

**From:** "5.1.2,e" | DGMR" <5.1.2,e@dgmr.nl>  
**Sent:** Tue, 31 Jan 2023 17:18:15 +0100  
**To:** "5.1.2,e" <(5.1.2,e@amsterdam.nl)>  
**Cc:** "5.1.2,e" | DGMR" <5.1.2,e@DGMR.NL>  
**Subject:** RE: Amsterdam, Klaprozenweg kavel 1b Rapport B.2022.0205.20.R001

Geachte 5.1.2,e beste 5.1.2,e

Een parkeergarage is een sterk geventileerde ruimte volgens de definitie van NTA 8800, en ligt daarmee buiten de thermische zone.

In de NTA 8800 worden geen eisen gesteld aan de thermische isolatie tussen verschillende categorieën van ruimten. Wél staat op pagina 137, onderaan paragraaf 6.3 van de NTA 8800:

*“Vanuit het oogpunt van vereenvoudiging van de berekening is het toegestaan om een AOR, AOS of een aangrenzende sterk geventileerde ruimte als ‘buiten’ te beschouwen.”*

Er staat niet dat het moet. En een sterk geventileerde ruimte wordt in deze zin gelijk gesteld aan een AOR of AOS.

De onderhavige garage is een parkeergarage en zal dus moeten voldoen aan een luchtvolumestroom van 3 liter per minuut per vierkante meter. Daarmee is het inderdaad een sterk geventileerde ruimte. Maar het is niet een garage met bijvoorbeeld open roosters in alle gevels waardoor de wind vrij spel heeft. Het is immers een gesloten kelderbak. We hebben de kelder daarom niet als ‘buiten’ aangemerkt maar als aangrenzende sterk geventileerde ruimte en een Rc van 4,7 m<sup>2</sup>.K/W aangehouden. Dat is de waarde die volgens Bouwbesluit artikel 5.3, achtste lid van kracht is tussen de thermische zone en een aangrenzende sterk geventileerde ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e



Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Lavendelheide 2, 9202 PD Drachten | Postbus 671, 9200 AR Drachten  
t 088 346 75 00 | m 06 5.1.2,e | e 5.1.2,e@dgmr.nl | w dgmr.nl



Wij zoeken nieuwe collega's! Check onze [vacatures](#)

---

**Van:** 5.1.2,e <(5.1.2,e@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2023 11:24

**Aan:** 5.1.2,e | DGMR <5.1.2,e@dgmr.nl>

**Onderwerp:** Amsterdam, Klaprozenweg kavel 1b Rapport B.2022.0205.20.R001

Geachte 5.1.2,e

Een beetje late vraag aan u (als het mag).

De Omgevingsdienst heeft uw Rapport B.2022.0205.20.R001 van 8 november 2022 (Versie 002) beoordeeld.

Daarbij is opgemerkt "De begane grondvloer grenst aan de parkeergarage, deze dient dan een Rc-waarde te behalen van 6,3 m<sup>2</sup>.K/W".

Op mijn vraag waarom dat noodzakelijk zou zijn, kreeg ik de volgende reactie: "Bij een begrenzing van een ruimte naar een parkeergarage geldt dat de Rc-waarde 6,3 m<sup>2</sup>.K/W moet zijn omdat de parkeergarage een sterk geventileerde ruimte is".

De reactie maakte e.e.a. onvoldoende duidelijk, zodat ik een vervolgvraag heb gesteld:

"In het door mij genoemde lid 8 van artikel 5.3 lees ik:

Een inwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en **een ruimte die niet wordt verwarmd** of die wordt verwarmd voor uitsluitend een ander doel dan het verblijven van personen, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

De door jou genoemde beperking dat dit lid niet zou gelden als de aan het verblijfsgebied grenzende onverwarmde ruimte sterk is geventileerd, kan ik in dit voorschrift niet terugvinden.

Op welke voorschrift baseert u de stelling dat die vloer geen warmteweerstand van 4,7 m<sup>2</sup>.K/W mag hebben, maar een warmteweerstand van 6,3 m<sup>2</sup>.K/W moet hebben?"

Helaas heb ik tot op heden geen reactie ontvangen.

Een email met een rappel is helaas retour gekomen, zodat ik 'op zoek moet naar een andere adviseur bij ODNZKG'.

Mag ik (in plaats daarvan) u vragen om (ook) te reageren op het advies van de Omgevingsdienst?

Is de opmerking terecht en behoeft het bouwplan dus een aanpassing?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

■ 5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).