 1856915

Op basis van

- artikel 108 van de Gemeentewet;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG);
- artikel 4 van de Verordening op de vastgoedregistratie Amsterdam 2011; en
- artikel 13, vierde lid, van het Reglement vastgoedregistratie Amsterdam 2011

besluiten burgemeester en wethouders van Amsterdam:

1. tot toekenning van de nummeraanduiding(en):

5.1.2.e

overeenkomstig de bij deze nummerbeschikking behorende situatietekening (en gevel- of verdiepingsschets);

Bij melding gebruiksgereed vervallen de volgende nummeraanduidingen van rechtswege op grond van art. 1 onder a Wet BAG

5.1.2.e

2. dat deze nummerbeschikking in werking treedt met ingang van de datum van bekendmaking;
3. dat het nummerbord moet worden uitgevoerd in zwarte cijfers en letters, hoog 9 cm op witte achtergrond en aangebracht op 2 m boven het vloerniveau direct rechts van elke toegang, e.e.a. met in achtneming van NEN 1772 en 1773, en dat een eventueel voormalig nummerbord moet worden verwijderd;
4. dat u als aanvrager/eigenaar verplicht bent om de bewoners en/of gebruikers van de inhoud van deze nummerbeschikking op de hoogte te brengen;
5. dat aan deze nummerbeschikking geen overige rechten kunnen worden ontleend.

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Basisinformatie

Niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met

- de begrenzing van een verblijfsobject, stand- of ligplaats zoals weergegeven op de situatietekening (en gevel- en/of verdiepingsschets); of
- de plicht tot het aanbrengen van het nummerbord (zie punt 3, pagina 1)?

dan kunt u hiertegen binnen zes weken na datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift (een brief) vermeldt u wat uw bezwaren zijn. Ook vermeldt u uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres. De bezwaarschriftencommissie kan dan beter contact met u opnemen. U ondertekent het bezwaarschrift en stuurt een kopie van dit besluit mee.

Het bezwaarschrift richt u aan:

College van burgemeester en wethouders,
p/a de directeur Basisinformatie
t.a.v. de Bezwaarschriftencommissie Burgerzaken,
Postbus 2752,
1000 CT Amsterdam

Informatie over de postcode

Voor informatie over de postcode, voor zover deze nog niet bekend is, kunt u 4-6 weken na datum van bekendmaking van de nummerbeschikking contact opnemen met de klantenservice van PostNL, via de website www.postnl.nl

Bijlage
Oude- en nieuwe situatie

Oude situatie

Openbare ruimte	Huis-nummer	-letter	-toevoeging	Aantal bouwlagen	Verdieping toegang	Gebruiksdoel(en) ¹
5.1.2,e	5.12e		H			Kantoorfunctie
5.1.2,e	5.12e		1	1		Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e		2	2	2	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e		2	1	3	Woonfunctie

Vergunde situatie OLO 1856915 van 5 november 2015

Openbare ruimte	Huis-nummer	-letter	-toevoeging	Aantal bouwlagen	Verdieping toegang	Gebruiksdoel(en) ¹
5.1.2,e	5.12e			2	0	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			2	0	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	1	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	1	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e	E		1	2	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	2	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	3	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	3	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	3	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			2	0	Woonfunctie

Nieuwe situatie

Openbare ruimte	Huis-nummer	-letter	-toevoeging	Aantal bouwlagen	Verdieping toegang	Gebruiksdoel(en) ¹
5.1.2,e	5.12e			2	0	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			2	0	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	1	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	1	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e	E		1	2	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	2	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	3	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	3	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	4	Woonfunctie
5.1.2,e	5.12e			1	4	Woonfunctie

