



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

VGAP B.V.
T.a.v. het bestuur

5.1.2e

Per e-mail: 5.1.2e@5.1.2e

Datum 29 januari 2024
Dossiernummer 5.1.2e
Ons kenmerk 2015-1665
Behandeld door 5.1.2e Grond en Ontwikkeling, 5.1.2e@amsterdam.nl
Bijlagen Antwoordformulier voortzetten tijdelijke erfpacht (optie 1)

Onderwerp **Taxatie en herziening canon Basisweg 2**

Geachte erfpachter(s),

U bent erfpachter van Basisweg 2 te Weesp. Uw pand staat op gemeentelijke grond. Voor het gebruik van de grond betaalt u een erfpachtvergoeding aan de gemeente Amsterdam, de 'canon'. Overeenkomstig de bepalingen uit de vestigingsakte dient de canon telkens na een periode van 5 jaar te worden aangepast zodoende dient de canon per 1 januari 2025 te worden herzien. In het kader hiervan zullen wij de erfpachtcanon laten herwaarderen.

Hierbij wordt de canon voor de komende 5 jaar vastgesteld. Dit wordt gedaan door deskundigen. De gemeente wijst een deskundige aan en de erfpachter wijst een deskundige aan. Deze gaan gezamenlijk uw erfpachtrecht taxeren en bepalen samen de nieuwe canon voor uw erfpachtrecht.

De procedure canonherziening houdt in:

- de gemeente wijst een deskundige aan;
- u wijst een deskundige aan;
- de beide deskundigen stellen voor de komende 5 jaar de nieuwe canon vast.

De kosten hiervoor worden dan door u en de gemeente gedeeld, ieder voor de helft.

5.1.2e

1047807

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding: Basisweg 2 te Weesp
Kadastrale aanduiding: Gemeente Weesp, sectie D, nummer 1363 en 1371
Kavelgrootte: 68.255m2 en 8.860m2
Huidige bestemming: golfterrein met daarbij behorende clubaccommodaties
Dossiernummer: 5.1.2e
Ingangsdatum erfpacht: 1 januari 2000
Einddatum erfpacht: 31 december 2049
Huidige canon: 5.1.2b
Volgende canonherziening per: 1 januari 2025

Wat moet u doen?

Ik verzoek u voor **29 maart 2025** het bijgevoegde formulier 'Aanwijzing deskundige en opgave gebruik' in te vullen en terug te sturen.

Heeft u nog vragen?

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact op met 5.1.2e
Greft via e-mail adres 5.1.2e [damsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling

Retouradres:

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling

Erfpacht en Uitgifte

T.a.v. [REDACTED 5.1.2e] ([REDACTED 5.1.2e]@amsterdam.nl)

Antwoordnummer 10999

1000 RA AMSTERDAM

erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl**ANTWOORDFORMULIER**
AANWIJZING DESKUNDIGE EN OPGAVE GEBRUIK**Verklaring**

Ondergetekende(n) : _____
geboren : _____
te : _____
adres : _____
postcode/woonplaats : _____
telefoonnummer : _____
e-mailadres : _____
te dezen handelend als : _____
van VGAP B.V. statutair gevestigd te: Enkhuizen

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd
vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Basisweg 2 te Weesp
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Weesp, sectie D, nummer 1363 en 1371
Kavelgrootte:	68.255m ² en 8.860m ²
Huidige bestemming:	golfterrein met daarbij behorende clubaccommodaties
Dossiernummer:	[REDACTED 5.1.2e]
Ingangsdatum erfpacht:	1 januari 2000
Einddatum erfpacht:	31 december 2049
Huidige canon:	[REDACTED 5.1.2b]
Volgende canonherziening per:	1 januari 2025

Ik wijs de volgende deskundige aan:

Naam : _____
 Naam kantoor : _____
 Kantooradres
 deskundige : _____
 Postcode/Plaats : _____

Gebruik van het erfpachtrecht

Geef een omschrijving van het huidige gebruik van het erfpachtrecht:

Ik verklaar hierbij:

- De gemeente te machtigen om namens mij de opdracht aan de deskundigencommissie te verstrekken conform de bijgevoegde standaard opdrachtbrief.

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening(en):

* doorhalen wat niet van toepassing is

Let op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit formulier ondertekenen. Stuur u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit formulier ondertekenen.
- Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.
- Nadat u dit formulier volledig en correct heeft ingevuld en ondertekend, verzoek ik u vriendelijk het formulier voor 29 maart 2025 te retourneren aan 5.1.2e

5.1.2e amsterdam.nl.