

Verslag



Vergadering: FCA – Projectteamoverleg Marktkwartier

Datum: 14 December 2022

Tijd: 9:30 – 11:30 uur

Locatie: VAS, Food Center Amsterdam

	Naam	Initialen	Organisatie
Deelnemers:	5.1 (2) e		Gemeente Gemeente Marktkwartier Marktkwartier
Afwezigen:			Marktkwartier Gemeente

1.	Opening	Actiehouder	Datum
2.	Mededelingen		
	BR		
	Verslag van de vorige vergadering is goed gekeurd. Actiepunten uit het vorige overleg: <ul style="list-style-type: none">- BR-- Overleg dakparkeren is nog niet ingepland. JR heeft dit in het RO overleg benoemt. Er is nog niet duidelijk wat er onder dubbelgebruik wordt verstaan. Conform het huidige bestemmingsplan mogen alleen medewerkers van het FCA		

	<p>op het dak parkeren. Vanuit GA is het belangrijk dat de inpassing van een eventueel dubbelgebruik vanuit de omgeving hierin meegenomen wordt. GA ziet het dak echter niet als potentieel verdienmodel.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dubbelgebruik van de circa 900 plekken wordt voor de GA als een te grote bandbreedte gezien. In de recente rapportage van Goudappel kan wellicht het werknemers parkeren plaatsvinden op circa 260 parkeerplaatsen. GA wilt hier meer inzicht hebben vanuit MK. MK en GA moeten hierover in gesprek gaan. - 5.1 (1)c; 5.1 (2)b, i - Verlenging van 30min voor het overleg is gebeurd. <p>BR</p>		
3.	BR		
4.			
5.			
6.	<p>Corridor Centrale Markthal</p>		
	<p>5.1 BOEi wil een tijdelijke oplossing voor de bereikbaarheid van de Centrale Markthal. Om problemen te voorkomen wordt er onder andere een onderzoek gedaan naar een route over het water dmv pontons. 5.1 (2) e heeft hier naar gekeken, 5.1 verwacht nog een reactie van Jasper over de mogelijkheden. Als 5.1 akkoord krijgt van Stadsdeel dan hoeft Waternet hier niks van te vinden. 5.1 vraagt wanneer en hoe de tijdelijke brug definitief kan worden. Medio januari komt een overzicht van de verschillende mogelijkheden, te weten een tijdelijke route langs het Marktkanaal, een tijdelijke brug voor het Marktkanaal en tevens wordt er ook gekeken naar de mogelijkheden voor een definitieve brug. Vraag vanuit 5.1 naar MK: hoe snel kan een brug gerealiseerd worden?</p> <p>Het is volgens 5.1 belangrijk om de oplossingen te tonen en wat hiervan de verwachting is wanneer het gerealiseerd kan worden. Vervolg overleg staat voor januari op de planning.</p>	MK	
	<p>BOEi wil eind 2024 in exploitatie kunnen met de Centrale Markthal, en wil dan graag goed bereikbaar zijn voor het publiek.</p>		

Verslag



	BR		
13.	BR		
14.			
15.	Sluiting		

Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 33

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 1 onder c	<p>In dit document wordt nader ingegaan op de stand van zaken en de te nemen acties ten aanzien van de uitvoering van de REOK.</p> <p>Openbaarmaking van de deze informatie kan, tezamen met andere informatie, inzicht geven in de wijze waarop Marktkwartier invulling geeft aan de realisatieovereenkomst. Door openbaarmaking wordt duidelijk gemaakt hoe, waarom en wanneer met derden wordt gesproken, welke afspraken worden gemaakt en welke strategie daarbij wordt gevoerd.</p> <p>Dit is in dit stadium zeer onwenselijk. Marktkwartier mocht immers nog in onderhandeling treden met zittende ondernemingen. Openbaarmaking van deze informatie en het contact dat in vertrouwen met de gemeente heeft plaatsgevonden, kan de onderhandelingspositie van Marktkwartier nadelig beïnvloeden. Zittende ondernemingen zouden de informatie kunnen gebruiken in de onderhandeling met als doel om nog betere voorwaarden af te dwingen. Indien de onderhandelingen mislukken, of veel vertraging oploopt, dan kunnen concurrerende grondbezitters daar hun voordeel mee doen.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document wordt nader ingegaan op de stand van zaken en de te nemen acties ten aanzien van de uitvoering van de REOK. Openbaarmaking van dergelijke informatie schaadt het financiële belang van de gemeente.</p> <p>In de eerste plaats moet worden benadrukt dat het hier gaat over een lopend project. Ontwikkelaars en samenwerkingspartners moeten erop kunnen vertrouwen dat zij, gedurende cruciale en kwetsbare stadia, zich in vertrouwen tot de gemeente kunnen wenden . Zonder dat vertrouwen dat communicatie over</p>



	<p>vertrouwelijke afspraken niet openbaar gemaakt wordt, of op zijn minst gedurende het project voor eenieder openbaar wordt, staan herontwikkelingsprojecten ernstig onder druk. Dit raakt het financiële belang van de gemeente rechtstreeks.</p> <p>Daarnaast zou door openbaarmaking van deze informatie, al dan niet in combinatie met andere informatie, discussie kunnen ontstaan over de inhoud en daardoor kan de onderhandelingspositie van Marktkwartier worden geschaad. Dit heeft rechtstreekse gevolgen voor het spoedige welslagen van de herstructurering.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	In dit bestand hebben wij namen van personen weggelakt die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden.
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Daarnaast moeten ontwikkelaars, ketenpartners en ambtenaars erop kunnen vertrouwen dat hetgeen is besproken over vertrouwelijke afspraken, zeker als daarover juist discussie ontstaat met derden, ook daadwerkelijk vertrouwelijk blijft. Dergelijke vertrouwelijkheid moet gerespecteerd worden, zeker zolang het project nog loopt of zoals nu in een stadium bevindt waarbij overleg/ onderhandeling met derden cruciaal is.</p> <p>Indien derden er niet op kunnen vertrouwen dat zij vertrouwelijk overleg kunnen voeren gedurende omvangrijke en kostbare herontwikkelingen, dan kan de overheid niet goed functioneren. Om dergelijke projecten tot een goed einde te brengen, is transparante en open communicatie immers cruciaal.</p> <p>Daarnaast hebben wij al signalen opgevangen van ambtenaren die terughoudender zijn geworden om gedurende een project zaken op schrift vast te stellen, hoe belangrijk ook, omdat zij vrezen dat deze zaken tussentijds voor eenieder openbaar gemaakt worden. Dat kan niet de bedoeling zijn.</p>
BR	Het betreft in dit geval een verslag van de project(managers)groep. Hierin kunnen gegevens in staan die vallen onder punten 1.3, 1,4,



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Amsterdam.nl
1079 MZ Amsterdam

	<p>2.3, 3, 4, 5 en 6 van uw Woo-verzoek. Wij hebben gekeken of dat het geval is.</p> <p>Veel informatie valt naar ons oordeel niet onder de informatie waarvan u verzoekt dat deze openbaar moet worden gemaakt. Zo wordt in het verslag niet gesproken over waterretentie, vervoer over water (o.i.d.).</p> <p>De informatie die wél valt onder het Woo-verzoek hebben wij, voor zover geen uitzonderingsgrond is toegepast, openbaar gemaakt.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------