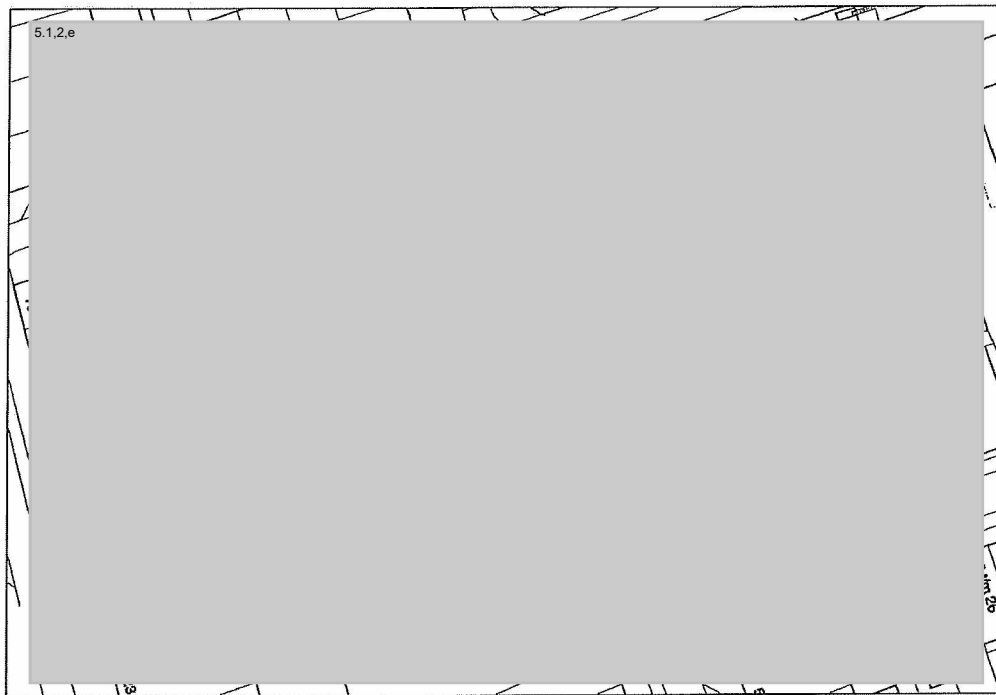
¹ Bouwbesluit, artikel 1.1, eerste lid, noemt gebruiksdoel "gebruiksfunctie".

Bijlage
 Gevel- of verdiepingsschets

Oude situatie		Nieuwe situatie	
	5.1.2.e	4e	5.1.2.e 5.1.2.e
		3e	5.1.2.e 5.1.2.e
	5.1.2.e	2e	5.1.2.e 5.1.2.e
	5.1.2.e	1e	5.1.2.e 5.1.2.e
	5.1.2.e	0	5.1.2.e 5.1.2.e
		-1	

Vooraanzicht 5.1.2.e

Bijlage
Situatietekening



Van Till Advocaten

Bijlage 6

Welstandsgegevens voor dit adres

Adviezen

WABO-2016-006123

5.1.2.e

5.1.2.e

Amsterdam

Zaaknummer: WABO-2016-006123
Aanvraagnummer: OLO 2373163
Advies aan: Stadsdeel Oost

advies CWM welstand - WABO-2016-006123-008 - Aanvraag vergunning - Wijzigen
 bestaand gebouw

Behandeld: 05-10-2016 door CWM Commissie II A

Akkoord

Met de wijziging is tegemoet gekomen aan de opmerking van de commissie.

advies CWM welstand - WABO-2016-006123-007 - Aanvraag vergunning - Wijzigen
 bestaand gebouw

Behandeld: 13-09-2016 door CWM Commissie II A

Niet akkoord

Met het gewijzigd voorstel is nog onvoldoende ingegaan op de eerder aangehaalde bezwaren. Op het niveau van de pandsgewijze benadering manifesteert de dakopbouw zich nog als één element op het opgehoogde onderliggende dubbelpand. Aanvullend wordt een zorg geuit omtrent de zichtbaarheid van de opbouw, aangezien de belendende architectuureenheid die strekt tot nummer 36 een bouwlaag minder heeft. De dakopbouw zal zich daardoor manifesteren in het straatbeeld, onduidelijk is of dit is meegewogen in stedenbouwkundige beoordeling.

advies CWM welstand - WABO-2016-006123-006 - Aanvraag vergunning - Wijzigen
 bestaand gebouw

Behandeld: 13-07-2016 door CWM Commissie II A

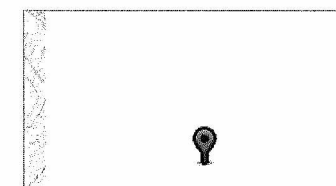
Adres

5.1.2.e

[Criteria zoeken](#)

[Adviezen zoeken](#)

Straatbeeld en kaart



Niet akkoord

Aanleiding

De aanvraag betreft het toevoegen van dakopbouwen op onlangs goedgekeurd plan, waarbij de panden zijn opgehoogd.

De centrale vraag daarbij is of een dergelijke opbouwen zich voegen in het beeld van de opgehoogde panden.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2013

Ruimtelijk systeem: 19e-eeuwse Ring, Gedecoreerde blokbebouwing (3B)

Gebied: Weesperzijdestrook (0326)

Waardering: Orde 3

Welstandsniveau: Bijzonder

Conclusie

De opbouwen voegen zich onvoldoende in het beeld van de panden.

Onderbouwing

De nieuwe gevels worden gekenmerkt door een heldere opbouw van een smal nieuwbouwpand met daarnaast een opgehoogd dubbelpand. De opbouwen zijn onvoldoende afgestemd op de onderliggende parcellering van de panden en bovendien is gekozen voor eenzelfde vormgeving, daar waar de panden beschikken over een verschillende architectonische expressie. Door het gebrek aan architectonische ordening ontstaat een onsamenhangend beeld met de onderliggende bebouwing.

**Kenmerken****DE SCHOONHEID VAN AMSTERDAM****Ruimtelijk systeem**

19de-eeuwse Ring (3)

Deel van een ruimtelijk systeem

Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)

Gebied

Weesperzijdestrook (0326)

Orde

Orde 3

Niveau van welstand

Bijzonder welstandsniveau

Monument**LET OP**

Door een technisch probleem worden adviezen soms niet met de juiste datum gepubliceerd.

Door verschillende oorzaken kan het voorkomen dat bij de kenmerken de status **wel/geen monument** niet correct wordt weergegeven. Wilt u zeker weten of een pand een monument is, check dan <https://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/>

**De Schoonheid
van Amsterdam**

Deelsysteem

Criteria

Kaart

Criteria veel
voorkomende
kleine
bouwplannenCriteria
categorien**Welstand op
het water**

Hoofdlijnen

Ruimtelijk
systeem

Kaart

Criteria

19de-eeuwse Ring (3)**Uitgangspunten**

De buurten met gedecoreerde blokbebouwing bestaan uit stenige straten met aaneengeschakelde individuele panden en ensembles met een vergelijkbare maat, schaal en architectuur. Kenmerkend is de architectuur van eind negentiende eeuw met baksteen en stuc met staande ramen en gemetselde lateien. De opbouw van de gevels varieert vrijelijk op de traditionele driedeling met een basement, schacht en kroonlijst.

Tussen de woningen staan gebouwen met afwijkende functies, die eveneens in de straatwand zijn opgenomen. Op een aantal plekken is in het kader van de stadsvernieuwing afwijkende bebouwing gerealiseerd.

Waardering

De waarde ligt vooral in de stedenbouwkundige structuur met de gesloten bouwblokken en doorgaande straatwanden met individuele woningen. De detaillering is relatief rijk en verschilt per pand of ensemble. Door de herhaling van gevelelementen als sluitstenen en speklagen krijgen blokken een horizontale eenheid.

Van Till Advocaten

Bijlage 7



Gemeente Amsterdam Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090GV Amsterdam

LFB vastgoed Ontw. BV

t.a.v. 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

Datum **20 SEP. 2017**
Ons kenmerk 3144615/HZ_WABO-2017-009918
Adres 5.1.2,e 38L 1091RV Amsterdam
Behandeld door 5.1.2,e
Doorkiesnummer 5.1.2,e
Email 5.1.2,e @amsterdam.nl
Kopie aan Gemachtigde
Bijlage
Onderwerp Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van Stadsdeel Oost

Omgevingsvergunning

besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het veranderen van de zolderverdieping tot één zelfstandige woning en het vergroten van het dakterras aan de voor- en achterzijde op de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e te Amsterdam.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- B. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Voorschriften

1. Bij de uitvoering van het project moeten de bij deze vergunning gevoegde lijst met uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen in acht worden genomen.
2. Gegevens m.b.t. de constructie, die geen onderdeel uitmaken van dit besluit, moeten minimaal drie weken voordat met het desbetreffende onderdeel wordt gestart, ter goedkeuring

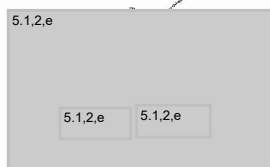
worden ingediend via het omgevingsloket. Er mag niet worden gestart met de werkzaamheden voordat de gegevens zijn goedgekeurd. Het gaat hierbij om:

** een constructieve berekening en tekening van het hekwerk;*

3. Het bouwveiligheidsplan en gegevens over de toegankelijkheid van de bouwplaats moeten minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden voorgelegd aan ons, waarbij wordt bepaald dat niet mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden voordat het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats zijn goedgekeurd en
4. Door het verlenen van deze vergunning is niet tevens toestemming verleend voor de werkzaamheden als daar nog andere toestemmingen en/of besluiten voor nodig zijn. Ook is de vergunning geen privaatrechtelijke toestemming door de gemeente als eigenaar van de grond. Hiervoor moet apart toestemming worden gevraagd en eventueel een overeenkomst worden gesloten en/of gewijzigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost,
namens hen,



Vergunningen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 7 kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om het besluit met de bijlage te downloaden. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel Oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14.020.

Bijlagen

- aanvraagformulier, gemerkt 1
- Tekeningen en kleurenfoto's, gemerkt 2 en
- Constructie, gemerkt 3.

Wat volgt hierna?

Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Beoordeling van het project
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Algemeen bestuur van Stadsdeel Oost
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij bezwaartermijn

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.

In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Op 11 augustus 2017 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 21 augustus 2017 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 25 augustus 2017 ontvangen.

Op 14 september 2017 is een verzoek gedaan het project aan te passen. Echter, een aanpassing van het project bleek op 18 september 2017 niet nodig te zijn, omdat wel voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand

Het project is getoetst aan de welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam 2016". Geconstateerd is dat de aanvraag voldoet aan de criteria die omschreven staan in de welstandsnota. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is dan ook niet in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Planologie

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Weesperzijdestrook" geldt. De bestemming is "Gemengd-1" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1".

Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de maximum bouwhoogte van 15,50 meter met 0,67 meter overschreden wordt vanwege het te vergroten dakterras.

Omdat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo mede aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Binnenplanse afwijking

Door gebruik te maken van artikel 29, lid c kan afgeweken worden van de bepalingen van het bestemmingsplan, op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo.

Het project is getoetst aan de "Beleidsregels afwijkingen omgevingsvergunning". Bij de vaststelling van deze beleidsregels is rekening gehouden met alle ruimtelijke relevante aspecten en belangen waar bij een afwijking van het bestemmingsplan rekening mee moet worden gehouden. Het onderhavige project voldoet aan de beleidsregels voor een dergelijk project en is daarmee niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Wij wijken hierbij af van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat het gaat om een afwijking die in redelijkheid past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijk beleid en waarbij geen evidente privaatrechtelijke of ruimtelijke bezwaren tegen medewerking bestaan.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, tweede lid van het Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan ^{5.1.2.e} @amsterdam.nl. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootsteldingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Algemeen (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw-sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van burenen. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw burenen over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Splitsingsvergunning

De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 22 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is:

1. om een recht op een gebouw dat behoort tot een door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening daartoe aangewezen categorie gebouwen zonder vergunning van burgemeester en wethouders te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in: artikel 106, eerste en vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte.
2. op het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten of het aangaan van een verbintenis daartoe door een rechtspersoon is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.

Deze vergunning vraagt u aan bij de afdeling Vergunningen van stadsdeel Oost. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Huisvestingswet

De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 21 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is om een woonruimte behorend tot een met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening aangewezen categorie gebouwen en die gelegen is in een in de huisvestingsverordening aangewezen wijk, zonder vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar aan de bestemming tot bewoning te onttrekken;
- b. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar met andere woonruimte samen te voegen;
- c. van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten;
- d. te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

Heeft u een vergunning nodig voor het **onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten** van de woonruimte, dan kunt u deze aanvragen bij de afdeling Vergunningen van stadsdeel Oost. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

De houder van de omgevingsvergunning wordt er met nadruk op gewezen dat mogelijk niet wordt meegewerkt aan het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte. Dit kan betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met Stadsdeel Oost. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Vastgoed

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Gebruik grond

U wordt erop gewezen dat u naast deze vergunning voor het feitelijk gebruik van de grond/het terrein als evenement / bouwterrein privaatrechtelijk de toestemming nodig heeft van de eigenaar van het terrein. Hiervoor dient u dan ook een huurovereenkomst af te sluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kan het terrein niet in gebruik genomen worden. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Sloopwerkzaamheden (§ 1.7 van het *Bouwbesluit 2012*)

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het *Bouwbesluit 2012*. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Team WABO van Stadsdeel Oost op telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl.

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (<https://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/werken-openbare/>).

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

Nadere aanwijzing in verband met straathoogten

Rekening moet worden gehouden met de straathoogte welke door de Sector Openbare Ruimte van Stadsdeel Oost wordt verstrekt.

Kinderopvang

De vergunning is geen vergunning krachtens de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen. Over deze vergunning kunt u contact opnemen met de:

Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

Afdeling: Bureau Kinderopvang

Email: 5.1.2.e@amsterdam.nl

Postadres: postbus 1840, 1000 BV Amsterdam

Telefoon afdeling: 020-25 18056

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etc. moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

Van Till Advocaten

Bijlage 8

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5967401
Aanvraagnaam	5.1.2.e - opbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het vergroten van het pand door middel van een opbouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	RAL 9001
- Ramen	Hout	RAL 9001
- Deuren	Hout	RAL 9001
- Luiken		
Balkonhekken	aluminium	licht grijs
Dakgoten en boeidelen	multiplex	Ral 9001
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18479-berekening_pdf	18479-berekening.pdf	Anders Gegevens tunnelveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-04-2021	In behandeling
18479-overzicht_constructie_pdf	18479-overzicht- t constructie.pdf	Anders Gegevens tunnelveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-04-2021	In behandeling
Beeldboek_opbouw_pdf	Beeldboek opbouw.pdf	Anders Gegevens tunnelveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-04-2021	In behandeling
5.1.2,e 5.1.2e_Bestaand_pdf	5.1.2,e 5.1.2e_Bestaand.pdf	Anders Gegevens tunnelveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	02-04-2021	In behandeling

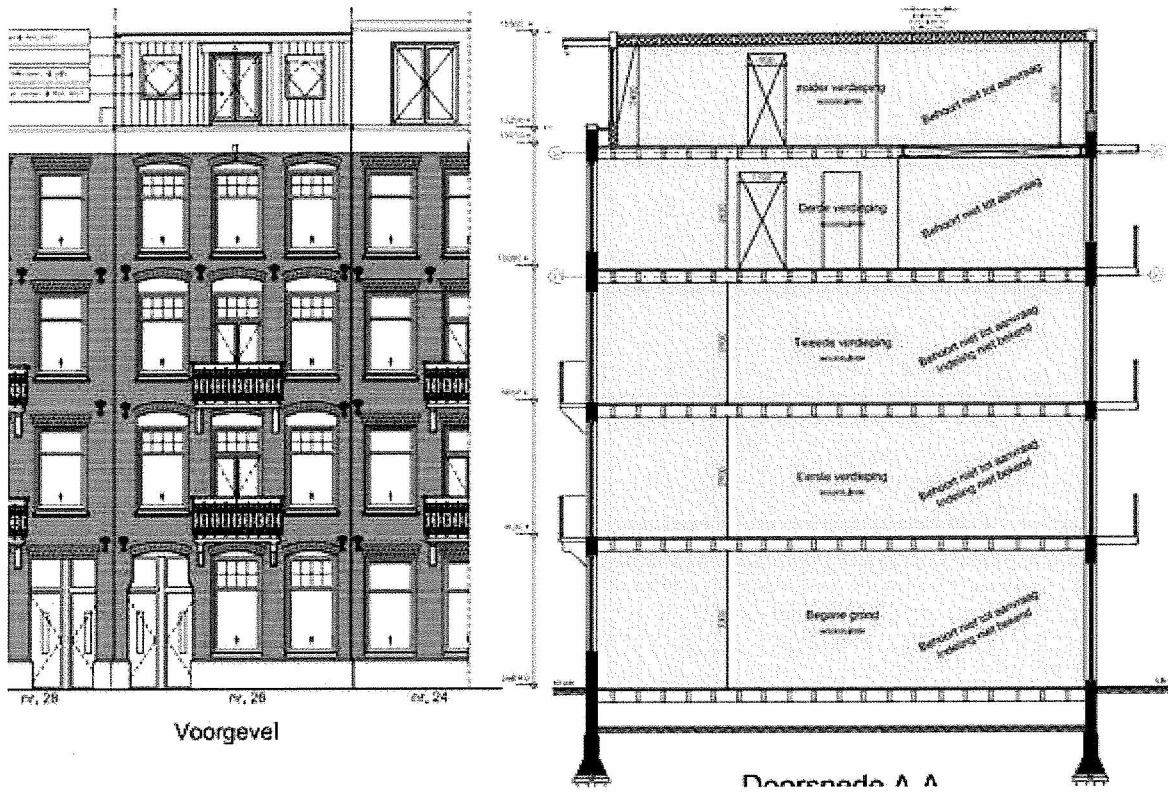
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
5.1.2,e _512e_details_pdf	5.1.2,e _512e_details.pdf	Anders Gegevens tunnelveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-04-2021	In behandeling
5.1.2,e _512e_Nieuw_pdf	5.1.2,e _512e_Nieuw.pdf	Anders Gegevens tunnelveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-04-2021	In behandeling

Van Till Advocaten

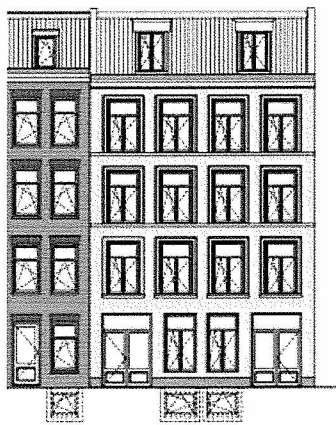
Bijlage 9

bestaande toestand/uitgangspunt voor de nieuwe dakopbouw van de 5.1.2.e

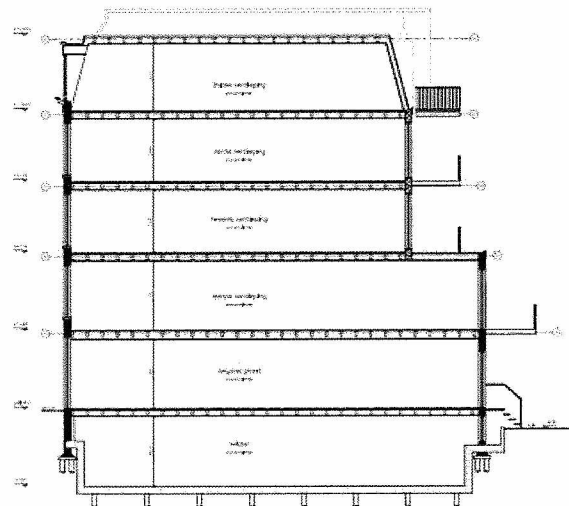
5.1.2.e



bestaande toestand/ uitgangspunt voor nieuwe dakopbouw 5.1.2.e



Voorgevel



Doorsnede B-B